На основу члана 35. став 7. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС) и члана 63. Статута града Чачка (Службени лист града Чачка, број 3/2008, 8/2013 и 22/2013), Скупштина града Чачка, на седници одржаној 13.12.2013.год., донела је

ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ГРАДА ЧАЧКА 2015.

УВОДНЕ НАПОМЕНЕ

На простору данашњег Чачка, историјска и археолошка истраживања, некада представљају, а некада и потврђују постојање насеља још из времена, када су ту живели Илири, или их покорили Римљани.

Најстарији писани подаци потврђују да се на овом месту развијало српско насеље са истим именом (Чачак) још од XII века.О изградњи и друштвено-економском развоју Чачка постоји низ писаних докумената. О планирању уређења простора такође. Чачак несумњиво припада оним градовима, који су планирали простор за развој насеља континуално, кроз више генерација урбанистичких планова:

1. 1833.год. - по наредби кнеза Милоша, **инж. Лаза Зубан** је урадио ПЛАН ЗА УРЕЂЕЊЕ ТРГА И ПРОСТОРА ОКО ЦРКВЕ. Нажалост, овај план није сачуван.

2. 1893.год.- донет је ПРВИ ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ВАРОШИ ЧАЧАК. Аутор плана је **архитекта Светислав Јовановић.** План је урађен у размери 1:2500 за подручје величине 250.00 ха. На његовим поставкама формирана је основна урбанистичка матрица, која је касније надграђивана. План се и данас чува у Предузећу за консалтинг, урбанизам , пројектовање и инжењеринг "Урбанпројект"а.д. Чачак.

3. 1948. **год**.- у **урбанистичком Заводу Београда** урађен је РЕГУЛАЦИОНИ ПЛАН ЧАЧКА. Аутор плана је **арх. Јозеф Кортус**.

4. 1953.год. - на основу регулационог плана из 1948. год. донет је нови ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЧАЧКА, са хоризонтом до 1980.год., обухваћеном површином од 1100 ха и планском пројекцијом од 60.000 становника у 1980.год.

5. 1973.-1978.год. рађен је, а **1978.год**. и донет ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЧАЧКА 2.000.год. План је урађен **у Заводу за урбанизам и пројектовање "Урбан-пројект" у Чачку**, са захватом простора од 4314 - 4976 ха, и 120.000 становника на крају планског периода. У припремање овог ГУП-а био је укључен низ радних организација и институција.

6. 1993. год. - израда ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЧАЧАК 2015. поверена је **Јавном предузећу Дирекција за урбанизам и изградњу из Крагујевца.** Инвеститор је био **Фонд за грађевинско земљиште општине Чачак**. Планом је обухваћено подручје од 3800 ха, а требало је да буде донет 1996.год. Израда овог Генералног плана започета је према одредбама Закона о планирању и уређењу простора и просторном плану СР Србије (Сл.Гласник СРСрбије, бр. 44/89, чл.13). На основу истог Закона обављена је процедура утврђивања НАЦРТА на Скупштини општине Чачак, и јавна расправа. По спроведеној јавној расправи, достављене су и уграђене примедбе са јавне расправе и стручне општинске комисије.

Ради усаглашавања процедуре израде и доношења, у складу са новим Законом о планирању и уређењу простора и насеља (Сл.гл.РС бр.44/95), обављен је ЈАВНИ УВИД И СТРУЧНА РАСПРАВА.

Нацрт Генералног урбанистичког плана Чачак 2015.год. је урађен у складу са новим Законом о планирању и уређењу простора и насеља, и достављен је стручној комисији републичког министарства грађевина на СТРУЧНУ КОНТРОЛУ. По добијању НАЛАЗА СТРУЧНЕ КОМИСИЈЕ МИНИСТАРСТВА ГРАЂЕВИНА, обрађивач је отклонио примедбе у складу са овим налазом и доставио ПРЕДЛОГ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЧАЧАК 2015. Скупштини општине Чачак на доношење. План није донет на Скупштини општине Чачак.

Генерални план Чачак 2015. је био изложен на УРБО- САЛОНУ, одржаном од 1996. у Нишу, и у конкуренцији девет Генералних планова, на Југословенском нивоу, освојио је 2. награду.

7. 1999. год. на основу Одлуке о изради из 1993. године ЈП Дирекција за урбанизам и изградњу Крагујевац врши прераду нацрта ГУП-а Чачак 2015. и усклађивање са документацијом која је у међувремену завршена:

1. Студија саобраћајне основе Чачка (Грађевински факултет Универзитета у Београду и Институт за саобраћајнице и геотехнику - Урбанпројект Чачак), Студијом водоснабдевања и одвођења отпадних вода које су у међувремену завршене. Инвеститор је ЈП "Градац" из Чачка.
2. Генерални пројекат одвођења употребљених (фекалних) вода Чачка (Енергопројект-Хидроинжењеринг).
3. Генерално решење водоводног дистрибуционог система Чачак ("Водопројект" Београд).
4. Идејни пројекат регулације десне обале Западне Мораве од Атеничке реке до Трнавске реке. ("Водопројект" Београд).

Генерални план Чачка, са хоризонтом планирања до 2015. год. представља наставак и надградњу континуалног процеса планирања развоја Чачка у простору. Период израде нових планова износио је у почетку 50-60 година, да би се новије генерације планова радиле на 25-15 година. И овај квалитет само показује да град Чачак има већ изграђен критеријум о употребној вредности ранијих планова и потреби да промене у друштвено-економској сфери, захтевају и промене у простору.

8. 2003. године у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи (СЛ.Гласник РС број 47/03 и 34/06. године) извршено је преиспитивање овог планског акта и настављено његово даље спровођење.

9. 2009. године у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС), врши се ово усклађивање.

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Генералног урбанистичког плана града Чачка 2015. представља:

- Закон о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, број 72/09, 81/09 - испр. 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС и 98/13 - одлука УС),
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Сл. гласник РС бр. 31/10, 69/10 и 16/11)
- Одлука о усклађивању Генералног плана насеља Чачак 2015. (Сл. Лист града Чачка број 19/09)
- Одлука о усклађивању Генералног плана насеља Чачак 2015. (Сл. Лист града Чачка број 19/09 и 24/12)

1.1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Плански основ за израду Генералног урбанистичког плана насеља града Чачка 2015. чине следећи планови:

- Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. (Сл. Гласник РС бр. 88/10)
- Регионални просторни план Златиборског и Моравичког управног округа (Сл.гласник РС бр. 1/13)
- Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега (Сл.гласник РС бр. 37/06 и 31/10)
- Просторни план града Чачка (Сл.лист града Чачка бр. 17/10)
- ПППИН ИК аутопута Е-761, деоница Појате - Прељина (у изради, прошао фазу јавног увида)

1.2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА

Просторни план Републике Србије од 2010. до 2020. (Сл. Гласник РС бр. 88/10)
Према регионалној организација Републике Србије, град Чачак припада региону Шумадије и западне Србије (НСТЈ-2 са 8 управних округа) и Моравичкој области (НСТЈ-3) коју чине општине Ивањица, Лучани, Г.Милановац и град Чачак. Површина Моравичке области је 3016км² где живи 216 977 становника по подацима од 2008 год. Природно-географски и демографски фактори сваке поједине области НСТЈ-3 у РС определили су њихове потенцијале. Област нема главни град и правни субјективитет већ сви градови имају улогу центра, функционално артикулисани и међусобно умрежени. У Краљеву се налази заједничка канцеларија за регионални развој Моравичког и Рашког округа, одговорна за финансирање и реализацију регионалних пројеката.

Хијерархијском структуром, просторним системом градских центара и зонама интензивних веза из ППР Србије, условљен је низ специфичних циљева, критеријума, урбанистичких норматива и решења са становишта планираног уређења простора, грађења насеља, организације функција, структура и реконструкције.

Регионални просторни план Златиборског и Моравичког управног округа (Сл.гласник РС бр. 1/13) обухвата целе територије града Ужица и општина Ариље, Бајина Башта, Косјерић, Нова Варош, Пожега, Прибој, Пријепоље, Сјеница и Чајетина на подручју Златиборског управног округа (6.148 km2), града Чачка и општина Горњи Милановац,

Ивањица и Лучани на подручју Моравичког управног округа (3.036 km2), укупне површине од 9.184 km2 (што представља око 10% територије Републике Србије).

Општи циљ Регионалног просторног развоја је пре свега уравнотежен развој на интрарегионалном и интеррегионалном нивоу, подстицање развоја (инфраструктуре, пољопривреде, туризма, енергетике, рударства и друго), повећање доступности подручја и иницирање трансграничних програма за приграничнa подручја; бржи привредни раст од просечног за Републику Србију са ослонцем на урбане центре државног значаја (Ужице и Чачак) и мање урбане центре у њиховом пољу утицаја (Чајетина, Пожега, Лучани, Ариље), на периферном и трансграничном делу подручја (Косјерић, Бајина Башта, Пријепоље, Горњи Милановац, Прибој, Нова Варош и Ивањица);

Демографски потенцијали подручја Просторног плана су: висок проценат радно способног у укупном становништву; кадровски потенцијал за развој пољопривреде, као и прераде пољопривредних производа; позитиван природни прираштај у појединим општинама/градовима; нешто повољнија старосна структура у градовима Ужице и Чачак у односу на остала сеоска насеља; и неискоришћен стамбени фонд.

Од посебног значаја је западноморавски коридор који интегришу подручје Просторног плана по правцу север - југ; коридори аутопутева Е-761 (западноморавски) и Е-763 (Београд - Јужни Јадран), који се укрштају код Прељине и Пожеге који ће повећати саобраћајну доступност подручја и побољшати везе са суседним државама и регионима; коридори железничких пруга чији потенцијали нису у довољној мери искоришћени; природни предуслови за развој бициклистичког саобраћаја у циљу повезивања са регионима, нарочито у заштићеним подручјима; изградња логистичких центара на територијама градова Ужице и Чачак у циљу успостављања компатибилности саобраћајног система и рационализације транспортног процеса и друго.

Приоритетне активности на имплементацији Просторног плана утврђене су за прву фазу имплементације до 2016. године. Одржив просторни развој Златиборског и Моравичког управног округа подразумева неколико општих приоритета и то:

1. рехабилитацију и развој пољопривреде (посебно сточарства и воћарства, нарочито јагодичастог воћа) и прехрамбене индустрије;
2. развој успешних фирми и сектора МСП (као основног облика организовања фирми и генератора развоја и запошљавања, који омогућава и активирање микро бизниса и тзв. породичних фирми);
3. стварање квалитетног сектора услуга, пре свега туризма и комплементарних делатности, саобраћајних услуга и складишно-логистичких активности (на постојећим правцима ДП I реда и планираном аутопуту) и друго;
4. развој осталих привредних делатности;
5. унапређење општих услова живљења и квалитета животне средине, нарочито реализацијом програма одрживог развоја руралних подручја у којима је изражено исељавање становништва;
6. обезбеђење институционалних организационих и кадровских решења за укључивање у регионалне, републичке и међународне развојне пројекте; благовремено обезбеђење уређених локација за прихватање нових инвестиционих пројеката и друго.

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд-Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега, плански одређује и део територије који је у обухвату ГУП-а. То се пре свега односи на северни део подручја градског насеља кроз који је планиран пролазак Северног локалног пута (има функцију алтернативног пута ауто-путу Београд – Јужни Јадран).

Просторни план града Чачка препознаје у постојећој мрежи насеља издвајање градског насеља Чачка, како својом величином тако и централитетом. Евидентиран је брзи економски

и популациони раст урбаног дела . По попису од 2002.године, број становника на нивоу административних граница Чачка је смањен за 2646 становника.

Просторним планом града дата је основа концепта развоја и организације будуће мреже насеља. На подручју Чачка на бази исказаног потенцијала формирана су три градска секундара центра. На тај начин се смањују гравитационе зоне са пружањем услуга Градског центра и реализује се потреба децентрализације градског насеља Чачак чиме се не умањује чињеница да он и даље има највиши ранг у хијерархији насеља као центар, који представља административно – управно, културно, образовно, здравствено и др. средиште.

У будућој мрежи насеља са аспекта функционалног опредељења и положаја фигурирају насеља:

- градски центар (градско насеље Чачак)
- приградска насеља (Парменац, Бељина, Придворица, Јездина, Лозница, Кулиновци, Атеница, Трнава, Коњевићи и Љубић)
- секундарни центар (Мрчајевци, Прељина и Слатина-Мршинци)
- бањска насеља (Горња Трепча, Овчар бања, Слатина).
- насеља са развијеним центром (Пријевор, Трбушани, Заблаће, Јежевица, Прислоница, Доња Трепча и Остра) и остала
- примарна насеља

Будући правац развоја града Чачка треба да иде кроз развој производних и других привредних делатности, методом усавршавања технолошких процеса рада, подизањем степена ефикасности преко савремених техничко технолошких решења, треба успоставити нове - квалитетније структурне односе у привређивању. Тај квалитативно виши ниво привредне структуре изражава се кроз повећавање учешћ терцијарних и квартарних сектора делатности у оствареном дохотку и запослености града Чачка. Уз висок технолошки ниво производних делатности треба остварити висок ниво ефикасности услужних делатности и инфраструктуре са претежним ослањањем на интелектуалне услуге.

Просторним планом града Чачка дугорочна концепција уређења простора и грађења централног градског насеља Чачка , дефинисана је следећим општим и специфичним циљевима и критеријумима одрживог развоја:

- на основу природних и створених чинилаца градско насеље развијати кроз реконструкцију, погушћавање и уобличавање постојећих зона градње и на најповољнијим теренима за изградњу,
- обезбедити просторе за квалитативно вишу фазу развоја привредних делатности уз поштовање принципа одрживог развоја,
- дефинисањем урбанистичких правила и услова урбанистичке регулације, обезбедити заштиту културно-историјског наслеђа и континуитет очувања и даљег унапређења специфичних карактеристика насеља, рационално и економично коришћење природних добара, воде и енергије, заштиту природних и створених вредности, заштиту од ратних разарања, елементарних непогода, техничких катастрофа и ризика,
- кроз услове свих видова заштите омогућити даље унапређење и ревитализацију трајних вредности, животне средине и изградњу и унапређење виталних комуналних и инфраструктурних система.
- у складу са положајем насеља у окружењу планирати развој функција квалитативно и квантитативно за задовољење потреба гравитационог подручја;
- планирати хумано уређење простора уз уједначавање стандарда урбане опреме на територији насеља градског карактера;
-

- омогућити рационалну употребу и газдовање грађевинским земљиштем, кроз стално усавршавање економских параметара;
- обезбедити стално праћење механичког прилива и кретања становништва, ради контроле и усмеравања миграционих токова;
- омогућити просторе за квалитативно вишу фазу развоја привредних делатности и развој приватне инцијативе;
- дефинисањем урбанистичких правила и услова урбанистичке регулације, обезбедити рационално и економично коришћење природних добара, воде и енергије, заштиту природних и створених вредности, заштиту од ратних разарања, техничких катастрофа и ризика, елементарних непогода, културно-историјског наслеђа и континуитет очувања и даљег унапређивања специфичних карактеристика насеља.

1.3. ОПИС ГРАНИЦА У ПОДРУЧЈУ ГУП-а

Подручје ГУП-а Чачак 2015.год. обухвата укупну површину од 4020,00 ха. Састоји се из 2 целе катастарске општине насеља и 12 делова К.О. насеља.

а) ЦЕЛЕ КО СУ:

ЧАЧАК	**1501,25**ха
БЕЉИНА	192,01ха
Свега а)	**1693,26 ха**

б) ДЕЛОВИ КО НАСЕЉА СУ:

1.	ТРБУШАНИ	275,50 ха
2.	ЉУБИЋ	732,40 ха
3.	КОЊЕВИЋ	382,50 ха
4.	ТРНАВА	31,50 ха
5.	АТЕНИЦА	313,10 ха
6.	КУЛИНОВЦИ	91,40 ха
7.	ЛОЗНИЦА	168,00 ха
8.	ЈЕЗДИНА	102,30 ха
9.	ПРИДВОРИЦА	46,00 ха
10.	ПРИЈЕВОР	43,84 ха
11.	ПАРМЕНАЦ	129,50 ха
12.	ПРЕЉИНА	10,70 ха
Свега б)	**-**	**2326,74 ха**
УКУПНО	**- а+б = 4020.00 ха**	

Границе подручја Генералног плана описане катастарски у Републичком геодетском заводу - служба за катастар непокретности - Чачак (бр.952, од 31.7.1995.), биће промењене, с обзиром на измене настале због усклађивања података приказаних текстуално и графички у Генералном плану из 2001.год. као и због неусаглашености границе грађевинског подручја и границе генералног урбанистичког плана.

1.3.1. ГРАНИЦЕ ПОДРУЧЈА ОБУХВАЋЕНОГ ГУП-ом

Граница подручја ГУП-а Чачак полази од тромеђе реке Чемернице кп. 2291, реке Дичине кп. 229о и кп. 2268 КО Прељина, па иде низводно левом обалом реке Чемернице до путничког моста на путу кп. 2251/1 у КО Прељина (пут Чачак-Београд). Одатле скреће ка североистоку у дужини од око 28м и враћа се ка реци Чемерници, југоисточно парцелом број 2294. Ту прелази реку ка југу, пратећи канал кп.1429, па југозападно пресецајући два пута ток реке Чемернице са прељинске стране и са исте те стране, тј. у КО Прељина пратећи десну ивицу канала кп.2296. Затим прелази преко пута Чачак-Крагујевац, где се налази граница између КО Балуга и КО Прељина, наставља југозападно пратећи канал и креће се даље са десне стране канала балушком страном. Затим пресеца реку Чемерницу пратећи даље канал за наводњавање кп.1386 у КО Коњевићи у правцу запада (дужина око 750м), пресеца пут кп. број 1423, наставља ка западу да прати пут кп. бр.1404 и кп. 1406, захватајући следеће делове катастарских парцела које се налазе уз ове путеве: 450/2, 456/1, 453/2, 453/1, 409/3, 360, 359/2, 361/2, 361/1, 362/1, 362/3, 1363/1, 354/2, 326/2, 330/4, 1416, 325/2, 324/3, 324/1, 323/1, све до тромеђе кп. 322/2, 323/1 и 1406. Граница се даље спушта према југу међом између кп. 322/2 , 322/3 са једне и 323/1 са друге стране, прелази пут 323/3 и спушта се ка југу између кп. 496/1, 756/1, 757, са једне и 496/3, 496/4, 754, 755, са друге стране. Даље скреће ка југозападу између парцела 757 и парцеле 758. Наставља ка југу пратећи парцелу кп.758 и кп.759 са десне, а кп.761/1 са леве стране и даље се креће дуж парцеле 760. Ту прелази канал за наводњавање, катастарски број парцеле 1393, креће се ка северозападу пратећи канал, скреће лево испод кп. 774/1, прелазећи преко парцеле 773/1 и 774/3, затим преко реке Западне Мораве и кп.800/3, а све то у дужини од око 120м. Затим скреће десно у дужини од око 32м пратећи парцелу кп. 800/3 па ка југозападу између кп. 801/1, 801/2 са десне и кп. 799/1,797/2, 797/1 са леве стране, прелазећи канал кп.1412/1, све у КО Коњевићи.

Даље пресеца парцелу бр.798 и скреће лево, тј. југозападно ка кп.794, у дужини од око 105м. Ка југу прати кп.794, скреће лево ка кп.792/1, наставља јужно истом парцелом, пролази источном страном кп. 815/3 и њеном границом долази до канала 1413, а настављајући уз кп. 811/2. Одатле скреће ка југозападу између кп.815/1 и 815/2, па наставља уз границе кп. 826 и кп. 815/2. Прелази пут кп. 871, затим иде лево прелазећи канал кп.1414 и прати границе парцела 870/1, 869, 868/1.

Даље, граница скреће у правцу југоистока и иде њиме у дужини од око 400м, до растоке Западне Мораве кп.1371/2 и даље наставља пратећи одбрамбени бедем, а при томе прелазећи преко пута кп.1368/1, настављајући уз бедем и долазећи до границе са КО Балугом Трнавском, тј. до парцеле 1383. Наставља ка југо-истоку до границе КО Коњевићи и КО Балуга Трнавска, границом прелази реку Западну Мораву и скреће ка југозападу претећи узводно корито Западне Мораве, тј. десном страном Западне Мораве кроз КО Балуга Трнавска и улази у КО Трнаву. Ту се сустиче са Трнавском реком кп.40, прати њен узводни ток уз границе парцела и наставља границом уз реку Трнаву све до кп.174/1, где скреће ка југозападу пратећи парцеле уз Трнавску реку, па код парцеле 232/3 прелази железничку пругу Чачак-Краљево, крећући се уз реку до парцеле бр.243/3, тј. до међне белеге број 5 КО Атеница- КО Трнава. Наставља границом између Атенице и Трнаве до пута кп. 2010 КО Атеница, односно међног камена 10 између Атенице и Трнаве, па путем 2011 који чини међу КО Атеница и КО Трнава до раскрснице са путем 471 КО Атеница, па тим путем до тромеђе кп.471,475 и 476 све у КО Атеница. Затим иде међом између кп.475 и кп.476 до изласка на реку Атеницу кп.1998.

Даље иде узводно реком до пута кп. 6о4 у КО Атеница, па пут 6о4 скреће према североистоку до пута 2оо8 који је уједно и граница између КО Атеница и КО Кулиновци. Гранична линија даље наставља правцем северозапад путем 698 КО Кулиновци, сече пут кп. 796/1 и наставља путем кп. 794 у истом правцу све до раскрснице са путем кп. 385, којим даље скреће у правцу запада до раскрснице са путем 795. Њиме даље иде у правцу севера ка међној белеги бр. 2 на граници КО Кулиновци и КО Лозница. Даље граница иде у правцу

југозапада заједничким путем између КО Лозница и КО Кулиновци кп.бр. 2о75 све до тромеђе овог пута и кп. 624/3 и 529, где скреће у правцу запада међом између кп. 624/3, 623/2 и излази на пут кп. 621, којим даље иде у правцу југозапада све до изласка на пут кп. 2о57. Овим путем иде у правцу северозапада све до пута 733. Скреће даље овим путем у правцу југозапада до потока кп. 735, потоком иде низводно до Лозничке реке, па Лозничком реком низводно до пута 2о54. Граница даље скреће овим путем у правцу запада и иде њиме све до кп.369/3, па ка северу сече парцеле 369/6 и 369/10, где скреће југозападно преко кп. 369/11, 369/12, 369/2, 369/7, 369/4, сече пут кп.бр. 2055. Наставља парцелама 458/4, 458/2, 458/1, до раскрснице са путем кп. 444.Затим скреће у правцу северозапада, па овим путем излази на пут Чачак – Гуча који је уједно граница КО Лозница и КО Јездина, а носи ознаку кп. 2о74.

Граница даље прелази у КО Јездину и иде међом кп. 690/4, сече кп. 690/2, пење се ка северу источном страном кп. 690/1, скреће лево и пресеца пут кп. 709. Наставља међом у правцу југозапада између кп. 679 и 678 са једне и 7о2, 7о1 и 699 са друге стране и излази на пут кп. 792/2. Овим путем граница иде у истом правцу, прелази пут 597/1 и излази на Јездинску реку. Реком даље иде узводно, а кратко до пута кп. 2о58, њиме даље у правцу југа иде све до међе између кп. 564 и 559/1. Овом међом скреће у правцу запада и излази на пут кп. 569, овим путем до пута кп. 2о57, а њим у правцу севера до раскрснице са путем кп. 471/2, па путем 471/2 скреће у правцу северозапада и наставља путем кп. 2о7о у истом правцу и долази на границу КО Јездина и КО Придворица, код међне белеге бр. 6.

Граница даље иде путем кп. 643 КО Придворица, излази на пут 638 иде њиме до белеге бр. 5 између КО Придворица и КО Јездина, па даље у правцу севера све до тромеђе кп. 638, 629 и 628/2. Ту граница скреће у правцу запада међом између кп. 629 са једне и кп. 628/2, 628/1 и 627 са друге стране и излази на пут кп. 63о/5 и иде њиме до реке Лупњаче, прелази је, прелази и пут 1555/3, даље иде међом између кп. 574/2 и 573/1 и излази на пут кп.1577, којим даље наставља у правцу североистока све до тромеђе кп. 1577, 23о/4 и 2о1/1.Ту граница скреће у правцу северозапада међом између кп. 2о1/1 и 23о/4, 23о/5 и 23о/6, где граница излази на пут Чачак-Ариље који носи ознаку кп.1553. Граница даље иде правцем северозапада овим путем све до изласка из КО Придворица. Гранична линија наставља границом између КО Придворица и КО Бељина до тромеђе КО Бељина, КО Придворица и КО Парменац.

Даље скреће према северу границом КО Бељина и КО Парменац све до међне белеге број 4, прелази у КО Парменац и иде у правцу југозапада међом између кп. 199 и 198 са једне, и кп. 2оо, 2о1 и 2о2 са друге стране. Излази на пут кп. 187, па овим путем до пута кп. 1о38, којим скреће у правцу југа до северне стране кп. 383. Скреће ка западу пратећи пут 1038 у дужини од око 60м. Спушта се ка југу ивицом кп. 526/1, скреће ка западу секући поток 1037, па даље низводно потоком до пута 465, којим скреће према западу до пута 1о44, њиме иде у правцу севера до раскрснице са путем кп. 48о. Даље иде овим путем у правцу југозапада до његовог краја, односно до раскрснице са путем кп. 1о43, па скреће у правцу севера путем кп. 1о43 до пута кп. 7о5/2, па њиме правцем запада долази до међне белеге бр. 11, а даље међом КО Парменац и КО Рињаге иде све до реке З.Мораве.

Долази до међе КО Парменац и КО Рињаге, прелази магистрални пут М-5 и парменачком страном реке Западне Мораве долази до бране у Парменцу. Прелази брану ка северу и левом страном канала се креће неких 110м. Ту на косо прелази до заштитног бедема, пратећи границу парцеле 2192/2 и наставља горњом страном бедема ка истоку долазећи до реке Западне Мораве, тј. до парцеле 2530/2.

Гранична линија иде реком Западном Моравом све до тромеђе КО Пријевор, КО Чачак и КО Трбушани, улази у КО Трбушани и иде путем кп. 1938, који прати леву обалу реке З. Мораве, све до раскрснице са путем 1937/2, даље правцем северозапада иде путем 1937/2, прелази канал и наставља путем кп. 1937/3. Прелази пут кп. 1935, па правцем североистока, а путем кп. 1573 излази на стару пругу кп. 1939/1. Пругом скреће према западу у дужини од око 2оом, односно до места где пут кп. 193о излази на пругу. Затим граница скреће путем кп. 193о у правцу североистока, наставља у истом правцу путем кп. 1о17/1 и кп. 1о17/2 до његовог краја, а онда граница прати међу између кп. 958, 957/6, 934, 935/2, 785/2,

787 и 788 са једне стране, и кп. 933/1, 932/1, 932/4, 932/6, 932/3, 786/2, 786/1 и 79о са друге стране и излази на пут кп. 799. Овим путем иде до тромеђе пута и кп. 8оо/2 и 8о1/2, сече пут и западном страном кп. 8о1/2 излази на пут кп. 1924/2 Ваљево-Чачак, обухвата пут до тромеђе кп. 1924/2, 81о/4 и 633, сече пут и иде у правцу североистока пратећи источну страну кп. 633, 634 и 635. Граница ту излази на пут кп. 1931, иде њиме у правцу југоистока, наставља путем кп. 1944 и излази на границу КО Трбушани и КО Љубић.

Сада гранична линија прелази у КО Љубић и иде путем кп. 2732 у правцу истока, прелазећи преко кп. бр.2734, 35/2, 35/1, 36, 60, 63, 64, 65, 66, 452, 453, 454, 455, 456, настављајући да прати пут кп.2732. Код кп. 565/1 ломи се ка североистоку, затим ка кп.565/2, па ка југу и наставља да прати пут 2732, обухватајући га све до раскрснице са путем кп. 2728. Наставља њиме у правцу југоистока све до раскрснице путева који носе ознаке кп. 2728, кп. 2727 и кп. 2729. Даље иде путем кп. 2729 обухватајући га све до раскрснице са путем кп. 273о. Ту граница скреће путем кп. 273о у правцу североистока захватајући кп. 275/1, 275/2, 295/2, 296, чиме се враћа до пута кп. 2730, долазећи до расрснице са путем кп.2731/1. Даље иде овим путем у правцу севера до насипа кп. 2823 /одбрамбени бедем/ и насипом скреће у правцу истока све до реке Чемернице кп. 2789 КО Љубић. Граница даље сече реку Чемерницу до почетне тачке описа граница ГУП-а Чачак.

1.3.2. ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје ГУП-а Чачак 2о15.год. обухвата укупну површину од 3310.00 ха, а састоји се из:

а) јединственог, највећег дела који обухвата целу КО Чачак и делове суседних КО, које се наслањају на КО Чачак, и

б) 27 енклава, означене бројевима од 1 до 27 (графички прилог: Карта основне намене простора, у размери 1:10.000).

а) ЈЕДИНСТВЕН ДЕО ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Граница грађевинског подручја почиње од места где се граниче две суседне КО и то: КО Трнава и КО Балуга Трнавска, односно од кп.45 у КО Трнава, од места где она излази на реку Западну Мораву. Даље иде ка западу пратећи узводно ток реке Западне Мораве, где се сустиче са Трнавском реком кп.40, прати њен узводни ток, уз границе парцела и долази до међе катастарских парцела бр. 106 и 107 са источне стране. Одатле се ломи ка северозападу, прелазећи Трнавску реку и прелазећи преко следећих катастарских парцела: 35/2, 35/1, 26/2, 27/1, 27/2, 11/1, 12, 9, 8/1, 7/1, 7/2, 2/5, затим лучно преко кп. 2/1, 2/2, где се приближава реци Западној Морави. Одатле југозападно скреће преко кп. 2/4, 3/1, 3/5, 4/2, 4/3, до међне белеге бр. 2 између КО Атеница и КО Трнава. Даље се креће југозападно пратећи границе парцела уз Трнавску реку и код кп. 211/2 прелази железничку пругу Чачак-Краљево, настављајући уз реку све до парцеле 220/5, тј. до међне белеге број 5, КО Атеница и КО Трнава. Наставља границом између Атенице и Трнаве до међне белеге број 6, затим обухватајући пут кп. број 2504 до белеге бр. 7, па до кп.2010 (пут), односно међног камена број 10. Одатле скреће ка југозападу (улазећи у КО Атеницу), пратећи леву страну пута кп. 426, све до парцеле 430/2.

Скреће ка северу границом парцеле 430/1, прави клин ка југу, креће се ивицом парцеле 442 у дужини око 23м и враћа се ка северу границом кп.443. Сече ову парцелу ка западу (у дужини од 49м), наставља њеном западном страном улазећи и у кп. 457 (у дужини од око 51,5м), скреће ка истоку залазећи у кп. 445 (око 22м), па косо прелази до граничне тачке кп. 440/2 и 440/1, прати њихову заједничку страну и ломи се ка североистоку преко кп.434/2. Наставља линијом парцеле 434/2, скреће јужним делом кп.397, 398/2, 398/3, наставља ка југоистоку међама парцела 435/2, 436/4, 435/1 са западне и 400/2, 401 са источне стране. Одатле се враћа ка западу јужном страном кп.435/1, сече кп.433, скреће ка истоку

границом кп.404 (неких 86м), па ка северу пресеца ту парцелу и кп.405. Скреће ка североистоку границом кп.400/3, па се ломи северозападно јужним делом кп. 400/1, 400/4 и 399. Наставља југозападно источном границом кп.398/1 до међе са кп. 398/3. Одатле се диже северозападно јужним граничама кп. 398/1, 398/2, 396, 395, 393/2, 393/1, 438, па ка југу долази до међе кп.439/1 и 440/1. Ка југозападу пресеца кп.440/1, залази у кп.446, враћа се и опет обухвата део кп.440/1, опет скреће ка југозападу преко кп.446 и 456 (у дужини од око 50м). Ка југу прати границу кп. 451/4, креће југозападно границом кп.451/8 и пресеца кп.451/3 (у дужини око 29м), спуштајући се и пратећи границу кп.451/2, залазећи малим делом преко ње до кп.462/1, где је и пресеца (у дужини од 22м). Наставља источном међом кп.462/2, кп.458 и долази до пута кп.471/1, па се његовом доњом страном спушта јужно до кп.461, прелази пут и одатле се враћа ка Атеничкој реци кп.1998.

Даље иде узводно реком, прелази је ка сверу и прати леву страну пута кп.387, залазећи у кп.388/1. Наставља ка југозападу, захватајући мали део кп.389 и део пута кп. број 1999/1. Прати пут са доње јужне стране скреће северно левом страном пута кп.604, па се окреће ка североистоку пресецајући кп.601, 599, 593, 592/2, долазећи до кп.589/1, па северно до међе кп.589/2. Прати њену доњу међу до пута кп.588/4 и наставља линијом парцеле 590/5, где скреће ка истоку преко кп.590/5 (дужине око 35м), затим јужно уз границе парцела 590/1 и 588/3, па источно границом кп.587/2 и кп.587/5, до пута број 1999/1 и обухватајући кп.582/4, па наставља ка североистоку захватајући део кп. 580/2, 574, 573/3, 572/2, 572/1 и долазећи до краја кп.571 (све у КО Атеница) и долази до западне границе кп. бр. 571.

Граница се даље креће ка западу, доњом страном пута кп. 570, обухватајући део к.п 572/1 и 572/3 , па западном границом ове парцеле долази до међе кп.573/3 и 572/2, скреће лево пратећи границу кп.573/2, иде на доле до границе кп.573/11, ка северозападу сече пут кп.575 до међне тачке кп.577, прати њену јужну страну парцеле и западну страну кп.576 долазећи до заједничког пута са КО Кулиновци и прелазећи у ту КО. Прати парцелу 711/6 (у дужини око 30м), па североисточно наставља преко парцела 711/6, 711/3, 712, 711/5, 711/4, 711/1, 713/3, 713/2, 713/1, 714/3, 709, долазећи до кп.715. Враћа се ка граничном путу КО Кулиновци и КО Атеница (кп.797), пратећи међу кп.715 и кп.710/1 и наставља поред пута ка североистоку. Скреће међом кп.716/1, иде источно (у дужини око 54м) прелазећи преко парцела 716/1 и 716/3, враћа се 18м северозападно, па у правцу севера (око 30м), скреће десно границом кп.775 и наставља уз кп.776 и кп.777. Прати границе парцела 771/1, 770, 762/3, 762/1, 756, захвата мали део кп. 761, наставља границама кп. 733/1, 733/5, 732, 731/2, 731/1, 731/3, 729, 728 и излази на јужну границу пута кп.796/1. Одатле, западно се креће ивицом пута где долази до укрштања са путевима кп.796/1 и кп.794. Путем прати границу кп.735/16, пресеца пут кп.794 залазећи у кп.285/4, па ка северу иде границом кп.734/2 (дужине 18,5м). Ту се ломи и креће ка североистоку пресецајући парцеле 735/2, 735/1, 736, 739/1, 740/3, 740/2, 749/1, па се диже ка северу захватајући део кп.748/1 и пратећи западну страну кп.748/2, долази до кп.750 која је заједнички пут за КО Чачак и КО Кулиновци. Ка западу наставља паралелно са тим путем, али обухватајући мали део кп.748/1 и део кп. 747. Пролази међну белегу бр. 5 између КО Чачак и КО Кулиновци, креће се доњом страном пута кп.793/1, обухвата парцеле 737/3, 737/1, враћа се ка путу и наставља југозападно све до западне међе кп.734/1. Одатле се креће ка југу до пута кп.794, прелази преко њега, креће се северозападно захватајући и мале делове парцела које се налазе непосредно уз тај пут. Долази у међну тачку кп. 362/2, од ње се ломи даље ка северу, где опет захвата мале делове кп. 362/1 и 363/5. Ту скреће десно, па ка северу залази у кп.283, креће се међом 282/1, скреће границом кп. 280/5 и кп.280/1, обухвата парцелу 280/5 и североисточно наставља границом између кп. 270/2 и кп. 276/5. Скреће ка југу границом 276/1, прати међу између кп. 276/8 и 276/17 (где мало захвата кп. 276/8), долази до пута кп. 272/26, враћа се на лево- око 7м и североисточно иде преко кп.272/1, па границом кп. 271/2 са леве и кп. 271/3 са десне стране. Скреће лево јужном ивицом кп.271/18, па ка северу границом између парцела 271/14 и 271/5 (дужине 27м).

Одатле југозападно прелази преко кп. 271/14, 271/2, 271/1, 270/5, 270/1, 270/2, 282/2, где се враћа на границу кп. 282/2, наставља границом кп. 282/1, прелази пут кп.794 који

уједно чини и границу ГУП-а. Ка северу наставља његовом левом страном где се сустиче са путем кп.385. Њега прати у правцу запада, такође доњом-јужном страном, прелази преко пута кп.795 и креће ка северу захватајући делове парцела бр. 439/7, 439/6, 439/1, 439/5, 437/1, 437/3, где долази у граничну тачку са путем кп. 798. Прелази пут који је гранични између КО Кулиновци и КО Лозница. Ту прелази у КО Лозницу, па ка северозападу прелази преко кп. 247/4, 247/3, 247/1 и долази до горње међне тачке кп. 262. Креће се једном њеном страном, прати део међе кп. 249 и спушта се југоисточно до кп. 245/6. Њеном ивицом се креће ка путу кп.246, скреће северозападно преко парцела 249, 261, 267/1, сече кп. 260 (пут) и долази до његове горње стране (до кп.258/2). Одатле се јужно спушта низ западну границу парцеле 267/1, где се мало ломи ка западу и наставља опет ка југу преко кп.266, 261, 263. Прелази пут кп. број 2075 (који је уједно и међа КО Лозница и КО Кулиновци, а и чини границу ГУП-а).

Наставља њиме југозападно, јужном страном пута, пратећи границу ГУП-а, прелази у пут кп. 798 и долази до кп. 624/3 са горње и кп. 530 са доње стране пута 798. Одатле се северозападно креће јужном страном кп. 624/3, кп. 624/1, ка југозападу пресеца кп.622/2 и кп.621 (пут). Пратећи његову међу, долази до краја кп. 597/4, северно се креће њеном границом, као и странама следећих кп: 597/1, 595, 614/2 и 614/1. Долазећи до међне тачке кп. 619 и 614/1, граница скреће ка североистоку (у дужини око 35 метара) цепајући парцелу 594, па се затим спушта ка парцели 626. Обухвата један њен део, део кп.625 и 620. Скреће ка североистоку, захватајући опет део кп.625 и наставља да прати њену границу. Ломи се границама парцела 628/5 и 623/1, па наставља ка југоистоку границом парцеле 628/4. Северно се креће у дужини од око 22м, па преко парцеле број 628/2, наставља границом кп. 628/3, долази до међе са кп. 629/2, па границама кп. 629/2 и 629/1 и границом кп. 631, долази до пута кп. 2058. Наставља ка северу, прелазећи преко кп. 634, 635, 636, где се окреће ка североистоку и прелази пут бр. 2058. Затим се креће границама парцела 654/1, 649/3, 649/2, до западне границе са кп. 644/1, којом се диже ка путу кп. број 637. Прелази га, па ка североистоку сече кп. 278, диже се ка северу до границе са кп. 277/2. Наставља северозападно њеном границом, границама кп. 277/1, 276/10, 276/8, залази у кп. 276/3 обухватајући један њен део и долази на тромеђу кп.287/13, 286/3 и 276/3. Наставља кретање источним странама кп.286/3 и 286/2, где се ломи у луку преко кп.286/2 и 285, па њеном северном страном иде ка путу кп. 2058. Прати пут, али захвата и делове његових граничних парцела бр.285 и 283. Скреће ка југозападу границом кп. 580, пресеца парцеле 581, 576, 574/1, 571/1, 571/2, 572/3, 570/3, затим скреће јужно западним странама кп. 570/3, 592, 593 и 594, па западно идући северним странама кп. 619 и 618. Ту скреће ка југу прелазећи преко кп. 618, 613 и 612, па долази до тачке тромеђе следећих катастарских парцела: 609, 612 и 608/1. Даље се креће западним странама кп. 612 и 599/1, па границом између кп.600 са леве и кп. 605 и 606, са десне стране. Прелази пут кп. 2057 који уједно и чини границу ГУП-а, па овим путем наставља даље до кп. 732/4, обухватајући комплетном дужином и делове постојећих катастарских парцела. Скреће ка југозападу границом кп.733, па се пење ка северу границом пута кп. 735, до изласка на реку Лозницу.

Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју наставља даље преко моста на реци Лозници и паралелна је са путем број 2054 у правцу североистока, где захвата и делове парцела које се налазе непосредно до пута (у дужини од око 115м). Одатле се окреће ка северозападу (у дужини од око 300м) све до кп. 321/9, где скреће источно и сече кп. 321/3 до јужне границе кп. 320/24. Ту скреће ка кп. 320/14, јужном страном кп. 320/3 долази до кп.320/5. Југоисточно силази до краја кп.319/2, па ка североистоку се креће границом кп. 319/1. Спушта се источном страном кп. 317/5 до Лозничке реке кп. бр. 2073, иде низводно реком обилазећи кп. 316/1 са њене јужне и источне стране, настављајући у правцу северозапада кп. 316/2. Наставља даље уз међе кп. 325, тако да ова парцела не улази у грађевинско земљиште, па се спушта северном страном кп. 324/3 до 323, обилазећи је њеном источном страном и наставља даље према северозападу међом између кп. 322/1, 322/2 са једне стране (северне). Даље прати линију парцеле 331/1 и ка западу сече кп. 331/1, 332/2, 333.

Затим скреће према југу западном страном кп. 334/1, обилази кп. 53/3 са њене северне и западне стране, па јужним странама кп. 53/1 и 53/4, пење се делом западне стране 53/4 (у дужини од око 33м). Сече даље јужни део кп. 56/1, 56/3 и 57/1, па се спушта источном страном кп.60. Даље иде јужном страном кп. 60, наставља истим странама кп. 62, 64, 67/2, 67/1, 67/3 и 46/2, прати западну страну кп. 46/1, ка североистоку сече кп. 46/5, 46/3 и наставља југозападно пролазећи близу границе кп. 376/2, секући кп. 376/1. Ту се ломи јужно у кп.378/1 (око 23,5м), скреће западно све до кп.386/9. Одатле се граница спушта југозападно пратећи међе кп.386/9, 386/4, наставља југозападно (око 24м), враћа се на међну тачку кп.386/3, прати 386/2, пресеца кп. 400, иде међом кп. 399/2 и 399/1. Одатле скреће западно, јужном страном кп. 398/1, пресеца пут 397 и наставља јужном и западном страном кп. 407/2.

Граница даље наставља у правцу истока обилазећи кп. 402 са њене јужне, источне и северне стране, затим иде источном страном кп. 404, 401/1, 405/2 и скреће западно горњом међом кп. 405/2 све до преласка преко пута 415. Од тог места граница скреће североисточно обухватајући пут 415 и делове кп. 7, 8, 10/2, 10/1, 25/2, 25/1 у дужини од око 110м где скреће северозападно међом кп. 26/1 и захватајући део кп. 27 и део кп. 26/1. Наставља североисточно пресецајући и даље кп. 26/1, 26/2, 29/2, 29/3 и излазећи на јужну међу кп. 31/2 и к.п. 32/3. Затим наставља западном међом к.п. бр. 32/1 и даље јужним међама кат. парцела к.п. бр. 32/2, 31/1, 30/4, 30/3 и 30/1, обилази парцеле 28/2 и 28/1 и узима део парцеле 29/1. Северозападно наставља преко кп. бр. 27 до пута који сада чини границу КО Лозница и КО Јездина.

Даље се креће лозничком страном до међе са кп. 20, ту прелази пут Чачак-Гуча дотичући међну тачку кп.636 (КО Јездина-са западне стране) и настављајући северозападно да се креће западним странама кп.637 и 638. Ту скреће ка североистоку пресецајући кп.638,639 и 644, долазећи под косином у међну тачку кп.644 са источне стране. Спуштајући се југоисточно прати северне стране кп.643,642, залази ка североистоку малим делом у кп.632/3, па ка југоистоку и одваја један део кп. 632/3. Северозападним странама кп. 634/1, 633/1, долази до пута бр. 630.

Наставља ка северу пратећи западну страну пута кп.630 у дужини од 36м, скреће ка западу преко кп. 632/3 и 631, прелази пут кп. 630, оивичава кп. бр. 359 (КО Јездина), прелази преко пута кп.6381/1 (КО Чачак). Ка истоку пресеца кп. бр. 6384/1, 6384/2, креће се јужном страном кп. 6383/1, 6383/2, 6383/3 и њу прати источном страном до пута бр. 6381/2. Североисточно се креће уз кп. 6372, југоисточно сече парцелу 6401 до кп. 6400, скреће јужно и наставља да прати јужни део кп. број 6398 и део кп. 6396. Наставља преко исте, секући је једним мањим делом, затим преко парцела 6394/1, 6394/2, 6415/1, где излази на западну страну пута 6415/2. Прати даље и западну страну кп. 6412/22, па скреће ка северозападу преко парцела 6410/1, 6409/2, 6409/1, 6407, 6406, 6404/8, 6404/7, 6404/1, 6437/1, 6367/1, 6366, враћајући се затим ка југу источним странама парцела 6376, 6367/2, обухватајући и кп. 6374.

Наставља западном страном кп. 6373, затим међом кп.6380/1 и 6380/2, пресецајући поново пут кп. бр. 6381/1 (КО Чачак), а уједно и прелазећи у КО Јездина. Обухвата парцеле 357/8, 357/7, 357/9, 357/6 итд. и наставља северозападном страном кп. 356, 355/3, 355/2. Оивичава и изоставља кп. 362 и 360, па њиховим границама стиже до пута 630, прати га до кп. 361/1, обилазећи исту парцелу, југоисточно силази до јужне стране кп. 384/4, настављајући до међне тачке кп. 384/6. Одатле се ка северу креће источном страном кп. 386, обилазећи је са северне и западне стране све до међе са кп. 387/10. Ка југу се спушта уз западну страну кп.385/1, па прати северну страну кп.629/3, све до пута кп. бр.2575. Овим путем граница иде у правцу југа у дужини од око 270м до краја кп.620/1. Ту скреће ка истоку границом кп.619/4, па јужно (око 21м) улази у кп.601, па се затим враћа до пута кп.бр. 2575. Даље се креће до тромеђе кп. 2575, 599/1 и 599/3.

Ту се граница одваја од пута и скреће западно северном страном кп. 599/3, прелази Јездинску реку и наставља у истом правцу пратећи северну међу кп. 574/1. Граница ту скреће према северу пратећи међу између кп. 583, 585/1, 584, 587/1, 590, 591/4, 591/5, 591/1, 592/4, 592/1, 423/1 и 424/1 са једне стране и кп. 585/2, 587/2, 591/3, 592/3, 423/2 и 424/2 са друге стране. Ту пресеца пут кп. бр. 2057 ка северу и наставља преко катастарских парцела 428/1,

427/1 у истом правцу. На кп. 427/1, скреће северо западно, прелази преко средине парцеле 431, захвата мањи део кп. 432 и прелази пут кп. бр. 433. Креће западно пратећи пут 2069 који чини границу КО Јездина и КО Придворица у дужини од око 400м, али захватајући делове парцела 445, 446, 452, 453 који припадају КО Јездина. Долази до тромеђе, коју чине пут 1574 и кп. 628/2 и 629.

Одатле, ка северозападу прелази у КО Придворицу и то јужним међама кп. 628/2, 628/1, 627, обухватајући и кп. 630/5 (пут) и прелазећи преко Реке Лупњаче бр. кп. 588. Граница прелази и преко пута бр. 1555/3, па северозападно наставља преко кп. 574/2 (у дужини од 34м), затим се креће ка северу источном границом кп. 573/2, 572/2, 568. Обухвата парцелу кп. 547/2, скреће ка међној тачки кп. 377/3 и прати западне стране кп. 377/3 и 377/1. Ту скреће ка истоку, обилазећи кп 376, па ка североистоку наставља преко парцела 224/1, 223/1. Даље северозападном страном кп. 225/1, затим кроз кп. 228 где се укључује на међу катастарских парцела 205/1 (са леве) и 205/3 (са десне стране). Наставља међом катастарских парцела 205/5 и 205/3, па излази на пут 199, иде њиме око 160м, даље скреће североисточним странама кп. 183/1 и 184. Граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју ту излази на пут II реда Ариље-Чачак, који чини границу КО Придворица и КО Бељина. Прелази тај пут и северно се креће до међе кп. 440/2 и 440/1. Креће путем ка западу, па ка североистоку границом кп. 440/1, па скреће југозападно доњом границом кп. 433, обухвата доњи део пута 399 и његовом границом долази до граничне линије између кп. 398/8 и 398/4. Ка северу се креће том међом, обухватајући кп. 398/8, 399/7, 398/6, 397/1, 397/2, па се североисточно спушта међом кп. 397/2 и враћа ка међној тачки кп. 433, где се ломи границом те парцеле и кп. 434. Са северне стране малим делом улази у кп. 441, даље наставља њеном међом и границом кп. 442/1. Са јужне стране пролази и парцелом број 442/2, скреће ка југу до северне границе кп. 445. Враћа се ка северу до јужне границе кп. 431, ка истоку прати доње границе кп. 447 и 449, а са северне стране пролази парцелу 450. Затим ка североистоку у луку прелази преко кп. 451, 452, 453, 171/2, 165/1, захватајући делове тих парцела. Ка северозападу наставља правцем (у дужини од око 67м) прелазећи преко кп. бр.164 и 163. Југозападно делом прати парцелу 161, прелази преко пута кп. 504 ка југу прати западну страну катастарске парцеле 424/2. Скреће ка западу до међне тачке кп. 427/1, прати горњу страну кп. 422 и 420, пресеца парцеле 418 и 417. Обилази парцелу 436/1, а обухвата кп. 436/2, ка западу скреће границама кп. 413, 411, обухвата и део кп. 409.

Даље наставља источном границом те парцеле, па северозападно прати део пута 504 (око 30м). Прелази пут, обухвата део кп. 223, као и делове кп. 224, 225, 214/1, 213, а све то у правцу југоистока. Североисточно се креће до доње граничне тачке кп. 211, па северозападно прати северне стране кп. 212, 216, 219, 220/5. Ту скреће југозападном страном кп. 220/5 и даље наставља западно северним странама кп. 226, 233/2, 233/1 и 240/2, па излази на пут 239. Тим путем граница иде у правцу северозапада све до преласка преко пута 207/1, где граница залази лучно у кп. 196/1, 195, 194, па правцем југоистока ка граду, преко парцела 198 и 199 до тромеђе кп. 207/1 (пут), 200/9 и 199. Ту скреће правцем севера и прати источне стране кп. 199, 189 и 190, излази на пут 503 и његовом јужном страном, а залазећи у кп. 190 креће се западно до границе са кп. 191. Југозападно силази границом кп. 191, пресеца парцелу 193 и пут 197 залазећи у кп. 195. Лучно, пратећи границу парцеле 195, пролази и обухвата део кп. 195 и 196/2 до изласка на пут 503. Прелази пут и креће се северном страном кп.63.

Одатле се југозападно спушта између кп. 63 и 64/2, па ка западу међама кп. 87/5, 87/4, 87/3, 87/1, 87/6, 87/2, 85, 72 са једне и кп. 64/2, 64/1, 68/3, 68/6, 68/11, 68/1, 68/5 69/2, са друге стране. Даље наставља ка северу, источним странама кп. 71 и 70, па јужним међама кп. 46/2, 46/1, долазећи до заједничког пута кп. 509 , прелази га и излази на границу између КО Бељина и КО Парменац, а ту границу чине северне стране кп. 7/1, 7/2, 7/3, 6, 4/3 и 1, све у КО Бељина. Ка северозападу се креће границама ових парцела, обухватајући граничне тачке 1 и 2 Катастарских Општина Бељина и Парменац и долазећи до међног камена бр. 3. Прелази пут кп. 1041, улази у КО Парменац и прати северне међе кп. 128, 125/2, 125/1 и 124.

Ту се ломи ка северу границом кп. 110 у дужини од око 20м, па ка северозападу прелази преко кп. 110, 109, 108, 106, 105, 103/2, 102/1, 102/3, 99/3, 99/2, 99/1, 98/1, силази ка југу границом кп. 98/1 до линије кп. 97/2. Ту опет прави лук у кп. 98/1, наставља јужном страном кп. 98/1 и 99/1. Спушта се јужно, источном страном кп.176/9 и иде даље правцем северозапада пратећи северне међе кп. 176/2, 176/4 и 175/1, где сече мали, северозападни део те парцеле и излази на пут 172. Југоисточно силази источним странама кп. 167, 171, па се граница окреће ка југозападу, ала не границама парцела, већ залазећи у кп. 170/1, 161/1, 161/2, 167, 163/1, где се приближила путу бр. 415 и наставља се ка југоистоку, западном границом кп. 163/1. Затим прати заједничку линију две парцеле, тј. кп. 183 и кп. 163/2. Ту прелази пут кп. бр. 187, прави мали клин ка путу 415 и наставља ка југозападу прелазећи преко парцеле 384 и долазећи до међне тачке кп. 396 (са западне стране парцеле), одакле наставља границом пута 415. Прелази пут ка северозападу ка граници кп. 430/2 и прати је (дужине око 18м), па наставља ка северу преко парцела 430/2, 430/1, 429, 428/4, 428/3, 428/2, 428/1, 425, 424, где долази до северне границе кп. 424. Истом се креће ка западу, прелази преко потока кп. 1037 и његовом западном страном силази до кп. 462/2. Прати њену јужну међу, па силази ка југу источном границом кп. 460 до заједничке тачке са кп. 462/1. Ломи се ка западу такође међом кп. 460, па наставља паралелно са путем 1044, али прелазећи преко кп. 462/1.

Наставља ка југу, такође преко кп. 463/1, 463/2, до северне стране кп. 463/4. Ка истоку, границом те парцеле долази до потока 1037. Прати његову западну страну (дужине око 65м), прелази преко потока, па у луку прелази преко парцела 442, 441/1, 441/4, 440/5 и 441/6, где прелази и пут кп. 1038. Наставља југозападно дужином од око 17м, па се ка југу спушта западном границом кп. 526/1, обухватајући парцелу 521/3 и 533/2. Излази на пут 1038, ка југозападу се креће његовом границом прелазећи преко потока кп. 1037. Наставља источном границом кп. 551/2, ка северозападу прелази преко парцеле 551/2 и пута 1044, па ка северу паралелно са путем, али залазећи у кп. 483, 482, 481, долази до пута кп. 480. Његовом источном страном наставља ка југу све до кп. 482, одакле се ломи ка западу истом страном пута и наставља да је прати ка западу све до преласка пута кп. 1043. Ту залази у кп.705/1, иде ка северу, па се ломи северозападно границом кп. 75/6 и прати западне стране кп. 75/6, 75/4, 75/2, 76/2. Враћа се ка путу 1043, где лучно сече кп. 76/1, излази на западну страну тог пута, па опет залази у кп. 73/1 целом дужином њене источне стране.

Малим делом се враћа на пут кп. 1043 и долази до међе са кп. 73/2. Прати њену јужну страну, скреће ка северу источном страном кп. 77, прелази преко кп.70 и североисточно се креће до међне тачке кп. 63/1. Ту се окреће ка северозападу пратећи доњу границу кп. 62 до пута 1039, наставља да прати границу кп. 62 и кп. 61, па се враћа југоисточно до пута кп. 53 границама кп. 61 и 58/2 са једне и 60, 59 и 58/1, са друге стране. Наставља западном страном пута до тромеђе кп. 57, 47 и 53(пут). Њен правац се ломи ка северозападу, пратећи и обилазећи кп. 54 и долазећи до међе кп. 46/2 и 46/1, ломи се границама кп. 45, прати кп. 42, сече кп. 41/2 и 41/1 (у дужини од око 58м) и сустиче се са потоком кп. 1037, па ка западу прати јужну страну магистралног пута. Од граничне тачке кп.56 и пута 1039 (КО Парменац), граница грађевинског земљишта креће се даље ка северу прелазећи магистрални пут М-5 и парменачком страном реке Западне Мораве долази до бране у Парменцу. Прелази брану и левом страном канала се креће у дужини од око 110м. Западним границама кп.2192/2 и 2192/3 долази до северне стране заштитног бедема којим се креће ка истоку, пратећи га све до реке Западне Мораве, тј. до кп.2530/2. Граница се даље наставља реком Западном Моравом све до тромеђе КО Пријевор, КО Чачак, КО Трбушани, улази у КО Трбушани и иде северном страном пута кп.1938 све до раскрснице са путем 1937/2. Наставља се правцем северо-запада, путем кп.1937/2, прелази канал и наставља питем кп.1937/3, затим прелази пут кп.1935, па правцем северо-истока, а путем кп.1573 излази на стару пругу кп.1939/1. Пругом скреће према западу у дужини од око 200м, односно до места где пут кп.1930 излази на пругу. Затим, граница скреће путем кп.1930 у правцу северо-истока и наставља у истом правцу путем кп. 1017/1 до места где се граница грађевинског земљишта у грађевинском подручју одваја од границе ГУП-а, окреће се ка југоистоку и пресеца кп. 1012, 1013 .

Спушта се западном границом кп. 1014, па је обилази источном и северном страном, тј. међом са кп. 1018/4, креће се ка североистоку до кп. 1018/5. Малим делом захвата ту парцелу са источне стране, обилази кп. 1019/2 са северне и источне стране пратећи и границу кп. 1018/3. Долази до међе кп. 1028 и 1020/1, па ка североистоку се креће западним странама кп. 1028, 1027, 1026/2, 1026/3, 1026/1 и 1024, долази до границе са кп.1021. Прати југозападне линије парцела: 1021, 930/2, 930/1, скреће ка северу источним странама парцела 786/2, 786/1, 790. Одатле скреће ка југоистоку, јужном страном кп.791, прати међу кп.925/1 и 920/3, па сече кп.917/1 до међе кп.915/1 и 915/2. Том међом наставља (у дужини од око 72м), па скреће ка северозападу секући парцеле 915/2, 916/3, 916/2, 916/1, 792 и преко ње се спушта југозападно до међне тачке кп.794/2.

Наставља да прати северну страну пута кп.799, па ка северу се креће источном страном кп.798/6. Одатле се ломи ка северозападу границама кп.800/2, 798/1, 798/6 са јужне и 798/3, 798/4, 798/5, 800/14, 800/12, 800/9 са северне стране и наставља тим правцем преко парцеле 801/2. Затим прати њену западну страну и долази до пута Ваљево-Чачак кп.бр.1924/2. Креће се ка западу међом кп.801/1 и пута у дужини од 56м, прелази пут и ка северу до краја кп.809/2, па скреће ка истоку неких 115м. Пролази северним границама кп.810/3 и 810/2, па се одатле диже западном међом кп.822/3, ломи се њеном северном страном и протеже се ка североистоку око 180м. Залази у кп. 818/4, ка југоистоку сече њу и кп. 830. Овом парцелом се враћа ка североистоку, па ка западу прелази пут кп. 815/5 и наставља међом 818/3, па даље границама до међне тачке кп. 812/7. Наставља ка кп.815 и креће се њеном западном страном све до пута 1931 у КО Трбушани.

Прелази пут и креће се паралелно северном страном пута ка истоку захватајући делове парцела: 690/1, 690/3, 690/2, 700/1, 700/2, 701, 708/1, 708/2, 720, 721, 725, долазећи до међне белеге број 8 између КО Трбушани и КО Љубић. Наставља и даље исто, тј. паралелно са заједничким путем кп. 1944, захватајући делове кп. 726, 727/1, до камена бр. 9. Улази у КО Љубић северном страном пута 2732 и даље пресецајући парцеле 1387, 1384, 1179, 1180, 1181, 1177, 1174, 1173, 1161, 1157, 1156, 1155/1, па се ломи ка југу прелазећи преко пута 2732 и пратећи источну страну кп. 1197. Наставља истим правцем прелазећи пут 2735 и одвајајући део кп. 1199/1. Ка северозападу враћа се на границу између кп. 1216 и 1201. Наставља југозападно до границе кп. 1220 и излази на пут 1431. Даље се спушта у правцу југа источним странама кп. 1437/5, 1435/1, 1435/2, 1451 и 1452/2. Ту се граница ломи и скреће источно јужном страном кп.1441/3, наставља ка северу узимајући део исте парцеле. Прелази преко пута кп.1272, североисточно се креће захватајући део кп. 1226, 1222 и излази на међу кп. 1221/1. Наставља ка горе и захвата део кп. 1212/1, па се југоисточно враћа и прати северне стране кп. 1221/2, 1221/3, 1221/4, 1221/5, 1221/6, пролази међом између парцела 1212/1 и 1212/3. Даље наставља ка северозападу (дужином од 19м), а јужном границом кп. 1206 и преко ње ка северу до јужне границе кп. 1205 и 1204. Ка југоистоку сече кп. 1209, прелази пут 2736, наставља преко парцела 1244/1, 1243, 1240/1, па скреће десно до западне границе кп. 1240/7. Обилази је и креће се међом кп. 198, 1245, прелази пут 1129, лучно залази у кп. 1133, 1132, 1138, 1145, сече кп. 1122, 1143. Окреће се ка западу дужином од 230м, такође прелази преко парцела, па ка југозападу преко кп. 1147/2, 1137/2, и преко пута 2736. Западном страном пута, а захватајући делове парцела са исте стране, долази близу јужне стране пута бр. 2734. Одатле се североисточно креће скоро паралелно са путем 2732, али захватајући са његове северне стране делове следећих катастарских парцела: 35/2, 35/3, 36, 60, 63, 64, 65, 66, 452, 453, 454, 455.

Одатле се спушта ка југу западним странама парцела 1116/1, 1115/1, па скреће ка истоку јужним странама кп.1115/1, 1115/2, 1115/3, 1112. Затим прати међу кп.1106/1, скреће ка северозападу границом кп.1106/2, сече 1108/1 до међне тачке са кп.1109, прати њену границу као и границу кп.1126, 1125, 1128, 1249, јужну страну кп.1248/1, па силази јужно границом 1251/1 и 1253/1. Наставља том међом ка истоку и излази на пут 1067, па њиме јужно све до раскрснице овог пута и пута 2736. Од ове раскрснице граница иде низ пут око 110м, па скреће у правцу севера (дужине око 60м) секући парцелу 1061 и идући ка истоку до тромеђе кп.1059/3, 1071/3, 1072/1. Ка сверозападу прати источну границу кп.1071/1, пружа

се североисточно међама парцела до граничне тачке кп. 1084/3. Даље међом између кп. 1084/3 и кп. 1083, па наставља међом 1085/1, оивичава кп. 1090 и 1089. Пресеца кп. 1091/1, оивичава 1102/4, силази до североисточне границе 1102/3, прати јужну и источну страну кп. 1099/2, креће западном страном кп. 1099/6, ка југоистоку прелази пут 2737, прелази и сече кп. 952/1 и 952/2 са јужне стране, ка северу иде границом кп. 941/1 у дужини од 28м, обилази је до међне тачке кп. 950.

Одатле скреће североисточно ка западној граници кп. 948/2, наставља до њене северне међе, па северозападно, западном страном кп. 944 и 945, па излази на пут 964. Пресеца га , иде правцем југоистока (неких 50м) до врха међне тачке 974/2, враћа се ка путу 964, креће се његовом јужном страном до границе кп. 976, враћа се ка југозападу обилазећи кп. 975, 977/1, 977/7, па ка правцу севера прати границе парцела 972, 973 са источне стране, наставља горњом страном пута 964, па скреће међом између 969, 971 и 972, 973 са друге стране. Прелази пут 991 и излази на његову јужну страну, па иде њиме око 70м у правцу запада, скреће западном међом кп. 990 у правцу југоистока, сече парцелу 990 и 988/1 везујући се за међну тачку кп. 989.

Њу обилази и долази на међу кп. 983 са горње и 984 са доње стране. Излази на пут кп. 982/2, па североисточно међом кп.980 долази до кп. 978/1, наставља ка југоистоку обилазећи кп. 978/3 и захватајући део кп. 976 (са њене западне стране). Ту прелази пут кп. 897, силази западним странама кп. 911/1 и 911/2, захватајући део кп. 911/2. Враћа се ка северозападу (преко пута 897) обилазећи међама кп. 979/2, 986/1, 987, сече кп. 1006/2, па силази југоисточно до пута кп. 897, пресеца парцелу 1006/6 до међе кп. 1008/1. Наставља ка северозападу међом кп. 1008/1 и 1009 пресецајући већи део те парцеле, па прелазећи преко пута 1013. Пресеца парцелу 1015, 1014, затим прелази преко пута 897 и у правцу североистока наставља ка источној међи кп. 895, прелазећи преко кп. 896. Скреће према северу пратећи источну међу кп.896 и 898, даље прати јужну и источну страну кп.900/1, наставља преко кп.906/3 ка међи између кп.908 и 906/4. Прати западну и северну страну кп.906/4 и излази на пут 866. Овим путем граница иде према северу у дужини од око 80м, скреће западно међом кп.914/1, креће ка северу везујући се за западну међу кп.916 и излази на северну страну кп.915. Ка истоку се креће до кп.920, ломи се ка северу међом 919/1 и 920, сече кп. 919/2, прати границу кп.922 са леве и 921 са десне стране. Наставља северно прелазећи преко кп.929, ломи се ка истоку везујући се за међну тачку кп.928 и 931. Даље се креће северо-источном страном кп.931, па границом кп.932(са леве) и 930(са десне стране). Долази до пута кп.2732, који чини уједно и границу ГУП-а, наставља ка истоку прелазећи пут и обилазећи границама кп. 565/4 и 565/3, захватајући и део кп. 565/2. Том границом враћа се на пут 2732, креће се североисточно његовом северном страном, пресеца га ка путу кп. 2739, па наставља у правцу истока до кп. 757. Скреће даље југозападно, северозападним странама кп. 757 и 758, па силази југоисточно до кп. 765, обилази њу и кп. 766, залазећи у кп.767, враћајући се ка међној тачки кп. 771. Југоисточно наставља границом кп. 771 и 769/2, где пресеца њу и кп. 770 долазећи на западну страну парцеле 770, па ка северозападу наставља (у дужини од око 75м) ка парцели 762. Ту се ломи ка југозападу и враћа се на границу кп. 772/1, наставља њоме, па преко кп. 776/1 до источне стране кп. 778. Наставља северном и западном страном кп. 779/1, па силази на јужну страну пута 778. Прати пут ка истоку, залази у кп.783/2, 781/2, 781/3, па скреће ка истоку северном страном кп. 781/3. Затим се враћа јужно источним странама кп.781/3 и 781/2 у дужини од око 90м, креће ка истоку преко кп.790/1 и 787/1 до границе кп.787/5. Обилази кп. 787/3 са западне и североисточне стране, наставља њеном источном границом, па ка северозападу границом кп.787/3 и међама кп.786/3, 789, са северне стране, даље прелази преко кп. 790/3 до међне тачке са 788, силази источном границом кп. 790/1, ка западу прелази до кп. 784, па јужно (дужином од 28м), а границом између кп. 781/1 (са леве) и 790/2 (са десне стране). Ту се ломи ка западу кроз парцелу 781/1 паралелно са њеним границама, па излази преко кп. 790/2, 790/3, 786/4 на пут 789. Креће се његовом левом страном до краја међе кп. бр. 786/2 у дужини од око 150м.

Пресеца га, па скреће источно пратећи јужне стране кп. 795/17, 795/1, 797 и излази на пут 721, прелази преко њега и креће се југоисточно залазећи у кп. 716, 715, 714/1. Долази до

границе кп. 714/2, прати њену западну и северну страну, па се ломи ка североистоку крећући се кроз кп. 711 (у дужини од 70м). Ту се ломи и долази до граничне тачке кп. 712 где прати њену горњу међу, пресеца кп. 714/1, иде североисточном границом кп.715 и северзападно скреће кроз кп. 717, 718/1 и 718/2. Скреће десно и прелази пут кп. 710, па се ка северу диже дужином од око 20м и малим делом залази у кп. 719. Наставља да прати леву страну пута 710 до кп. 720, 701, 696, где се одваја од пута и ка северу прати источну границу кп. 696. Креће једним малим делом ка истоку (око 10м), па ка северу преко кп. 696 и 693/2. Долази до јужне граничне линије кп. 693/1, од ње ка североистоку пресеца ову парцелу и долази до доње десне тачке њене међе. Силази ка југу источним странама парцела 693/2, 694/2, 695. Креће се ка истоку у дужини од око 34,5м границом кп. 693/3 и 703/1, па ка југу силази парцелом 703/1 до пута 2732. Наставља ка југу границом кп. 449/2, 449/4 са западне и 447/1, 447/2 са источне стране. Од западне међе кп.447/2, а пре изласка на пут кп.1866, скреће лучно преко кп. 447/2 ка истоку, њеном источном међом ка северу (у дужини од 57м), пресеца парцелу 448/1 и праволинијски до западне међе кп. 436.

Креће се том границом ка северу, па ка североистоку границом кп. 439, 440, 441/2, 433/4, и 436, 438, 434/1, са доње стране. Силази ка југу до кп. 435/4, па ка истоку до краја те парцеле, наставља њеном источном и јужном страном. Правцем ка југозападу пресеца кп. 2319, спушта се њеном границом и границом кп. 2320, наставља јужно преко кп. 2324/1, па ка истоку до граничне тачке кп. 2323. Силази и обилази кп. 2342/3, али се пре завршетка јужне граничне линије диже ка северу и пресеца кп. 2342/3, па се враћа у њену горњу међну тачку до кп. 2344. Кратко се креће њеном међом (око 20м) и ломи се у кп.2342/2, враћајући се на кп.2344, обухватајући је све до границе са кп.2346/2. Наставља ка северу до краја пута кп.422. Одатле силази ка југу западном границом кп.2346/1, наставља северном границом кп.2347 и 2351/1, па наставља ка истоку преко парцеле 2345, до границе са кп.2378. Њеном западном страном силази до кп.2351/1, спушта се западном страном 2349, залазећи на почетку у кп.2351/1, скреће ка истоку, па ка југу такође западним странама кп.2370/8 (где такође мало залази у парцелу), 2371/2, 2370/2, 2370/1, све до северне стране кп.2364. Даље се креће ка истоку границом исте парцеле, па ка северу (у дужини од око 500м), али не границама парцела које се налазе на том правцу, већ унутар њих. Долази до тромеђе кп.2379/2, 2376/1 и пута 2728. Наставља источно тим путем, али делом залази у кп. 2418. Долази до краја те парцеле, диже се ка северу обухватајући са западне стране границе кп. 2411, 2417, део кп. 2416, 389 (све у КО Љубић). Из кп. 2416 скреће западно, а северном границом кп.2412 излази на пут кп.2728. Његовом западном страном креће се ка северу, скреће ка северозападу јужном страном кп.411 и наставља до границе са кп.417/2. Источном страном те парцеле долази и прелази пут кп.2728.

Прати га ка североистоку његовом северном страном до кп. 2730 залазећи у катастарске парцеле 239, 240, 243, 252, 253, 254, 255, 256, пресецајући малим делом пут, па ка истоку настављајући преко кп. 274/2, 274/1. Ту малим делом залази на путно земљиште кп. 2730, ка северу наставља и пресеца кп. 275/2, 275/1, 297, 296, прати пут ка истоку, сече кп. 299, 99/3 и враћа се на пут кп. 2730. Кратко га прати северном страном до границе кп. 97/2 (са горње) и 92 (са доње стране пута). Наставља том међом обилазећи парцеле 96/2, 96/1, 97/1, прати источну страну кп. 99/2, источну и северну кп. 99/1, где излази на пут 2731/1 и иде њиме у правцу севера (око 150м). Скреће са пута и прати јужну страну кп. 113 и 107/4. Одатле скреће ка северозападу, западном страном кп.111, па ка северозападу у дужини од око 100м пресеца кп.113, 115, 116. Долази до источне границе кп. 121/2, диже се ка северу истом границом, па наставља јужном страном одбрамбеног насипа ка истоку у дужини од око 200м. На даље се спушта западном страном кп. 77/2, креће се ка истоку(око 25м) северном границом парцеле 78, па њоме силази ка југу (сече је), до границе кп.79. Одатле иде западно (око26м) ка путу кп.89/1 КО Љубић, западним странама кп.79 (где мало залази у парцелу), 80 и 81/1. Југоисточно скреће преко кп. 81/2, 82, 83, 84/1, улази у ток реке Чемернице кп. бр. 2789, враћа се на границе кп. 88/1, и 88/2 која представља јужну границу међе КО Љубић и КО Коњевићи (на обали реке Чемернице), па доњом границом ове парцеле долази до пута кп. бр. 2784. Одатле се североисточно ломи ка путу бр. 27 (КО Коњевићи), па се враћа на међну

тачку бр. 22 (између КО Љубић и КО Коњевићи). Ка југозападу креће путем 2784 који је граница ове две катастарске општине, а у дужини од око 330м и ту улази у КО Коњевићи. Одатле граница наставља идући у правцу североистока пратећи јужне стране кп. 9/2, 9/1, 10/3, 10/2, 10/1, 8/1, па се ка северу креће границом кп. 8/2 и пресеца пут кп.27, настављајући путем ка северу, па ка истоку обилазаећи границе кп.5/6 и долазећи на источну међу кп.4/1. Наставља ка југу источном страном те парцеле и кп. 4/2, даље прати јужну страну кп. 3/2 и излази на пут 1360/2, којим иде северно до моста на реци Чемерници.

Од моста граница даље прати границу ГУП-а, иде реком Чемерницом низводно, скреће ка североистоку у дужини од 18м, враћа се југоисточно (око 95м парцелом бр.2294), до границе реке Чемернице. Одатле прелази реку ка југу пратећи канал кп.1429, па југозападно пресецајући два пута ток реке Чемернице, и са исте те стране у КО Прељина пратећи десну ивицу канала кп.2296. Затим прелази преко пута Чачак-Крагујевац, где се налази граница између КО Балуга и КО Прељина, наставља југозападно пратећи канал и креће се даље са десне стране канала балушком страном. Затим пресеца реку Чемерницу пратећи даље канал за наводњавање кп.1386 у КО Коњевићи у правцу запада (дужине око 750м), све до тромеђе кп.322/2, 323/1 и 1406. Граница се даље спушта према југу међом између кп.322/2, 322/3 са једне и 323/1 са друге стране, прелази пут 323/3 и спушта се ка југу између кп.496/1, 756/1, 757, са једне и 496/3, 496/4, 754, 755, са друге стране.

Даље скреће ка југозападу између парцела 757 и парцеле 758. Наставља ка југу пратећи парцелу кп.758 и кп.759 са десне, а кп.761/1 са леве стране и даље се креће дуж парцеле 760. Ту прелази канал за наводњавање, катастарски број парцеле 1393, креће се ка северозападу пратећи канал, скреће лево ка југозападу. Ту прелази преко парцеле 773/1, затим преко реке Западне Мораве и кп. 800/3. Излази на њену југоисточну страну, креће се међом неких 35м, скреће ка југозападу између кп. 801/1, 801/2 са десне и кп.799/1, 797/2, 797/1 са леве стране, прелазећи канал кп.1412/1, све у КО Коњевићи. Кратко прати међу кп. 809 са северне стране, скреће северозападно и пресеца кп. 798 и 797/1. Ту долази до међне тачке кп. 796 и 810/2, наставља том линијом, затим међом 795/2 са горње и 810/1 са доње стране, скреће источном и јужном границом кп. 794.

Даље силази јужно парцелом 811/1 (али делом залази у њу). Прелази канал 1413, креће се западном страном кп. 811/2. Одатле скреће ка југозападу између кп. 815/1 и 815/2, па наставља уз границе кп. 826 и кп. 815/2. Прелази пут кп. 871, затим иде лево прелазећи канал кп. 1414 и прати границе парцела 870/1, 869, 868/1. Даље, граница скреће у правцу југоистока и иде њиме у дужини од око 350м, растоке Западне Мораве кп.1371/2 и даље наставља пратећи одбрамбени бедем, а при томе прелазећи преко пута кп.1368/1, настављајући уз бедем и долазећи до границе са КО Балугом Трнавском, тј. до парцеле1383. Излази на реку Западну мораву, прелази преко ње и долази до почетка границе грађевинског земљишта у грађевинском подручју, у КО Трнава.

б) ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА - ЕНКЛАВЕ

1. Енклава број 1 обухвата целу кп. 936 и делове кп. 935/1, 934, у КО Љубић.

2. Ова енклава обухвата целе кп. у КО Љубић: 733, 734, 735, 736/1, 736/2, 736/3, 736/4, 736/5, 737, 744/1, 744/2, 745. Такође обухвата и делове кп.743/1, 743/2, 738/1 и део 740(пут).

3. Енклава број 3 обухвата целу кп. број 680/3 и део кп. 680/1, у КО Љубић.

4. Ова енклава обухвата целе кп. у КО Љубић: 450/1, 450/2, 450/3, 450/4, 451/1, 451/2, 443/2, 443/6, 443/7, 443/8, 688, 689/5, 691. Обухвата и делове кп.689/1, 2732(пут) и 443/4 (пут).

5. Енклава број 5 обухвата целе кп. 427/1, 427/2, 454/5, 463/1, 463/2, 465, 467, 468/1, 468/2, 468/3, 468/5, 469/2, 469/3, 470, све у КО Атеница и делове парцела: 454/2, 454/3, 466.

6. Енклавом број 6 обухваћене су целе кп. број 699/1, 699/2, 699/3, 700/2, 700/3, 702, 703/1, 703/2, 703/3, 704, 705, 719/2, 720, 724/2, 725 и део кп. 719/1, као и део пута 797, све у КО Кулиновци. Поред њих, енклави припада и цела кп.579/2, као и делови катастарских парцела 579/1, 584/3, 584/4, 584/5, које припдају КО Атеница.

7. Енклава број 7 обухвата целе кп. у КО Лозници: 370/1, 370/2, 370/3, 371, 372/1, 372/2, 372/3, 372/4, 372/5, 372/6, 372/7,389, 391, 392, 393 и делове кп. број 369/2, 369/4, 369/7, 369/10, 369/11, 369/12, 395, 458/3, 458/4 и 2054 (пут).

8. Енклава број 8 обухвата целе кп. 1/2, 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, 2/6, 2/7, 3/1, 3/2, 3/3, 410, 411/1, 411/2, 414/1, 414/2, 414/3, 416, 417, 418, 419/1, 419/2, 420/1, 420/2, 421/1, 421/2, 422/1, 422/2, 422/3, 423/1, 423/2, 423/3, 423/4, 424/1, 424/2, 424/3, 424/4, 425(пут), 426, 427, 428, 429, 430/1, 430/2, 431, 432, 433, 434/1, 434/2, 435, 436/1, 436/2, 437/1, 437/2, 438, 439, 440, 441, 442, 443/3 и делове кп.443/1, 443/2, 444 (пут), 415(пут), 2074 (пут), 446, 447, 448/1, 451/1, све у КО Лозница. Обухвата и целе кп. 689/2, 690/4 и делове кп.670, 685, 686, 689/1, 690/2, који се налазе у КО Јездина.

9. Енклава број 9 обухвата целе кп. 659, 660, 661, 662, 665, 666, 667, 672, 673, 674, 675, 680, 681, 682, 683 и делове кп. 684, 687, 670, 671, 792/2(пут), 709(пут), све у КО Јездина.

10. Енклава број 10 обухвата целе парцеле у КО Јездина: 650/1, 650/4 и 651. Обухвата и део парцеле 650/2.

11. Енклавом број 11 обухваћена је цела кп.623 и део кп.624, све у КО Јездина.

12. Енклава број 12 обухвата у целости само једну кп. број 698/2 и налази се у КО Јездина.

13. Енклава број 13 садржи једну целу кп. број 603/9 у КО Јездина.

14. Енклава број 14 обухвата целу кп.602/4 и део кп.603/11 у КО Јездина.

15. Енклаву број 15 чине две целе кп. број 450 и 451,у КО Јездина.

16. Енклава број 16 обухвата целу кп. број 461, 462, 469 и делове кп.459, 470(пут) и 2070 (пут), у КО Јездина.

17. Енклаву број 17 чине кп.639,641 у целости и делови кп. 640, 645, 646, 650, 638 (пут) и 643(пут), све у КО Придворица.

18. Енклава број 18 обухвата целе кп. 201/1, 201/2, 202/1, 202/3, 200/1, 200/2, 198/3, 198/4, 198/5, 198/6, 196/2, 196/3 и делове кп. 198/2, 196/1, 195, 1553 (пут) , све у КО Придворица.

19. Енклаву број 19 чине следеће парцеле: 360/3, 361/2, 361/3, 361/7, 364, 365, 366, 370, 371/1, 371/2, 371/3, 372, 373, 374, 378/1, 378/2 и део парцеле 296 (пут) и 492 (пут Ариље-Чачак), све у КО Бељина.

20. Енклава број 20 садржи следеће целе парцеле: 385/1, 386, 388, 392/1, 393, 394/3, 394/4, 395, 396/1, 396/2, 396/3, 396/4 и део парцела 394/1, 492 (пут Ариље-Чачак), све у КО Бељина.

21.Ова енклава обухвата целе парцеле у КО Бељина: 277, 278, 280, 286. Обухвата и делове следећих катастарских парцела: 213, 272/2, 273/1, 275/1, 276, 282, 284, 290, 291 (пут), 292/1, 292/3, 292/4 и део пута 1042.

22. Енклава број 22 налази се такође у КО Бељини и садржи катастарске парцеле у целости и то бројеве: 305, 308/3, 309/3, 311/1, 311/2, 311/3, 311/4, 313/1, 313/2, 313/3, 314/1, 314/2, 324/1, 324/2, 325, 329, 331, 334/1, 338, 343, 348, 352/1, 352/2, 352/3, 352/4, 352/5, 352/6 352/7, 352/8, 353, 368, 376, 381, 382, 383/1, 387/1, 387/2, 387/3, 389/1, 389/2, 390, 402/1, 402/2, 403, 404 и делове парцела: 240/2, 307/1, 307/2, 323/1, 323/2, 326, 349, 351/1, 351/2, 358, 359, 377, 380/1, 380/2, 384/2, 405, 407, 409, 291(пут) и 504 (пут).

23. Ова енклава обухвата целу кп. 302 и део кп. 301, а налазе се у КО Бељина.

24. Енклава број 24 обухвата делове кп. број 318 и 321, као и део пута под бројем кп. 504. Налазе се у КО Бељина.

25. Енклава број 25 обухвата целе катастарске парцеле у КО Бељина: 13/1, 14/3, 15/2,18/1, 18/2, 268, 269, 270, 271, 267 (пут). Обухвата и делове следећих парцела: 15/1, 17, 259/1, 262/1, 262/2, 263/1, 265, 272/1, 273/2, 503 (пут).

26. Енклава број 26 такође се налази у КО Бељина и обухвата следеће целе парцеле: 26, 28/1, 29, 38, 39/1, 39/2, 40, 41/1, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 82/1, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 86, 87/11, 88/3, 89, 244/1, 247, 249/5, 249/6, 250/1, 250/2, 254/2, 256/2, 258/1 и делове следећих парцела: 12 (пут), 19, 25, 27, 28/2, 30, 37/1, 67/2, 73, 87/2, 87/4, 87/5, 87/6, 87/8, 87/10, 88/2, 503 (пут), 245 (пут), 246/2, 246/3, 246/4, 248/1, 249/1 (пут), 250/3, 252/1, 254/4, 256/1, 258/2, 263/1, 265.

27. Енклава број 27 такође се налази у КО Парменац и обухвата следеће целе парцеле: 80/2, 79/2 и делове парцела: 69, 79/1, 80/1, 80/3 и 70 (пут).

1.3.3. ГРАНИЦЕ ЕНКЛАВА КОЈЕ НЕ ПРИПАДАЈУ ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Унутар границе грађевинског подручја заступљене су 3 (три) енклаве шумског односно пољопривредног земљишта означене ознакама ***А, Б*** и ***Ц*** , које се изузимају из грађевинског подручја.

А) Ова енклава се налази у КО Љубић и обухвата следеће целе парцеле: 1299, 1300/1, 1300/2, 1300/3, 1309/1, 1309/2, 1309/3 и делове кп.1300/4, 1301, 1310, 1320. Енклава се налази у саставу шумског земљишта

Б) Ова енклава се налази у КО Љубић и обухвата следеће целе парцеле: 1873, 1874 и делове кп. 1872/1, 2336/1, 2337/1, 2321/1, као и делове путева: 2335 и 1896, који оивичавају ову енклаву са источне западне стране. Енклава припада пољопривредном земљишту.

Ц) Енклава означена словом Ц је у саставу шумског земљишта., а обухвата целе кп. 435/1, 435/2, 425/1, 425/2, 426/4, 395/9, 395/8, 395/10, 395/11, 395/2 и делове кп.426/3, 426/2, 416(пут), све у КО Кулиновци.

1.3.4. ГРАНИЦЕ ЗОНА САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ПОСТОЈЕЋИХ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА ЧАЧКА

Границе зона санитарне заштите постојећих изворишта водоснабдевања Чачка дефинисане су Одлуком СО Чачак - „Одлука о одређивању мера санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће града Чачка“ (Сл. лист општине Чачак бр. 1 од 31.01.1980.год), у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона и појасева санитарне заштите објеката за снабдевање водом за пиће (Сл. Гласник РС, бр. 33/78).

У складу са Законом о водама (Сл. 30/2010 и 93/2012) јединица локалне самоуправе на чијој се територији налази изворите за које су елаборатом предвиђене зоне санитарне заштите, подноси захтев за одређивање зона санитарне заштите, а министар надлежан за послове здравља, доноси решење о одређивању зона санитарне заштите изворишта, на основу Елабората о зонама санитарне заштите према важећем Правилнику (Сл. гласник РС 92/2008) за који је потребно покренути поступак за израду.

1.3.4.1. ЗОНА НЕПОСРЕДНЕ ЗАШТИТЕ

ИЗВОРИШТЕ БЕЉИНА

Зона непосредне заштите изворишта Бељина обухвата катастарске парцеле унутар граничне линије, која се протеже од западног угла катастарске парцеле број 93 КО Бељина, подножјем северне ивице магистралног пута Ужице - Чачак, до југо-источног угла катастарске парцеле број 133, обухватајући надаље периферне парцеле број 133, 121/2, 123/5, 123/1. На северо-источном углу број 123/1, скреће према истоку, сече катастарску парцелу број 121/1 и иде до најсевернијег угла кат. парцеле број 122/1, па затим њеном северном међом до северо-источног угла, одакле скреће према северу, сече одбрамбени насип и избија на југо-источни угао кат. парцеле број 121/3. Одатле граница иде између кат. парцела број 121/3 и 511, 121/3 и 118, 119/1 и 118, избија на десну обалу Западне Мораве и надаље узводно десном обалом до западног угла кат. парцеле број 93 КО Бељина.

ИЗВОРИШТЕ ПРИЈЕВОР - ПАРМЕНАЦ

Зона непосредне заштите изворишта Пријевор - Парменац обухвата земљиште унутар граничне линије која се протеже од југо-западног угла кат. парцеле број 2541/2 КО Пријевор, на левој обали реке Западне Мораве, иде на северо-запад границом између кат. парцела КО

Пријевор број: 2541/1 и 2541/2, 2539/1 и 2539/4, па скреће на северо-исток између кат. парцела број: 2544/1 и 2544/2, 2550/1 и 2550/2, 2549/1 и 2549/2, 2548/1 и 2548/4, потом на исток између кат. парцела број: 2548/2 и 2548/5, 2548/3 и 2548/6, 2551/1 и 2551/2, пресеца пут означен као катастарска парцела број 2803/5 и наставља границом између парцела број:2562/1 и 2562/6, 2562/4 и 2562/7, 2562/3 и 2562/8, 2561/1 и 2561/2, пресеца пут означен као кат. парцела број 2801/3, па наставља на исток границом између кат. парцела број: 2619/3 и 2619/2, 2620/3 и 2620/2, 2621/1 и 2621/2, 2624/1 и 2624/2, прелази преко потока "Јуната", и наставља границом између кат. парцела број: 2625/1 и 2625/2, 2627/1 и 2627/2, 2628/1 и 2628/2 и избија на западну ивицу одбрамбеног бедема. Граница надаље иде југо-западном ивицом одбрамбеног насипа поред кат. парцела број:2628/2 и 2631/1, 2710/2, 2712/2, 2713/3, скреће на југо-исток поред кат. парцела број: 2713/1, 2714/2, 2733, 2715/1, 2716/2, 2717/2, 2718/1, 2718/2, 2719/4, а даље на исток поред кат. парцела број: 2719/2, 2720/3, 2727/1, 2725/3, 2725/1, 2192/1, 2193/1 до канала за наводњавање, чијом западном ивицом избија на леву мобалу Западне Мораве код парменачке бране. Од бране Парменац граница иде левом обалом Западне Мораве узводно до југо-западног угла кат. парцеле број 2541/2 КО Пријевор.

1.3.4.2. УЖА ЗОНА ЗАШТИТЕ

ИЗВОРИШТЕ БЕЉИНА

Ужа зона заштите протеже се од северо-источног угла кат. парцеле број 85 К.Ц.Парменац јужном ивицом магистралног пута Титово Ужице - Чачак до северо_западног угла кат. парцеле број 46/1 К.О. Бељина,скреће према југо-западу и источном ивицом путабр. 509 долази на тромеђу кат.парцела број: 509, 79/3 и 79/1. Даље се граница наставља у правцу југо-истока између кат. парцела број 79/1 и 46/1, 70 и 46/1, 70 и 46/2, 70 и 47, 69/1 и 47, 68/10 и 68/8, 68/2 и 68/4, 68/2 и 68/7, 68/1 и 68/6, 85 и 68/6, 64/1 и 68/3, 64/1 и 66, 64/2 и 65/2, 63 и 61, 61 и 62, пресеца постојећи сеоски пут чијом источном ивицом долази до југо-западног угла кат. парцеле број 192, одакле наставља границом између кат. парцела број: 192 и 191, 193 и 191, 193 и 190, 189 и 190, 189 и 188/2, 189 и 188/1, 187/2 и 188/1, 187/2 и 187/3, косо пресеца пут који је означен као кат. парцела број 56, идући даље границом између кат. парцела број 186/1 и 187/1, 186/1 и 185/1, 186/1 и 184/5, 184/4 и 184/5, 184/4 и 182/3, 203/1 и 181/2, 203/1 и 178/2, 203/1 и 178/3, 176/2 и 178/3, 176/3 и 178/6, 176/3 и 176/1, 177/1 и 176/1, 206/3 и 176/1, 206/3 и 175, па даље западном ивицом сеоског пута целом дужином кат. парцеле број 175 и наставља границом између кат. парцела број: 174/3 и 175, 174/3 и 174/4, 174/2 и 174/4, 174/2 и 174/1, избија поново на сеоски пут, чијом западном ивицом долази до кат. парцеле број 172/2. Потом јужном и западном међом ове парцеле иде до изласка на магистрални пут Титово Ужице - Чачак, пресеца га косо настављајући између кат. парцела број: 137/1 и 138/18, 137/8 и 138/18, 137/10 и 138/17, 137/2 и 136/16, 137/3 и 138/20, 137/3 и 138/1, 137/3 и 138/15, 137/4 и 138/14, 137/4 и 138/13, 137/4 и 138/12, 137/4 и 138/1, прелази у К.О. Чачак и креће се границом кат. парцела број: 5949 и 5957, 5949 и 5956, 5949 и 5955, 5949 и 5954/4, 5949 и 5953/1, 5949 и 5952/2, 5950 и 5952/1, 5950 и 5051, излази на десну обалу реке Западне Мораве, пресеца је и даље се протеже левом обалом узводно до северо-источног угла кат. парцеле број 2206/7 К.О. Пријевор.

ИЗВОРИШТЕ ПРИЈЕВОР - ПАРМЕНАЦ

Зона уже заштите изворишта Пријевор обухвата земљиште унутар граничне линије, која полази од југо-источног угла кат. парцеле број 2206/7 К.О. Пријевор, на левој обали Западне Мораве и протеже се према северу између кат. парцела број 2206/7 и 2206/6, 2206/1 и 2206/5, 2211 и 2212 до избијања на јужну ивицу пута означеног као кат. парцела број 2800/1. Даље граница иде ивицом тог пута до његовог одвајања од североисточног угла кат. парцеле број 2693/5, па наставља на запад између кат. парцела број: 2693/5 и 2694, 2693/4 и 2694, 2693/1 и 2694, 2695/4 и 2696, 2695/1 и 2696, 2695/2 и 2700, 2695/2 и 2701, 2706/2 и 2701, одакле иде југо-западном међом кат. парцеле број 2701 до њеног избијања на пут чији је кат. број 2800/1. Надаље, гранична линија иде западном ивицом тог пута све до југоисточног угла

кат. парцеле број 2609/4, где скреће на запад између кат. парцела број: 2609/4 и 2640, 2609/4 и 2639, 2609/4 и 2638, 2609/3 и 2636/2, 2609/3 и 2636/1, 2609/3 и 2635, 2611 и 2635, 2611 и 2632/1, 2611 и 2634/1, 2612/2 и 2634/1, 2612/1 и 2634/1, 2612/1 и 2634/2, 2613 и 2634/2, 2613 и 2634/3, 2613 и 2617, 2615/2 и 2617, пресеца пут означен као кат. парцела број2801/1 и избија на југо-источни угао кат. парцеле број 2574. Одатле се протеже западном ивицом пута означеног као кат. парцела број 2801/1, обухватајући кат. парцеле број: 2574, 2575, 2578/2, 2578/12585/6, пресеца кат. парцелу број 2585/2 и избија на источни угао кат. парцеле број 2586/1, настављајући њеном источном међом све до северо-источног угла исте парцеле. Од ове тачке линија пресеца кат. парцелу број 2586/2, појас пружног земљишта, кат. парцелу број 2586/3 и избија на северо-западну ивицу пута означену као кат. парцела број 1917 између кат. парцела 1907/8 и 1907/1, одекле наставља северном ивицом пута до кат. парцеле број 1907/10, скреће на северо-запад обухватајући кат. парцеле број: 1907/1, 1907/7, 1907/3, 1907/4, 1907/5, 1907/6, 1908/5, 1909/6 и 1909/7 чијом северном међом избија на реку Каменицу, пресеца је улазећи у К.О. Видова на десну обалу Каменице код северног угла кат. парцеле број 665/3, продужава десном обалом Каменице низводно до северног угла кат. парцеле број 669/4. Потом линија скреће на запад између кат. парцела број: 700 и 669/4, 700 и 670/3, 700 и 671/7, 700 и 671/1, 656/4 и 671/1, 689/1 и 695/4, 688/1 и 690/2, 688/1 и 691/3, до леве обале Западне Мораве, коју косо пресеца прелазећи на десну обалу у К.О. Паковраће код северног врха кат. парцеле број 875. Од десне обале Западне Мораве гранична линија се протеже према југу између кат. парцела број: 874 и 875, 873/1 и 876/1, 873/1 и 876/2, 873/2 и 876/7, 877 и 879, 878 и 879, 878 и 881, 870 и 882/1, 869/1 и 882/1, 883 и 882/1, 883 и 882/3, 884 и 882/3, 887 и 888, пресеца магистрални пут Титово Ужице - Чачак, па наставља између кат. парцела број 813/2 и 813/6, избија на северну ивицу пута означеног као кат. парцела број 1643 и њоме иде до југозападног угла кат. парцеле број 26/4 К.О. Рићаге. Надаље граница иде северном међом кат. парцеле број 27 до југо-западног угла кат. парцеле број 22/4, косо сече пут, протежући се између кат. парцела број: 88 и 90, 89 и 90, 92 и 91/5, 92 и 91/4, 92 и 91/1, 95/4 и 93, 95/4 и 94, 95/2 и 94, 95/2 и 129, 95/2 и 128, 120 и 128, 120 и 127, 121/2 и 126, 122/2 и 126, 125/2 и 126, 125/2 и 136/4, 125/2 и 136/3, 125/2 и 136/2, 125/2 и 136/1, 162/2 и 162/1, 162/3 и 161/1, 160/3 и 163/3, 160/3 и 163/1, 160/3 и 163/4, 160/3 и 163/2, 160/3 и 163/3. 166/4 и 164/3, 166/1 и 164/1, 166/3 и 165, 166/3 и 166/2, 167/2 и 166/2, 174/1 и 166/2, 173 и 166/2, 172 и 166/2, 172 и 169/3, 169/4 и 169/3, па прелази у К.О. Парменац обухватајући периферне кат. парцеле број: 60, 59, 57, 54, 43, 42, 41/1 и 85 и избија на магистрални пут Титово Ужице - Чачак код северо-источног угла кат. парцеле број 85.

1.3.4.3. ШИРА ЗОНА ЗАШТИТЕ

Зону шире заштите чини земљиште обухваћено граничном линијом која пролази од ушћа реке Лупњаче до улаза у круг предузећа "Слобода", одакле у правој линији на југо-западу све до највише косе Бељинског брда, а затим на запад овом косом према Парменцу, и иде највишом косом Парменачког брда до Рићачког потока, па крећући се левом обалом овог потока према северу избија на обалу Западне Мораве, одакле узводно иде све до бране у Овчар Бањи. Од бране у Овчар Бањи прелази на леву обалу Западне Мораве, иде у правој линији према реци Каменици до потеса "Буђевац:, пресеца реку Каменицу и иде до пута Рошци-Чачак, продужава овим путемсве до управне линије која је подигнута на ток Западне Мораве на месту где се улива река Лупњача.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1. КОНЦЕПЦИЈА ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

Дугорочна концепција организације и уређења простора и изградње градског насеља града Чачка, настала је сублимирањем смерница више планских докумената хијерархијски вишег нивоа и то : Просторног плана Републике Србије, Просторног плана града Чачка , Просторнog плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора Београд Јужни Јадран, деоница Београд-Пожега.

Овим плановима настојало се, да се спроведу основна државна стратешка опредељења и да се постигне већи степен укупне функционалне интегрисаности простора, боља саобраћајна и економска повезаност, побољшање квалитета живота, као и стимулисање развоја насеља и подручја као више функционалних, производних, социјалних и културних простора и јачање економске снаге. Ово је предуслов планирања на нивоу Генералног урбанистичког плана.

ФИЗИЧКИ РАЗВОЈ Чачка као градског насеља планиран је за потребе 100000 -115.000 становника (у складу са планским решењем из Просторног плана града Чачка).

-објекте јавних функција планирати за потребе насеља Чачка и обављање његових регионалних активности;

-на основу природних и створених чинилаца градско насеље развијати у оквиру постојећих грађевинских подручја уз могућу реконструкцију, погушћавање и уобличавање започетих , а на теренима најповољнијим за изградњу;

-град приближити реци З. Морави, тако да она постане саставни, атрактиван део градског језгра, уз очување њених природних и других вредности;

-кроз услове свих видова заштите омогућити даље унапређивање и ревитализацију трајних вредности, животне средине, и изградњу и унапређење виталних комуналних и техничких система;

-преко инвестиционих програма реализовати услове комуналног и урбаног реда из овог ГУП-а.

Овим планским документом дате су претежне намене површина, генералне трасе и коридори саобраћајне и комуналне инфраструктуре и усмеравајући услови уређења и грађења који ће се даље разрађивати Плановима генералне регулације.

2.2. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА СА БИЛАНСОМ ПОВРШИНА

Намена простора у захвату овог ГУП-а, заснована је на дугорочној пројекцији становништва и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама Чачка, са хоризонтом планирања до 2015.год.

При планирању глобалних односа потребног земљишта за појединачне основне функције, примењени су до сада код нас познати нормативи и критеријуми, за насеља средње величине, уз њихово прилагођавање специфичностима Чачка.

Основну намену простора дефинисаног границама Плана чини: ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПОЉОПРИВРЕДНО, ШУМСКО И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ.

Табела 1. Биланс површина основне намене

Ред. број	**Упоредни биланс намене површина**				
	Намена површина	постојећа	%	планирана	%
1.	Грађевинско земљиште	3050 ха	77,41	3310 ха	82,34
2.	Водно земљиште	340 ха	8,58	250 ха	6,22
3.	Пољопривредно земљиште	300 ха	7,62	170 ха	4,23
4.	Шумско земљиште	250 ха	6,34	290 ха	7,21
	Укупна површина ГУП-а	**3940 ха**	**100,00**	**4020 ха**	**100,00**

2.2.1. ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Досадашња потрошња укупног градског грађевинског земљишта у захвату овог ГУП-а, износила је 3050.00 ха или око 400 м^2 становнику, а за потребе очекиваних 100000-115000 становника на подручју ГУП-а, примењен је норматив од 300 м^2 по становнику), па потребе за укупним грађевинским земљиштем до 2015.год. износе око 3310ха. То значи да ће око 260 ха у захвату ГУП-а бити из водног и пољопривредног земљишта преструктрирано у градско грађевинско земљиште, односно око 9%. Овакве потребе последица су изузетно недостајућих површина пре свега за развој зеленила, рекреације, централних функција, а затим и крупне инфраструктуре, привреде и становања, али и планиране регулације водотокова.

Табела 2. Структура грађевинског земљишта

Ред. број	**НАМЕНА ЗАМЉИШТА**	**ПОВРШИНА**	**%**
1.	**Становање**	1280 ха	38,67
2.	**Привредна зона**	555 ха	16,77
3.	**Услуге**	130 ха	3,93
4.	**Јавне намене**	600 ха	18,12
5.	**Остало**	745 ха	22,51
	УКУПНО грађевинско земљиште	**3310 ха**	100,00

2.2.1.1. СТАНОВАЊЕ

На основу анализе наслеђеног стања (постојећи размештај зона становања у простору, степен изграђености), просторних могућности (валоризација терена за изградњу), очекиваног броја становника (100000-115000) и домаћинстава (30200 - 38000) до 2015.год., дугорочни просторни концепт размештаја становништва у зонама становања обезбеђује:

- да свако домаћинство има стан, а да смештајни капацитети буду за 10% већи од очекиваног броја домаћинстава због улоге Чачка у окружењу и одржања континуитета развоја ове функције;

- просечну величину стана од 65 м^2, укупну стамбену површину за око 38085 станова од 2.421.125 м^2, просечну површину стана по становнику од око 23 м^2, за просечну величину домаћинства од 3,02 члана.

Просторни размештај зона становања заснива се на планском концепту, у урбанистички организованим зонама, са различитим густинама становања и насељености, што омогућава концентрисанију изградњу и рационалније уређивање грађевинског земљишта на новим локацијама, у зонама реконструкције, у зонама погушћавања са перманентном реконструкцијом или у зонама са ниским густинама у периферним деловима ГУП-а.

Зоне са највећим густинама становања и насељености размештене су у деловима централних месних заједница: Стари град, Палилула, Кључ, Парк, Кошутњак и МЗ Љубић кеј. Густине постепено опадају према ободним деловима подручја ГУП-а.

Планиране су зоне становања са следећим густинама:

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ ГН 150-350становника /ха

Б. СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ ГН 50- 150 становника/ха

Ц. МАЛЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ до 50 становника /ха

Просечна очекивана густина насељености на подручју ГУП-а износи 110 становника/ха, а густина становања 36 стана/ха.

У табели број 3. приказане су просторно-смештајне могућности у зонама становања свих густина, са параметрима преко којих ће се реализовати. Смештајне могућности су веће од потреба из демографске пројекције домаћинстава, чиме се обезбеђује трајнија концепција организације и уређења ове функције.

Табела 3. Очекивани капацитети становања

Ред. Број.	**С Т А Н О В А Њ Е**				
	показатељ	Збир А+Б+Ц	А-високе густине	Б-средње густине	Ц-Мале густине
1.	Површина зоне (ха)	1280	210	870	200
2.	Број станова	38085	16000	20165	1920
3.	Број становника	115000	48300	60900	5800
4.	Површина стамбеног простора м2	2421125	976000	1310725	134400
		Просек А+Б+Ц			
5.	Просечна густина насељености (ст/ха)	110	230	70	30
6.	Просечна густина станова по ха	36	76	23	10
7.	Просечна величина стана	65,30м2	61,00м2	65,00м2	70,00м2
8.	Просечна величина домаћинства	3,02	3,02	3,02	3,02

А - ВИСОКЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 150- 350 становника/ха

Зоне високих густина насељености планski су обухватиле различите делове градског подручја. У градском центру и његовом непосредном окружењу, а нарочито на простору између улица Немањине, Булевар В. Карађића, Синђелићеве и Железничке, од ул. Др. Драгише Мишовића до спортског центра "Слобода", као и између ул. Данице Марковић, реке З. Мораве и канала, планирана је перманентна реконструкција, и развој становања са пратећим централним садржајима. Највећи број нових станова у вишеспратним стамбеним објектима, спратности од П+4 до П+6, треба изградити у МЗ Стари град, МЗ Палилула, МЗ Љубић, МЗ «3 децембар», МЗ Алваџиница.

На локацији Љубић поље, у оквиру МЗ Љубић и Коњевићи, између Западне Мораве и канала, планирана је НОВА ЗОНА СТАНОВАЊА СА ЦЕНТРАЛНИМ САДРЖАЈИМА, КРОЗ ИЗГРАДЊУ ВИШЕСПРАТНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКАТА СА ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРОМ У ПРИЗЕМЉУ, СПРАТНОСТИ ДО П+6.

Овим густинама обухваћене су и зоне евидентираног градитељског наслеђа, за које се кроз даљу разраду и уз сарадњу са Заводом за заштиту споменика културе, свакако морају уприличити мање густине, али се мора водити рачуна о економичној употреби грађевинског земљишта.

Б - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 50-150 становника/ха

Ове густине планиране су на већем делу територије ГУП-а (у зонама МЗ: Кључ, Парк, Кошутњак, Палилула, Лугови, Љубић, Св.Сава, МЗ «3 децембар», Атеница, Бељина и др.). У њима је планирано ПОГУШЋАВАЊЕ НА ПОСТОЈЕЋИМ ПАРЦЕЛАМА, кроз могућност организовања два стана-домаћинстава у склопу једног објекта, али не више од три стана. ПОВЕЋАЊА СПРАТНОСТИ ДО П+2 (три етаже у могућим комбинацијама). МОГУЋА је ИЗГРАДЊА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА у оквиру стамбеног објекта, али не више од 30% укупне површине. Уколико се ради о пословању које има карактер услужног занатства онда је та површина ограничена на 10%. Могућа је изградња и другог стамбеног или пословног објекта на истој парцели.

Ц - МАЛЕ ГУСТИНЕ НАСЕЉЕНОСТИ 40 становника/ха

Заступљене су у периферним, углавном јужним и северним деловима ГУП-а. Оне тренутно припадају претежно руралном начину становања и делимично су опремљене комуналном инфраструктуром. У њима је око 5о-7о% већ изграђених површина, али их је неопходно било заокружити због очувања околног пољопривредног и шумског земљишта. Тенденција је њихово прерастање у индивидуално становање градског типа. Заузимају простор од око 200 ха, па је неопходно ограничити њихово ширење, а убрзати њихово опремање, и контролисати даљу изградњу због већих нагиба терена и могуће појаве клизишта.

2.2.1.2 ПРИВРЕДНА ЗОНА- пословање, индустрија

ПП-ом града Чачка указано је, да у изради планова треба у сегменту лоцирања, дефинисања, условима уређења и опремања зона индустрије и сервиса посебну пажњу усмерити на:

- Организацијско и структурно усавршавање набавком савремених технологија, увођењем боље организације рада, подизањем квалитета руковођења како би се могло успешније конкурисати на домаћем и иностраном тржишту.

- У структури делатности индустрије треба тежити ка смањивању капацитета базичне, тешке индустрије, као и делатности које захтевају велике количине енергије, воде и бројну неквалифковану радну снагу. Предност треба дати делатностима које користе предности амбијента и подручја у којем настају (природне ресурсе, физиономију земљишта, и сл.), које користе чисте технологије, које чувају околину и здравље људи и које запошљавају способне и квалификоване раднике.
- У планирању нових, или редукцији и укидању постојећих зона индустрије и сервиса, просторни размештај производних капацитета треба заснивати на уравнотежењу развоја целокупног градског простора. То се може постићи успостављањем широке мреже мањих и разноликих производних јединица.
    - Имајући у виду положај Града и регионалну и транспортну повезаност, стварање робно дистрибутивних и транспортних центара (укључујући и технолошке паркове) представља један од циљева и могућу полугу даљег привредног развоја Града, посебно у сектору услуга.
    - Мала и средња предузећа ће у идућем периоду представљати основни сектор привредног развоја, не само у Граду, већ и у целој Републици.
    - Посматрано по делатностима, у Чачаку би највише требало развијати МСП у производњи хране, трговини и сектору услуга. Развој МСП би требало подржати и у традиционалним гранама као што су грађевинска, металска, електро и друга индустрија (укључујући производњу у мањим погонима), а посебно оних у којима постоје потенцијали и које су подржане сарадњом у привредном ланцу са великим фирмама и привредом околних општина и округа.
    - Основни критеријуми размештаја индустрије и МСП на подручју Града су:
        - рационалније и ефикасније коришћење грађевинског земљишта у постојећим, посебно већим индустријским зонама, комплексима и локацијама, уз могућност пренамене и/или увођења мешовитог начина коришћења простора на делу комплекса, локације; уз коришћење постојећих локација и капацитета, односно дела локација и капацитета великих предузећа, рентирањем и закупом,
        - обогаћивање понуде локација за смештај и изградњу МСП, задовољавајуће уређености и опремљености техничком инфраструктуром (од минималне до потпуне опремљености) у граду, појединим приградским насељима, центрима у мрежи насеља и другим насељима у којима се искаже интерес за развој производних и услужних делатности; и
        - повећање саобраћајне и комуникацијске доступности постојећих и планираних локација, не само у граду Чачку, већ и у другим насељима Града, обезбеђењем квалитетних веза са магистралним и регионалним саобраћајним коридорима.

Производне зоне заузимају углавном просторе уз витални градске саобраћајнице, поред железничких пруга и уз десну обалу З. Мораве. Дугорочни развој зона за производне делатности представља ЗАОКРУЖЕЊЕ И РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋИХ ЗОНА, КАО И ФОРМИРАЊЕ НОВИХ. Просторни размештај производних активности конципиран је кроз ПЕТ ВЕЋИХ ПРИВРЕДНИХ ЗОНА, које обухватају низ појединачних (већих или мањих) радних комплекса.

ПРИВРЕДНА ЗОНА I - обухвата простор између **З. Мораве, обилазнице и железничке пруге Чачак - Краљево** и са неколико мањих радних комплекса наслоњених на

пругу чини највећу компактну производну зону Чачка. Ову радну зону чини и **површина од око 49,00 ха око улица Симе Сараге, Кључке и Трећи децембар.** На ових 49,00ха планирана је постепена промена намене кроз реконструкцију становања (бесправно изграђени стамбени објекти) у зону привреде.

Просторни капацитети ове зоне искоришћени су са око 6о%.

ПРИВРЕДНА ЗОНА II- обухвата постојеће радне комплексе формиране југоисточно у односу на главну градску магистралу, уз пругу према Краљеву, на површини од 20,00ха. Ова зона повећаће се за укупно 92,00ха, од чега је 49ха поред пруге планирано за пословање и индустрију, а 43 ха на левој обали Трнаве за комуналну привреду. На ову локацију треба иселити производне погоне ЈКП «Градско зеленило», ЈКП «Комуналац» и друга комунална предузећа.

Укупна површина зоне је 112,00 ха, просторна искоришћеност земљишта око 25%, могућ капацитет је 6600 (60 радника /ха).

ПРИВРЕДНА ЗОНА III- чини низ постојећих мањих комплекса дуж главне граске магистрале (од пута за Атеницу до радног комплекса "Слободе**").** У функцији индустрије је 57,00ха и 30,00ха у функцији пословања. У оквиру "Привредне зоне III " мале су могућности за проширење, већ углавном за бољу искоришћеност земљишта. Уз главну градску магистралу , (између Погона Водовода и "Слободе") планирана је нова зона пословања од око 4,00 ха.

Укупна површина ове зоне је 87,00ха, просторна искоришћеност око 8о% , а могућ капацитет је 6800 радних места.

ПРИВРЕДНА ЗОНА IV- обухвата низ појединачних комплекса различите структуре привређивања, који нису повезани у целину, углавном са обе стране улица Ђорђа Томашевића, Радомира и Средоја Ковачевића са укупном површином од 32,00ха, од чега је 10,0ха намењен индустрији и пословању, а 22ха за пословање. Комплекса циглане се исељава са подручја ГУП-а. Просторна искоришћеност ове зоне је 95%, а капацитет 2200 радних места.

ПРИВРЕДНА ЗОНА V – састоји се из две одвојене целине. Једна је у Љубић пољу са обе стране главне градске магистрале , у површини од 106,00 ха, а од тога је на 28,0 ха планирана специфична привреда са постепеном променом намене кроз реконструкцију и доградњу постојећих објеката становања, у зону пословања и привреде. У овој целини постоји већ формирано више мањих радних комплекса.

Друга целина налази се у Коњевићима поред главне градске магистрале и трасе старе пруге за Горњи Милановац у површини од 29,0 ха са већ формираним појединим пословним и производним комплексима.

Доминантна намена у овој привредној зони је пословање, а укупна површина износи 135,00 ха. Просторна искоришћеност ове зоне је око 45%, а могућ капацитет 6750 радних места.

У свим зонама могуће је обезбедити око 37550 радних места, уз просечну густину запослености од 67 радних места по хектару.

Још око 10.000 радних места из терцијарног и квартарног сектора, обезбедиће се у зонама центара свих нивоа, као и у зонама становања у свим месним заједницама, што ће зависити од могућности сваке месне заједнице, односно од коефицијената изграђености грађевинских парцела.

2.2.1.3. УСЛУГЕ

Потребе из области трговине, угоститељства, занатства и осталих услуга, планиране су У ЦЕНТРИМА СВИХ НИВОА И У НАСЕЉСКОМ ТКИВУ, у складу са урбанистичким нормативима за објекте тих делатности. Оне могу бити од јавног и појединачног интереса. Овим ГУП-ом за објекте од јавног интереса, локације ће превасходно бити у центрима свих нивоа. Остали објекти могу такође бити смештени у центрима свих нивоа, али и у насељском ткиву, у оквиру зона становања, на грађевинским парцелама које за њихов смештај имају могућности, а најгушће дуж градских саобраћаница и у зонама високих и средњих густина.

2.1. 3.1. СИСТЕМ ЦЕНТАРА

Своју улогу насеља градског карактера, општинског и регионалног центра Чачак треба да оствари формирањем насељског система централних функција у три нивоа:

- **ГРАДСКИ ЦЕНТАР**
- **РЕОНСКИ ЦЕНТАР**
- **ЦЕНТАР МЕСНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ**

У центрима свих нивоа, а нарочито у градском и делимично у реонским центрима, као и на правцима повезивања центара свих нивоа и на посебним локацијама у градском ткиву, поред постојећих објеката из области терцијарних и квартарних делатности, треба планирати оно што недостаје Чачку као општинском и регионалном центру, у складу са препорукама за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља из ПП Републике Србије.

ГРАДСКИ ЦЕНТАР - до 2015.године треба да се (кроз перманентну реконструкцију и уређење) развије са данашњих 30 ха на површину од 98 ха и преласком на леву обалу реке З. Мораве повеже мостовима и заједничким садржајима становништво и функције. Овај сложен простор мора бити тако организован и опремљен да изнесе садржаје и функције центра регионалног значаја, али и градског, реонског, па и центра појединих месних заједница, као и становање високих густина насељености (А). Границу градског центра чини у Љубићу део железничке пруге Чачак-Пожега, Ул. Данице Марковић, затим Ул. Св. Саве поред факултета и даље пролази између Института за воћарство и планираног проширења парка, поред Дома здравља до Улице Амиџине, затим улице Цара Лазара, Девет Југовића, Железничка и планирана ул. бр. 10.

Гравитационо подручје градског центра биће, због његове улоге, веће од очекиваног броја становника на подручју ГУП-а. Планирани капацитети градског центра су следећи (норма о,9 $м^2$/ст.): -

гравитационо подручје - 120000 становника

- површина центра 98.00 ха
- грађевинска површина 108.200$м^2$

Структура и учешће појединих делатности у градском центру су следећи:

- трговина - 45% - 48.690 $м^2$
- угоститељство - 10% - 10.820 $м^2$
- занатство и услуге - 5% - 5410 $м^2$
- култура, наука и здравство - 20% - 21.640 $м^2$
- финансијско-техн.услуге - 5% - 5.410 $м^2$
- администрација и управа - 15% - 16.230$м^2$

РЕОНСКИ ЦЕНТРИ - Планирано је да подручје ГУП-а опслужује пет реонских центара са гравитационим подручјем од 15-35.000 становника. У реонским центрима планирана је изградња објеката јавних служби и услуга са следећим укупним капацитетима:

- гравитационо подручје - 115.000 становника

- површина земљишта - 25 ха
- грађевинска површина - 149.400 м^2 (1,3 м^2/становнику)

Према следећој структури:
- трговина - 35% - 54.600 м^2
- угоститељство и туризам - 40% - 62.400 м^2
- занатство и услуге - 7% - 10.920 м^2
- финансијско-техн.услуге - 3% - 4.680 м^2
- култура и здравство - 1о% - 15.600 м^2
- администрација и управа - 5% - 7.800 м^2

Планирани реонски центри су: СТАРИ ГРАД, ЉУБИЋ, ЉУБИЋ-ПОЉЕ, АТЕНИЦА И КОШУТЊАК.

а) РЕОНСКИ ЦЕНТАР "СТАРИ ГРАД" има локацију у оквиру градског центра. Његово гравитационо подручје обухвата месне заједнице: Палилула, Стари град и Кључ.

- гравитационо подручје – 32 000 становника
- површина земљишта - 5 ха (у саставу ГЦ)
- грађевинска површина - 43.200 м^2

Овај реонски центар уређиваће се у оквиру реконструкције градског центра. Објекте терцијарних и квартарних делатности планирати према нормама за заступљеност у реонским центрима. У нижим етажама објеката планирати размештај делатности које остварују већу комуникацију са грађанима, на вишим етажама пословну администрацију и становање. Наравно, спратност објеката не сме бити већа од П+6. Овај реонски центар има веће гравитационо подручје, јер обухвата у највећем делу зоне високих густина и реконструкције са највећим очекиваним бројем становника и највећом концентрацијом објеката јавних функција и услуга.

б) РЕОНСКИ ЦЕНТАР - "ЉУБИЋ" - планиран је на новој локацији и наслоњен на продужетак ул. Данице Марковић, на левој обали З. Мораве. Његовим гравитационим подручјем обухваћене су цела МЗ Лугови, МЗ Танаско Рајић и део МЗ Љубић. Са градским центром, овај РЦ ће остваривати везе преко ул. Данице Марковић и Хероја Ђуракића. Између РЦ Љубић и градског центра, планиран је и центар МЗ Танаско Рајић, тако да централни садржаји уз ул. Данице Марковић чине скоро непрекидан ток. Планиране потребе су:

- гравитационо подручје - 25.000 становника
- површина земљишта – 3,7ха
- грађевинска површина - 32.500м^2

в) РЕОНСКИ ЦЕНТАР "ЉУБИЋ - ПОЉЕ" - такође је планиран на новој локацији и наслоњен на леву обалу З. Мораве (између насипа и канала). Са својим гравитационим подручјем и градским центром, повезан је планираном саобраћајницом, новим мостом и ул. Страјина Лапчевића, а заузима средишње место у новој зони становања високих густина. Непосредно је повезан са планираним реонским парком (такође на обали З. Мораве), тако да се и становање и услуге оријентишу према реци. Његово гравитационо подручје чине МЗ Коњевићи и део МЗ Љубић-село.

- гравитационо подручје - 18.500 становника
- површина земљишта - 8 ха
- грађевинска површина - 23.900м^2

г) РЕОНСКИ ЦЕНТАР "АТЕНИЦА" - планиран је на локацији Лазовића брдо. Гравитационим подручјем овог РЦ, обухваћене су МЗ Свети Сава и делови МЗ Атеница, МЗ Трнава и МЗ Кулиновци који су у захвату ГУП-а. Са градским центром остварују везу преко ул. Др Драгиша Мишовић, а са својим окружењем осталим саобраћајницама, које га додирују. Терен пружа могућности за специфично обликовање овог РЦ. Простор планиран за овај РЦ

треба на време сачувати од даље изградње уз ул. Др.Драгише Мишовић и Ратка Васиљевића. Планирани капацитети су следећи:

- гравитационо подручје - 14.500 становника
- површина земљишта - 5,0 ха
- грађевинска површина - 19.200 м^2

д) РЕОНСКИ ЦЕНТАР "КОШУТЊАК" - планиран је на неизграђеној локацији уз Булевар Вука Караџића, преко кога превасходно комуницира са градским центром. Појас уз Булевар В.Караџића, такође је целина са континуалним централним садржајима. Гравитационо подручје овог РЦ чине МЗ: Парк, Бељина, Кошутњак, и делови МЗ Лозница, Јездина, Придворица, Парменац, а који су обухваћени ГУП-ом. Планирани су следећи капацитети:

- гравитационо подручје - 23.500 становника
- површина земљишта - 3,9ха
- грађевинска површина - 30.600 м^2

ЦЕНТРИ МЕСНИХ ЗАЈЕДНИЦА - на подручју ГУП-а Чачак 2015 данас постоји 13 целих МЗ и 11 делова МЗ. Због специфичности размештаја становништва ЦМЗ планирани су на следећи начин:

- у целим МЗ за сваку МЗ по један центар МЗ (за МЗ «Љубићски кеј и МЗ Стари град у оквиру градског центра)
- у деловима МЗ обухваћеним ГУП-ом још 8 ЦМЗ (у Парменцу, Луговима, , Коњевићима, Атеници, Кулиновцима, Лозници, у Љубићу због величине територије на две локације, а МЗ Јездина и МЗ Придворица користе заједнички центар који се налази територијално у МЗ Кошутњак на самој граници са овим МЗ). Остали делови МЗ (Трнава, Пријевор) са мањим бројем становника (углавном у зонама становања ниских густина), користиће ЦМЗ са гравитационог подручја одговарајућег реонског центра.

У центрима МЗ планирани су капацитети терцијарних, квартарних и комуналних делатности (микро пијаце и сл.), без становања. У МЗ Јездина и Лозница задржаће се постојећи објекти управе. За центре месних заједница потребно земљиште износи 16 ха, њихово гравитационо подручје једнако је укупном становништву на подручју ГУП-а, а укупна грађевинска површина износи 57.500 м^2, са следећом структуром садржаја за сваки ЦМЗ:

- трговина -	55% -	31.625 м^2
- угоститељство -	15% -	8.625 м^2
- занатство -	1о% -	5.75о м^2
- финанс.-техн.услуге -	3% -	1.725 м^2
- култура и здравство -	12% -	6.9оо м^2
- админ. и управа -	5% -	2.875 м^2

2.2.1.4. ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.2.1.4.1. ОБРАЗОВАЊЕ

ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ

У Чачку данас ради укупно 10 основних школа, од чега је 7 матичних и 3 подручних - издвојена одељења, у две смене, са око 8000 ученика. У Чачку постоје и специјализована основна школа за децу са посебним потребама као и основна школа за образовање одраслих. Предвиђа се да ће до 2015.године, бити 10000 -11.500 ученика (деце узраста од 7-14 година). За рад у једној смени, уз потпун обухват узраста, са просечним капацитетом школе од 750

ученика, Чачак би требало да има укупно 15 основних школа, односно да изгради још 6 нових школа, уз растерећење постојећих, за које су одређене локације наменом површина. Према важећим стандардима, свака месна заједница имаће, у складу са својом величином (територија и становништво) одговарајући број школа, а њихова реализација зависиће од достигнутог друштвено - економског стандарда. Основне школе планиране су према следећим критеријумима:

- гравитационо подручје - 8-10.000 становника
- радијус опслуживања - 1000 - 1500 м
- просечна површина школе- 3000 м^2
- просечан капацитет школе (обе смене) - 750 ученика
- просечан број учионица у школи - 24

Нове основне школе планирати у складу са следећим нормативима:

- учионички простор - 2,0 м^2/ученику
- школски простор - 8,0 м^2/ученику
- школско двориште - 20-25 м^2/ученику

Нове основне школе, планиране су у МЗ са највећим очекиваним прираштајем становништва и тамо где недостају. Укупна површина земљишта ангажованог за објекте основног образовања износи 20 ха.

СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ

За одговарајуће одвијање средњег образовања, према очекиваној популацији од 15-19 година, са радом у две смене, потребно је (поред 6 постојећих средњих школа са око 6000 ученика и 18.580м^2 школског простора и око 5 ха земљишта) за укупно око 9200 ученика са подручја ГУП-а и из гравитационог подручја Чачка, 7 средњих школа, или још једна нова средња школа. Ова школа планирана је у МЗ Љубић поред новог реонског центра на левој обали З. Мораве. Поред изградње нове школе, неопходно је континуално уређивање или доградња свих постојећих средњих школа према следећим нормама и критеријумима:

- радијус опслуживања - подручје општине
- капацитет школе - 1500 ученика у 2 смене
- величина школе - 6000-6400 м^2
- просечан број учионица - 24-26
- школско двориште 1,5-2,0 ха

Код изградње применити следеће стандарде:

- учионички простор - 2,0 м^2/ученику
- школски простор - 8,0 м^2/ученику
- школско двориште - 25,0 м^2/ученику

Реконструкција, доградња или адаптација специјалних школа (основног и средњег: музичка и друге специјалне школе) обављаће се према републичким програмима, у оквиру постојећих комплекса, а према нормама за школе специјалног образовања.

Укупна потребна површина земљишта за објекте средњег образовања износи 10,5ха.

ВИСОКО И ВИШЕ ОБРАЗОВАЊЕ

Факултети у Чачку (Агрономски, Технички) као и Висока школа струковних студија (Виша техничка школа), саставни су део Универзитета у Крагујевцу. У оквиру програма универзитета, за очекиваних око 3.500 студената до 2015.год. планирано је проширење постојеће локације у центру Чачка (3,1 ха) на део преко пута Улице цара Душана у површини од 1.5 ха. Укупна површина зона за потребе високог и вишег образовања износи 4,60 ха, а исељењем касарне Ратко Митровић створиће се могућност да се део потребних површина за нове факултете и више школе задовољи у оквиру овог комплекса.

У складу са развојем објеката образовања, ГУП-ом су планиране нове локације за средњошколско и студентско становање (јер постојеће локације не задовољавају потребе). Нове локације су на левој обали З. Мораве између градског споортског центра и планираног колективног становања "Љубић кеј" , а треба их уређивати према следећим нормама:

- средњошколско становање - комплекс – 1,4 ха
- изграђеност - до 4о% површине комплекса
- студентско становање - комплекс – 1,7 ха
- изграђеност - до 45% површине комплекса

2.2.1.4.2. ЗДРАВСТВО

Плански развој објеката здравства, мора бити организован у складу са улогом Чачка као регионалног центра. Овим ГУП-ом, обезбеђује се простор за основну (домови здравља, диспанзери, здравствене станице, амбуланте, апотеке, медицина рада, Завод за заштиту здравља, хитна помоћ) и стационарну здравствену заштиту (болница).

а) ОСНОВНА ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА

Објекти основне здравствене заштите су домови здравља, диспанзери, здравствене станице, амбуланте и апотеке) размештени су у мрежи центара, у центрима свих нивоа, или у градском ткиву.

Домови здравља и диспанзери разместиће се у реонским центрима, према величини гравитационог подручја:

- гравитационо подручје реонског центра
- површина објекта - 0,05 - 0,07 м^2/становнику
- површина земљишта - 0,3 - 0,4 м^2/становнику
- домови здравља и диспанзери у једном објекту.

До данас је изграђено 3.845 м^2 ових објеката. Потребно је укупно 6.900м^2 или 3055 м^2 новог простора. Здравствене станице са амбулантама и апотекама развијаће се у центрима месних заједница, у складу са бројем становника у МЗ, према нормативима:

- гравитационо подручје месне заједнице
- површина објекта - 0,04-0,05 м^2/становнику
- површина земљишта -0,2-0,3 м^2/становнику
- здравствена станица и апотека у једном објекту.

Укупан изграђен простор износи 1.600 м^2. Потребно је до 2015.год. укупно 4.600 м^2 или 3.000 м^2 новог простора. Постојеће здравствене станице које су грађене на појединачним локацијама се задржавају, али је препорука да се нове граде у оквиру ЦМЗ.

Чачак као индустријски и регионални центар има Завод за медицину рада и Завод за заштиту здравља. Завод за медицину рада остаје на својој локацији уз потребну допуну програма и адаптације са укупном потребном поршином објеката од 1800-2500 м^2 и површином земљишта од 1 ха. Завод за заштиту здравља и хитна помоћ данас раде под изузетно тешким условима. Зато је за ове службе планирана нова локација у кругу проширења болничког комплекса са укупном површином објекта од 1000-1500 м^2 и потребним земљиштем од 1-1,5 ха.

б) СТАЦИОНАРНА ЗАШТИТА

Данашња радна јединица болница има око 540 постеља, око 15.660 м^2 под објектима и земљиште површине 13.40 ха, и опслужује Моравички округ. Као регионални центар, Чачак има потребе да у складу са републичким програмом развоја стационарне заштите планира потребе за даљи развој ове функције према нормативу од 8 постеља на 1000 становника, 35-40 м^2 подне површине по постељи и 60-80 м^2 земљишта по постељи. Поред постојећег комплекса планирано је проширење на нових 11 ха у МЗ Свети Сава, према следећим капацитетима:

- број постеља за град и општину - 1200
- број постеља за округ - 600

Укупни потребни капацитети износе око 60.000м^2 објеката, за 1800 постеља и комплексом од 2о-25 ха са изграђеношћу од мах 35%. То значи да треба откупити потребно земљиште, изградити нових око 45.000 м^2 уз реконструкцију постојећих објеката.

Табела 4. Капацитети здравства до 2015.године

р. бр.	објекти здравства	грађев. површина (м^2)		земљиште (ха)	
		1995.	2015.	1995.	2015.
1.	**болнички центар**	**15660**	**60000**	**13,40**	**24,00**
2.	**завод за медицину рада**	**1840**	**2500**	**1,00**	**1,00**
3.	**домови здравља и диспанзери**	**3845**	**6900**	**4,10**	**5,00 (у РЦ)**
4.	**здравствене станице и апотеке**	**1600**	**4600**	**1,30**	**2,50 (у ЦМЗ)**
5.	**постојећи објекти у градском ткиву**	**750**	**750**	**0,2**	**5,00**
$\Sigma_{1.-5.}$	**УКУПНО**	**23691**	**74750**	**20,00**	**30,00**

Површине земљишта за домове здравља, диспанзере, здравствене станице и апотеке, улазе у обрачун површина РЦ и ЦМЗ.

2.2. 1.4.3. ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

ДЕЧЈА ЗАШТИТА

У складу са демографском пројекцијом, на подручју ГУП-а 2015. године ће живети око 10.000 деце узраста до 6 година. Свака месна заједница треба да има одговарајући број дечјих установа, према очекиваном броју корисника, и следећим критеријумима:

- обухват деце (број корисника): 25-30% популације узраста до 6 година
- површина дечје установе - 8 м^2/кориснику
- површина земљишта- 30-35 м^2/ кориснику.

Планиране потребе су следеће:

Табела 5 ДЕЧЈА ЗАШТИТА - планиране потребе

ред. бр.	критеријуми – норма	1995.	2004.	**2015.**
1.	број корисника	1492	2135	**3000**
2.	број објеката	8	12	**17**
3.	капацитет по објекту	186	178	**мах 180**
4.	површина објеката	12000 м^2	17000 м^2	**24000 м2**
5.	м^2 објеката по кориснику	8,0	7,96	**8,0**
6.	м^2 земљишта по кориснику	36,8 м^2	34,0 м^2	**35-40м^2**
7.	укупно земљиште	5,5 ха	6,64 ха	**12,00 ха**

Поред објеката дечје заштите, у основним школама планирати потребне капацитете за предшколски боравак деце. Од објеката рекреације за најмлађи узраст, овим ГУП-ом планирано је уређење простора у оквиру новог градског и реонских паркова на обалама З. Мораве, као и у оквиру зона становања.

СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

На подручју ГУП-а постоји низ институција социјалне заштите: центар за социјални рад, Завод за запошљавање и две стационарне установе: дом глувих и дом слепих.

Према очекиваном развоју и статусу Чачка, у складу са променама у социјалној структури становништва и републичким програмима развоја социјалних институција и установа, поред постојећих објеката планиран је простор за:

- дом за стара лица, складу са нормативом за капацитет од 5% од укупног броја становника стријег од 65 година, 8 м^2 објеката по кориснику и 25 м^2 земљишта по кориснику. Планирани капацитет остварити на локацији бивше касарне «Танаско Рајић», а могуће је одређени део капацитета сместити на локацији у МЗ «Лугови».

Поред овога планирано је континуално унапређивање постојећих домова у оквиру расположивих локација.

Табела бр. 6 - СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА - планиране потребе

ред. бр.	врста објеката	бр. Корисника		грађ. пов. м^2		земљиште ха	
		1995.	2015.	1995.	2015.	1995.	2015.
1.	дом глувих	120		450	600	1,50	1,50
2.	дом слепих	80	100	320	400	0,80	0,80
3.	дом за стара лица	-	800	-	6400	-	2,0
4.	ђачки домови	200	500	800	2300	-	1,70
5.	студент. домови	500	1000	2000	4000	-	2,00
$C_{1.-6.}$	**УКУПНО**	**900**	**2430**	**6000**	**13700**	**2,30**	**7,00**

2.2.1.4.4. КУЛТУРА, НАУКА И ИНФОРМАТИКА, ИНФОРМИСАЊЕ

а) КУЛТУРА - у овој области на подручју ГУП-а постоје: музеји, библиотека, историјски архив, више галерија, домова културе, културно-уметничка друштва. Укупна расположива површина објеката износи 12.220 м^2, а земљишта 4 ха. Према потребама регионалног центра, планиран је низ објеката културе (позориште, институције културе, легати, галерије) у центрима свих нивоа према утврђеним критеријумима за изградњу центара. Конкретне локације за појединачне објекте утврђиваће се према специфичним програмима, могућностима локација и приоритетима реализације реонских и ЦМЗ, у складу са нормативом од 0,21 м^2/становнику објеката. То значи да су укупне потребе за овим објектима 24.150 м^2 или 11.930 м^2 новог простора. Потребно земљиште урачунато је у оквиру свих центара. Поред овога, сви постојећи објекти се задржавају, уз даље уређивање њихових локација (5 ха).

б) НАУКА И ИНФОРМАТИКА - Наука се у Чачку развијала кроз више истраживачких институција (Институт за воћарство, институти при факултетима и предузећима) од којих је једна од значајнијих Институт за воћарство. Планиран је даљи развој научних институција у оквиру програма универзитета и привреде, у објектима и на расположивом земљишту факултета и предузећа.

Локација Института за воћарство је у најужем градском језгру, на простору од 4,50 ха (лабораторија, огледне парцеле, метеоролошка станица, администрација), а огледна поља института су на 32 ха формирана у МЗ Љубић. Планирано исељење лабораторије и огледних парцела на локацију постојећих огледних поља (Љубић). На делу постојеће локације у центру Чачка задржавају се постојеће функције института .

Информатика као саставни део науке, развијаће се и даље у свим научним институцијама и предузећима.

в) ИНФОРМИСАЊЕ - Јавно информисање функционише преко више врста медија (радио-станица, телевизија, штампе и сл.) са површином објеката од око 800 м^2. Планирана је изградња регионалног ТВ центра у оквиру градског или једног од реонских центара, уз даље развијање система јавног информисања.

г) АДМИНИСТРАЦИЈА И УПРАВА - Чачак као регионални центар имаће и даље значајну улогу у судству и целокупној управи. Потребни капацитети за објекте администрације и управе су 28.000 м^2 што је за око 40% веће од постојећих. Недостатак ових објеката планиран је за реализацију у оквиру центара свих нивоа према утврђеним нормативима, а врсте објеката и њихов размештај ће зависити од приоритета реализације центара и друштвених потреба.

2.2.1.4.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Објекти спорта и рекреације, као једна од дефицитарних намена, планирани су овим ГУП-ом као систем, кроз мрежу површина и објеката различитог нивоа, са укупном површином од 138 ха.

- градски спортски центар - 8,0 м^2/ становнику
- реонски спортски центар - 0,44 м^2/ становнику
- локални спортски центар - 1,5 м^2/ становнику

Неуједначеност постигнутог норматива по нивоима спортско-рекреационих центара, условљена је специфичностима постојеће организације коришћења грађевинског земљишта, у којој нема слободних површина за формирање реонских центара (мин 5ха), али зато има могућности за организовање знатно већег броја локалних центара, па је тако достигнута укупна норма од 12,5 м^2/ становнику.

Сви постојећи спортски центри и терени су задржани и укључени у планиран систем спортских центара. Укупна постојећа површина спортских центара износи 25 ха.

а) ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР - са укупном површином од око 103ха планиран је на левој обали З. Мораве, између реке и канала, као надградња постојећег спортског центра "Младост" на десној обали З. Мораве. На овом простору треба градити све садржаје који припадају нивоу градског центра (спортске дворане, куглана, базени: отворени и затворени, низ отворених спортских терена за такмичења и рекреацију, стадион, плажа и сл.), под условом да комплекс може бити изграђен мах 25%. Градски спортски центар опслуживаће подручје ГУП-а свим потребним активностима спорта и рекреације.

б) РЕОНСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ
Планирана су два реонска центра "ЉУБИЋ-ПОЉЕ" и "АТЕНИЦА".

- "ЉУБИЋ-ПОЉЕ" - са укупном површином од 5.9 ха, планиран је, на левој обали Мораве, непосредно уз истоимени реонски центар у новој зони становања високих густина (А). Овај спортски центар опслуживаће превасходно месне заједнице на левој обали Мораве. Садржаће низ објеката (кошаркашка дворана са пратећим садржајима и простором за комерцијалне делатности) и отворених спортских терена, терена за рекреацију (тенис, мини-голф) и простора уређених за рекреацију деце. Изграђеност комплекса мах 20%.
-"АТЕНИЦА"., са површином од 6.00 ха, а који чине Спортска хала «Младост» и комплекс на локацији бивше касарне «Танаско Рајића».

в) ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ - са укупном површином од 23,50 ха планирани су на нивоу месних заједница, за дневну рекреацију грађана и тренинге постојећих спортских клубова. Обухватају постојеће комплексе Слобода и Полет и још 11 нових локација. Локални спортски центри садржаће отворене терене и зеленило и само неопходне пратеће објекте. Размештени су на подручју ГУП-а у складу са расположивим простором:

- "СЛОБОДА" (МЗ ПАЛИЛУЛА)	2,50 ха
- КОШУТЊАК (МЗ КОШУТЊАК)	0,50 ха
- ЛУГОВИ (МЗ ЛУГОВИ)	1,50 ха
- ПОЛЕТ (МЗ ЉУБИЋ)	1,40 ха
- ЉУБИЋ 1 (МЗ ЉУБИЋ)	1,50 ха
- ЉУБИЋ 2 (МЗ ЉУБИЋ)	2,00 ха
- КОЊЕВИЋИ (МЗ КОЊЕВИЋИ)	1,00 ха
- ПОЉЕ (Свети сава)	5,00 ха
- АТЕНИЦА (МЗ АТЕНИЦА)	2,50 ха
- ЛОЗНИЦА (МЗ ЛОЗНИЦА)	1,20 ха
- СМРДАН (МЗ КОШУТЊАК)	0,90 ха
- БЕЉИНА (МЗ БЕЉИНА – 2 локације)	1,90 ха
- ПАРМЕНАЦ (МЗ ПАРМЕНАЦ)	1,60 ха
УКУПНО:	**23,50 ха**

За свакодневну рекреацију планиран је низ блоковских игралишта у зонама становања високих густина, у школама, радним зонама, центрима свих нивоа и објектима од општег интереса (где је то могуће) као пратећи садржаји који ће се дефинисати регулационим плановима.

2.2.1.4.6. ЗЕЛЕНИЛО

Зеленило и организација зелених површина планирани су као специфичан целовит систем од изузетног значаја за функционисање града и обезбеђење здравије животне средине. Оваквих простора у Чачку данас има изузетно мало. Основни концепт је да град сиђе на реку чији ће коридор постати пешачка артерија града, зона зеленила, спорта и рекреације, преко које ће се надовезивати на зеленило ван ГУП-а и отворити према Овчар-бањи. Поред тога, планирано је да се све зелене уређене површине сачувају, унапреде и укључе у систем зелених површина. Зеленило на подручју ГУП-а је планирано као

- зеленило у грађевинском подручју и
- зеленило ван грађевинског подручја.

а) ЗЕЛЕНИЛО У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ - на планираним и постојећим локацијама, у укупној структури 2015.год. треба да достигне норму од 28м^2/становнику. Планирано је према начину и значају као:

а1 - парковско зеленило ---------- 156 ха - 13,5 м^2/становнику
а2 - заштитно зеленило ----------(218ха) 206 ха – 18.0 м^2/становнику
а3 - зеленило са специфичним режимом --- 12 ха – 1,0 м^2/становнику

Укупно---------- 374 ха – 32,5 м^2/становнику

а1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

а1.1.**ГРАДСКИ ПАРК** - планиран је на новој локацији, на обалама З. Мораве, између северног и јужног одбрамбеног насипа, од постојећег спортског центра "Младост" до западне границе ГУП-а. Има укупну површину од 82,5ха. Представља специфичност Чачка због димензија, положаја, еколошких вредности, постојеће флоре и фауне као и посебних услова и режима, под којима се мора уређивати (уз услове и сагласности надлежне водопривредне организације). Регулисано корито З. Мораве, постојеће острво и пошумљени делови овог простора пружају изузетне могућности за уређивање, чак и уз потребна ограничења.

Гравитационо подручје овог парка, према његовим могућностима опремања, превазилази оквире подручја ГУП-а, што је још један његов квалитет. Обезбеђује 7.6 м^2/ становнику зеленила.

а1.2.ЗОНСКИ ПАРКОВИ - планирани су на обе обале Мораве. Обезбеђују 2,6 м^2 зеленила по становнику са укупном површином од 26 ха. Зонски паркови су:

- ЗОНСКИ ПАРК **"ЉУБИЋ - ПОЉЕ"** - је нова локација, планирана на левој обали З. Мораве, у новој зони становања високих густина (А) на Љубић -пољу, између насипа и становања, са укупном површином од 6,4 ха. Наслоњен је својом дужином на реку и становање, а повезан са реонским спортским центром ЉУБИЋ-ПОЉЕ и РЦ ЉУБИЋ-ПОЉЕ. Чини допуну рекреационих садржаја у коридору пешачких токова дуж З. Мораве.

- ЗОНСКИ ПАРК **"БОРБЕ И СЛОБОДЕ"** - је постојећи меморијални парк у јужном делу подручја ГУП-а. Његов већ уређен простор са површином од 15 ха, има велики значај са више аспеката и специфичности. Планирано је његово проширење за око 5,0 ха, тако да има укупну површину од **20** ха.

Оба зонска парка вршиће поред своје основне и функцију реонских паркова, а налазе се у МЗ Љубић - село, Парк и Лозница.

а1.3. РЕОНСКИ ПАРКОВИ - планирани су на осам локација од којих су 4 нове, а 4 су постојећи градски паркови који се задржавају, али због своје површине и могућности за даљим опремањем прелазе у категорију реонских паркова. Укупна површина реонских паркова износи 31,05 ха, са обезбеђењем 3,1 м^2 зеленила по становнику. Реонски паркови на постојећим локацијама су:

-КОД АУТОБУСКЕ СТАНИЦЕ - 1,50 ха - МЗ Стари град
-СПОМЕН-ПАРК "ТАНАСКО РАЈИЋ"- 3,0 ха - МЗ Љубић-село
-7. ОКТОБАР (НОБ) – 0,75 ха - МЗ 7. октобар
-САДАШЊИ ГРАДСКИ ПАРК-3,5ха - МЗ Стари град - проширује се на око 5.4 ха

Спомен-парк са функцијом реонског парка и спомеником Танаску Рајићу заштићен је као природно добро. Овим планом предвиђено је његово проширење.

Реонски паркови на новим локацијама су:

- ОРЛЕЈАК - 8,5 ха -МЗ Лугови
- ЉУБИЋ-СЕЛО - 4,80 ха - МЗ Љубић
- КОЊЕВИЋИ - 5,30 ха - МЗ Коњевићи
- ЉУБИЋ-ПОЉЕ - 3,70 ха - МЗ Љубић

а1.4. СКВЕРОВИ И ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО - Скверови су формирани на мањим слободним неизграђеним површинама, у оквиру урбанистички уређених простора (сви нивои центра, тргови, раскрснице и др.) у укупној површини од око 2 ха. Линеарно зеленило заступљено је и планира се дуж саобраћајница у виду дрвореда, шибља и травњака у разделним тракама. Овај вид зеленила практично повезује зелене површине у систем, па је улога утолико значајнија.

а2. ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Заштитно зеленило има посебну улогу у граду са великом индустријом. У овом ГУП-у планирано је неколико видова заштитног зеленила, са становишта заштите функција:

- у зонама раздвајања функције гробља
  од других функција ---------- 28 ха
- у зонама мајор корита З. Мораве (ван простора градског парка)
  и поред осталих водотокова---------- 154 ха
- у зонама саобраћајних раскрсница, дуж
  пруга и саобраћајница---------- 24 ха
- у зонама заштите од извора загађења
  (у оквиру зона рада и других намена)---------- (12 ха)

Укупан простор за уређење заштитног зеленила износи 206 ха (218 ха) и у систему са осталим зеленим површинама, оно утиче на повећање стандарда.

а.3. ЗЕЛЕНИЛО СА СПЕЦИФИЧНИМ РЕЖИМОМ

Ова врста зеленила обухвата:

- постојеће шуме у оквиру грађевинског подручја, које се задржавају због своје приоритетне функције заштите. На њих су наслоњени нови спортски центри и паркови, или су уграђене у градско ткиво као парк - шуме - 22 ха.

б) ЗЕЛЕНИЛО ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА- зеленилом ван грађевинског подручја (између границе грађевинског земљишта у грађевинском подручју и границе ГУП-а) обухваћено је продуктивно земљиште (описано у поглављу 2.1.2. овог ГУП-а), које истовремено има и заштитну функцију, на следећи начин:

- постојеће шуме са приоритетном
  функцијом заштите, које се задржавају ---------- 145 ха
- планирано за пошумљавање ---------- 155 ха
- пољопривредно земљиште ---------- 164 ха

Укупно продуктивно земљиште: 464 ха

Коришћење и уређивање зеленила ван грађевинског подручја треба усмеравати ка следећим критеријумима:

-на теренима до 5% нагиба - без ограничења коришћења за пољопривредну производњу (повртарство и ратарске културе);

-на теренима са нагибима од 0-10% - ратарска производња;

-на теренима са нагибима 10-15% - воћњаци и виногради;

-на теренима са нагибима већим од 15% - воћњаци и виногради са зеленим међупојасевима;

-на теренима са нагибима изнад 20% - планирано је пошумљавање трајним шумским засадима.

2.2.1.4.7. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Развој комуналних објеката обухвата више врста специфичних намена. Планирана су:

а) гробља
б) пијаце
в) јавно купатило и јавни санитарни блокови у центрима
г) ватрогасни дом
д) енергетско рециклажно двориште
ђ) зона рекултивације депоније смећа „Прелићи“
е) трафо станице, котларнице,мернорегулационе станице, и тд.
ж) објекти водоснабдевања и пречишћавање отпадних вода

а) ГРОБЉА - као значајна јавна функција, планирана су у две категорије, укупне површином од 50,0 ха, што износи 4,3 м^2/становнику (норматив 4,0 м^2/становнику).

а1 - ПОСТОЈЕЋА ГРОБЉА КОЈА СЕ ЗАДРЖАВАЈУ БЕЗ МОГУЋНОСТИ ПРОШИРЕЊА са трајним коришћењем за ову намену су:

-ЈЕЗДИНСКО ---------- 1,00 ха
* Планирано мање проширење за формирање паркинг простора

а2 - ПОСТОЈЕЋА ГРОБЉА СА ПЛАНИРАНИМ ПРОШИРЕЊЕМ су:

- ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ГРОБЉЕ- се проширује и спаја са постојећим - Лозничким гробљем на укупну површину од 21 ха.

Постојеће централно градско гробље, површине 10,0 ха не задовољава потребе. Обзиром на просторна ограничења и опремљеност локације најрационалније је предложено решење - проширење и спајање са Лозничким гробљем.

Ово гробље ће опслуживати јужни део града (на десној обали З. Мораве).

- ГРОБЉЕ "ШЕБЕЦИ" - чија се површина са 1,50 ха повећава на 19,00 ха добија функцију другог градског гробља, и опслуживаће северни део града (на левој обали З. Мораве).

-КОЊЕВИЋКО које има површину од око 1,0 ха и проширује се до укупне површине од 3,50 ха.

-САВКОВИЋА ГРОБЉЕ ("МАЦАНСКО" ГРОБЉЕ) - површине 0,90ха проширује се на укупну површину од 2,20 ха.

- АТЕНИЧКО ГРОБЉЕ - се проширује са површине 1,50 ха на 2,40 ха.

- ПРИДВОРИЧКО (БЕЉИНСКО) ГРОБЉЕ – површине 0,50 ха проширује се на површину од 2,0 ха

- ГРОБЉЕ ПАРМЕНАЦ – површине 0,40 ха , проширује се на површину од 0,8 ха

* У време израде Генералног плана Чачак 2015, који је предмет садашњег усклађивања, локација овог гробља налазила се изван границе плана. У међувремену је

дошло до ширења гробља и то унутар граница плана. Из тог разлога граница Усклађеног Генералног урбанистичког плана Чачак 2015 је у овом делу проширена, тако да се обухвати гробље у целости и планира његово проширење.

б) ПИЈАЦЕ- су размештене тако да оптимално опслужују гравитациона подручја.

ЗЕЛЕНЕ ПИЈАЦЕ - планиране су у центрима свих нивоа као реонске и пијаце на нивоу МЗ, у саставу трговинског простора, као специјализовани тржни центри. Локација пијаце у градском центру се задржава уз опремање и бољу организацију (као пијаца на нивоу МЗ).

ЦЕНТРАЛНА ГРАДСКА ПИЈАЦА је планирана на новој локацији, на постојећој локацији сточне и кванташке пијаце које се селе на нову локацију. Опремање централне градске пијаце подразумева уређење локације са отвореним простором, градском тржницом и пратећим комерцијалним простором за планирани ранг.

КВАНТАШКА ПИЈАЦА- планирана је на локацији у оквиру комуналне зоне на подручју МЗ Атеница.

- зелене пијаце---------- (у оквиру центара свих нивоа)
- градска зелена пијаца---------- 8 ха
- постојећа пијаца у центру---------- --- 3 ха
- кванташка пијаца---------- 6 ха

в) ЈАВНО КУПАТИЛО И ЈАВНИ САНИТАРНИ БЛОКОВИ - потребни су за градове величине Чачка. Њихов размештај везан је за градски и реонске центре, па се морају планирати према специфичном градском програму.

г) ВАТРОГАСНИ ДОМ - остаје на постојећој локацији уз даље уређивање, са комплексом од 0,70 ха.

д) ЕНЕРГЕТСКО РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ планирано је на локацији у близини бивше депоније Прелићи (тренутно у фази рекултивације) . Оно обухвата просторе за селекцију отпада, рециклажу, трансфер станицу (систем регионалне депоније Дубоко), пратеће функције и сл.

ђ) ЗОНА РЕКУЛТИВАЦИЈЕ ДЕПОНИЈЕ СМЕЋА „ПРЕЛИЋИ“ – експлоатациони век депоније је истекао и у току је рекултивација овог простора уз могућност коришћења за реализацију пројеката за коришћење обновљивих извора енергије, под следећим посебним условима:

Обавезна је санација и рекултивација простора постојеће депоније у функцији планираних пројеката за коришћење обновљивих извора енергије;

Обавезна је примена мера заштите животне средине и посебан мониторинг животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11 –УС), Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04 и 36/09) и осталом законском регулативом и подзаконским актима.

е) ОБЈЕКТИ ВОДОСНАБДЕВАЊА И ПРЕЧИШЋАВАЊА ОТПАДНИХ ВОДА - дефинисани су кроз систем водоснабдевања, и одвођења отпадних вода:

- водозахват (постојећа површина) ---------- 17,00 ха
- постројење за пречишћавање отпадних вода (оквирна површина)---------- 10,00 ха

Ове зоне важних комуналних објеката уређиваће се према специфичним програмима и условима.

2.2.1.4.8. САОБРАЋАЈНИ ОБЈЕКТИ

АУТОБУСКА СТАНИЦА

Аутобуска станица задржава постојећу локацију као врло повољну, а за проширење комплекса планиран је простор делимично на локацији садашњег «Житопромета», а делимично на делу к.п. које припадају физичким лицима према Ул. Ломиној и према Ул. хајдук Вељкова, све у складу са могућностима локације.

Аутобуску станицу је потребно функционално и просторно интегрисати са железником станицом, како би се оформио савремени главни путнички терминал Чачка.

ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

Железничка станица у Чачку се налази на једноколосечној електрифицираној прузи која повезује Пожегу са Краљевом. У њој се обавља претицање возова, као и прикључак индустријских колосека града Чачка, што је омогућено попречним профилом од укупно седам станичних колосека, три слепа и једним вагиним колосеком. Према положају и улози у железничкој мрежи, представља главну међустаницу између чворних станица у Пожеги и Краљеву, а према облику колосечних веза спада у пролазне станице.

Како је отворена за превоз и путника и робе, може се сврстати у ред мешовитих станица.

Постројења за робни рад

Станица располаже магацином, утоварно – истоварном рампом, уз три манипулативна и једанаест индустријских колосека.

Просечан годишњи промет роба износи око 1200 возова, односно 15 000 кола. Годишње се у станици просечно утовари 600 кола, а истовари 750 кола.

Постројења за путнички рад

Реконструкција станичне зграде је завршена. Предвиђено је да путницима на располагању буде чекаоница са клупама, шалтер-сала за куповину карата, као и покривен перон испред станичне зграде. Планира се даље уређење станичних перона и приступа перонима између станичних колосека.

Железничка станица Чачак задржава постојећу локацију.

Планирана је њена даља модернизација и доградња потребних садржаја за целокупан робни и путнички рад везан за једноколосечну електифицирану пругу Краљево-Чачак-Пожега, као и планирану одвојну пругу Чачак-Г.Милановац. Предвиђена је изградња перона дужине 400м са потходником и надстрешницама, као и директна веза са индустријским колосеком "Слободе".

Комплекс интегрисаног терминала има површину од око 6,00 ха.

Сигнално-сигурносни уређаји у станици «Чачак» су упрошћени електро-релејни уређаји, типа «Сименс». У плану је модернизација сигнално-сигурносних уређаја и подизање саобраћајне безбедности на виши ниво.

ТЕРМИНАЛ ТЕРЕТНИХ ВОЗИЛА

За терминал транзитних и локалних теретних возила, односно аутотеретну станицу, планиране су две локације:

- локација у зони раскрснице Државног пута IA реда бр. 4 (постојећа обилазница) и Ул. Ратка Митровића, као приступне улице радној зони"Слобода", расположиве површине око 1,40 ха. Приступ на овај паркинг је планиран из Ул. Ратка Митровића.

- локација између планиране (старе) пруге за Горњи Милановац и Државног пута IA реда бр. 4, непосредно после преласка моста на реци Чемерници у Коњевићима, расположиве површине око 2,20 ха.

РОБНО - ТРАНСПОРТНИ ЦЕНТАР

У циљу дислоцирања теретног саобраћаја ван ужег градског подручја, неопходно је организовати теретне терминале у ободним зонама града, чије би локације биле дефинисане близином постојећих **државних путева**, као и планираних аутопутних праваца (Е763, Е761).

У складу са препорукама из ППР Србије и ППГ Чачак, планирана је локација за робно-транспортни центар у оквиру РАДНЕ ЗОНЕ I, на простору између Лозничке реке и железничког терминала, са прикључком на железнички саобраћај. Прецизнији елементи овог центра морају се одредити израдом одговарајућег урбанистичког плана, дефинисаног разрадом овог ГУП-а.

Терминали за робни рад као засебне целине не постоје. Развој економских потенцијала у знатној мери зависи од саобраћајне инфраструктуре. Ефикасан систем транспорта роба железницом подразумева организовање терминала за робни рад довољних капацитета. У циљу изградње таквог терминала неопходно је обезбедити локацију минималне површине од десет хектара, уз близину значајног путног правца. Такви услови могу бити испуњени у зони железничке станице «Пријевор», након изградње ауто-путног правца Е-763.

Због тога, планирана је и реконструкција **Железничке станице »Пријевор«** у циљу њеног прилагођавања већем **Робно транспортном терминалу (центару),** што је и један од циљева **Стратегије развоја општине - града Чачка**. (Локација ван граница ГУП-а).

ЈАВНА ПАРКИНГ ГАРАЖА

Ради превазилажења проблема паркирања возила у градском центру, планирана је изградња 5 јавних паркинг-гаража појединачног капацитета 200-400 возила, и укупног капацитета 800-1600 паркинг места. Све локације су планиране у оквиру ширег градског центра:

1. Испод **Градског трга и испод паркинга испред „ лучне зграде“**,
2. У непосредној близини **бившег дома ВС**
3. На потезу **железничке станице**,
4. У близини **аутобуске станице** и
5. У реону раскрснице **Ул. бр. 10 и Ул. Страјина Лапчевића**.

Њихове прецизне локације (катастарске парцеле) дефинисаће се кроз израду урбанистичких планова нижег реда(ПГР и ПДР).

Јавне паркинг гараже планирати, у складу са потребама и могућностима сваке локације за основну намену и као комерцијалне објекте са пратећим садржајима који су првенствено намењени потребама паркирања: ауто- сервиси, вулканизери, трговина, услуге... Сваки објекат мора бити саобраћајно лако приступачан корисницима и повезан са системом градских саобраћајница без ометања саобраћајних токова. Архитектура ових објеката мора бити прилагођена амбијенту градског центра, а број етажа би се дефинисао у складу са условима локације. У погледу броја подземних етажа, њихов број би првенствено зависио од локалних могућности (услови терена за градњу подземних објеката).

2.2.1.4.9. ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ ОД ОПШТЕГ ИНТЕРЕСА

Посебном наменом обухваћено је:

- комплекс специјалне индустрије - 18,50 ха
- комплекс специјалне намене у функцији војске – „Алваџиница“ - 5,20 ха
- комплекси намењени полицијској управи површине 9,0 ха
- два комплекса Института за воћарство: у градском центру - 2,50 ха и огледна поља са постојећом површином од 32,50 ха. У зону огледних поља планирано је измештање постојеће лабораторије и огледних производних функција из најужег градског језгра.

2.2.1.5. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА ОКРУЖЕЊЕ

2.2.1.5.1. ДРУМСКИ САОБРАЋАЈ

Саобраћајне везе са окружењем

Планирано је да Чачак, због изузетног саобраћајно-географског положаја, буде повезан са окружењем са две високо капацитетне саобраћајнице највишег ранга, односно два аутопута:

- ауто-путем Београд - Јужни Јадран и

- ауто-путем Појате - Прељина.

Ауто-пут **Београд - Јужни Јадран**, односно Бар (европска ознака **Е-763**) и повезивање са тројектом Бар - Бари са Италијом, је један од најважнијих аутопутских коридора у Србији на правцу север-југ, сврстан у систем такозваних ТЕМ путева(трансевропских путева).

Аутопут **Појате – Прељина** (Појате - Крушевац – Краљево – Чачак), који се на западно-моравском коридору поклапа са правцем европског пута **Е-761**, представља везу аутопута Београд - Ниш и будућег аутопута Београд-јужни Јадран.

Аутопут **Појате - Прељина** везан је за аутопут Београд - Јужни Јадран у зони ушћа реке Дичине у Чемерницу. Основна улична мрежа Чачка везује се на аутопутеве преко петљи на позицијама **Прељина** (исток) и **Паковраће** (запад).

Укрштања ова два аутопута са свим осталим друмским и железничким саобраћајницама планирана су као денивелисана.

Чачак је са ближим и даљим окружењем повезан и са једним државним путем првог реда и више државних путева другог реда:

-Државним путем ІА реда бр. 4, (бивши М-5) [државна граница са Босном и Херцеговином – (гранични прелаз Котроман) – Ужице – Чачак – Краљево – Крушевац – Појате (веза са Државним путем број 1)] деоница број 0106, од почетног чвора 0169 (за Марковицу) на стационажи Км. 601+037 до завршнног чвора број 0170 (за Гучу) на стационажи Км. 608+078 и деоница број 0107 од почетног чвора 0170 до завршног чвора број 0042 (Прељина) на стационажи Км 615+525, **а у оквиру граница ГУП-а од Км 603+314 (Парменац) до Км 615+137 (Прељина)**, у складу са Референтним системом Републичке дирекције за путеве, чији правни наследник ЈП »Путеви Србије«.

- **Државним путем ІІ реда бр. 157 (бивши Р -226) Љубић (Чачак) – Чибуковац (Краљево)**, деоница број 0794 од почетног чвора број 0616 (Љубић) на стационажи 21+147 до завршног чвора број 0617 (Драгчићи) на стационажи 52+183, **а у оквиру ГУП-а од Км 21+147 до Км 27+737** и то улицама: Славка Крупежа, Миленка Никшића (са мостом на реци Западној Морави), Бате Јанковића до Ул. Љубићске, Љубићска, Први октобар, Мутапова (од Ул. Први октобар до Ул. Ломине), Ломина, Железничка (од Ул. Ломине до Ул. 9 Југовића), 9 Југовића и Др. Драгише Мишовића са мостом на Атеничкој реци (Службени лист општине Чачак бр. 2 од 29. фебруара 1996. год.). По реализацији планиране Ул. »10«, потребно је покренути иницијативу, по Законом предвиђеној процедури, да правац Државног пута ІІ реда бр. 157 кроз Град Чачак буде улицама: Славка Крупежа, Ул. »10«, Бул. Ослобођења (од Ул. »10« до Ул. Немањине) Ул. Немањина (од Бул. Ослобођења до Ул. Др. Драгише Мишовића), Др. Драгише Мишовића (од Ул. Немањине до моста на Атеничкој реци, укључујући и мост) и Ђакона Авакума.

- **Државним путем ІІ реда бр. 151 (бивши Р – 117) - Бељина (Чачак) – Гуча - Ивањица**, деоница број 0480 од почетног чвора број 0170 (Бељина " Црногорац") на стационажи 0+000 до завршног чвора број 1053 (Гуча) на стационажи 18+224, а у оквиру ГУП-а од Км 0+000 до Км 2+300.

Деоницом **Државног пута IA реда бр. 4**, Чачак је повезан са значајним **Државним путем IA реда бр. 2**, према Г. Милановцу и Београду (тзв. Ибарска магистрала).

ПУТЕВИ КОЈИ СУ ИЗГУБИЛИ СТАТУС ДРЖАВНИХ ПУТЕВА:

- Државни пут II реда бр. 226 Прањани - Чибуковац, деоница број 0793 од почетног чвора број 0615 (Трбшани) на стационажи 17+768 до чвора број 0616 Љубић (Чачак) на стационажи 21+147, а у оквиру ГУП од Км 18+772 до Км 21+147.

- Државни пут II реда број 276 Љубић - Шиљковица, деоница број 0935 од почетног чвора број 0616 (Љубић) на стационажи Км 0+000, до завршног чвора број 0576 на стационажи Км 29+887, а у оквиру граница ГУП од Км 0+000 до Км 2+118.

ГРАДСКА путна МРЕЖА*)

Саобраћајну основу градског подручја чини функционално и просторно усклађени систем мрежа, односно, низ деоница и чворова различитих видова превоза, који је истовремено усклађен и са урбаним окружењем (намена површина, простор, утицаји на животну средину итд.). У саобраћајној основи града једну од кључних улога има путна мрежа као најразгранатији систем који заузима највише градских површина, омеђује простор за развој градских садржаја и има битан утицај на укупно функционисање града и услове живота.

Полазни услов усклађења подразумева да градска путна мрежа **не служи само кретању индивидуалних возила** (путничких аутомобила) већ има низ исто тако важних, ако не и важнијих задатака, као што су нпр. кретање возила површинских видова јавног градског саобраћаја, пешака и бициклиста, опслуживање и снабдевање ивичних садржаја, обезбеђење комуналног снабдевања и опслуживања садржаја и становника, мировање возила, боравак становника на улици, обликовање целовитог градског простора итд. Однос према наведеним функцијама директно је повезан са принципима функционалне класификације градске путне мреже. Формирање саобраћајне основе урбаног подручја као и њено просторно и функционално усклађење са градским организмом суштински је садржај урбанистичких планова.

ОСНОВНЕ ФУНКЦИЈЕ ГРАДСКЕ ПУТНЕ МРЕЖЕ

Генерално посматрано, саобраћајна основа града, а посебно путна мрежа као њен интегрални део имају две основне функције:

• **саобраћајно повезивање** градских садржаја, односно, обезбеђење транспорта путника и роба од извора до циља, и

• **опслуживање** урбаних садржаја, што подразумева обезбеђење приступа извору или циљу кретања, односно, опслуживање појединачних локација и/или објеката градских садржаја, чији саставни део је и паркирање возила.

У зависности од доминантности наведених функција градска путна мрежа се дели на:

А - **примарну (градску) путну мрежу,** са првенственом функцијом саобраћајног повезивања и

Б - **секундарну (локалну) путну мрежу,** код које је основни задатак опслуживање урбаних садржаја.

У просторном смислу, примарна (градска) путна мрежа покрива подручје града док се секундарна (локална) путна мрежа развија унутар простора омеђеног потезима примарне (градске) путне мреже.

ОСТАЛЕ ФУНКЦИЈЕ ПУТНЕ МРЕЖЕ У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ

Путна мрежа је у просторном смислу оквир за вођење низа комуналних инсталација на којима почива функционисање градског организма и опслуживање свих потреба становника и активности у подручју. Њена разгранатост омогућује комунално опремање практично свих локација у граду, а континуитет њених потеза је сагласан са потребама континуитета водова низа система (нпр. канализација, водовод, електроенергија, топловоди, гасоводи, телекомуникације итд.).

Путна мрежа је у суштини једини систем за кретање и приступ до објекта за низ служби у граду као што су полиција, хитна помоћ, ватрогасци, изношење смећа, итд. где њена разгранатост и континуитет имају пресудну улогу. Ова функција подразумева да се на свим деоницама путне мреже у граду **мора обезбедити проходност за меродавна возила** ових служби.

ФУНКЦИОНАЛНА КЛАСИФИКАЦИЈА

Класификација деоница путне мреже у градском подручју може почивати на појединачним критеријумима као што су: по експлоатационом критеријуму подела на потезе са континуалним и прекинутим токовима, по доминантном виду саобраћаја (нпр. пешачке, бициклистичке итд. улице), по типу урбанизације (ивична изградња, стамбене или снабдевачке улице и сл.) по критеријуму власништва и/или надлежности у управљању, итд.

Функционална класификација саобраћајница у градском насељу почива на свеобухватнијем критеријуму саобраћајне функције у граду, односно, то је основна класификација која подразумева повезивање и опслуживање извора и циљева кретања људи и терета у простору и директно се повезује са урбанистичким развојем.

Паркирање возила, а пре свега путничких аутомобила је специфична функција мировања возила са занемарљивом дужином кретања возила (тј. повезивања извора и циља); саставни је део задатка опслуживања садржаја (локација) у граду. Посебност функције мировања возила уз веома значајне захтеве за градским простором у профилима улица, на издвојеним површинама и вишеетажним надземним/подземним објектима условљава да се ове површине или објекти детаљније класификују у оквиру посебних техничких упутстава за пројектовање паркиралишта.

КРИТЕРИЈУМИ ДЕТАЉНЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ КЛАСИФИКАЦИЈЕ

Основни критеријуми функционалне класификације деоница путне мреже у градском подручју су просторни ниво функције и главна функција у путној мрежи који су међусобно условљени и повезани. Полазећи од генерално дефинисаних задатака у урбаном подручју разликују се следеће функције:

- **опслуживање** урбаних садржаја подразумева обезбеђење приступа извору или циљу кретања, односно, опслуживање појединачних локација и/или објеката градских садржаја, чији саставни део је и паркирање возила
- **сабирање** токова је функција прикупљања појединачних саобраћајних токова са циљем да се обједињени воде до/од локалног центра урбане целине и/или деонице вишег функционалног нивоа
- **повезивање садржаја** подразумева функцију обезбеђења кретања од/до центара и/или урбаних целина који чине део града и/или прикључивање на виши функционални ниво путне мреже
- **даљинско повезивање** је функција саобраћајног повезивања делова града на већим одстојањима и/или повезивање са путним потезима који обезбеђују веће брзине и континуални ток
- **брзо повезивање** је функција даљинског повезивања делова града, целовитог градског подручја и/или региона уз услов обезбеђења континуитета саобраћајног тока (непрекинут ток) и већих брзина

Саобраћајну мрежу града Чачка чине следеће категорије саобраћајница:
- главне градске магистрале - (ГГМ),
- градске магистрале - (ГМ),
- градске саобраћајнице I - (ГС- I),
- градске саобраћајнице II - (ГС- II),
- сабирне улице I - (СУ- I),
- сабирне улице II - (СУ- II),
- приступне улице - (ПУ).

Категоризација уличне мреже извршена је функционално, при чему је за сваки ранг предвиђен одговарајући техно-експлоатациони стандард.

А.- ПРИМАРНА (ГРАДСКА) ПУТНА МРЕЖА

Основа улична мрежа је доминантно радијалног карактера, при чему основне радијалне правце чине постојећи улазно-излазни правци према Прељини, Краљеву, Гучи, Пријевору и Прањанима, а систем прстенова формирају градске магистрале, градске саобраћајнице и сабирне улице I.

Окосницу концепта примарне градске мреже у функционалној организацији саобраћаја на простору града Чачка, чине два **подужно оријентисана магистрална правца** и то:

- Булевар ослободилаца Чачка (садашњи обилазни пут) или »Јужна магистрала«, и
- »Северна магистрала«, коју чине Ул. Ђорђа Томшевића, Ул. Славка крупежа, Ул.Радована Јовановића и Бул. Танаска Рајића,

као и једна **попречна (трансферзална) магистрална веза** и то:

- Ул. бр. »10« (»Источна магистрала«), која тангира подручје центра града са источне стране.

Категорију улица највишег функционалног ранга у граду, чине **ГЛАВНЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ГГМ),** које су висококапацитетне саобраћајнице које пролазе кроз активно градско ткиво и ослањају се на ванградске везне путне правце. Служе за повезивање садржајно различитих градских целина (рад, становање, централне зоне). На њима се обавља брзи путнички саобраћај, укључујући и јавни градски превоз, а користе се и за каналисање теретних токова. Попречни профил ГГМ обавезно садржи два раздвојена коловоза зеленим разделним тракама *min.* 4,5м', са најмање по две проточне возне траке. Због неповољних ефеката по околину, шири појас саобраћајнице треба да буде планиран без непосредне ивичне изградње урбанистичких садржаја, а ивичну изградњу је могуће задржати ако је већ изведена. Подужно вођење пешака и/или бициклиста је унутар регулационе ширине саобраћајнице уз одговарајућу заштиту и одвајање од проточних коловоза за моторни саобраћај. На основном типу главне градске магистрале (ГГМ) обезбеђује се режим делимично континуираног протока површинским раскрсницама које су регулисане уз помоћ координиране семафорске сигнализације. У границама ГУП-а главне градске магистрале су:

1. **Булевар ослободилаца Чачка** (садашњи обилазни пут), односно, »Јужна магистрала«, који се поклапа са **Државним путем IA реда бр. 4**, са улазно-излазним правцима ка Краљеву и Горњем Милановцу, са једне стране и Пожеги, са друге стране.
2. **Ђорђа Томашевића** од денивелисане кружне раскрснице са Булеваром Ослободилаца Чачка (раскрсница »Коњевићи«) до денивелисане раскрснице са **ауто-путем Појате - Прељина.**

Категорија улица **ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ (ГМ)** служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности, а у односу на спољну путну мрежу, могу се ослањати на путеве регионалног домета. То су капацитетни потези намењени, у првом реду, јавном и индивидуалном путничком саобраћају. Своје односе са другим потезима уличне

мреже остварују у истом грађевинском нивоу, уз обавезну примену семафорске сигнализације. На овом типу градске магистрале, примењује се нижи степен остварења континуитета саобраћајног тока, а у крајњем случају и дисконтинуални (прекинути) ток са давањем приоритета проласка возилима јавног градског превоза. Попречни профил **ГМ уобичајено** садржи по две возне траке за сваки смер вожње, раздвојене зеленим разделним тракама *min.* ширине 1,5 , а оптимално 4,0м'. Градске магистрале (**ГМ**) могу се организовати са ивичном изградњом (тј. грађевинска линија на регулационој линији). Подужно кретање бициклиста и/или пешака смешта се унутар регулационе ширине саобраћајнице уз минималне захтеве заштите (ивичњак).

У ову категорију сврстане су следеће саобраћајнице:

1. **»Северна магистрала«**, коју чине Ул. Ђорђа Томшевића, Ул. Славка Крупежа, Ул. Радована Јовановића са новопланираним наставком поред пруге Чачак - Пожега, раскрсницом са кружним током кретања са Бул. Танаска Рајића (радни назив) и заједничким изласком на **Државни пут IA реда бр. 4** у реону Парменца.

2. **Ул. бр. »10«** (**»Источна магистрала«**), која тангира подручје центра града са источне стране и новосаграђеним мостом преко р. Западне Мораве, повезује **»Северну магистралу«** (раскр. »Рампа«) и **»Јужну магистралу«**, преко **Бул. Ослобођења** (раскрсница »Нискоградња«**),** а преко раскрснице са кружним током саобраћаја код бензиске пумпе »Лукоил«, **Ул. Др. Драгише Мишовића** као улазно-излазни правац према Краљеву.

3. **Булевар ослобођења** је један од важних улазних/излазних праваца у град са **Булевара ослободилаца Чачка** (Кружног пута);

4. **Ул. Др. Драгише Мишовића** од бензиске пумпе »Лукоил«, као важан улазно/излазни правац за/из Краљева.

5. Магистрални правац **Бул. Вука Караџића и Ул. Немањине**, који, такође, повезује "Јужну магистралу" и "Северну магистралу" кроз индустриску зону и преко новопланираног моста преко р. Западне Мораве, кроз Љубић поље, преко **Ул. Ђорђа Томашевића,** па приближно средином љубићске падине, под радним називом **Бул. Танаска Рајића**, до тзв. **»Северне магистрале«** и даље преко кружног тока у реону Трбушана и новим мостом преко реке З.Мораве до **Државног пута IA реда број 4** у реону Парменца**.**

Категорија улица **ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ I (ГС-I)** служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности, а у односу на спољну путну мрежу, могу се ослањати на путеве регионалног и локалног домета. У попречном профилу садрже по две саобраћајне траке за сваки смер вожње физички раздвојене разделним тракама *min.* ширине 1,5м'. У случајевима оштрих просторних ограничења могућа је примена разделне траке од два обрнуто окренута ивичњака и еластичне одбојне ограде (~0,5м'.); могуће је организовати косо паркирање ван коловоза, а бициклистички саобраћај се може, у крајњем случају, организовати уз проточне коловозе. У овој категорији су:

1. **Ул. Синђелићева, Ул. војводе Степе и Ул. Радојице Радосављевића**, које повезују планирани једносмерни сабирни прстена око централног градског језгра (на раскрсници са Ул. кнеза Милоша), са **Државним путем IA реда број 4** у реону Бељине;

2. Правац, **Ул. Београдска (**од раскрснице »Моравица«) и **Ул. Николе Тесле**, која пролази кроз индустријску зону и води до **Државног пута II реда број 157** [Љубић (Чачак) – Чибуковац (Краљево)] - излазни правац ка Краљеву,;

3. **Ул. Стевана Првовенчаног**, која представља сегмент саобраћајног прстена око ширег градског подручја, а преко Бул. Ослобођења од Ул. Немањине (Бенз. пумпа »Лукоил«) до кружног тока у реону Трбушана, (преко новопланираног моста преко реке Западне Мораве у реону тзв. »Растоке«).

4. **Ул. Книћанинова**, повезује **Љубић кеј** од Ул. бр. »10« до денивелисаног **кружног** укрштаја са **»**Северном магистралом**«.** У ову кружну раскрсницу "улазе" још Ул. Стевана Првовенчаног, веза са Ул. Видосава Колаковића и новопланирана **Сабирна улица I (СУ-I)** за робно-транспортни центар (терминал) (РТЦ) у Пријевору.

5**. Ул. Александра Савића** са улазно-излазним правцем ка Прањанима, од тзв. »Северне магистрале« .

6. **Ул. Данице Марковић** од раскрснице са Булеваром Танаско Рајић до раскрснице са Ул. Књаниновом.

7. **Ул. Светог Саве** од раскрснице са Ул. Љубићском до раскрснице са Ул. Цара Душана и од раскрснице са Ул. Војводе Степе до раскрснице са Ул. Немањином.

8. **Ул. Кнеза Милоша** од раскрснице са Ул. Немањином до раскрснице са Булеваром ослободилаца Чачка.

Категорија улица **ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ II (ГС- II)** служе за повезивање појединих делова града са центрима и зонама активности, а у односу на спољну путну мрежу, могу се ослањати на путеве локалног домета. У попречном профилу садрже по две саобраћајне траке за свеки смер вожње и не морају бити физички раздвојене разделним тракама. Могуће је организовати паркирање ван коловоза, а бициклистички саобраћај се може, организовати уз проточне коловозе. У овој категорији је:

1. Правац **Ул. девет Југовића и Ул. Балканска**, који је најкраћа и директна веза са једносмерног прстена око централног градског језгра (код "Солида") до **Булевара ослободилаца Чачка** (садашњи кружни пут), а у наставку као **сабирна улица I** поред **Градског гробља** и преко **Државног пута II реда бр. 151 Чачак - Гуча** до планираног наставка Бул. Вука Караџића, после денивелисаног преласка преко **Булевара ослободилаца Чачка** (кружног пута);

2. **Ул. Љубићска** од **Ул. Светог Саве** до раскрснице **»Моравица«** (веза са **Ул. Београдском** и, даље, са **Ул. Николе Тесле).**

Категорија улица **САБИРНЕ УЛИЦЕ** (**СУ**) су везни елемент између примарне и секундарне путне мреже. Њихов задатак је да врше дистрибуцију циљног и изворног саобраћаја у оквиру компактних урбанистичких целина. На њима се организују терминални пунктови за површинске видове јавног градског превоза. Ивична изградња, вођење бициклиста и/или пешака непосредно уз проточне коловозе, могућа организација капацитета за паркирање у профилу сабирне улице итд. указују да се ради о саобраћајници која је више оријентисана на функцију опслуживања локације него на функцију кретања. У зависности од релативног односа значаја функција саобраћајног повезивања и опслуживања локације разликују се два типа:

- **Сабирне улице I (СУ-I)** са већом улогом у повезивању садржаја и
- **Сабирне улице II (СУ-II**) код кога је опслуживање локације релативно битнији задатак.

Обзиром на наведено, односно да су примарна (градска) и секундарна (локална) мрежа међусобно повезане **сабирним улицама,** које обједињују два подсистема различитих карактеристика у целовити хијерархијски уређен систем, а припадају истовремено и примарној и секундарној мрежи, определили смо се на поделу да **Сабирне улице I (СУ-I)** сврстамо у примарну (градску) мрежу, а **Сабирне улице II (СУ-II**) у секундарну (локалну) мрежу.

Према функцији у саобраћајној мрежи града, примарну градску мрежу чине следеће **САБИРНЕ УЛИЦЕ I (СУ- I):**

1**. Ул. владике Николаја Велимировића** од Ул. Стевана Првовенчаног, према компанији »Слобода«;

2. **Ул. Бате Јанковића и Миленка Никшића**, као алтернативни прелаз преко реке Западне Мораве постојећим мостом од центра града до раскрснице »Рампа« у Љубићу.

3. **Ул. Видосава Колаковића** (тзв. »Пријеворски пут«) од Ул. Данице Марковића према Пријевору.

4. Већ поменути наставак **Ул. Балканске** од **Булевара ослободилаца Чачка** (кружни пут), поред градског гробља и **Државног пута II реда бр. 151 Чачак - Гуча**, до планираног наставка Бул. Вука Караџића, после денивелисаног преласка преко **Булевара ослободилаца Чачка** (кружног пута).

5. Тзв. **Гучки пут**, као улазно-излазни правац према Гучи и Ивањици, који се поклапа са **Државним путем II реда бр. 151,** од **Булевара ослободилаца Чачка** (кружног пута), а као природни наставак **Ул. кнеза Милоша**.

6. **Наставак Бул. Вука Караџића**, после денивелисаног преласка преко **Булевара ослободилаца Чачка** (кружног пута) до укључења у Тзв. **»Гучки пут«.**

7. Правац **Ул. Раденка Јањића, Ул. радних бригада** и улазно-излазни правац за Горњу Атеницу, који се поклапа са **Општинским путем бр. 327**.

8. **Ул. Кључка**, од Ул. Немањине, поред »Ремонта« и »Цера«, преко **Булевара ослободилаца Чачка** (кружног пута) до Ул. Раденка Јањића.

9. **Ул. браће Вељовић** од раскрснице са Ул. Ратка Митровића испред компаније "Слобода" до раскрснице са Ул. Ранка Тајсића и **Ул. Сретена Глишовића** од раскрснице са Ул. Ранка Тајсића до **раскрснице** са **Државним путем IA реда бр. 4** у реону Парменца.

10. Правац **Ул. Цигларска и Ул. Милосава Еровића** од Ул. Данице Марковића допродужетка Ул. Ђорђа Томашевића (после денивелисаног укрштаја са **Државним путем IA реда бр. 4,** на Км 613+765)

11. **Ул. Љубић-поље 4** (радни назив из ПДР »Љубић поље«) од Ул. Милосава Еровића, преко Ул. Ђорђа Томашевића, до Ул. Немањине

12. Новопланирана саобраћајница за **Робно-транспортни терминал** на Железничкој станици у Пријевору од денивелисаног кржног укштаја са Тзв. **»Северном магистралом«**

Б.- СЕКУНДАРНА (ЛОКАЛНА) ПУТНА МРЕЖА

Секундарна (локална) мрежа има доминантну улогу приступа локацијама непосредно уз деоницу улице која, по правилу, првенствено опслужује путничке аутомобиле, бициклисте и пешаке.

Секундарну (локалну) путну мрежу чини сплет интерних улица и коловоза који служе за приступ до одређених циљева. За овај ниво мреже карактеристично је да класични саобраћајни параметри, као што су проток и брзина, губе свој смисао, будући да су висока брзина кретања возила и јаки токови возила, у суштини, неприхватљива и нежељена појава. Елементе овог дела путне мреже чине:

1. Сабирне Улице II (СУ II):

Ове улице имају и додатну функцију сабирања токова у оквиру мање урбане целине, као што су:

- Улице које чине **планирани једносмерни "кружни" прстен** око централног градског језгра: део Ул. кнеза Милоша, део Ул. Синђелићеве, Ул. Железничка, Ул. Ломина, део Ул. Бате Јанковића и Ул. господар Јованова. Саобраћај унутар прстена је забрањен, осим паркирања, доставних возила у прописаном временском периоду и ЈГП Ул. жупана Страцимира и Ул. Кужељевом. Као последица овога, све раскрснице спољњих саобраћајница са овим прстеном су **на режиму улив -излив.**

-**Ул. 43б** од Ул. Николе Тесле до уласка у »Ремонт« и »Цер«.

- **Булевар младости** (радни назив) од Ул. Илије Гарашанина до **Државног пута IA реда број 4** на планираној раскрсници са кружним током саобраћаја у реону Бељина (Бељинска раскрсница);

- **Ул. Илије Гарашанина**,

- **Ул. Ранка Тајсића**, која се поклапа Општинским путем бр. 307 (Придворички пут)

- **Јездински пут**, који се поклапа Општинским путем бр. 322

- **Ул. Славујски пут**,

- **Ул.Лознички пут**, који се поклапа Општинским путем бр. 332

- **Ул. Топалово брдо,**

- **Ул. Ратка Васиљевића,**
- Пут од Атеничког гробља према Трнави, који се поклапа са Општинским путем бр. 316,
- **Ул. бр. 2,** од Државног пута II реда бр. 226 Прањани - Чибуковац, поред насеља "Обреж" до Општинског пута бр. 316 Атеница - Трнава,
- **Ул. бр.7**, од Ул. Др. Драгише Мишовића, поред Градске болнице, до Ул. Николе Тесле,
- **Ул. Љубавни пут**, од Ул. Раденка Јањића до Ул.Николе Тесле,
- **Ул. Миладина Бошковића,**
- **Ул. Савковића коса,**
- **Ул. Хероја Ђуракића**,
- **Ул. Драгослава Бојића,**
- **Ул. Љубићска падина,**
- **Ул. 580** и
- **Ул. Коњевићи 7** (радни назив из ПДР »Љубић поље«).

2. Приступне саобраћајнице:

Ове улице обухватају најбројнију категорију градских улица које директно опслужују урбанистичке, ивичне, садржаје (локације). У ову групу спадају сви типови стамбених и пословно-трговачких улица, намењених искључиво индивидуалном и снабдевачком саобраћају. Коловози садрже укупно две возне траке, обостране пешачке стазе, а могу се користити и за мировање возила (улице са умиреним саобраћајем). На њих се обично ослањају главни капацитети паркирања. Попречни профил ове категорије саобраћајница садржи две саобраћајне траке и два тротоара (2x2,5+2x1,5=8,0м). У случајевима оштрих просторних ограничења и мање дужине улице, могућа је примена попречног профила са тротоаром само са једне стране (2x2,5+1,5=6,5м')', а за једносмерне улице: 4,5+1,5=**6,0м'**, што је и **апсолутни минимум** у ширини попречног профила. У оваквим случајевима, потребно је примењивати мере за спречавање већих брзина кретања возила (тзв. лежећи полицајци и други елементи за умирење саобраћаја)

У ова категорију спадају:

1. -Стамбене улице
2. -Улице са умиреним саобраћајем
3. - Паркиралишта

ОСНОВЕ ФУНКЦИОНАЛНЕ КЛАСИФИКАЦИЈЕ РАСКРСНИЦА

Функционална класификација саобраћајница путне мреже у градском насељу чини основу класификације раскрсница будући да је функционални ниво раскрснице директно условљен рангом саобраћајница које формирају раскрсницу. У случају да су саобраћајнице различите функционалне врсте или типа меродаван је виши функционални ранг.

Прву групу раскрсница чине денивелисане раскрснице, код којих се просторно раздвајају (два нивоа) пресецање основних саобраћајних струја моторних возила (право) као и токови бициклиста и/или пешака и, по потреби, просторна сегрегација везних токова (десно, лево). У случају укрштања са битно нижим функционалним нивоом (**ПУ, СУ**) ради се само о прелазу ван нивоа градске магистрале, без међусобног повезивања. Денивелисане раскрснице могу се јавити код функционалних врста **ГГМ, ГМ (ГС I),** када саобраћајно оптерећење превазилази крајње могућности површинских решења и/или повољних просторних односа уз минимална урбанистичка ограничења (тзв. појединачне денивелисане раскрснице).

Другу групу раскрсница у градском подручју чине површинске раскрснице код којих све саобраћајне струје имају конфликтне (пресечне) и/или колизионе тачке (уливање, изливање). Код ових раскрсница могуће је у случају потребе применити просторно

раздвајање пресечних токова бициклиста и/или пешака, временско раздвајање применом светлосне сигнализације и сл. Површинске раскрснице су најбројнији тип раскрсница у граду а јављају се два различита концепта: раскрснице са **пресецањем саобраћајних струја** и раскрснице са **кружним током**.

Нове градске петље, односно, денивелисане раскрснице, планиране су:

1. На раскрсници **Булевара Вука Караџића** са **Државним путем IA реда бр. 4**,
2. На раскрсници **»Коњевићи«**,
3. Раскрсница **Ул. Стевана Првовенчано**г и **Булевара младости** (радни назив),
4. Денивелисан прелазак тзв. **»Северне магистрале«** преко кружне раскрснице улица Стевана Првовенчаног, Књићанинове, новопланиране сабирне улице за РТЦ Пријевор и везе ове раскрснице са сабирном улицом I **(СУ- I) - Ул. Видосава Колаковића**, и

Сва укрштања саобраћајница са железничким пругама планирана су као денивелисана, осим четири укрштаја са планираном железничком пругом нормалног колосека : Чачак – Горњи Милановац – Топола – Младеновац, по траси бивше пруге узаног колосека Чачак – Горњи Милановац на деоници кроз Љубић поље, као и са индустријским колосецима, који се морају максимално обезбедити савременом сигнално-сигурносном опремом.

Јавни градски превоз

Јавни превоз у градском (приградском) подручју саставни је део функције саобраћајног повезивања и, преко пешачких токова ка/од станица, има и индиректну функцију обезбеђења приступа урбанистичким садржајима. Стога је неизбежно да се трасе ових видови превоза поклапају са потезима путне мреже, те чине саставни део њене функције.

Јавни градски превоз мора постати окосница транспортног система града, због чега га треба реформисати и унапредити.

Развој система јавног градског превоза базираће се на аутобуском систему.

Аутобуси могу користити и најнижу врсту путне мреже (ПУ), како би се обезбедила приступачност за кориснике на нивоу локалне урбанистичке целине; по правилу се ради о линијама малог интензитета (5-10 возила/час).

Стационарни саобраћај

Укупни захтеви за паркирањем у централној зони одговарајућим средствима саобраћајне контроле морају се свести на разумну меру тако да би комплекс мера за решавање проблема стационарног саобраћаја подразумевао:

-организацију отворених уличних и вануличних паркиралишта, са развијеним системом тарифа и контролом њиховог коришћења, на простору омеђено улицама: Ул. Немањином, Бул. Ослобођења, Ул. Бр. »10«, улицама Београдском и Љубићском и Ул. Светог Саве.

-изградњу неколико јавних паркинг гаража,

-постојање квалитетног јавног градског превоза и стимулисање пешачког и бициклистичког саобраћаја.

Код подручја са доминантном активношћу становања изван центра града проблем се релативно једноставно решава нормативним приступом будући да паркирање уз место становања представља виши степен друштвене обавезе. Нормално треба захтевати 1,2 паркинг-места по стамбеној јединици, приликом изградње, надградње и реконструкције. За становнике у наслеђеним блоковима у централном подручју града треба максимално искористити могућности унутрашњости блокова и локалне мреже. Уз индивидуално становање (тј. породичне

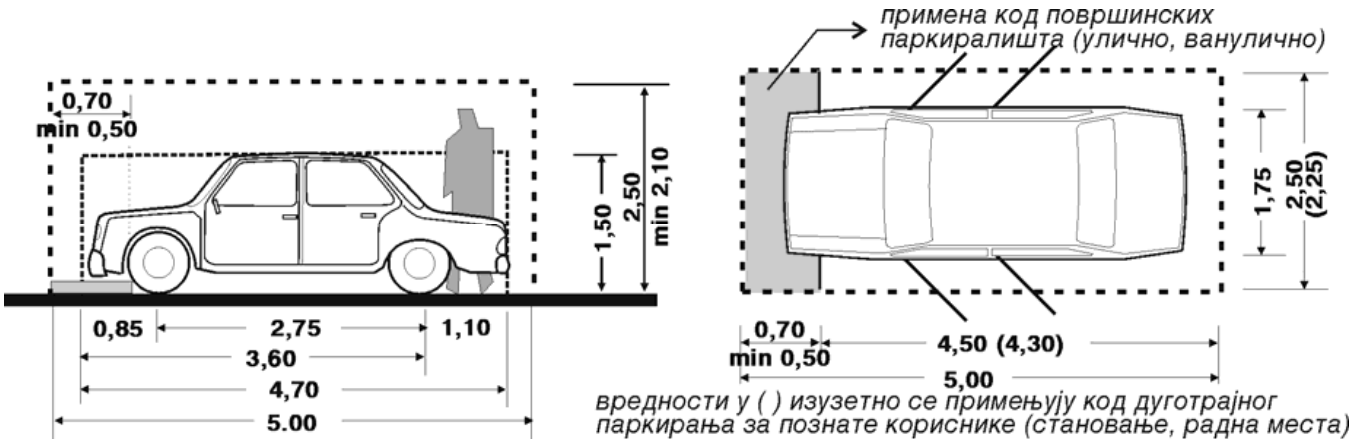
куће) обезбеђује се индивидуално паркирање (гаража или паркинг) на сопственој парцели и то према нормативу један стан – једно паркинг или гаражно место, а тачан број паркинг места димензионисати за сваку конкретну локацију, у зависности од намене простора.

Потребни капацитети за паркирање процењују се у зависности од степена атракције градских садржаја и стања система јавног градског превоза, уз истовремено сагледавање могућности простора. У том погледу, полазне инструкције могу се добити из јединичних норматива где је број паркинг-места нормативно одређен сагласно врстама и интензитетима урбанистичких садржаја:

Садржај	**Потребе корисника**			**Локални услови**	
	стални	посетиоци	укупно	min.	max.
Становање	12	3	15	12	18
производња	20	-	20	6	25
факултети	30	-	30	10	37
пословање	25	5	30	10	40
трговина	8	52	60	40	80
хотели	4	26	30	20	40
ресторани	20	100	120	40	200
биоскоп, позориште	-	250	250	80	400

Нормативи паркирања за основне групе градских садржаја – број паркинг места на 1.000m^2 корисне површине (места /1000 m^2).

За путничке аутомобиле примењује се меродавно возило заједно са потребним слободним профилом. Приказано возило својим габаритом репрезентује **85% возног парка**:



Приказане димензије просторног габарита **(2,5x5,0 за управно и 2,5x6,0 за подужно паркирање)** су полазни геометријски стандард у планирању и пројектовању паркиралишта за путничке аутомобиле.

Пешачки и бициклистички саобраћај

Пешачка кретања на подручју града јављају се у више облика:

- од извора до циља са различитим сврхама (тзв. чиста пешачка кретања)
- од/до станица јавног превоза и од/до капацитета паркирања путничких возила (тзв. терминална пешачка кретања)

- као функција боравка на уличном простору (нпр. шетња, куповина, друштвени контакти, забава и тсл.)

Независно од узрока појаве пешака на путној мрежи града, пешаци су најосетљивији учесник у саобраћајним збивањима, те захтевају максимално могућу заштиту од утицаја других видова, а пре свега моторних возила. Истовремено, опслуживање урбанистичких садржаја је незамисливо без присуства пешака у уличном профилу. Стога су потребе пешака, поред формирања потеза и/или мреже за искључиво кретање и/или боравак пешака (евентуално бициклиста), присутне на највећем делу путне мреже града.

Пешачки саобраћај, као најзаступљенији вид кретања у Чачку, фаворизује се кроз интензивнију изградњу и реконструкцију пешачке инфраструктуре (тротоари, пешачке стазе, пешачке зоне).

Планирано формирање пешачке зоне у центру града подразумева реализацију ободног уличног прстена око центра и комплекса решења паркирања возила, обезбеђење пешачке везе са коридором рекреације уз реку Западну Мораву, као и забране саобраћаја у центру града, на потезу раскрсница "Црква" - раскрсница "Солид" (осим за возила ЈГП и бициклиста).

Интензитет свакодневних кретања бициклиста у градском подручју зависи од низа спољних фактора (нпр. топографија, климатски услови, навике, дужина путовања и сл.) али и услова за кретање путном мрежом (или посебном просторно издвојеном мрежом за бициклисте) и паркирање. Овај вид превоза обухвата и бицикле са помоћним мотором и мопеде.

За бициклисте карактеристична је потреба уређења подужног и попречног вођења у односу на кретање других видова превоза (моторна возила, јавни превоз) са посебним нагласком на **нестабилност бициклиста при малим брзинама кретања**. На најнижој функционалној врсти путне мреже града (ПУ и СУ II) бициклисти се могу кретати слободно свим коловозним површинама уз поштовање општих правила вожње или регулативом заснованом на умирењу саобраћаја. Код осталих функционалних врста (СУ I, ГС, ГМ, ГГМ) степен издвајања бициклиста (бициклистичка трака обележена на коловозу или бициклистичка стаза изван коловоза) зависи од интензитета токова моторних возила и/или бициклиста.

Повољна конфигурација терена града Чачка и неадекватно организован јавни градски превоз, позитивно утичу на коришћење бицикла као алтернативног превозног средства. Непостојање површина намењених искључиво бициклистима (бициклистичке траке и стазе), недовољна ширина коловоза, изражено ивично паркирање у профилу коловоза, као и знатно саобраћајно оптерећење, угрожавају безбедност бициклиста. Ниском нивоу сопствене безбедности у условима ноћне вожње, знатно доприносе и бициклисти због неопремљености бицикала светлосном сигнализацијом.

Бициклистички саобраћај, као вид немоторизованог кретања, такође се фаворизује планираном изградњом бициклистичких стаза дуж најзначајнијих уличних коридора (где је то могуће) и то:

1. Потес улица: Миленка Никшића (од Ул. Страјина Лапчевића), Бате Јанковића, Жупана Старацимира, Кужељева, Девет Југовића, Др. Драгише Мишовића и Ул. Ђакона Авакума (до Трнавске раскрснице);

2. Ул. Владике Николаја Велимировића;

3. Потес улице Булевар Младости;

4. Ул. Немањина од Ул. Др. Драгише Мишовића до Ул. Ђорђа Томашевића;

5. Правац Ул. Николе Тесле од Ул. Ђакона Авакума до Ул. Хајдук Вељкове, а даље независно по преласку бедема обалом реке З.Мораве до Бул. Младости;

6. Ул. Милосава Еровића и Ул. Рада Гребића до Ул. Страјина Лапчевића;

7. Ул. Љубић Поље 4 од Ул. Ђорђа Томашевића до Ул. Љубић Бедем и Ул. Љубић Бедем до укључења у стазу поред левообалног бедема уз р. З. Мораве

8. Ул. Љубић Бедем од границе ГУП-а до »Кружног пута« па после степенишног проласка испод моста, наставак као самосталне стазе поред левообалног бедема уз р. З. Мораву до поновног уласка у коридор Ул. Љубић Бедем и поред ње до Ул. Средоја

Мацановића, поред које улази у раскрсницу са кружним током саобраћаја у близини садашње кванташке пијаце. Даље ова стаза наставља коридором Ул. Страјина лапчевића до Ул. Миленка Никшића, па том улицом до моста на реци З.Морави, одакле наставља као самостална стаза уз левообални бедем до границе ГУП-а.

*) коришћена- **Техничка упутства за планирање и пројектовање саобраћајница у градовима (ПГС-08)** - Грађевински факултет Универзитета у Београду, Институт за саобраћајнице и геотехнику, аутори: Проф. др Михаило МАЛЕТИН, дипл. грађ. инж. Проф. др Војо АНЂУС, дипл. грађ. инж. Јован КАТАНИЋ, дипл. грађ. инж. - Београд, децембар 2008.

2.2.1.5.2. ЖЕЛЕЗНИЧКИ САОБРАЋАЈ

Железничка пруга Краљево-Чачак-Пожега, која представља деоницу магистралног железничког правца број 55: Сталаћ - Краљево - Пожега, задржава постојеће просторно решење. Планирана је њена електрифкација и опремање савременом сигнално-сигурносном и телекомуникационом опремом.

За потребе израде ГУП-а Чачка 1996. год урађена је „Студија железничког саобраћаја у рејону града Чачка са везом пруге за Горњи Милановац“ (ЖТП Београд , ЦИП, мај 1996.год.) на основу које је изабрана најповољнија траса пруге Чачак- Горњи Милановац.

Коридор планиране железничке пруге Чачак-Г. Милановац, од станице Чачак прати постојећу пругу према Краљеву, и у зони Кулиновачког поља се одваја и иде ка насељу Коњевићи (где делимично излази из подручја ГУП-а) и у зони реке Чемернице укључује се у трасу бивше пруге уског колосека и наставља ка Г. Милановцу.

Трасе планираних пруга су уцртане оријентационо, а њихов прецизнији положај ће бити дефинисан даљом планском разрадом.

Сва укрштања ових пруга са друмском саобраћајном мрежом су планирана **ван нивоа, односно као денивелисана,** осим четири укрштаја са планираном железничком пругом нормалног колосека : Чачак – Горњи Милановац – Топола – Младеновац, по траси бивше пруге узаног колосека Чачак – Горњи Милановац на деоници кроз Љубић поље.

У оквиру подручја ГУП-а се налази и железнички коридор бивше пруга узаног колосека Чачак – Горњи Милановац, ширине од 22 метра до 27 метара, који је већим делом очуван, али делимично и угрожен бесправном градњом. Железнички колосек је укинут и данас се ова траса користи као Сабирна улица, а у временском хоризонту овог плана, као и према Условима ЈП »Железнице Србије«, на овом пружном коридору је предвиђена изградња крака једноколосечне електрифициране железничке пруге нормалног колосека : Чачак – Горњи Милановац – Топола – Младеновац. На овом краку ће моћи да саобраћају и гарнитуре лаких шинских система за потребе градске и индустријске железнице, односно за потребе јавног превоза путника и превоза лица и ствари за потребе предузећа. На овој траси се не смеју градити објекти, нити се њен коридор може сузити, а до изградње градске и индустријске железнице може се користити само за намену коју данас има.

Знатан број парцела прикључених на пружни коридор, условљава изградњу приступних улица са обе стране пруге, на ободима пружног коридора. У првој фази (пре изградње пруге нормалног колосека Чачак – Горњи Милановац), планирана је изградња приступне саобраћајнице, на јужном ободу пружног коридора, која представља наставак **Улице браће Ковачевић** и предвиђена је за двосмерни саобраћај и за прикључак парцела са обе стране коридора. Друга фаза подразумева изградњу приступне саобраћајнице и на северној страни пружног коридора, у циљу омогућавања прикључка парцела, којима ће изградњом колосека бити онемогућен приступ Улици браће Ковачевић. Након изградње обе приступне саобраћајнице у оквиру пружног коридора, неопходно је предвидети једносмеран режим саобраћаја на њима.

Пре опредељења за коришћење бившег коридора узане пруге за потребе градске и индустријске железнице неопходно је израдити одговарајуће саобраћајне студије и потребну техничку документацију.

На овом подручју постоји више **индустријских колосека,** који се овим планом потврђују у целости, а то су за:

1. Компанију »Слобода«,
2. Фабрику хартије и дрвењаче
3. Фабрику префабрикованих елемената »Бетоњерка«,
4. »Литопапир« и
5. »Нафтагас«
6. Предузеће »Цер« и
7. ТРЗ (**Т**ехнички **Р**емонтни **З**авод)

2.2.1.6. МРЕЖЕ И ОБЈЕКТИ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

2.2.1.6.1. ВОДОСНАБДЕВАЊЕ

Водовод Чачка датира из 1955. год. када је становништво снабдевано водом из изворишта „Бељина“ са два копана бунара и пумпном станицом капацитета 30 l/s. До краја осамдесетих ово изворише је дограђивано и у коначној фази достигло капацитет 400 l/s. Чачак се до 1993.год. снабдевао водом из 2 изворишта (Бељина и Пријевор-Парменац) и 86 локалних сеоских водовода којима не газдује ЈКП „Водовод“ (Бачевац, Бања, Кићановића врело итд.).

Изградњом и пуштањем у експлоатацију система "Рзав", осим територије подручја ГП Чачка је планирано да се на систем прикључи и читав низ села и приградских насеља, што је из II фазе остварено 95%.

Чачку се у почетној фази експлоатације система "Рзав" обезбеђивало 600 l/s, док се у коначној фази (до пројектног периода 2030.год) планира 1200 l/s; а са постојећих изворишта се обезбеђује 450 l/s.

У циљу заштите постојећих изворишта водоснабдевања урађен је "Пројекат зона санитарне заштите водовода града Чачка", на основу кога је СО Чачак донела Одлуку о одређивању мера санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће града Чачка (Сл. Општине Чачак бр. 1/80). Границе непосредне и уже зоне санитарне заштите су описане по парцелама и у зонама су дефинисани услови понашања.

Парцеле на којима се налазе резервоари и црпне станице морају бити ограђене са контролисаним приступом.

У табели 7. су приказане катастарске парцеле објеката водоснабдевања (8 резервоара и 2 црпне станице) на подручју Генералног урбанистичког плана.

Табела 7.

ИМЕ РЕЗЕРВОАРА и ЦРПНЕ СТАНИЦЕ	**к.п.**	**К.О.**
Бељина 1	158/1	Бељина
Бељина 2	454/2	Бељина
Љубић, градски	1073/1	Љубић
Љубић, сеоски 1	1102/4	Љубић
Љубић-Шебеци	330	Љубић
Лозница, ЦС	6409/1	Чачак
Јездина-Лозница 2	45/2	Лозница
Јездина-Лозница 3	26	Лозница
Кулиновци, ЦС	226/2	Лозница
Кулиновци 2	444/1	Кулиновци

Дистрибутивни систем

У оквиру дистрибутивног система раније је било предвиђено раздвајање индустријских потрошача у посебну мрежу, изградњом магистралног цевовода који би повезивао ЦС "Бељина" и индустријску зону, а воду система "Рзав" користило би становништво. Од овог концепта се одустало тако да сви потрошачи користе воду система "Рзав", али су постојећа изворишта у Бељини и Пријевору - Парменцу задржана на основу водопривредне дозволе.

На територији Чачка постоји 36 резервоара у систему "Рзав (од чега 8 на територији ГП), од којих су најзначајнији Љубић (запремине 8000 m^3) и Бељина (5000 m^3). Евидентирано је и око 18000 водомера (индустрија 1900; колективно становање 500; и индивидуално становање 15600).

У дистрибутивној мрежи Чачка су заступљене цеви профила ϕ100 - ϕ700mm у укупној дужини око 350km. Увођење система даљинског надзора водоснабдевања обезбеђује управљање и контролу система.

Планирана изградња акумулације Сврачково ће бити једини и неопходан услов поузданог и квалитетног снабдевања водом за сва насеља града Чачка. Постојећа изворишта у Бељини и Пријевору-Парменцу се задржавају у складу са водопривредном дозволом. На простору обухвата ГУП-а – планирана је изградња нових резервоара: Коњевићи и Кулиновци (запремине по 2000 m^3) и два резервоара мање запремине (Бељина и Атеница). Потребно је наставити и изградњу магистралне и дистрибутивне мреже, уз модернизацију постојеће мреже, на основу техничких услова ЈКП „Водовод", као што је приказано у графичком прилогу (планирана водоводна мрежа).

2.2.1.6.2. ОДВОЂЕЊЕ И ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Канализациона мрежа града Чачка је изведена по сепарационом систему. Фекална канализација се састоји од 7 примарних и више секундарних колектора, а испушта се у Западну Мораву низводно од града без икаквог претходног пречишћавања На територији ГУП-а Чачка, постоји 11 црпних станица са потпуним и правовременим препумпавањем отпадних вода. У табели 8. су приказане катастарске парцеле црпних станица на подручју Генералног урбанистичког плана.

Табела 8.

ИМЕ ЦРПНЕ СТАНИЦЕ	к.п.	К.О.
CS Бељина	137/11	Бељина
CS Кошутњак	3414/3	Чачак
CS Југ	5171/2	Чачак
CS Кружни пут, код моста на З.Морави	2556/3	Љубић
CS Кружни пут 1-g	2559/3	Љубић
CS Кружни пут 2-g	331/20	Коњевићи
CS1-Коњевићи	175/4	Коњевићи
CS2-Коњевићи	1360/1	Коњевићи
CS5-Коњевићи	160/1	Коњевићи
CS6-Коњевићи	50/1	Коњевићи
CS7-Коњевићи	408	Коњевићи

Тренутно је 80% становништва прикључено на градску канализациону мрежу, са планом да се до краја пројектног периода прикључе сви потрошачи (1200 l/s у дану max оптерећења).

Укупна дужина изграђене фекалне канализације је око 350 km, пречника ϕ200 - ϕ1200mm.

На простору обухвата ГУП-а - планирано је урадити примарни колектор од укрштања постојећа два колектора са Атеничком реком до локације постројења за пречишћавање отпадних вода. Предвиђено је проширење мреже секундарних фекалних колектора у укупној дужини око 20 km. Поред изградње нових колектора предвиђа се и реконструкција колектора који временом постају недовољног капацитета у одвођењу отпадних вода за плански период, што је приказано у графичком прилогу (планирана фекална канализација).

Проблем каналисања отпадних вода је у недостатку средстава за уградњу уређаја за пречишћавање у већини индустријских постројења; као и у нелегалним спојевима уличних сливника са фекалном канализацијом, што доводи до изливања у дворишта или подрумске просторије након обилних падавина.

Локација за изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода је опредељена низводно од града, у Прелићима - у близини ушћа Атеничке реке у Западну Мораву (која је планским документима одређена као реципијент). Степен пречишћавања отпадних вода биће условљен категоризацијом квалитета воде Западне Мораве. Тренутно, физичко-хемијске и микробиолошке анализе воде Западне Мораве после улива главних градских колектора указују да вода иступа изнад оквира II-b подкласе која је регистрована пре испуста.

ОДВОЂЕЊЕ АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

У Чачку је изграђен сепаратни систем каналисања. Атмосферска канализација је рађена последњих 40 година са аспекта рационалног функционисања објеката, као и одбране и заштите од елементарних непогода. Одвођење атмосферских вода градске и приградских зона је решено са 16 главних одводника, од којих се 9 излива у Западну Мораву, 4 у Атеничку реку, 2 у Лозничку реку и 1 се разлива по природном терену.

Изливи атмосферских колектора у Западну Мораву су постављени релативно ниско, па се истицање врши под утицајем промене нивоа воде у реци.

Изведени систем атмосферске канализације чији су пречници ϕ300 - ϕ2200 mm покрива око 60% територије Чачка покривене ГУП-ом.

Усвојени ниво заштите од поплава кишним водама приликом пројектовања и извођења одводника кишне канализације треба да буде:

- за уличне цеви или канале за прикупљање површинског отицаја, двогодишња рачунска киша.
- за главне одводнике, петогодишња рачунска киша.
- за заштиту главних саобраћајница од брдских вода, десетогодишња рачунска киша.

2.2.1.6.3. РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКОВА

Територију града Чачка пресеца река Западна Морава са својим притокама. Мада систем одбрамбених насипа и регулације корита З.Мораве и притока није завршен, насеље Чачак није озбиљно угрожено поплавама.

Притоке Западне Мораве на подручју ГУП су:

Табела 9

ИМЕ_РЕКЕ	сливна површина(km)	дужина речне мреже(km)	густина речне мреже (km/km2)	max забележени протицај(m3/s)
Лозничка река	8,10	7,10	0,88	36,00
Атеничка река	17,30	9,00	0,52	37,00
Трнавска река	14,00	13,80	0,93	40,00
Лупњача	13,00	10,00	0,77	40,00
Чемерница	586,00	568,00	0,97	374,00

Регулација је извршена на подручју ГУП-а и то: на Чемерници, Лупњачи, Лозничкој реци, Атеничкој реци, Трнавској реци и потоку Моравац. Меродаван протицај за заштиту града од вода Западне Мораве је стогодишња вода, а као контролна вода је усвојена веома велика вода (ввв), која се приближава хиљадугодишњој води.

Завршетком изградње одбрамбених насипа на Западној Морави, Чемерници, Атеничкој и Трнавској реци – биће завршена пасивна одбрана од поплава, иако Чачак није озбиљно угрожен поплавама.

Осим насипа, изграђене бране на Западној Морави знатно утичу на смањење ризика од поплава, јер врше трансформацију поплавног таласа, тј. смањују његов врх. На подручју ГУП-а се налази и језеро у рекреативном центру "Младост", чија је основна функција купање и рекреација.

Основни извори загађења речних токова су индустријски објекти, фекална и атмосферска канализација, као и пољопривредне загађујуће материје. Испитивања квалитета вода се врше посебно за реке, а посебно за употребљене воде. Према Уредби о категоризацији водотокова, река Западна Морава припада класи од II-а до II-b, Каменица од I до II-а; Чемерница од II-а до II-b и Дичина II-b. Анализама квалитета воде З. Мораве након улива главног колектора фекалне канализације, долази се до података да вода најчешће иступа изван оквира своје потклассе (II-b) и прелази у категорију река III класе.

2.2.1.6.4. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

Територија града Чачка припада конзумном подручју Електродистрибуције "Чачак", које тренутно обухвата још и територије општина Горњи Милановац, Лучани, Ивањица и Сјеница. У том смислу, анализа електроенергетског система унутар граница Генералног плана Чачка обухвата и потребе, капацитете и просторну расподелу електроенергетских објеката ван граница Генералног плана Чачка, па чак и на територијама других општина.

Напајање конзума врши се далеководом 220 kV „Конарево – Пожега", чија је траса у целости ван граница ГУП-а, који повезује неколико конзумних подручја. Једина трафостаница 220/110 kV у Чачку је ТС 220/110 kV "Чачак 3" у Вињуши (ван границе ГУП-а), са чијих се 110 kV-них извода "уводи" напон 110 kV у конзумно подручје. Везу овог са суседним конзумним подручјима остварују и далеководи 110 kV "Чачак – Пожега", "Пожега – Гуча" и "Чачак – Конарево", којима се обезбеђује проток електричне енергије у разним смеровима, тако да је и на тај начин обезбеђено присуство напона 110 kV унутар конзума. Постојећи капацитет ТС 220/110 kV "Чачак 3", од 150 MVA инсталисане снаге, није довољан за потребе мреже ЕД Чачак, тако да је тренутни смер кретања електричне енергије од Пожеге ка Чачку у износу од око 80 MW активне и 14 MVAr реактивне снаге.

Напонски ниво 110 kV представљен је трафостаницама 110/x kV и далеководима 110 kV. Од укупно четири трафостанице 110/x kV у конзуму, две се налазе на територији града Чачка и обе су унутар граница Генералног плана:

- ТС 110/35 kV "Чачак 1", са трансформаторима инсталисаних снага 20 MVA и 31,5 MVA,
- ТС 110/x kV "Чачак 2", са два трансформатора 110/35 kV, инсталисаних снага

по 31,5 MVA и два трансформатора 110/10 kV, инсталисаних снага по 20 MVA.

Кад је реч о систему за пренос електричне енергије напонског нивоа 110 kV, унутар граница плана простиру се:

- део ДВ 110 kV "ТС Чачак 3 – ТС Чачак 1",
- већи део ДВ 110 kV "ТС Чачак 1 – чвор С2",
- ДВ 110 kV "чвор С2 - ТС Чачак 2",
- ДВ 110 kV "ТС Чачак 2 – чвор С1",
- мањи део ДВ 110 кВ "чвор С1 – ТС Гуча",
- већи део ДВ 110 кВ "чвор С2 – чвор С4" и
- мањи део ДВ 110 kV "чвор С4 – ТС Горњи Милановац".

На напонском нивоу 35 kV унутар конзума постоје 23 трафостанице 35/10 kV, укупне инсталисане снаге 226 MVA, од чега се 12 трафостаница 35/10 kV, укупне инсталисане снаге 138 MVA, налази на територији града Чачка, као и две хидроелектране, обе на Западној Морави узводно од подручја Генералног плана, укупне инсталисане снаге 17 MVA (након реконструкције). Унутар граница Генералног плана налази се 8 трафостаница 35/10 kV, укупне инсталисане снаге 112 MVA, као и већи број далековода и кабловских водова 35 kV. Њихов приказ дат је следећој табели:

Табела 10

назив ТС 35/10 kV	број трафоа	укупна инсталисана снага (MVA)	трафо	инсталисана снага (MVA)
ТС 35/10 kV "**ЈЕЗДИНА**"	2	**16**	Т1	8
			Т2	8
ТС 35/10 kV "**КОШУТЊАК**"	2	**12**	Т1	8
			Т2	4
ТС 35/10 kV "**ЦЕНТАР**"	2	**12**	Т1	8
			Т2	4
ТС 35/10 кВ "**КАЗАНИЦА**"	3	**12**	Т1	4
			Т2	4
			Т3	4
ТС 35/10 kV "**ПИВАРА**"	3	**24**	Т1	8
			Т2	8
			Т3	8
ТС 35/10 kV "**ЉУБИЋ**"	2	**16**	Т1	8
			Т2	8
ТС 35/10 kV "**ЧАЧАК 4**"	2	**8**	Т1	4
			Т2	4
ТС 35/10 kV "**ХЛАДЊАЧА**"	2	**12**	Т1	8
			Т2	4

У великој дужини, у целости или делимично на подручју ГУП-а пружају се трасе водова и каблова 35 kV, намењених за примарно напајање ТС 35/10 kV.

Напонски ниво 10 кV представљен је великим бројем трафостаница 10/0,4 кV и надземним и кабловским водовима 10 кV, као и термоелектраном у кругу Фабрике хартије "Божо Томић".

На територији града Чачка, који представља централно подручје конзума Електродистрибуције "Чачак", постоји укупно 290 трафостаница 10/0,4 кV укупне инсталисане снаге 218,6 MVA, које се напоном 10 кV напајају са неке од поменутих осам трафостаница 35/10 кV, или трафостанице 110/10 кV "Чачак 2".

Надземну 10 кV-ну мрежу чине далеководи 10 кV, укупне дужине 18,233 km, а подземну кабловски водови 10 кV укупне дужине 130,670 km.

Термоелектрана се налази у индустријској зони града и саставни је део термоенергане која се налази у кругу Фабрике хартије "Божо Томић“. Њене инсталисане капацитете представљају: генератор са турбином 8 MVA у производној јединици "Термоенергана" и генератор са турбином 0,75 MVA у производној јединици "Стара котларница", као и разводно постројење 10 kV.

Општи циљ је сигурно и поуздано напајање потрошача, како привредних субјеката и институција, тако и грађана електричном енергијом високог квалитета и обезбеђење одрживог развоја електроенергетског система, са свим својим специфичностима.

Удела у постизању општег циља има реализација сваког од посебних циљева у овој области, до којих се долази анализом постојећег стања и сагледавањем потреба за електричном енергијом на овом подручју. На крају се долази до конкретних активности којима се реализују дефинисани посебни циљеви.

Посебни циљеви су: повећање сигурности (инсталирањем већих капацитета, ради обезбеђења довољне снаге, обезбеђењем заштитних коридора водова и усклађивањем њихових траса са урбанистичким и саобраћајним решењима), стабилности (смањењем губитака, продужењем експлоатационог века опреме, ...), степена поузданости (обезбеђењем резервног напајања у случајевима испада), побољшање флексибилности система (могућност додавања нових елемената система без значајног поремећаја рада постојећих), као и побољшање квалитета система, масовнијом имплементацијом система даљинског управљања трафостаницама.

Анализа електроенергетског система заснива се на укупним капацитетима конзумног подручја Електродистрибуције "Чачак" и прогнозираној потрошњи електричне енергије за неки период.

Подаци о укупној потрошњи на овом подручју, на нивоу средњенапонских извода за 2002/2003. годину добијени су на основу испоручене електричне енергије и износе 164,057 MW активне и 66,426 MVAr реактивне, односно 177 MVA привидне снаге.

Електроенергетски капацитети у трафостаницама 110/x kV износе 226 MVA, а у трафостаницама 35/10 kV износе 240,5 MVA. Укупна инсталисана снага обе хидроелектране је 17 MVA (након завршетка ревитализације), а термоелектране 8,75 MVA (није у функцији).

Прогнозирана потрошња конзума за 2020. годину износи 230,715 MW активне и 73,636 MVAr реактивне, односно 242,18 MVA привидне снаге.

Ради сигурнијег напајања и повећања поузданости, односно обезбеђења напајања у случајевима испада неког од трансформатора потребно је повећати инсталисане снаге обе трафостанице 110/35 kV, односно 110/10 kV. Стање након замене трансформатора било би представљено следећом табелом:

Табела 11

назив ТС 110/x kV	укупна инсталисана снага (MVA)	трафо	преносни однос (kV/kV)	инсталисана снага (MVA)
ТС 110/35 kV "ЧАЧАК 1"	63	Т1	110/35	31,5
		Т2	110/35	31,5
ТС 110/35-10 kV "ЧАЧАК 2"	126	Т1	110/35	31,5
		Т2	110/35	31,5
		Т3	110/10	31,5
		Т4	110/10	31,5

За прогнозирани период, ниво реалних оптерећења трансформатора 110/35 kV у ТС 110/35-10 kV "Чачак 2", према прогнози једнак је њиховим номиналним снагама. Значи, након овог периода ова трафостаница не само да неће поседовати никакву резерву у снази, већ неће имати довољно капацитета за текуће потребе. Од овога 24%, односно 16,3 MW од укупно 67,4 MW намењено је за напајање ТС 35/10 kV "Љубић". Долази се до закључка да је

на месту ТС 35/10 kV "Љубић" потенцијална локација за будућу трафостаницу 110/x kV, која ће растеретити ТС 110/35-10 kV "Чачак 2" и преузети оптерећење постојеће ТС 35/10 kV "Љубић".

Осим тога, из разлога боље територијалне расподеле капацитета, растерећења постојећих 110/x kV, потребно је на погодним локацијама изградити неколико нових ТС 110/10 kV, повезаних у 110 kV-ни прстен.

Анализа мреже 35 kV показује да до краја периода нема потреба за градњом нових трафостаница 35/10 kV, већ само за повећањем инсталационих капацитета постојећих, услед недовољних нивоа инсталисаних снага постојећих трансформатора. Код ових трафостаница приметан је и проблем дотрајалости великог броја трансформатора и остале опреме. Све трафостанице 35/10 kV треба реконструисати, заменом постојећих трансформатора 35/10 kV, новим трансформаторима 35/10 kV снаге 8 MVA. Тако ће све ТС 35/10 kV имати типску снагу 8 MVA, 2x8 MVA или 3x8 MVA. Ове активности треба изводити у складу са динамиком изласка из погона дотрајалих трансформатора и решавањем проблема обезбеђења сигурног напајања. Посебан случај је ТС 35/10 kV "Казаница", код које се због веома лошег стања енергетске опреме, критичног стања грађевинског дела објекта, застарелости трансформатора и остале опреме, технолошкој застерелости и нефункционалности заштите, великог удела индуктивног у укупном оптерећењу (постоје велики производни капацитети у виду електромоторних погона великих снага), намеће потреба за потпуном реконструкцијом, или изградњом нове ТС 35/10 kV на постојеће локацији, или у близини.

На појединим деловима преносне мреже 35 kV присутна је појава превеликог оптерећења, великих губитака, застарелости водова и непостојања резервног напајања у случајевима испада. Решење ових проблема своди се на замену неких постојећих водова и изградњу резервних 35 kV-них водова, како надземних, тако и подземних. То се нарочито односи на ДВ 35 kV од ТС 35/10 kV "Кошутњак" до ТС 35/10 kV "Сепарација" (и даље до ТС 35/10 kV "Брезак" – ван граница плана), као и од ТС 35/10 kV "Заблаће" до ТС 35/10 kV "Бресница" (ван граница плана).

Растерећење система 35 kV и развој система 110 kV може се извршити изградњом неколико нових ТС110/10 kV, препоручених снага 2x20 MVA, чиме би неке надлежности система 35 kV биле пребачене на систем 110 kV. Тиме би се извршила оптимизација просторне расподеле снага на следећи начин:

Табела 12

назив ТС 110/10 kV	надлежности
"Чачак 4“	преузимање дела конзума од ТС 35/10 kV "Љубић" и ТС 35/10 kV "Казаница" и покривање великог дела сеоског подручја
"Чачак 5“	преузимање индустријског оптерећења од ТС 35/10 kV "Хладњача", ТС 35/10 kV "Пивара" и ТС 35/10 kV "Казаница", преузимање оптерећења од домаћинства и остале потрошње од ТС 35/10 kV "Хладњача", преузимање дела оптерећења од ТС 110/10 kV "Чачак 2" до изградње ТС 110/10 kV "Чачак 6"
"Чачак 6“	преузимање индустријског оптерећења од ТС 35/10 kV "Центар", већи део индустријског оптерећења фабрике "Слобода", дела опште потрошње од ТС 35/10 kV "Јездина" и дела опште потрошње од ТС 110/10 kV "Чачак 2"
"Чачак 7“	покривање потрошача на подручју Трбушана, Лугова и дела Љубић села
"Чачак 8“	решавање лоше енергетске ситуације на подручју у надлежности ТС 35/10 kV "Љубић"
"Чачак 9“	напајање нове зоне становања у Љубић пољу, са планираних нових 12100 становника, и вршним оптерећењем од око 21 MW

Из разлога напајања новопланираних ТС 110/10 kV предвиђа се изградња следећих двоструких далековода 110 kV:

- ДВ 110 kV од ТС 220/110 kV "Чачак 3" до ТС 110/10 kV "Чачак 6", са огранком за ТС 110/35-10 kV "Чачак 2";
- ДВ 110 kV од ТС 220/110 kV "Чачак 3" до ТС 110/10 kV "Чачак 7", са огранцима за ТС 110/10 kV "Чачак 5", ТС 110/10 kV "Чачак 9" и ТС 110/10 kV "Чачак 4", као и делом до ДВ 110 kV бр. 182 за ТС 110/10 kV "Горњи Милановац";
- ДВ 110 kV од постојећег ДВ 110 kV бр. 182 до ТС 110/10 kV "Чачак 8".

На овај начин био би формиран далеководни прстен 110 kV, који би заједно са трафостаницама 110/10 kV и 110/35 kV чинио срце електроенергетског система града Чачка, са високим степеном сигурности, стабилности, поузданости и флексибилности.

Даљи развој система састојао би се у изградњи нових ТС 10/0,4 kV, које би биле типске БТС, 630 kVA или 2x630 KVA, уз постепену реконструкцију и типизацију постојећих, као и издрадњи нове кабловске мреже 10 kV и 1 kV, уз формирање одговарајућих прстенова, на територији унутар граница плана.

Уклапање у урбанистичка и саобраћајна решења своде се на постепено превођење постојеће надземне мреже напона до закључно 35 kV у подземну, и изградњу нове мреже напонског нивоа до 35 kV у виду подземне. Трасирање каблова изводити у зонама тротоара саобраћајница и зелених површина, у складу са прописима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром и другим објектима, што се посебно обрађује детаљним урбанистичким плановима.

Намеће се закључак да се изградњом шест нових ТС110/10 kV и реконструкцијом постојећих ТС110/10 kV и ТС110/35 kV обезбеђује по свим критеријумима довољно капацитета за задовољење потреба свих корисника на подручју ГУП-а, и то са великом резервом.

Додатно побољшање система може се постићи и производњом електричне енергије. У том смислу могуће је приступити изградњи, односно реконструкцији одговарајућих објеката у складу са околностима и могућностима које постоје на овом подручју.

Тако је могуће извршити ревитализацију постојеће термоенергане са постројењем за производњу електричне енергије у кругу Фабрике хартије "Божо Томић" у индустријској зони. Неопходно је урадити студију о могућности производње електричне енергије у овом објекту, којом би се дефинисали потенцијали и ограничења. Наведена термоенергана мора искључиво користити гас као енергент, што је у складу са Локалним еколошким акционим планом града Чачка, донетим 2005. године.

Такође, постоји могућност производње електричне енергије на већ постојећим хидро-објектима који не поседују агрегате. У том смислу, потребно је урадити студију о могућности производње електричне енергије на постојећој брани у Парменцу и брани у оквиру Спортског центра "Младост".

Осим овога, могућа је изградња постројења за производњу електричне енергије из обновљивих извора енергије (соларне енергија, хидро-геотермална). Производња за сопствене потребе дозвољена је у свим зонама у оквиру ГУП-а, а за пласман електричне енергије на тржишту у зонама привредних и комуналних делатности.

2.2.1.6.5. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ

Телекомуникациона мрежа Чачка представљена је мрежама фиксних и мобилних телефонија, телевизијским и радио мрежама и информатичким системима (Интернет мрежа).

ФИКСНА ТЕЛЕФОНИЈА

На подручју овог плана тренутно на 17 локација постоје ТТ централе различитог типа и капацитета, које чине основу стациониране телефонске мреже:

Табела 13.

назив	тип	kапацитет (број парица)
АЛВАЏИНИЦА	EWSD/RDLU	9400
АТЕНИЦА	EWSD/RDLU	7070
БЕЉИНА	MSAN	1900
ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА	MSAN	1500
ЈЕЗДИНСКО ПОЉЕ	EWSD/RDLU	8300
КОЊЕВИЋИ БРДО	MSAN	450
КОЊЕВИЋИ ЦЕНТАР	MSAN	2220
КОЊЕВИЋИ БЕНЗИНСКА ПУМПА	MSAN	1470
КОЊЕВИЋИ ШКОЛА	MSAN	1530
КУЛИНОВЦИ	EWSD/RDLU	720
ЉУБИЋ	EWSD/RDLU	11830
КОШУТЊАК	MSAN	1696
ПАРМЕНАЦ	MSAN	1250
ПРЕЛИЋИ	EWSD/RDLU	150
СЛОБОДА	GTD-5C/RSU	4420
ТРНАВСКА РЕКА 2	EWSD/RDLU	1080
ЧАЧАК ЦЕНТАР	GTD-5C/EWSD	26700

У претходном периоду вршена је дигитализација ове мреже, тако да је тренутни степен дигитализације 100%, односно не постоји ни једна ТТ централа која припада превазиђеним аналогним технологијама.

У телекомуникационом центру "Чачак" постављена је матична централа (host), дигитална централа типа EWSD, а подручје је покривено (до краја 2006. године) удаљеним степенима (RDLU), који су оптичким кабловима повезани на матичну централу. На овај начин постојеће стање омогућава да корисници, без обзира где су повезани, имају исти асортиман и квалитет услуга говорних сервиса. Приступна мрежа реализована је класичним бакарним водовима, коаксијалним кабловима, оптичким кабловима и бежичним приступом. У већем обиму на градском подручју присутна је кабловска канализација.

Данас, као најзаступљенија технологија за пружање широкопојасног сервиса корисницима, ADSL омогућава повећање пропусног опсега постојећих каблова са бакарним проводницима, што представља оптимизацију постојећег система, који уз минимална улагања остварује максимално искоришћење постојеће инфраструктуре. То је остварено модернизацијом опреме у склопу приступне мреже, коришћењем различитих типова приступних уређаја, мултисервисних приступних платформи (MSAN) и приступних мултиплексера дигиталних претплатничких линија (DSLAM).

DSLAM уређаји су преко одговарајућих интерфејса (Fast Ethernet и Gigabit Ethernet) повезани на градску MAN мрежу, која је 2007. године завршена са циљем да буде јединствена мрежа за пружање различитих врста сервиса, као што су: брзи приступ интернету, IP телевизија, пренос говора преко IP-а и пренос видео сигнала преко IP-а. MAN је транспортна

мрежа која повезује удаљене претплатничке степене са комутационим чвором HOST "Чачак", односно MSAN и DSLAM са надређеним сервисним чворовима, обухватајући тако комплетну територију градског подручја.

Постојеће телефонске централе у децентрализованој месној мрежи Чачак су дигиталне и раде по дигиталним SDH и PDH системима преноса и оптичким кабловима.

Све ове телефонске централе повезане су оптичким кабловима капацитета од 6 до 48 оптичких влакана, а због поузданости система преноса начињени су тзв. "оптички прстенови" са две одвојене трасе, који повезују градске комутационе чворове: HOST "Чачак" – ПН "Алваџиница" – ПН "Јездинско поље" - ПН "Слобода" - HOST "Чачак" – ПН "Љубић" – MSAN "Коњевићи" – ПН "Атеница" – ПН "Алваџиница" кабловима капацитета од 24 до 48 оптичких влакана, као и "оптички прстен": Чачак – Гуча – Ивањица – Сателитска станица – Пожега – Лучани – Чачак.

Чачак и Горњи Милановац припадају регионалнм оптичком прстену: Крагујевац – Горњи Милановац – Чачак – Ужице – Пријепоље – Сјеница – Нови Пазар – Рашка – Краљево – Крагујевац.

Поједини тзв. "бизнис корисници" такође су повезани оптичким кабловима различитог капацитета, као што су: МУП са 12, Технички факултет са 18 и Чачанска банка са 48 оптичких влакана.

Децентрализација комутационих центара огледа се у постојању истурених комутационих центара са својим приступним мрежама око матичних централа (HOST-ова). Приступне мреже биле су изведене симетричним парицама, бакарним кабловима, "крутог" типа, просечне дужине претплатничке петље до 2,5 km, али и до 7 km у руралним подручјима. Изводи постојеће кабловске мреже су спољни, капацитета до 20 парица, или унутрашњи (орман са кабловском главом и реглетама), капацитета до 100 парица. Водови у главној и дистрибутивној мрежи су подземни, а у разводној мрежи су подземни или надземни.

У широј градској зони и од центра ка Љубићу, Коњевићима, Авлаџиници, Слободи и Јездинском пољу изграђена је кабловска канализација у дужини од 36560 m, са 497 окана.

Осим фиксним телефонским кабловима, кабловско подручје града покривено је и фиксном бежичном тзв. "WLL" мрежом, са базним станицама "CDMA" на локацијама Овчар и Љубић.

Основу развоја телекомуникационог система представља постојећа инфраструктура стациониране телефонске мреже, која је дигитализована у проценту од 100%.

Циљ је задовољење потреба корисника, пружањем услуга говорних сервиса преко аналогних и ISDN прикључака, али и мултимедијалних сервиса и апликација преласком на мреже наредних генерација (MNG). Јак привредни центар, као што је Чачак има велике потребе за квалитетном понудом нових сервиса и изградњом нових телекомуникационих инфраструктура, које треба да обезбеде широк спектар различитих услуга корисницима, од којих треба издвојити следеће:

- говорни сервиси преко аналогних и ISDN прикључака;
- сервиси за податке преко широкопојасног Интернет приступа (брзи приступ Интернету);
- сервиси интелигентне мреже (IN);
- изнајмљене дигиталне линије различитих протока;
- IP телефонски серрвис (VOIP);
- Симетрични сервиси базирани на SHDSL, ATM и VDSL технологији;
- виртуелне приватне мреже на L2 нивоу (L2 VPN);
- виртуелне приватне мреже на L3 нивоу (L3 VPN);
- интегрисани пренос говора, података и видео сигнала (triple play);
- видео сервиси на захтев;
- IP Centrex.

За реализацију ових сервиса, до претплатничких терминалних уређаја или локалних рачунарских мрежа треба да допре приступна ТК мрежа, која може бити реализована преко:

- постојећих бакарних телефонских линија, уз коришћење различитих типова мултиплексера (DSL), ради повећања пропусног опсега;
- оптичких каблова (нарочито за потребе пословних корисника);
- бежичног приступа (WLL), који ће се на градском подручју користити где је немогуће обезбедити економично коришћење других видова приступа.

Данас као најзаступљенија технологија за пружање широкопојасних сервиса корисницима, ADSL омогућава повећање пропусног опсега постојећих каблова са бакарним парицама (уз минимална улагања), при чему ће се наставити са модернизацијом, коришћењем различитих типова приступних уређаја, као што су мултисервисне приступне платформе (MSAN) и приступни мултиплексери дигиталних претплатничких линија (DSLAM). MSAN и FMUX уређаји раде по бакарном каблу и користе се у случају реконструкције и доградње приступне мреже, а пре свега за решавање подручја са корисницима са колективним обликом становања (више објеката колективног становања у низу, микронасеља, солитери и сл.), када је потребан капацитет од 60 до 2000 парица. При томе, оптималним избором локација за постављање ових уређаја, могу се у бакарном каблу ослободити парице за реконструкцију датог кабловског подручја, у близини неког од постојећих комутационих чворова.

У плану је изградња неколико нових ТТ централа типа "MSAN", од којих су у блиској будућности планиране следеће:

- MSAN Слобода, капацитета 2000 телефонских прикључака;
- MSAN Лозница, капацитета 300 телефонских прикључака;
- MSAN Расадник, капацитета 700 телефонских прикључака;
- MSAN Савковића коса, капацитета 300 телефонских прикључака,

а у даљој перспективи следеће:

- MSAN Индустријска зона 2;
- MSAN Индустријска зона 3;
- MSAN Трнавска;
- MSAN Гвожђар;
- MSAN 4. јули;
- MSAN Синђелићева;
- MSAN Слободина раскрсница;
- MSAN Слободино игралиште;
- MSAN Топалово брдо;
- MSAN Спомен парк;
- MSAN Моравица;
- MSAN Љубић сајмиште;
- MSAN Љубић кеј;
- MSAN Љубић поље;
- MSAN Љубић брдо;
- MSAN Лугови;
- MSAN Пријеворски пут,

капацитета од 1000 до 2000 прикључака.

Планирана је изградња нових оптичких каблова према новим постојећим централама типа MSAN: Бељина, Јездина, Парменац, Кошутњак и Индустријска зона, а у плану је и полагање оптичких каблова капацитета од 96 оптичких влакана према Алваџиници и Индустријској зони за потребе будућих великих корисника.

Такође, до сваке од новопланираних централа биће доведени оптички каблови са одговарајућим бројем оптичких влакана, са предвиђене две одвојене трасе за станице које су чворишта у регионалном прстену.

Савремене приступне мреже подразумевају увођење оптичких каблова, задржавајући бакарне парице само у делу од корисника до прве најближе "концентрације", а такође и прелазак на прстенасту структуру. На овај начин се децентрализацијом приступне мреже и

изградњом мултисервисних приступних чворова долази до смањења претплатничке петље и приближавања кориснику.

На подручју овог плана максимална дужина претплатничке петље не би требало да прелази 1000m, а у ужем градском језгру, са великим густинама насељености те вредности су од 300 до 800 m. Поређења ради, на сеоским подручјима ове дужине су до 2000 m.

Планирана је изградња приступних мрежа: ПМ Јездина, ПМ Бељина, ПМ Парменац, ПМ Кошутњак, ПМ Индустријска зона, ПМ Лозница, ПМ Савковића коса и ПМ Расадник, као и приступне мреже сваке од новопланираних централа.

Код планирања приступних мрежа води се рачуна о корисницима, који се у основи могу поделити на "резиденцијалне" и "бизнис" кориснике.

Резиденцијални корисници се у овом смислу сврставају према начину становања у:

- индивидуални облик становања,
- колективни облик становања (до 30 станова),
- колективни облик становања (преко 30 станова),

са тенденцијом да се у будућности и за њих приступна мрежа гради у архитектури FTH (Fibre To the Home).

Бизнис корисници се могу сврстати у следеће категорије:

- мали корисници (1-9 запослених);
- мали груписани корисници (тржни центри са 10-99 запослених);
- средњи корисници (од 101 до 499 запослених);
- велики корисници (болнице, банке, владине организације, факултети, велика предузећа са преко 500 запослених).

Бизнис корисници заслужују највећу пажњу код планирања приступних мрежа због великих захтеваних капацитета. Зато се за велике бизнис кориснике мрежа ради у архитектури FTB (Fibre To the Building), а за све остале бизнис кориснике приступне мреже у архитектури FTR (Fibre To the Remote), које омогућавају пружање свих захтеваних врста сервиса.

Будућа изградња приступне мреже треба да задовољи све захтеве за новим сервисима, што значи да оптичким кабловима треба што ближе прићи корисницима, што више смањити дужину претплатничке петље по бакарним кабловима и увести нове технологије, односно постепено (еволутивно) прећи на мреже нове генерације.

Карактеристике и задаци мреже нове генерације (NGN) су:

- пакетски заснован пренос;
- независност примењених сервиса;
- могућност корисника за неограниченим приступом услугама из понуде сервис провајдера;
- способност пружања великог броја различитих сервиса укључујући говор, видео, аудио и визуелне податке, путем сесија и интерактивно у unicast, multicast и broadcast режиму;
- гарантовани квалитет услуга (QoS) end-to-end за широкопојасне услуге и real-time услуга (говор);
- увођење нових мултимедијалних сервиса, попут видеоконференције, streaming независно од мреже и типа приступа који корисник користи;
- обезбеђивање мобилности корисника;
- обезбеђивање interworking-a са већ постојећим мрежама PSTN/ISDN, PLMN преко отворених интерфејса и са NGN мрежом других оператера.

Ово је област са веома брзим технолошко-техничким напретком и у том смислу код изградње инфраструктуре потребно је рачунати са одређеном резервом за касније проширења и неометана полагања нових каблова.

МОБИЛНА ТЕЛЕФОНИЈА

Подручје овог плана тренутно својим мрежама "покривају" три оператера. У мрежама мобилне телефоније заступљене су GSM и UMTS базне станице и одговарајући антенски системи, као и радио-релејне станице са одређеним радио-релејним правцима.

Под појмом телекомуникационог објекта са припадајућом инфраструктуром јавне мобилне телефоније подразумевају се телекомуникациони објекти базних радио-станица и радио-релејних станица са припадајућим антенским системима, радио-релејним правцима и инфраструктуром која обухвата земљиште, грађевину или зграду, антенске носаче и стубове, приступни пут, инсталацију и постројење за електричну енергију, кабловску канализацију и друго неопходно за изградњу телекомуникационог објекта јавне мобилне телефоније. За неометано функционисање радио-релејне везе обезбеђују се коридори радио-релејних праваца у виду правог цилиндра полупречника II Frenel-ове зоне, који су ослобођени од препрека.

Према развоју мобилне телефоније, броју претплатника, оствареном саобраћају и количини пренетих података град Чачак спада у најразвијеније у републици, односно у самом је врху заједно са Београдом, Новим Садом и Нишом. Покривеност територије GSM сигналом је 100%, а UMTS сигналом око 40%.

На подручју овог плана у оквиру мрежа три постојећа оператера налази се 29 радио-базних станица са својим антенским системима, као и велики број радио-релејних праваца, који се у целости или делимично простиру подручјем ГУП-а.

И поред остварене 100%-тне покривености територије и у високој мери задовољења потреба становништва, мреже мобилних телефонија изградњом нових базних станица са антенским системима на појединим деловим подручја могу постићи знатно повећање капацитета, чиме би се задовољиле нове будуће потребе и захтеви које намећу брзина развоја телекомуникација и убрзана појава нових могућности у овој области.

Дефинисана је централна градска зона у којој је забрањена градња антенских стубова мобилне телефоније као самосталних објеката на тлу . Ова зона представља простор оивичен Улицом Светог Саве од раскрснице са Булеваром Вука Караџића до Улице Војводе Степе, даље том улицом до Градског бедема, затим Градским бедемом до Улице Светог Саве, затим прелази реку Западну Мораву и даље Улицом Данице Марковић до Цигларске улице, затим Цигларском улицом до Улице број 10, даље Улицом број 10 до Колубарске улице, затим Колубарском улицом до Трнавске улице, даље Трнавском улицом до Бирчанинове улице, затим Бирчаниновом улицом до Улице Драгише Мишовића, даље Улицом Драгише Мишовића до Булевара ослобођења, затим Булеваром ослобођења до Немањине улице и Немањином улицом до Улице Светог Саве.

Развој мрежа мобилне телефоније могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:
   а) појавом нових оператера мобилних телефонија уз инсталирање нових радио-базних станица са одговарајућим антенским системима, као и формирање нових радио-релејних праваца;
   б) изградњом већег броја нових базних станица и припадајућих антенских система постојећих оператера, ради повећања капацитета и већег процента покривености територије UMTS сигналом;
   в) формирање већег броја нових радио-релејних праваца, постојећих оператера, са потпуним или делимичним простирањем преко подручја овог плана, ради реализације веза са другим подручјима, али и садругим општинама;
2. квалитативно побољшање мреже:
   а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса у мобилној телефонији;
   б) масовнијом имплементацијом GPRS технологије ради повећања протока;

в) тоталним оптичким повезивањем на језгро националне мреже, ради омогућавања коришћења свих могућих сервиса и везу са целим светом;
г) еволуцијом ка мрежама треће и наредних генерација;
д) масовнијем остваривању приступа Интернету мрежама мобилних телефонија (3G);

Генерално, тенденција је побољшање покривености GSM сигналом на деловима подручја на којима корисници имају проблеме у коришћењу сервиса мобилне телефоније, побољшање покривености магистралних путева, проширење капацитета GSM станица, из разлога повећаних саобраћајних захтева. Такође, тенденција је, у UMTS технологији, побољшање покривености 3G сигналом, покривањем подручја гушћом мрежом 3G базних станица, ради обезбеђења квалитетнијег сигнала, веће брзине мобилног саобраћаја и реализације додатних функција, односно сервиса.

ТВ И РАДИО МРЕЖА

ТВ и радио мрежа Чачка, представљене емитерима и дистрибутерима телевизијског и радио програма, са својим станицама и антенским системима, сврставају град Чачак у ред надпросечно развијених у том погледу.

Подручје овог плана покривено је телевизијским сигналима једанаест емитера телевизијског програма (један јавни сервис – РТС, пет класичних националних емитера и један национални емитер специјализованог програма од 05,00 h до 07,00 h и од 10,00 h до 13,55 h, један регионални емитер, један локални емитер и два емитера која припадају групи осталих емитера, у овом случају са кабловским преносом) са антенским системима, као и седам дистрибутера телевизијског програма (тзв. кабловска телевизија, односно КДС), од којих су три представници класичне, један бежичне, два сателитске и један дигиталне кабловске телевизије.

Покривање овог подручја радио сигналом омогућује четрнаест станица са антенским системима, од којих је једна јавни сервис, пет са националним покривањем, две са регионалном покривеношћу и шест са фреквенцијама са локалним покривањем.

Кад је у питању додела фреквенције локалним емитерима телевизијског програма, град Чачак има могућност доделе још три лиценце за ТВ емитере са локалном покривеношћу.

Развој ТВ и радио мрежа на подручју овог плана могуће је остварити кроз:

1. квантитативно побољшање мреже:
   а) проширењем постојећих мрежа, изградњом нових објеката и инсталирањем опреме са већим дометом;
   б) реконструкцијом постојећих мрежа, постепеним превођењем надземне у подземну, коришћењем ТТ или сопствене канализације и усклађивањем са урбанистичким и саобраћајним решењима;
   в) изградњом нових мрежа, појавом нових емитера са својим станицама и антенским системима, довољног домета за покривање одговарајуће територије у складу са додељеном фреквенцијом (тренутно град Чачак има могућност додељивања лиценци за још три емитера ТВ програма са локалном покривеношћу).
2. квалитативно побољшање мреже:
   а) повећањем квалитета постојећих и увођењем нових сервиса у овој области (видео на захтев и сл.);
   б) увођењем нових технологија, као што је дигитална телевизија;
   в) бољим искоришћењем постојеће мреже КДС-а, инсталацијом одговарајуће додатне опреме на чвориштима кабловских система, ради остварења преноса сигнала постојећим инсталацијама и у супротном смеру, нпр. за видео надзор, ТВ пренос неке манифестације са лица места, дојава пожара и сл.

г) наставком започете акције остварења приступа Интернету инсталацијама кабловских телевизија.

ИНФОРМАТИЧКИ СИСТЕМИ

Интернет мрежа на територији града Чачка, представљена је провајдерским станицама, а присутне технологије су: "Dial up", "ADSL", кабловски интернет, бежични интернет и у новије време присутан мобилни интернет. Интернет ресурси се у последње време користе и за пренос података у виду говорне комуникације што је омогућио развој тзв. "VOIP" телефоније.

Потребе корисника информатичних система из дана у дан су све веће, било да је реч о грађанима, индивидуалним корисницима или правним лицима. Оне се могу задовољити појавом нових оператера, остварењем бежичног приступа Интернету, масовнијем приступу Интернету мрежама кабловских телевизија, масовнијом имплементацијом 3G мрежа и увођењем нових технологија, што би допринело повећању расположивог протока. У том смислу акције се своде на:

1. побољшање постојећих система кроз:
   - наставак развоја Интернет мреже у складу са константним техничким напретком и појавом нових технолошких могућности, као што су бежични приступ Интернету, приступ Интернету технологијама којима се знатно повећава расположиви проток;
   - увођењем и развојем нових сервиса (мобилни Интернет, мултимедијални сервиси);
   - наставком реализације приступа Интернету инсталацијама кабловских телевизија;
   - стварањем услова за појављивање нових оператера (провајдера) и тако конкурентским побољшањем квалитета корисничких сервиса;
2. побољшање асортимана услуга јавних предузећа
   - развојем јединственог општинског информатичког система умрежавањем свих општинских одељења и месних канцеларија;
   - информатичким умрежавањем свих општинских јавних предузећа;
   - инсталирањем нових информатичких система применом различитих телекомуникационих система (оптички, GSM/GPRS, RDS, или други радио системи, ...) и тиме извршити увођење нових садржаја у области јавног живота грађана, као што су:
     - видео надзор јавних површина,
     - аутоматска наплата паркинга,
     - даљинско управљање и надзор јавним осветљењем,
     - даљинско управљање светлосном сигнализацијом ...

2.2.1.6.6 ПОШТАНСКА МРЕЖА

Према Општем плану поштанске мреже ЈП ПТТ саобраћаја «Србија», за град Чачак се примењујње критеријум –«једна пошта на 12.500 становника под условом да је растојање до најближе поште веће од 1,25км».То значи да је потребно на подручју ГУП-а обезбедити 10 пошта.

Истим стратешким документом дефинисани су и модели пошта, па се поред корпоративних пошта планира а и спроводи отварање и уговорних пошта, као функционалније и економичније решење за одређене делове градског подручја. Тренутно на простору ГУП-а егзистира 5 пошти (32101, 32102, 32103, 32104, 32105), али и већи број издвојених шалтера и уговорених издвојених шалтера.

2.2.1.6.7. СНАБДЕВАЊЕ ТОПЛОТНОМ ЕНЕРГИЈОМ

За термоенергетске потребе, на територији Генералног плана града Чачка, развијени су и паралелно функционишу два система: систем топлификације и систем гасификације.

Заступљеност једног у односу на други систем зависи пре свега од густина насељености и намене простора.

Енергенти, као што су, угаљ, дрва, течна горива и течни нафтни гас претежно се користе у индивидуалним домаћинствима и мањим делом индустријским и привредним објектима. Обновљиви извори енергије заступљени су у занемарљивом проценту.

ТОПЛИФИКАЦИЈА

За делове града са већом густином насељености, са минималним топлотним флуксом 20-30 MJ/c/км^2 (зграде П+2+Пк), као и зграде ниже спратности које се налазе у близини топлификационог система, потпуно је техно-економски и еколошки оправдана изградња система топлификације.

У периоду од доношења „Генералног плана насеља Чачак 2015.“, 2001. године, урађен је „Дугорочни план топлификације града Чачака“.

Према „Дугорочном плану топлификације града Чачка“ дефинисане су зоне у којима је заступљена само топлификација, и прелазне зоне у којима се објекти могу прикључивати и на систем топлификације и на систем гасификације. Делови града ван ових зона предвиђени су за гасификацију или индивидуално решавање начина загревања објекта. Заступљеност инсталација по зонама биће детаљније разрађена у плановима генералне и детаљне регулације при чему може доћи до корекције граница зона.

У оквиру зона топлификације изграђене су 4 топлане. Све топлане су на гас, а већина њих као резерву користи течно гориво. Укупни капацитет топлотних извора је 88.12 MW.

Изграђене топлане су:

- Топлана „Љубић кеј“ налази се у непосредној близини насеља „Љубић кеј“. Са својим тренутним топлотним конзумом од 8.5 MW топлотне енергије греје око 1.200 станова и локала са укупном површином за грејање од 55.790 м^2. У оквиру ове топлане може се додати још једна котловска јединица топлотне снаге 5.5 – 8 MW чиме се са изградњом прикључних топловода у потпуности решава снабдевање топлотном енергијом колективног становања, централних функција и дела индивидуалног становања овог дела града.
- „Градска топлана“ се налази у непосредној близини градског центра, у индустријској зони и њен капацитет је 45 MW. Из градске топлане грејају се објекати колективног становања, централних функција и делом индивидуалних објеката (укупна површина око 293.800 м^2) на делу: Алвацинице, локацији „Трнавска“, „Цветна“, центру града дуж улице Светозара Марковића, дуж улице Немањина, локацији „7. јул“, насеље „Авенија липа“. У случају изградње нових објеката у оквиру зона топлификације и прелазне зоне топлификације и гасификације, капацитет „Градске топлане“ може се повећати и до 60 MW.
- Котларница „Шумадија“ смештена је у строгом центру града и капацитета је 15 MW. Изградњом котларнице „Шумадија“ 13 старих котларница на фосилна горива претворено је у подстанице и изграђено је још нових 5 подстаница. Ова котларница уз „Градску топлану“ у потпуности задовољава потребе за топлотном енергијом садашњих и новопланираних објеката у ужем центру града.

- Котларница „Винара“ је котларница на природни гас, контејнерског типа, капацитета 4.5 MW. У оквиру своје локације (насеље „Винара) снабдева топлотном енергијом објекте колективног становања и мањи број објеката индивидуалног становања. Повећање капацитета је ограничено.

Новопланиране топлане су:

- Топлана „Морава“, планирана је у непосредној близини хотела „Морава“ са топлотним капацитетом од 45 MW. Изградњом ове топлане грејала би се насеља „Калуђерице“, „Авенија липа“ и „Колонија“.
- Топлана у оквиру техничког факултета, топлотног капацитета око 6 MW, задовољила би потребе грејања објеката факултета, школа, постојећих и планираних објеката колективног становања и централних функција са тог подручја.

Поред изградње планираних топлотних извора планирана је и изградња нових траса топловода и то у оквиру насеља „Колонија“ и у оквиру топлане код Техничког факултета. Поред изградње нових траса топловода потребно је и на неким деловима постојећег топловода повећати пречник деоница, као и на неким деловима заменити дотрајале цеви.

ГАСИФИКАЦИЈА

Од тренутка доношења „Генералног плана насеља Чачак 2015“ 2001. године до данас, већи део планираних гасних инсталација је изграђен.

Главна мерно регулациона станица за Чачак (ГМРС) смештена је на правцу магистралног гасоводног система, ван граница Генералног урбанистичког плана. ГМРС „Чачак“ је капацитета 20.000 м^3/h са улазним притиском 16-50 бара и излазним од 12 бара.

Од ГМРС одваја се градска гасоводна мрежа притиска до 12 бара. На делу генералног плана, градски гасовод се у Коњевићима води једним делом дуж канала за наводњавање. На том делу гасовода постављена је Мерно регулациона станица (МРС) широке потрошње „Коњевићи“ од које се разводи дистрибутивни гасовод за насеље Коњевићи и Љубић. Уз канал, гасовод прелази преко кружног пута, пружа се дуж Љубић поља и прелази реку Западну Мораву. По преласку реке гасовод се раздваја на два крака. Један крак се води паралелно са Булеваром ослободилаца Чачка („кружни пут“) до фабрике „Слобода“ а други крак скреће ка индустријској зони.

Крак ка фабрици „Слобода“ прво се води са „горње“ стране „кружног пута“, па после МРС „Висол“ прелази пут. По преласку пута одваја се један крак ка југоистоку. На том краку, поред више МРС-а за индустријске и привредне објекте и болницу, изграђена је и МРС за широку потрошњу „7. Октобар“, од које се шири дистрибутивна мрежа за насеље „Атеница“. Од поменуте МРС планирана је нова траса градског гасовода, а уз пругу Чачак – Краљево, па затвара „прстен“ на месту рачвања гасовода за индустријску зону.

На делу гасовода, који наставља ка фабрици „Слобода“ изграђено је неколико МРС за привредне објекте и две МРС за широку потрошњу. Од МРС „Алваџиница“ грана се дистрибутивна мрежа за насеље Алваџиница и околину, а од МРС „Јездина“ грана се дистрибутивна мрежа за индивидуално становање насеља Авенија липа и насеља Кошутњак.

На краку гасовода кроз индустријску зону изграђене су МРС за већину индустријских и привредних објеката. На том делу трасе изграђене су и МРС за „Градску топлану“ и топлану „Шумадија“. У оквиру индустријске зоне постављена је МРС широке потрошње „Кључ“ за истоимено подручје. По изласку из индустријске зоне изграђена је МРС широке

потрошње „Центар“, од које се грана дистрибутивна мрежа за индивидуалне објекте на ширем центру града.

Код кошаркашке хале градски гасовод прелази реку Западну Мораву и води се до МРС топлане „Љубић кеј“ а у непосредној близини је и МРС широке потрошње „Лугови“ за насеље Лугови.

Од МРС „Лугови“, челични гасовод се наставља улицом Книћаниновом.

Једна од новопланираних траса гасовода, одваја се од постојећег гасовода по преласку Западне Мораве у Љубићу. Гасовод се води у „ножици“ бедема, затим дуж новопланираних улица излази на Улицу Ђорђа Томашевића дуж које се води све до постојећег гасовода и ван граница ГП затвара прстен. На овом делу трасе планирана је једна МРС широке потрошње.

Други део новопланираног гасовода, одваја се од постојећег код кошаркашке хале, води се у „ножици“ бедема, па дуж Улице Свети Сава и даље све до постојећег гасовода дуж Булевара ослободилаца (крак за „Слободу"). На том делу новопланираног гасовода одваја се крак за топлану „Хотел Морава“.

На делу новопланираног гасовода дуж Улице Свети Сава, код Агрономског факултета, траса се раздваја на део који се води дуж Булевара младости (ободом ПДР Кошутњак-Младост) до улице Стевана Првовенчаног где се одваја један део који се улицом Стевана Првовенчаног спаја са челичним гасоводом из Книћанинове улице и води ка новопланираној главној МРС у Трбушанима, а други део се Улицом Стевана Првовенчаног и Улицом владике Николаја води до кружног пута и ту са постојећим челичним гасоводом (крак за Слободу) затвара прстен. На том краку гасовода планирана је једна МРС широке потрошње за насеље Кошутњак.

Све приказане новопланиране МРС су за широку потрошњу и од њих се грана дистрибутивна мрежа за индивидуалне објекте и мање привредне и индустријске објекте.

За веће привредне и индустријске објекте, као и за објекте са потребама за већим притиском гаса, а уколико су у близини трасе постојећег или новопланираног градског гасовода могу се градити посебне МРС а у свему према посебним условима и условима испоручиоца гаса.

Постојање система гасификације или топлификације не искључује коришћење обновљивих извора енергије, чија би примена требала бити заступљена у знатно већем проценту.

2.2.2. ПОЉОПРИВРЕДНО И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

Простор између границе грађевинско подручја и границе подручја ГУП-а Чачак 2о15.год. не мења намену, и даље ће се уређивати као продуктивно земљиште, са укупном површином од 460 ха.

У оквиру продуктивног земљишта 170 ха намењено је пољопривредној производњи, 145 ха су постојеће шуме са приоритетном функцијом које се задржавају, а 145 ха је планирано за пошумљавање (нагиби већи од 2о%, заштитна функција: ерозија, ветрови, загађења и сл.).

2.2.3. ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Водним земљиштем обухваћени су водотокови Западне Мораве и још осам мањих река и потока (Чемерница, Атеничка река, Јездинска река, Лозничка река, Лупњача, Придворичка река, Трнавска река и Моравац). Језеро у рекреативном центру „Младост“ је намењено за купање и рекреацију.

Укупна површина водног земљишта на подручју ГУП-а износи 250,0 ха.

Кроз подручје ГУП-а је изграђен канал за наводњавање, као део објеката хидромелиорационог система З. Мораве. Систем за наводњавање са мелиорационим каналом ободом града – северно од З. Мораве, изграђен је од Парменца до Катрге, са циљем да наводњава 4.652 ha (гравитационо и вештачком кишом). Објекти система су: водозахват – брана ширине 50m, са уређајима за подизање и спуштање устава; главни канал дужине 24,4km (отвореног типа, трапезног облика, обложен бетонским плочама, димензионисан за $5m^3/s$); површинска разводна мрежа (дужине 27 km, од бетонских елемената правоугаоног облика); подземна разводна мрежа (цевовод дужине 300 km од бетонских цеви пречника 200 - 900 mm); и пратећи објекти (13 мостова са уставама, 22 моста без устава, 13 сифона за превођење воде испод природних препрека дужине 418m). Систем није комплетно изграђен (равнање терена, изградња секундарних канала до појединачних парцела у власништву пољопривредних произвођача...), па се делимично користи, не одржава се и у веома лошем је стању.

Планирано решење из ГП-а, који је усвојен 2001.год., којим се предвиђа "покривање главног канала за наводњавање кроз територију обухваћену ГП-ом, као и зацевљење ободног канала у Љубић пољу", је у међувремену одбачено - на основу водопривредних услова за потребе израде ПГР "Љубић поље" и Просторног плана општине Чачак. Другим речима, примарни канал за наводњавање се задржава као транзитни на територији ГУП-а, а низводно од града је у функцији наводњавања.

2.3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

2.3.1 УСЛОВИ ЗАШТИТЕ И УНАПРЕЂИВАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

На основу еколошке валоризације простора предложена је организација, начин коришћења и намена површина подручја ГУП-а. Организацију простора чине подручја са посебним режимом заштите, зоне одмора, спорта и рекреације, зоне угрожене животне средине са локацијама високог ризика и зоне са посебним мерама заштите животне средине, према којима се може простор користити.

ПОДРУЧЈА СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ су: водозахвати у приобаљу З. Мораве са мерама забране и ограничења. Највећа зона одмора, спорта и рекреације смештена је у зони З. Мораве, а остале су мозаично распоређене у простору. Зоне угрожене животне средине са локацијама високог ризика су постојећи индустријски комплекси. Неизграђен простор са планираним функцијама може се користити само под условима који неће угрожавати животну средину и њен капацитет.

ИЗВОРИ ЗАГАЂЕЊА на подручју ГУП-а су врло разнородни: отпадне воде, отпадни муљ из постојећих предтретмана, отпад из технолошких процеса специфичних технологија (категорија штетних и опасних материја), отпад категорије секундарних сировина, чађ, таложне материје и једињења као специфичне загађујуће материје.

2.3.1.1 Ваздух

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Проучавање и праћење квалитета ваздуха има за циљ контролу и утврђивање степена загађености ваздуха, као и утврђивања тренда загађења како би се правовремено деловало ка смањењу садржаја штетних супстанци до нивоа који неће битно утицати на квалитет животне средине (ваздуха, земљишта, вода).

Контрола квалитета ваздуха се остварује системским мерењем емисије, праћењем и истраживањем утицаја квалитета ваздуха на животну средину и извештавањем о резултатима мерења, праћења и истраживања.

Резултати мерења концентрација загађујућих материја пореде се са граничним вредностима имисија (ГВИ), те се на основу обављених анализа утврђују стање и трендови, на основу којих се предузимају одговарајуће мере заштите ваздуха.

Закон о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС"36/09 и 10/13) дефинише основне одредбе, права, обавезе и интересе које су усмерене у правцу очувања квалитета ваздуха. Континуалним мерењима, стручним испитивањима и утврђивањем степена загађености ваздуха и коришћењем Правилника о граничним вредностима штетних материја, методама мерења имисије, критеријумима за успостављање мерних места и евиденције података ("Сл. гласник РС"54/92 и 30/99), као и Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха стања загађености ваздуха у насељеним и ненасељеним подручјима. На тај начин је дефинисан квалитет ваздуха на основу добијених дуготрајних (просечних) и краткотрајних (високих) вредности загађености ваздуха различитим полутантима.

Законом о заштити ваздуха („Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 10/13), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона утврђене су загађујуће материје за које се обавља систематско и континуално праћење, при чему је посебан акценат дат на типичне материје.

Мерење емисије обезбеђују загађивачи ваздуха на основу Закона о заштити ваздуха ("Сл. гласник РС"36/09 и 10/13) као и подзаконска акта донета на основу овог Закона.

Заштита ваздуха од разних видова загађења је на првом месту приоритетних циљева у граду Чачак. Постизање овог циља могуће је остварити кроз:

- Обезбеђење одговарајуће заступљености еколошких система грејања - "Развој система гасификације" на територији општине Чачак.
- Обезбеђење одговарајуће заступљености еколошких система грејања - "Развој система топлификације" на територији општине Чачак.
- Изградњу плана регулације саобраћаја града Чачка (центра и шире зоне) и саобраћајну студију.
- Обезбеђење мониторинга и контроле излазних гасова из енергетских постројења система грејања и издувних гасова из моторних возола на територији општине Чачак.
- Изградњу "Катастра индустријских извора загађивања ваздуха" на територији града Чачак.
- Повећање степена искоришћености алтернативних и обновљивих извора енергије

Предлог мера за смањење негативног утицаја од планираних термоенергетских постројења на животну средину

Све планиране мере на термоенергетским инсталацијама се заснивају на садашњем степену гасификације и планираном степену будућих траса гасификације, што директно условљава изградњу нових постројења на гас. Овакав степен гасификације захтева:

- увођење мониторинга и систематске контроле продуката сагоревања у термоенергетским постројењима,
- увођење аутоматске контроле продуката сагоревања у термоенергетским постројењима,
- промотивне и едукативне садржаје везане за рационалну потрошњу енергије,
- константан мониторинг продуката сагоревања у сврху ажурирања података у катастру индустријских извора загађивања ваздуха,
- израду детаљних катастарских планова подземних инсталација у сврху сихронизације планова за будућу градњу да би се искључила могућност оштећења инсталација .

За локације и подручја повећаног загађења, одређене су стационарне мерне станице, за мониторинг.

У складу са Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину ("Службени гласник" број 135/2004 и 88/2010), за територију Просторног плана града Чачка урађена је и дата сагласност на Извештај о стратешкој процени утицаја на животну средину за Просторни план општине – града Чачка.

У поступку спровођења мониторинга и мера неопходно је поштовати:

-Закон о заштити ваздуха („Службени гласник РС", број 36/09 и 10/2013)

-Правилник о садржају планова квалитета ваздуха (Сл.гл. РС. бр.21 /10)

-Уредба о садржини и начину вођења информационог система заштите животне средине, методологији, структури, заједничким основама, категоријама и нивоима сакупљања података, као и о садржини информација о којима се редовно и обавезно обавештава јавност („Службени гласник РС", број 112/09)

-Уредба о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха (Сл.гл. РС. бр.11/10, 75/2010 и 63/2013)

Бука

Заштита од буке и аерозагађења предвиђена је кроз мере планирања и организације простора:

-размештањем стамбених зона оптималне густине насељености,

-планираним системом саобраћаја, каналисањем саобраћаја према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, формирањем зона умирујућег саобраћаја,

-развојем система јавног градског превоза и фаворизовањем пешачког и бициклистичког саобраћаја,

-озелењавањем слободних површина у блоковима, паркинг простора, подизањем дрвореда и увођењем пешачких зона и коридора.

Предвиђене административно-техничке мере побољшања заштите животне:

-забрана саобраћаја у центру града за теретна возила изнад 5 тона,

-покретање иницијативе за преусмерење међуградских аутобуских линија,

-увођењем екотајмера на семафоре у ужој градској зони,

-увођење недеље без саобраћаја у центру града, као промотивну манифестацију, уз могућност мерења ефеката дислокације саобраћаја на ниво загађујућих материја у ваздуху.

Заштита од буке у животној средини обезбеђује се утврђивањем услова и предузимањем мера заштите у складу са Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гл. РС", бр. 36/09 и 88/10), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона а то чини део интегралног система заштите животне средине и односе се на:

- просторно, урбанистичко и акустичко планирање; звучну заштиту;
- стратешку процену утицаја планова и програма, односно
- процену утицаја пројеката на животну средину, као и на издавање дозволе за изградњу и рад постројења, односно обављање активности;
- прописивање граничних вредности буке у животној средини;
- производњу, промет и употребу извора буке;
- акустичко зонирање;
- израду стратешких карата буке;
- израду акционих планова заштите од буке у животној средини;

- мерење и оцену буке у животној средини;
- процену штетних ефеката буке на здравље људи и животну средину;
- информисање јавности о буци и њеним штетним ефектима у животној средини.

ГУП насеља Чачак у правцу смањења утицаја буке на здравље човека предвиђа да се делатности код којих је повећана емисија буке не могу обављати у зонама становања као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката за становање Такође саобраћај као један од већих извора буке мора бити регулисан планирањем главних градских саобраћајница и обилазних саобраћајница, које ће увећану фреквенцију саобраћаја а нарочито теретни саобраћај изместити из централних административних зона и зона становања.

2.3.1.2 Вода

Мониторинг систем и планиране мере заштите

Према Закону о водама ("Сл. гласник РС", бр. 30/2010 и 93/2012) као и према подзаконским актима донетим на основу овог Закона у циљу праћења стања загађености вода врши се систематско испитивање квалитета површинских и подземних вода, на прописан начин, на основу Правилника о опасним материјама у водама ("Сл. гласник СРС" бр. 31/82) и Правилник о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода ("Сл. гласник СРС" бр. 47/83 и 13/84), према програму који доноси Влада.

Такође у складу са Законом о водама („Сл. гл. РС", бр. 30/10 и 93/2012), као и подзаконским актима донетим на основу овог Закона, планирати снимак целокупног система атмосферске канализације као и план за њено проширивање.

Урадити катастар канализационог система и мониторинг вода на колектора а пре упуштања у реципијент.

На сваком испусту отпадних вода у реципијенте и јавну канализацију потребно је поставити уређаје за мерење количине отпадних вода. Привредни субјекти морају вршити континуални мониторинг отпадних вода и нарочито параметара који су условљени врстом делатности односно технолошким процесом.

Упуштање у канализацију регулисано је Одлуком о јавном водоводу и канализацији града Чачка ("Службени лист града Чачка" број 13/2008).

ГУП Чачка преузима јасно дефинисану ужу и ширу зону санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће на основу Одлуке града Чачка(Сл. лист Општине Чачак бр. 1 од 31.01.1980.г) до реализације Елабората зона заштите у складу са Законом о водама (Сл. гласник РС бр. 30/2010 и 93/2012). Потребно је израдити и спроводити План мониторинга водоснабдевања.

За унапређење комуналне инфраструктуре, која се тиче отпадних вода и отпада, потребна је:

- **изградња система за пречишћавање комуналних отпадних вода.** Изградња система за пречишћавање комуналних отпадних вода је приоритет Постројење за пречишћавање отпадних вода је предвиђено у Прелићима. После пречишћавања отпадне воде ће се испуштати у Западну Мораву. Степен пречићавања отпадних вода је условљен категоризацијом квалитета воде Западне Мораве. Ради реализације овог циља неопходно је доношење потребних одлука, решавање имовинско-правних односа, израда техничке документације.

Проблем загађења од индустријских отпадних вода треба решити тако да сваки индустријски објекат мора имати постројење за предтретман индустријских отпадних вода, пре упуштања предтретираних вода у канализациону мрежу.

Заштита вода од значаја за ово подручје обухвата и :

А-заштиту водозахвата и изворишта водоснабдевања,
Б-заштиту реке Западне Мораве,
В-заштиту Придворичке, Јездинске реке; Лупњаче; Атеничке, Трнавске и Лозничке реке и потока Моравац,
Г-заштиту подземних вода од загађивања,
Д-изградњу централног постројења за пречишћавање отпадних вода са системом предтретмана.

А. Водоснабдевање

-заштиту изворишта водоснабдевања "Бељина" и „Пријевор-Парменац" од загађивања и спречавања могућег деловања спољних фактора, вршити у складу са Правилником о одређивању зона санитарне заштите (Сл. Гласник РС 92/2008).
-појас санитарне заштите око главних цевовода се спроводи сходно важећим законским прописима и одлукама локалних заједница.
-вршити сталну контролу квалитета воде за пиће (према важећим прописима).
- Потребно је за изворише воде урадити Елаборат о резервама, који се оверава у надлежном Министарству
- експлоатација подземних вода на јавним изворштима мора бити у оквиру оверених резерви подземних вода.

Б. Западна Морава

Заштита Западне Мораве спроводиће се:
-изградњом Постројења за пречишћавање отпадних вода и забраном испуштања отпадних вода у реку и приобаље:
-забраном спровођења загађених вода у Западну Мораву;
-искључењем изградње индустријских складишта и других објеката у приобаљу,
-при реализацији нових зона спорта и рекреације и парковских површина у зони З. Мораве, применити планиране мере заштите (уређивање корита у складу са законском регулативом).

В. Остали водотокови

Заштиту Придворичке, Јездинске реке, Лупњаче, Атеничке, Трнавске и Лозничке реке и потока Моравац спровести кроз следеће мере:
-забранити упуштање отпадних вода без постројења за предтретман у ове водотокове
- корита уређивати у складу са законском регулативом.

Г. Подземне воде

Заштиту подземних вода од загађивања спровести кроз следеће мере:
-реализовати планирану изградњу и реконструкцију канализационе мреже и проширити мрежу секундарних фекалних колектора, уз обавезно укидање септичких јама;
- у деловима захвата ГУП-а, где за сада не постоји канализациона мрежа, одвођење употребљених вода вршити преко водонепропусних септичких јама до реализације канализационе мреже;
- по изградњи канализационе мреже потребно је санирати и пломбирати септичке јаме и сенгрупе;
-обавезан је предтретман отпадних вода које су потенцијални извор загађивања;
-контролисану примену биоцида и хемијских препарата у пољопривредној производњи;
-заштиту земљишта и рекултивацију деградираних и девастираних површина земљишта.

Д. Централно постројење за пречишћавање отпадних вода са системом за предтретмане

-реализовати планирано централно постројење за пречишћавање отпадних вода у Прелићима. На овој локацији неопходно је обезбедити и простор за одлагање муља насталог у систему за пречишћавање отпадних вода. Овај простор ће бити ограниченог капацитета тако да ће омогућити одлагање одређене количине муља до коначне диспозиције и третмана у постројењима за њихову обраду, а која су предвиђена Просторним планом Републике Србије ("Службени гласник РС" бр.88/10).
- реализовати изградњу система за предтретмане у оквиру предузећа и производних погона према специфичним отпадним водама и технологијама.
- урадити Катастар отпадних вода;
- за све објекте-потенцијалне изворе загађења површинских и подземних вода (при изградњи нових или реконструкцији постојећих) обавезано спровести поступак Процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09). Потребно је спроводити неопходне мере заштите од удеса према Закону о заштити животне средине ("Сл. Гласник РС"бр 135/04, 36/09,72/09 и 43/11-УС).

2.3.1.3 ПОПЛАВЕ

Заштита од поплава, на територији обухваћеној ГУП-ом Чачак, биће остварена путем пасивне одбране, завршетком изградње линијских заштитних објеката. У том циљу предвиђена је регулација водотокова и завршетак изградње одбрамбеног насипа дуж Западне Мораве, Атеничке и Трнавске реке, као и дуж Чемернице.

Изграђене бране на Западној Морави знатно утичу на смањење ризика од поплава, јер врше трансформацију поплавног таласа, тј. смањују његов врх.

2.3.1.4 ЗЕМЉИШТЕ

Заштиту земљишта од деградације и загађивања спроводити према следећим мерама и условима:

-извршити пошумљавање свих планираних површина (терени у нагибу, већем од 20%,површине отворених вегетационих склопова);

-коришћење препарата за заштиту у пољопривредној производњи ствити под контролу.

При изградњи објеката и извођењу радова који могу угрозити земљиште, обавезно спроводити поступак Процене утицаја на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину ("Сл. Гласник РС" бр. 135/04 и 36/09).

2.3.1.5 ШУМЕ

Услови и мере за заштиту шумских површина са приоритетном функцијом заштите спроводиће се кроз:

-интензивирање мера неге и заштите;

-пошумљавање угрожених и еродибилних терена и спајање мањих површина у веће комплексе;

-забрану чисте сече и неконтролисане прореде.

Планове пошумљавања урадити на основу детаљне анализе станишта и микроклиматских услова;

-избор врста вршити на основу претходних резултата истраживања станишта;основу садног материјала представља аутохтона вегетација;

-постојеће шуме у грађевинском подручју, које се задржавају, уређивати као парк-шуме.

2.3.1.6 ПРИРОДНА ДОБРА

На простору ГУП а налазе се следећа природна добра:

1. Меморијални природни споменик Љубић, који обухвата следеће кат. парцеле КО Љубић: 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 884, 565, 881/1, 881/2, 881/3, 885/1, 885/2, и 878/2. Под заштитом је стављен део природног подручја у површини од 2,128ха, као место на коме је херојски погинуо јунак из Првог српског устанка Танаско Рајић. Решењем број 633-1/72-03 о стављању под заштиту дела природног подручја донела је СО Чачак 7.децембра 1972. године.

2. У поступку заштите налази се и Споменик природе «Стабла Чачка», од којих се у границама ГУП-а, налази Мијатовића храст. Храст се налази на катастарској парцели број 4171/1 КО Чачак. Ово стабло јеједан од ретких сачуваних примерака аутотхоних чума лужњака и јасена(*Querco/Fraxsinetum serbicum Rudski*).Забрањено је преузимати радње и активности које би измениле или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак.

2.3.1.7 ЈОНИЗУЈУЋА ЗРАЧЕЊА

Заштита од јонизујућих зрачења спроводити кроз:

-обавезу сталног праћења кретања радиоактивности у животној средини;

-обавезу израде Катастра извора јонизујућих зрачења на подручју Чачка (Ра-громобрана, јонизујућих јављача пожара, рендген апарата и других извора зрачења).

2.3.1.8 АКЦИДЕНТАЛНА ЗАГАЂЕЊА

Мере заштите од потенцијалних удесних и хаваријских загађења спроводиће се:

-код постојећих објеката и технологија од процеса производње, складиштења, утовара, транспорта, претовара штетних и опасних материја, кроз превентивне мере и мере сталног надзора,

-за нове објекте, технологије и радове, као и при реконструкцији постојећих, обавезан је поступак Процене утицаја на животну средину,

-израдом мапе хазарда и праваца транспорта опасних и штетних материја.

Да би систем заштите био што ефикаснији, одређене мере се примењују у свим фазама:

I Планирања:
- одабир локације,
- концепција градње
- прелазних рампи за ватрогасна возила,
- снадбевање водом за гашење пожара,
- планирање средстава за гашење пожара.

II Пројектовања и градње уз примену:
- грађевинских мера заштите,
- мера заштите на машинским инсталацијама,
- мера заштите на електроинсталацијама,
- уградњу и постављање инсталација,уређаја, средстава и опреме у функцији раног откривања и гашења пожара,
- одређених технолошких мера у складу са наменом објекта.

III У току експлоатације објеката и пратећих инфраструктурних садржаја.

При реконструкцији и изградњи објеката и извођењу радова који могу угрозити животну средину обавезно је поступити у складу са :

- Изградња нових индустријских објеката и постројења у новопланираним комплексима привреде и специфичне мале привреде , тј. у оквиру нових радних зона, мора поштовати одређене услове: величина комплекса, односно зоне мора бити усаглашена са технолошким условима и потребама конкретне намене,

-у складу са Законом о процени утицаја на животну средину и у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, потребно је надлежном органу поднети Захтев за одлучивање о потреби процене утицаја на животну среидну,

-у Студији о процени утицаја на животну средину утврдити неопходне мере заштите животне средине за предметни индустријски објекат или постројење и то: током изградње, током екплоатације и у случају хаварије,

- за поједина објекте потребно је урадити Процену ризика од хемијског удеса у складу са Правилником о садржини политике превенције удеса и садржини и методологији израде Извештаја о безбедности и Плана заштите од удеса ("Службени гласник Р Србије" бр. 41/2010).

-ГУП насеља Чачак забрањује обављање делатности које у свом радном процесу користе опасне материје и лако испарљиве и експлозивне материје. Такође у непосредној близини зона становања на граничном појасу у ширини од 30м забрањују се делатности које имају увећану емисију буке и емисију супстанци које узрокују повећано аерозагађење.

- у комплексима индустријских зона применити биолошке мере заштите кроз одржавање постојећих и подизање планираних заштитних зелених зона и појасева.

2.3.1.9 УПРАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИМ ОТПАДОМ

Комунални отпад

Одлагање комуналног отпада град Чачак је решио изградњом Регионалне депоније Дубоко, а управљање рециклабилног дела отпада, биће решен изградњом Енергетско рециклажног дворишта.

Скупштина Града Чачка донела је локални план управљања отпадом (Сл. лист града Чачка" бр. 2/2011) којим дефинише циљеве управљања отпадом на својој територији у складу са Националном Стратегијом управљања отпадом за период од 2011. до 2020. године.

Јединица локалне самоуправе након доношења локалног плана управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу и уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији, у складу са законом.

За постројења за која се издаје интегрисана дозвола у складу са законом, припрема се и доноси план управљања отпадом који садржи нарочито:

1) документацију о отпаду који настаје у процесу рада постројења, као и о отпаду чије искоришћење врши оператер тог постројења или чије одлагање врши оператер (врсте, састав и количине отпада);

2) мере које се предузимају у циљу смањења производње отпада, посебно опасног отпада;

3) поступке и начине раздвајања различитих врста отпада, посебно опасног и отпада који ће се поново користити, ради смањења количине отпада за одлагање;
4) начин складиштења, третмана и одлагања отпада;
5) мере заштите од пожара и експлозија;
6) мере заштите животне средине и здравља људи.

План управљања отпадом се прилаже уз захтев за издавање интегрисане дозволе, у складу са Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/2010)

Индустријски отпад са карактеристикама опасних и штетних материја

Третирање индустријског отпада регулисано је Законом о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/2010))и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Члан 44. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, број 36/09 и 88/2010) прописује следеће:

Влада обезбеђује спровођење мера поступања са опасним отпадом.

Третман опасног отпада има приоритет у односу на третмане другог отпада и врши се само у постројењима која имају дозволу за третман опасног отпада у складу са овим законом.

Приликом сакупљања, разврставања, складиштења, транспорта, поновног искоришћења и одлагања, опасан отпад се пакује и обележава на начин који обезбеђује сигурност по здравље људи и животну средину.

Опасан отпад се пакује у посебне контејнере који се израђују према карактеристикама опасног отпада (запаљив, експлозиван, инфективан и др.) и обележава.

Забрањено је мешање различитих категорија опасних отпада или мешање опасног отпада са неопасним отпадом, осим под надзором квалификованог лица и у поступку третмана опасног отпада.

Забрањено је одлагање опасног отпада без претходног третмана којим се значајно смањују опасне карактеристике отпада.

Забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину.

Министар прописује начин складиштења, паковања и обележавања опасног отпада.

Члан 60. Закона о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09 и 88/10) прописује:

Дозволе за сакупљање, транспорт, складиштење, третман и одлагање опасног отпада, дозволу за третман инертног и неопасног отпада спаљивањем и дозволу за третман отпада у мобилном постројењу издаје надлежно Министарство.

Не постоји могућност, тј. забрањено је депоновање радиоактивних и експлозивних материја као и материјала који изазивају паљења при испаравању.

Отпаци угинулих животиња

Према Стратегији управљања отпадом (2010 – 2019), успостављање система управљања отпадом животињског порекла је у надлежности Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде. Потребно је донети нове подзаконске прописе о управљању отпадом животињског порекла на основу Закона о ветеринарству, усклађене са европским прописима.

Потребно је приступити изради програма управљања отпадом животињског порекла. Отпад животињског порекла, као и производе настале прерадом отпада животињског порекла треба користити у енергетске сврхе. С обзиром на врло лошу опремљеност постојећих постројења за третман отпада животињског порекла отвореног типа потребно је хитно извршити њихову реконструкцију. Непостојање објеката за сакупљање и складишта за отпад животињског порекла је додатни проблем који треба решити у сарадњи са локалним самоуправама, које су надлежне за уклањање лешева животиња са јавних површина и објеката за узгој и држање животиња. Агенција заштите животне средине Републике Србије прикупља податке о отпаду животињског порекла у складу са правилима достављања података за регистар извора загађивања.

Оквирно решење је дато Просторним планом Републике Србије који предвиђа три центра за третман отпада животињског порекла, нарочито отпад из кланица, који ће се третирати у постројењима за третман отпада животињског порекла отвореног типа у Сомбору, Граду Београду и Ћуприји.

Грађевински отпад

Поступак са грађевинским отпадом је дефинисан Одлуком о одређивању локација за одлагање грађевинског отпада и отпада од рушења објеката **на територији града Чачка** а поступак са отпадом од рушења одређен је Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Локације за одлагање грађевинског отпада планиране су изван граница обухвата ГУП-а.

Отпад са таложника код постојећих предтретмана:

- таложни отпад са постојећих предтретмана а који има карактеристике опасног и штетног отпада, може се депоновати и чувати у кругу предузећа под специјалним условима и сталном контролом и надзором, до коначне диспозиције а у складу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09и 88/10) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.;
- таложни муљ мањих производних погона прикупљати, депоновати у сладу са Законом о управљању отпадом („Сл. гл. РС”, бр. 36/09 и 88/10) и подзаконским актима донетим на основу овог закона.
- контролу и мере заштите инвеститору прописати и условити на основу постојеће Законске регулативе из ове области.

Отпад категорије секундарних сировина:

- прикупљање и класификацију историдних или сличних отпада вршити у складу са Стратегијом управљања отпадом Републике Србије и Локалним планом управљања отпадом града Чачка.

2.3.2. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И АМБИЈЕНТАЛНИХ ЦЕЛИНА

На простору обухваћеном ГУП-ом Чачак 2015.год. људске насеобине присутне су од праисторије до данашњих дана. За дуговечност живота на овом тлу, кроз све хронолошке етапе развоја живота и цивилизација, постоје материјални докази. Обавеза је грађана Чачка да те вредности чувају, унапређују и пренесу следећим генерацијама у наслеђе.

За потребе израде Просторног плана града Чачка, односно Генералног плана урађена су 2005. године, два елабората у надлежном Заводу за заштиту споменика културе у Краљеву,

1.ПЛАН ЗАШТИТЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА НА ТЕРИТОРИЈИ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ ЧАЧАК.

2. ПЛАН ЗАШТИТЕ И РЕВИТАЛИЗАЦИЈЕ КУЛТУРНОГ НАСЛЕЂА НА ТЕРИТОРИЈИ ГЕНЕРАЛНОГ ПЛАНА ЧАЧКА

У складу са урађеним студијама, непокретна културна добра на подручју ГУП-а сврстана су по следећим категоријама:

а) археолошки локалитети

б) објекти градитељског наслеђа

в) амбијенталне целине

а) АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ –НАЛАЗИШТА: Атеница, Бељина, Јездина, Коњевићи, центар града - терме, Богородица Градачка, Мутапова улица, двориште Народног музеја,простор око нове цркве у насељу Кошутњак, представљају непроцењиво вредне карике у ланцу развоја Чачка и његове околине.

б) ОБЈЕКТИ ГРАДИТЕЉСКОГ НАСЛЕЂА: У типолошком погледу, споменички објекти се могу распоредити у неколико група, не узимајући у обзир хронологију, па би у:

- прву групу појединачних објеката разнородне намене требало уврстити цркву, виноградарски подрум у Атеници, магацин "Воћара", римске терме, железничку локомотиваy, Соколски дом и сл.

-другу групу сачињавају јавни објекти различитих функција, чије су заједничке карактеристике репрезентативна локација, атрактивна и вредна архитектура, очувана првобитна (или слична) намена, као што су: хотел, начелство, Гимназија, Економска школа, Господар-Јованов конак, Институт за воћарство, и др. Трговинско-занатски делови града (чаршија) нажалост, били су први на удару тзв. булдожерског урбанизма, чије је деловање у послератном периоду осиромашило многе граде у Србији, па и Чачак, тако да је данас сачуван само мали број зграда из те групе, и то углавном у комбинацији са становањем.

-најбројнија типолошка група састоји се од стамбених објеката (П и П+1), саграђених у периоду крај XIX - почетак XX века, међу којима има изузетних примера архитектонских вредности и одлика свих стилова, владајућих у Западној и Средњој Европи у том периоду.

в) АМБИЈЕНТАЛНЕ ЦЕЛИНЕ - највећи део споменичког садржаја града потиче из задњих деценија XIX и првих деценија XX века и лоциран је, углавном, у ширем градском језгру Чачка. Према концентрацији објеката градитељског наслеђа и њиховим вредностима, могу се одредити зоне уже и шире заштите, као и зоне заштићених амбијената.

Најизраженија споменичка својства имају зоне уже заштите, чија се основна вредност састоји у збиру појединачних вредности заштићених, или евидентираних објеката (зона око цркве и начелства, део Градског шеталишта, улице Господар Јованова и Војводе Степе, односно Р. Митровића, део улице Др.Д. Мишовића, Б. Јанковића, и др.)

Зоне шире заштите такође поседују, али нешто ређе концентрације, објекте са споменичким својствима и архитектонским и амбијенталним вредностима (ул. Синђелићева, Рајићева, Ломина, Браће Глишић, Богићевићева, Хајдук Вељкова, и др.).

Амбијенталне зоне се не могу јасно издвојити од претходних зона, јер су са њима чврсто повезане и испреплетане, али се мора рећи и да су, у овом тренутку, амбијенталне вредности највише угрожене, због чега Чачак задњих година, нажалост, губи битне ознаке свог идентитета.

На основу извршене валоризације обавља се проглашавање и категоризација непокретних културних добара, утемељена на Закону о културним добрима, што представља континуирану делатност заштите од њеног оснивања до данас, па и у будућности.
ВАЛОРИЗАЦИЈА градитељског наслеђа на подручју ГУП-а Чачка представљена је списковима категорисаних, заштићених и евидентираних културних добара.

ВАЛОРИЗАЦИЈА појединих евидентираних објеката, целина, слободних простора, ликовних и других вредности старог градског језгра Чачка, одређује основне токове и режим заштите целина и појединачних споменика, а начин приступа је, донекле, условљен основном поделом на заштићене објекте и објекте са евидентираним споменичким својствима.

ОСНОВНА НАЧЕЛА у погледу утврђивања садржаја и функција споменичких објеката и целина, уз ревитализацију и мере техничке заштите, подразумевају узајамно равноправан однос нових потреба и потреба које произилазе из споменичких вредности наслеђа и избегавање намена које би својим присуством деградирале заштићене зоне и амбијенте.

ЈЕДАН ОД ОСНОВНИХ УСЛОВА је остваривање органске везе нових делова града са старим језгром. Третман овог подручја подразумева архитектонско-урбанистички приступ

решавању простора, који не угрожава битне карактеристике старог градског језгра, а у пројектантском поступку подразумева се поштовање начела међусобне зависности и узајамности функција, које се остварују у новим објектима, и потреба које произилазе из споменичких вредности старог градског језгра.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

-очување аутентичности објеката и простора у границама заштите.

-уклањање неодговарајућих садржаја и објеката;

-спровођење мера правне и техничке заштите, подразумевајући конзерваторске и рестаураторске интервенције код објеката који су угрожени,односно код којих су преправкама умањене споменичке вредности;

-стварање неопходних услова за савремено коришћење објеката;

-заштићени и евидентирани објекти се не могу рушити, без обзира на њихово грађевинско стање

- могуће је вршити санацију и адаптацију у складу са савременим потребама, али уз придржавање режима заштите и претходно утврђених конзерваторских услова од стране надлежне службе заштите;

-обрада слободних простора и површина, које сачињавају одређене амбијенте, такође се мора обухватити урбанистичким пројектима.

У зонама заштите потребно је остварити услове за продужетак, или ревитализацију, првобитне намене за све оне објекте где је то могуће. Објектима и целинама који су неповратно изгубили своју првобитну намену, могу се одредити функције у духу архитектуре у коју се уносе, под условом да не захтевају радикалне функционалне промене објеката, нарочито у спољном изгледу. Подразумева се да нове намене треба планирати у зависности од локације објеката и потреба те градске зоне (у овом случају, углавном, у градском центру).

-условима за спровођење мера техничке заштите објеката и амбијената у заштићеним зонама посебно се утврђује обавеза примене искључиво првобитних материјала и архитектонских детаља, код свих интервенција на архитектури, од којих зависе споменичка својства објекта.

-посебан проблем заштите, који треба решити планским документима, представља систем саобраћаја у заштићеним целинама и контактним зонама. Споменичке целине, већ по својој дефиницији, не подносе интезиван моторни саобраћај, мада његово потпуно искључење није неопходно са становишта генералног плана заштите, већ се може и таква потреба указати приликом утврђивања коначне намене појединих целина и израде нових.У историјским целинама најчешће не може да се планира саобраћај са оптималним карактеристикама (ширина коловоза и тротоара, полупречници кривина, и др.), већ само онакав каквим га омогућавају просторни услови и стварне вредности ранијих епоха.Овај проблем се мора превазилазити кроз систем регулисања саобраћаја.

Ови објекти наведени су у списку културних добара са приказаним степеном заштите према Закону о културним добрима;

-њихова обнова и ревитализација вршиће се у складу са условима надлежног Завода за заштиту споменика културе и у складу са условима датим овим ГУП-ом, за зоне у којима се ти објекти налазе.

-на евидентирана културна добра (појединачни објекти), у свим фазама реализације ГУП-а, примењиваће се чл. 29. Закона о културним добрима (Сл. Гласник РС,бр.71/94, 52/2011 и 99/2011), а посебно став 4. овог члана.

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ

Услови за заштиту археолошких терена и локалитета: - проистичу из чињенице да се готово цео градски центар налази на археолошком терену, односно културним слојевима античког доба и средњег века. Подразумева се обавеза инвеститора, на локацијама предвиђеним за нову изградњу, да пре пројектовања обезбеди средства за археолошка истраживања које обављају овлашћене и надлежне установе (Народни музеј, Завод за заштиту споменика културе, Археолошки институт и др.). Инвестициони програм за пројектовње и изградњу на таквим локацијама мора да садржи услове, утврђене од стране заштите, у погледу прилагођавања нових објеката конзервираним археолошким објектима.
Истраживаће се према условима и програму надлежног Завода за заштиту споменика културе.

а) Категорисана непокретна културна добра

1. Меморијални комплекс Танаско Рајић, од **изузетног значаја**

2. Црква Вазнесења Христовог (Богородица Градачка), од **великог значаја**

3. Зграда Окружног начелства, од **великог значаја**

4. Господар-Јованов конак, од **великог значаја**

НКД ОД ИЗУЗЕТНОГ ЗНАЧАЈА:

1

НКД ОД ВЕЛИКОГ ЗНАЧАЈА:

1

2

3

б) Непокретна културна добра

1. Институт за воћарство и виноградарство-три објекта

2. Аћимовића кућа, Жупана Страцимира број 17

3. Железничка локомотива

4. Ерића кућа, Градско шеталиште број 17

5. Зграда учитељског дома, Учитељска број 8

6. Стамбени објекти у Улици господар Јовановој број 7 и 9

7. Пушељића кућа, Војводе Степе број 20

8.Кућа мајора Гавриловића, улица цара Лазара број 6

9.Градска кућа, Улица Бате Јанковића број 68

10.Кућа народног хероја Милице Павловић, Улица кнеза Милоша број 31

11. Кућа народног хероја Ратка Митровића, Улица војводе Степе број 98-100

12. Галерија Надежде Петровић, Улица цара Душана број 6

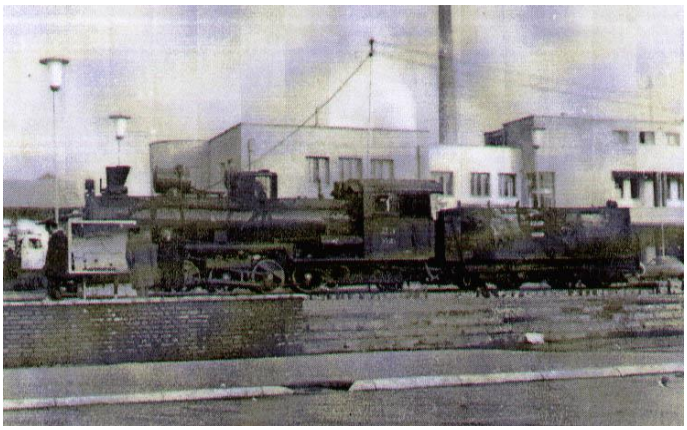
Римске терме у Чачку

Римске терме у Бељини

НКД:

1

2



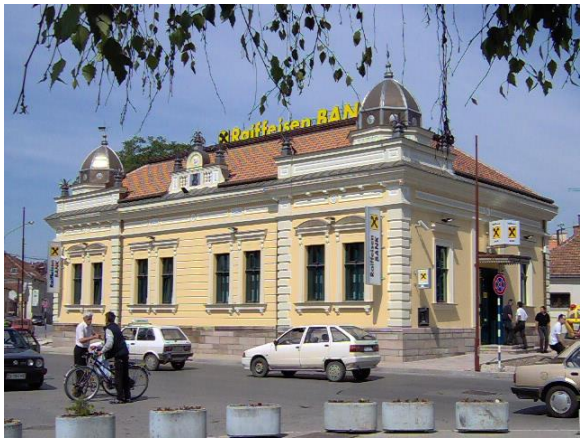
3

4

5

6

6



7

8

9

10

11

12

в) Добра која уживају претходну заштиту:

1. Бате Јанковића 92-96 реставрација
2. Бате Јанковића 49 (хотел "Моравица") реставрација
3. Бате Јанковића 25-35 реставрација
4. Бате Јанковића 19 реставрација
5. Бате Јанковића 48 реставрација
6. Бате Јанковића 42 реставрација
7. Моравска 10 реконструкција
8. Кабларска 7 реставрација
9. Цара Душана 26-32 реконструкција
10. Цара Душана 20 реконструкција
11. Цара Душана 10 (Соколски дом) реставрација
12. Цара Душана 7 реконструкција
13. Цара Душана 5 реконструкција
14. Ломина 11-13 реставрација
15. Ломина 18 реставрација
16. Ломина 35 реставрација
17. Ломина 30 реставрација
18. Ломина 59, 59/1 реставрација
19. Ломина 40 реставрација
20. Ломина 61 реставрација
21. Хајдук Вељкова 26 реконструкција
22. Хајдук Вељкова 30 реставрација
23. Хајдук Вељкова 32-34 реконструкција
24. По елаборату за ПГР Центар 1 није евидентиран
25. Хајдук Вељкова 22 реставрација
26. Хајдук Вељкова 18 реконструкција
27. Хајдук Вељкова 9 (вртић "Радост") реконструкција
28. Хајдук Вељкова 16 реконструкција
29. Хајдук Вељкова 14а реконструкција
30. Хајдук Вељкова 14 реставрација
31. Добрачина 5-7 реконструкција
32. Кужељева 9 реставрација
33. Браће Глишић 9 реконструкција
34. Браће Глишић 15 (магацин браће Љујић) реставрација
35. Рајићева 11 реконструкција
36. Рајићева 2-4 реконструкција
37. Жупана Страцимира 9 (НУ "Коста Новаковић") реставрација
38. Чачанска гимназија реставрација
39. Зграда СО Чачак реставрација
40. Зграда Економске школе реставрација
41. Полубрвнара у дворишту Музеја реставрација
42. Господар Јованова 6 (Градска библиотека) реставрација
43. Господар Јованова 3 реконструкција
44. Господар Јованова 8 реконструкција
45. Господар Јованова 10 реконструкција
46. Господар Јованова 12 реконструкција
47. Господар Јованова 14 реконструкција
48. Господар Јованова 22 реконструкција
49. Карађорђева 5 реконструкција
50. Карађорђева 4 реконструкција

51. Карађорђева 9-11 реконструкција
52. Карађорђева 8 реконструкција
53. Карађорђева 13 реконструкција
54. Карађорђева 15 реконструкција
55. Карађорђева 19 рестаурација
56. Биоскоп "Сутјеска" реконструкција
57. Краља Петра I 20 реконструкција
58. Краља Петра I 18 реконструкција
59. Филипа Филиповића 4 реконструкција
60. Филипа Филиповића 11 рестаурација
61. Филипа Филиповића 16 и 20 реконструкција
62. Филипа Филиповића 7 реконструкција
63. Учитељска 1 рестаурација
64. Војводе Степе 124 (кафана "Белви"') рестаурација
65. Војводе Степе 117 рестаурација
66. Војводе Степе 91 реконструкција
67. Војводе Степе 87-89 реконструкција
68. Војводе Степе 85 реконструкција
69. Војводе Степе 83 реконструкција
70. Војводе Степе 81 рестаурација
71. Војводе Степе 70 реконструкција
72. Војводе Степе и Св. Саве 50 реконструкција
73. Војводе Степе 56-58 реконструкција
74. Војводе Степе 54 реконструкција
75. Војводе Степе 65 рестаурација
76. Војводе Степе 34 рестаурација
77. Војводе Степе 59,61 рестаурација
78. Војводе Степе 30.32 рестаурација
79. Војводе Степе 24,26 рестаурација
80. Војводе Степе 55 рестаурација
81. Војводе Степе 24 реконструкција
82. Зграда главне Поште реконструкција
83. Градско шеталиште 14 реконструкција
84. Хотел "Београд" ("Крен") рестаурација
85. Грдско шеталиште 8 реконструкција
86. Градско шеталиште 181 реконструкција
87. "Касина" Грдско шеталиште 183 реконструкција
88. Кнеза Милоша 2 реконструкција
89. Кнеза Милоша 2а реконструкција
90. Пиварска 13 реконструкција
91. Кнеза Милоша 6 рестаурација
92. Кнеза Милоша 1 реконструкција
93. Кнеза Милоша 3 реконструкција
94. Кнеза Милоша 11 реконструкција
95. Кнеза Милоша 22 реконструкција
96. Кнеза Милоша 18 реконструкција
97. Кнеза Милоша 30 реконструкција
98. Кнеза Милоша 32 реконструкција
99. Кнеза Милоша 60 реконструкција
100. Кнеза Милоша 64 реконструкција
101. Кнеза Милоша 57 реконструкција
102. Кнеза Милоша 76-78 реконструкција

103. Кнеза Милоша 82 реконструкција
104. Кнеза Милоша 88-90 реконструкција
105. Синђелићева 67 реконструкција
106 и 107 по елаборату, нису потврђени у условима за ПГР «Центар 1»
108. Синђелићева 10 реконструкција
109. Синђелићева 27 рестаурација
110. Синђелићева 4-6 рестаурација
111. Синђелићева 3 рестаурација
112. Светозара Марковића 14 реконструкција
113. Светозара Марковића 7 реконструкција
114. Светозара Марковића 8а реконструкција
115. Светозара Марковића 4 реконструкција
116. Цара Лазара 52 рестаурација
117. Цара Лазара 40 реконструкција
118. Цара Лазара 53 реконструкција
119. Цара Лазара 33 рестаурација
120. Цара Лазара 29-31 реконструкција
121. Цара Лазара 27 рестаурација
122. Цара Лазара 15 реконструкција
123. Цара Лазара 8 реконструкција
124. Цара Лазара 11 реконструкција
125. Цара Лазара 4 рестаурација
126. Цара Лазара 2 (кафана "Цар Лазар") реконструкција
127. Обилићева 2 реконструкција
128. Обилићева 4 реконструкција
129. Обилићева 7 реконструкција
130. Обилићева 12 реконструкција
131. Обилићева 14 реконструкција
132. Обилићева 18 реконструкција
133. Обилићева 21 реконструкција
134. Обилићева 33 реконструкција
135. Обилићева 58 реконструкција
136. Др. Драгише Мишовића 7 реконструкција
137. Др. Драгише Мишовића 13 реконструкција
138. Др. Драгише Мишовића 15 реконструкција
139. Др. Драгише Мишовића 8 рестаурација
140. Др. Драгише Мишовића 25 реконструкција
141. Др. Драгише Мишовића 27-29 реконструкција
142. Др. Драгише Мишовића 31 реконструкција
143. Др. Драгише Мишовића 22 реконструкција
144. Др. Драгише Мишовића 24 рестаурација
145. Др. Драгише Мишовића 37 реконструкција
146. Др. Драгише Мишовића 43 рестаурација
147. Др. Драгише Мишовића 72 реконструкција
148. Др. Драгише Мишовића 74 реконструкција
149. Др. Драгише Мишовића 78-80 реконструкција
150. Др. Драгише Мишовића 104-106 реконструкција
151. Др. Драгише Мишовића 129 (кафана "Пролетер") реконструкција
152. Др. Драгише Мишовића 135-139 рестаурација
153. Др. Драгише Мишовића 134-138 реконструкција
154. Курсулина 1 реконструкција
155. Курсулина 17 реконструкција

156. Курсулина 18 реконструкција
157. Курсулина 20 реконструкција
158. Курсулина 26 реконструкција
159. Епископа Н. Максимовића 14 (ОШ "Милица Павловић") реконструкција
160. Јаше Продановића 1 рестаурација
161. Јаше Продановића 3 реконструкција
162. Железничка колонија 1 (железничка станица) реконструкција
163. Железничка колонија 3-5 реконструкција
164 и 165. по елаборату, нису потврђени у условима за ПГР «Центар 1»
166. Зграда у касарни "Ратко Митровић" рестаурација – нема фотодокументације
167. Три објекта у касарни "Танаско Рајић"рестаурација– нема фотодокументације
168. Градска болница, три објекта (управна зграда, гинеколошко-акушерска клиника, козно-венерично одељење) рестаурација
169. Парменац, зграда Месне заједнице реконструкција
170. Парменац, кућа Томислава Ђукића рестаурација
171. Кулиновци, Спомен дом "Др. Драгиша Мишовић" рестаурација
172. Атеница, стара школа рестаурација

НАПОМЕНА: Методолошки поступак евидентирања непокретности припада основној делатности заштите, одвија се као континурани процес, па се, стога, овај списак не може сматрати коначним.

ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ:

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

108

109

110

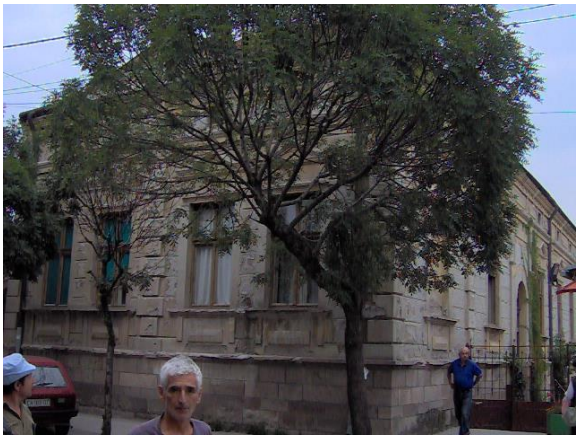
111

112

113

114

115



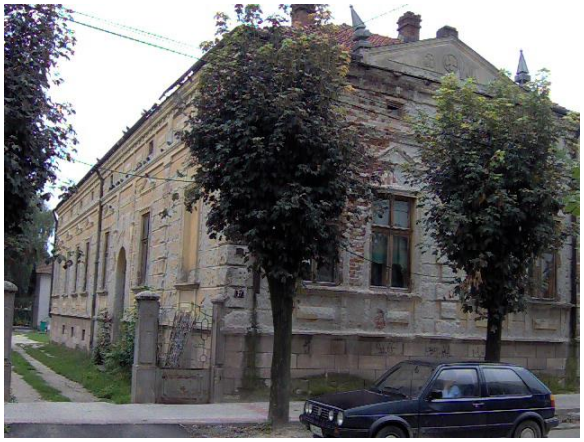
116

117

118

119

120



121

122

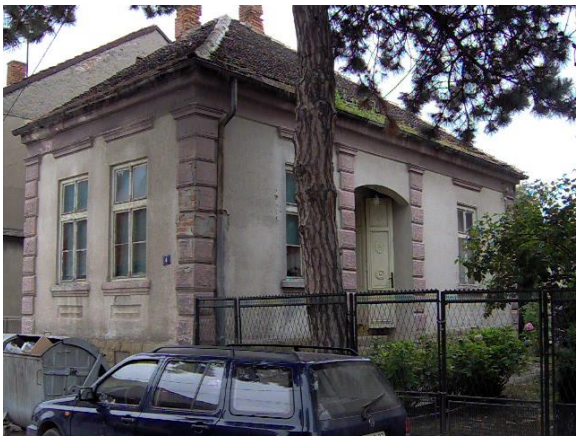
123

124

125

126

126



128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

168

168

168

169

170

171

172

2.3.3. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На простору ГУП а налазе се следећа природна добра:

1. Меморијални природни споменик Љубић, који обухвата следеће кат. парцеле КО Љубић: 882/1, 882/2, 883/1, 883/2, 884, 565, 881/1, 881/2, 881/3, 885/1, 885/2, и 878/2.Под заштитом је стављен део природног подручја у површини од 2,128ха, као место на коме је херојски погинуо јунак из Првог српског устанка Танаско Рајић. Решењем број 633-1/72-03 о стављању под заштиту дела приподног подручја донела је СО Чачак 7.децембра 1972. године.

1. У поступку заштите налази се и Споменик природе «Стабла Чачка», од којих се у границама ГУП-а, налази Мијатовића храст. Храст се налази на катастарској парцели број 4171/1 КО Чачак. Ово стабло јеједан од ретких сачуваних примерака аутотхоних чума лужњака и јасена(*Querco/Fraxsinetum serbicum Rudski*). Забрањено је преузимати радње и активности које би измениле или довеле у питање његов даљи биолошки опстанак.

2.3.4. ЗАШТИТА ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

Услови заштите од елементарних непогода уграђени су у планирану намену и дугорочну концепцију развоја насеља у простору. Планирана заштита односи се на следеће:

ЗЕМЉОТРЕСИ

Ниво ризика од појаве земљотреса увек постоји. Према реферaлној карти 4, Заштита животне средине, природних и културних вредности и туризам, Просторног плана града Чачка, а на основу сеизмичких активности (максималних амплитуда убрзања осциловања, трајања осциловања, записа догођених земљотреса и тд.), конфигурације површинских маса, рељефа терена, подручје ГУП-а припада двема дефинисаним зонама . Јужни део града припада зони од 7,5 МЦС, а северни део града зони од 8 МЦС. Граница раздвајања ове две зоне приказана је на Изводу наведене реферaлне карте.

ПОПЛАВЕ

Заштита од поплава, на територији обухваћеној ГУП-ом Чачак, биће остварена путем пасивне одбране, завршетком изградње линијских заштитних објеката. У том циљу предвиђена је регулација водотокова и завршетак изградње одбрамбеног насипа дуж Западне Мораве.

Изграђене бране на Западној Морави знатно утичу на смањење ризика од поплава, јер врше трансформацију поплавног таласа, тј. смањују његов врх.

ПОЖАРИ

Основну меру заштите од пожара на подручју ГУП-а представља добро опремљена и организована служба за противпожарну заштиту. У централној зони постоји Ватрогасни дом са организованом ватрогасном службом. За ефикасно деловање потребно је осавременити постојећу структуру и организацију. Систем водоводне мреже и хидраната представља комплементарну функцију за ефикасну заштиту.

У структури насеља зелене површине и водотокови имају врло значајну улогу задржавања појавних пожара.

ВЕТРОВИ

Подручје Чачка се налази под утицајем ветрова из северног и северозападног правца (учесталост 84% и 82% .). Највећу средњу годишњу брзину имају северни и југоисточни ветар од 2,3 м/сец и 2,2 м/сец.

Заштиту од могућих олујних ветрова спровести :

-реализацијом планиране намене простора ГУП-а - при пројектовању објеката обезбедити заштитуод ових утицаја.

Општу ветрозаштитну функцију имају постојеће и планиране површине градског и ванградског зеленила.

2.3.5. МЕРЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА ВОДОСНАБДЕВАЊА И ЦЕВОВОДА

Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС 92/2008) прописана је:

Одржавање зоне III – шира зона

У зони III не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
1) трајно подземно и надземно складиштење опасних материја и материја које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
2) производња, превоз и манипулисање опасним материјама и материјама које се не смеју директно или индиректно уносити у воде;
3) комерцијално складиштење нафте и нафтних деривата;
4) испуштање отпадне воде и воде која је служила за расхлађивање индустријских постројења;
5) изградња саобраћајница без канала за одвод атмосферских вода;
6) експлоатација нафте, гаса, радиоактивних материја, угља и минералних сировина;
7) неконтролисано депоновање комуналног отпада, хаварисаних возила, старих гума и других материја и материјала из којих се могу ослободити загађујуће материје испирањем или цурењем;
8) неконтролисано крчење шума;
9) изградња и коришћење ваздушне луке;
10) површински и подповршински радови, минирање тла, продор у слој који застире подземну воду и одстрањивање слоја који застире водоносни слој, осим ако ти радови нису у функцији водоснабдевања;
11) одржавање ауто и мото трка.

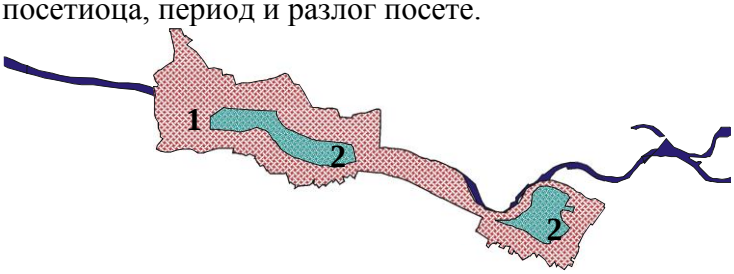
Одржавање зоне II – ужа зона

У зони II не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 27. овог правилника;
2) стамбена изградња;
3) употреба хемијског ђубрива, течног и чврстог стајњака;
4) употреба пестицида, хербицида и инсектицида;
5) узгајање, кретање и испаша стоке;
6) камповање, вашари и друга окупљања људи;
7) изградња и коришћење спортских објеката;
8) изградња и коришћење угоститељских и других објеката за смештај гостију;
9) продубљивање корита и вађење шљунка и песка;
10) формирање нових гробаља и проширење капацитета постојећих.

Одржавање зоне I – непосредна зона

У зони I не могу се градити или употребљавати објекти и постројења, користити земљиште или вршити друге делатности, ако то угрожава здравствену исправност воде на изворишту, и то:
1) изградња или употреба објеката и постројења, коришћење земљишта или вршење друге делатности из члана 28. овог правилника;
2) постављање уређаја, складиштење опреме и обављање делатности који нису у функцији водоснабдевања;
3) кретање возила која су у функцији водоснабдевања ван за то припремљених саобраћајница, прилаз возилима на моторни погон која нису у функцији водоснабдевања, коришћење пловила на моторни погон, одржавање спортова на води и купање људи и животиња;
4) напајање стоке;
5) узгајање рибе ради комерцијалног изловљавања.

Приступ зони I дозвољен је лицу запосленом у водоводном предузећу.
Правно лице или предузетник који управља водоводним системом, приступ зони I може изузетно, у оправданим случајевима, дозволити и другом лицу.
О посетиоцу зоне I из става 2. овог члана води се евиденција која садржи личне податке посетиоца, период и разлог посете.



Табела 14

ИМЕ ЗОНЕ	ПОВРШИНА (km^2)
1. ужа зона заштите	2,07
2. зоне непосредне заштите	0,49

ПОЈАС ЗАШТИТЕ

Појас заштите око главних цевовода износи са обе стране најмање по **2,5 м**, док **појас заштите око рзавског магистралног цевовода** износи са обе стране најмање по **5 м**. У том појасу није дозвољена изградња објеката, постављање уређаја и вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода.

2.3.6. ЗАШТИТА ОД ОПАСНОСТИ У РАТУ

Дугорочном концепцијом уређења и организације простора и грађења Чачка, обухваћени су и испоштовани захтеви надлежног Министарства одбране – сектора за материјалне ресурсе , као и договори локалне самоуправе и надлежног министарства.

1. Војни комплекс ТРЗ Чачак кп.бр. 4458/79 треба да задржи досадашњу намену у овом плану је дефинисан као као специјална привредна зона а у оквиру зона специјалних намена. Обезбеђење улаза-излаза из ТРЗ на Кључку улицу бр. 43б. решаваће се плановима нижег реда.
2. Војни комплекс «Алваџиница» треба да задржи досадашњу намену у овом плану је дефинисан као као специјална намена у функцији војске.
3. Објекат Војни одељак /Војни одсек Крагујевац је објекат неопходан за функционисање Војске Србије.

Предложеним решењима намене простора, инфраструктурних система и заштите животне средине, као и мерама и условима, овај план је обезбедио подлогу за уређивање

насеља у условима мира и рата и изградњу потребних објеката заштите у свим условима. Обезбеђење реализације свих специфичних захтева одвијаће се по посебним програмима, у складу са условима из овог ГУП-а.

2.3.7. МЕРЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ПРОСТОРА СА СПЕЦИФИЧНИМ КАРАКТЕРИСТИКАМА У СКЛАДУ СА ЕКОЛОШКИМ КРИТЕРИЈУМИМА

У складу са еколошким критеријумима, на подручју ГУП-а одређене су зоне са специфичним карактеристикама, које се морају уређивати према посебним условима. Због низа веома различитих карактеристика, уређивање ових зона планирано је у четири нивоа:

А -ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

- Водозахват

Б -ЗОНЕ УГРОЖЕНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ВИСОКОГ РИЗИКА

- Зоне рада:"Слобода", Аутопревоз, радне зоне 2 и 3

В - ЗОНЕ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР УРЕЂИВАТИ И КОРИСТИТИ

- Коридор З.Мораве у подручју ГУП-а
- Градски парк и градски спортски центар
- Простор постојеће депоније смећа „Прелићи“
- Рециклажно двориште
- Огледна поља Института за воћарство

Г - МОНИТОРСКА МРЕЖА ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРЕМА ГРАДСКОМ ПРОГРАМУ КОНТРОЛЕ КВАЛИТЕТА РЕСУРСА ЗА ПОДРУЧЈЕ ГУП-А

Општа правила, мере и услови за уређивање, изградњу и коришћење ових зона су:

А - ЗОНЕ СА ПОСЕБНИМ РЕЖИМОМ ЗАШТИТЕ

Водозахват (два изворишта: "Бељина" и "Парменац")

-обавезно је одређивање и одржавање зона заштите према Закону о водама (Сл. Гласник РС, бр.30/2010) и Правилнику о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС, бр. 92/2008);

-обавезна је израда стратешке процене утицаја на животну средину (Закон о стратешкој процени утицаја на животну средину Сл. Гласник РС, бр. 135/2004); и процене утицаја пројекта на животну средину (Закон о процени утицаја на животну средину Сл. Гласник РС, бр. 135/2004 и 36/2009) за спровођење свих активности у захвату изворишта водоснабдевања.

У границама ГУП-а налази се изворište "Бељина". Ово изворište окружено је углавном зонама становања средњих и ниских густина, па се на одржавању наведених режима у његовим зонама заштите мора спроводити стални надзор и контрола.

Б - ЗОНЕ УГРОЖЕНЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ СА ЛОКАЦИЈАМА ВИСОКОГ РИЗИКА

-у оквиру сваког комплекса, у зависности од намене објеката, обавезно је подизање и одржавање зеленила, а нарочито заштитног зеленила;

-по ободу зона рада, а у складу са наменом простора и планираним зеленилом, обавезно је подизање зелених зона као заштите од извора загађења.

- за даљу разраду овог планског документа неопходно је у сарадњи са стручним градским службама формирати Регистар деградираних земљишних површина од антропогеног утицаја, у циљу планске рекултивације.

Потребно га је ускладити са Уредбом о утврђивању критеријума за одређивање статуса угрожене животне средине и приоритета за санацију и ремедијацију (Службени гласник РС број 22/10.).

Елементи критеријума за одређивање статуса угрожене животне средине и приоритета за санацију и ремедијацију из Члана 2. став1. Тачка1, Уредбе о утврђивању критеријума за одређивање статуса угрожене животне средине и приоритета за санацију и ремедијацију Службени гласник РС број 22/10 су:

1) присуство загађивача за које се издаје интегрисана дозвола,
2) присуство загађивача за које је обавезна израда студије утицаја на животну средину
3) удаљеност загађивача из тачке 1) и 2) овог става од најближег осетљивог окружења као што су насеља, природна добра, станишта угрожених врста и
4) присуство контаминираних локација

В - ЗОНЕ СА МЕРАМА ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР УРЕЂИВАТИ И КОРИСТИТИ

Коридор З.Мораве у подручју ГУП-а- добија овим ГУП-ом значај зоне са планираним вредним еколошким карактристикама, од изузетног утицаја на формирање хуманих услова живота, интегришући реку са приобаљем у насељско ткиво, повезујући функције са обе обале и отварајући насеље према Овчарско-Кабларској целини и ширем окружењу. Општа правила и мере за реализацију специфичних функција у коридору З. Мораве су:

Градски парк-(нова локација)

-обавезна разрада плановима нижег реда

-обавезно прибављање водопривредних услова и сагласности од надлежних водопривредних органа;

-обавезна израда програма озелењавања са детаљним пописом постојећег растиња, предлогом за уклањање и задржавање вредних примерака;

-обавезна израда пројекта озелењавања, уређења и опремања комплекса аутохтоним врстама биљака које не стварају кисело земљиште;

-све интервенције и активности у комплексу морају бити усаглашене и изведене према претходно прибављеним водопривредним условима;

-основне урбанистичке смернице дате су у поглављу 4.2.6. овог ГУП-а.

Градски спортски центар-(нова локација)

-обавезно је геолошки испитати терен;

-обавезна израда програма, којим ће се дефинисати конкретни садржаји и врста објеката, као и опремање комплекса;

-потребни водопривредни услови, обзиром да се комплекс налази између насипа и канала, који су водопривредни објекти;

-обавезна израда програма озелењавања са детаљним пописом постојећег растиња, предлогом за уклањање и задржавање вредних примерака;

-обавезна израда пројекта озелењавања, уређења и опремања комплекса аутохтоним врстама биљака које не стварају кисело земљиште;

Простор постојеће депоније смећа „Прелићи“

Простор на коме се налази постојећа депонија „Прелићи“ чији је експлоатациони век истекао, може се користити за реализацију пројеката за коришћење обновљивих извора енергије, под следећим посебним условима:

- Обавезна је санација и рекултивација простора постојеће депоније у функцији планираних пројекатаза коришћење обновљивих извора енергије;
- Обавезна је примена мера заштите животне средине и посебан мониторинг животне средине, у складу са Законом о заштити животне средине (Сл. гласник РС бр. 135/04, 36/09, 72/09 и 43/11), Законом о процени утицаја на животну средину (Сл. гласник РС бр. 135/04 и 36/09) и осталом законском регулативом и подзаконским актима.

Рециклажно двориште

- планирано је на локацији у близини бивше депоније Прелићи. Оно обухвата просторе за селекцију отпада, рециклажу, трансфер станицу (систем регионалне депоније Дубоко), пратеће функције и сл. и уређиваће се у складу са условима заштите животне средине.

Огледна поља Института за воћарство

-због стварања повољнијих услова за целокупан развој овог Института, чији су резултати изашли из оквира наше земље (као и због дефинитивног заокружења саобраћајне матрице Чачка), планирано је измештање лабораторије и огледних функција из најужег градског центра, на локацију постојећих огледних поља у Љубићу. Локација Института у градском центру смањиће се, па ће се на простору од 2.50 ха и даље развијати управне и репрезентативне функције Института и остваривати веза са функцијама високог образовања. Постојећа локација огледних поља у Љубићу, има површину од укупно 32,50ха, а укупна расположива површина земљишта за потребе Института, у подручју ГУП-а, износиће 35,00 ха. На локацији огледних поља треба организовати огледне и производне парцеле, лабораторију и све пратеће садржаје, неопходне за даљи развој Института,

-у непосредном окружењу огледних поља, налазе се зоне становања ниских и средњих густина, као и пољопривредно земљиште, без извора загађења земљишта, воде и ваздуха. Да не би дошло до нежељених ситуација, огледна поља се морају штитити од евентуалних негативних утицаја из окружења, реализацијом планиране намене простора у складу са условима за сваку намену, прописаним овим ГУП-ом;

Г - МОНИТОРСКА МРЕЖА ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради сталног праћења стања животне средине (јер Чачак има локције са високим ризиком) и потребних интервенција у простору, надлежни органи града Чачка и надлежне установе а у сарадњи са Министарством за заштиту животне средине и просторно планирање (Агенција за заштиту животне средине) образовали су мониторску мрежу праћења стања животне средине у смислу праћења и контроле квалитета ваздуха, на подручју ГУП-а.

2.3.8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

Под појмом енергетске ефикасности подразумева се скуп мера које се предузимају у циљу смањења потрошње енергије, а које при томе не нарушавају услове рада и живљења. Дакле, циљ је свести потрошњу енергије на минимум, а задржати или повећати ниво удобности и комфора. Овде је битно направити разлику између енергетске ефикасности и штедње енергије. Наиме, штедња енергије увек подразумева одређена одрицања, док ефикасна употреба енергије води ка повећању квалитета живота.

Енергетска ефикасност подразумева и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова пројектовања, планирања и изградње објеката. Приоритет је рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије од крајњих корисника услуга.

Неопходно је повећање енергетске ефикасности у секторима зградарства, индустрије, саобраћаја и комуналних услуга, што је од значаја за економију града, заштиту животне средине, а све у контексту одрживог коришћења и очувања природних ресурса.

Објекти високоградње морају бити пројектовани, изграђени, коришћени и одржавани на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (Сл. гласник РС,бр. 61/11).

Ова својства се утврђују издавањем сертификата о енергетским својствима који чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

За постизање енергетске ефикасности неопходно је следеће:

- изградња нових и реконструкција постојећих грађевинских објеката уз поштовање принципа енергетске ефикасности;
- детаљно сагледавање стања потрошње енергената (према структури и врсти енергетских услуга) у секторима индустрије саобраћаја, зградарства и комуналних услуга);
- формирање и развој тржишта услуга енергетске ефикасности;
- увођење одговарајућих регулаторних и подстицајних мера за стимулисање привредних субјеката и становништва да примењују мере енергетске ефикасности;
- развој даљинског грејања, развој гасоводне мреже (када се за то буду стекли услови), која ће омогућити супституцију коришћења електричне енергије и класичних фосилних енергената;
- утврђивање ефеката мера које се спроводе у погледу рационалне потрошње енергије.
- унапређење и развој статистичких података и енергетских индикатора за праћење енергетске ефикасности.
- развој инфраструктурне и комуналне опремљености насеља у складу са мерама заштите животне средине и унапређења стања,
- коришћење обновљивих извора енергије са акцентом на соларној енергији и коришћењу топлотних пумпи у циљу прозводње топлотне енергије за загревање простора и воде у домаћинствима (примена топлотних пријемника сунчеве енергије),
- унапређење знања и способности и повећање свести крајњег корисника у стамбеном и терцијарном сектору,
- подршка локалне управе.

Унапређење енергетске ефикасности постојећих објеката на подручју Плана постићи ће се економичним мерама за штедњу енергије у постојећим зградама, које обухватају унапређење енергетске ефикасности:

- омотача зграде (постављање или побољшање термичке изолације зидова и замена прозора),
- инсталација за грејање, и
- унутрашњег осветљења (коришћење штедљивих сијалица у домаћинствима и пословним објектима),

Препоруке за постизање енергетске ефикасности урбаних целина

Облик и конфигурација локације и парцеле

Позиционирање и оријентацију локације и парцеле треба прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, за дате климатске (микроклиматске) услове, у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају.

Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север- југ.

Равни терени су погодни и лаки за организацију, али треба водити рачуна да се на јужној страни не постављају високи објекти, чија сенка може угрозити објекте на северној страни улице или парцеле.

Нагиб терена и правац тог нагиба имају изразит утицај на урбанистичку организацију. Утицај се испољава првенствено у могућој густини изградње.

На северним нагибима терена се могу применити мање густине изграђености са већим дистанцама између објеката обзиром да објекти на северној падини зими примају врло малу осунчаност. Удаљеност објеката на северним падинама се може смањити, а потребна осунчаност обезбедити, прилагођавањем форме објекта који баца мању сенку.

Објекте постављати тако да просторије у којима се борави буду оријентисане према југу у мери у којој урбанистички услови то дозвољавају, јер јужна оријентација обезбеђује:

- већу изложеност сунцу,
- повећану температуру у зимском периоду године и
- боље микроклиматске услове.

Мере у односу на утицај ветра

На локацији приликом позиционирања објекта и пројектовања узети у обзир правац, интезитет и учесталост доминантног ветра у различитим периодима године. Предвидети природну или вештачку заштиту објеката од ветра који стварају повољне микроклиматске услове. Постављањем зеленог појаса смањује се утицај ветра.

Зеленило

Зеленилом, односно, комбиновањем различитих врста зеленила на истој локацији могуће је спречити: појаву топлотних острва, негативне ефекте директног и индиректног сунчевог зрачења на зграде, негативне утицаје ветра.

Приликом сађења нових засада из биолошких разлога треба водити рачуна да су ови усклађени са постојећом вегетацијом на том подручју.

Зеленилом треба обезбедити: пасивну заштиту објеката од прегревања у летњим месецима. Листопадно дрвеће је најпогодније када је постављено на југу, југоистоку и југозападу објекта. Четинарско дрвеће и жбуње је нарочито погодно за заштиту од хладних ветрова и контролу снежних наноса.

Дрвеће висине од 10 м и више обезбеђује значајну сенку у току лета за околне површине, а када је без лишћа, у току зиме дозвољава да директно сунчево светло продре у зграду. Најбоље је комбиновати четинарско и листопадно дрвеће на истој локацији, и тако постићи осенчење и спречавање удара ветра, максималан продор сунчевог зрачења и дневног светла.

Заштиту од ветра могуће је осигурати помоћу дрвореда смештених на странама највеће учесталости дувања ветра.

Вегетација такође може имати утицаја на кретање ваздуха стварањем заклона као и стварањем услова за хлађење. Сађењем листопадног и четинарског дрвећа могуће је скренути правац ветра и тиме постићи жељене ефекте у току лета и зиме.

Коришћење вода

У складу са могућностима користити падавине и подземне воде за потребе заливања, спољних прања и др., као и за грејање и хлађење објекта, а отпадне воде као техничку воду. Техничке просторије (резервоар и пумпно постројење) које се користе у горе наведене сврхе, уколико су укопане, не урачунавају се у индекс заузетости парцеле.

2.3.9. УСЛОВИ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ

Приликом планирања и пројектовања јавних, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, стајалишта јавног превоза, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у јавним и стамбеним објектима) морају се обезбедити услови за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица, у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности ("Сл. гласник РС", бр. 46/13 од 24.05.2013. год.) као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област и то:

- тротоари и пешачки прелази потребно је да имају нагиб до 5% (1:20), а изузетно 8% (1:12); највиши попречни нагиб тротоара на правац кретања износи2%;
- за савлађивање висинске разлике између тротоара и коловоза, максимални нагиб закошеног дела може износити 20% (1:5);
- прилаз до објеката предвидети на делу објекта чији је приземни део у нивоу терена или је мање уздигнут у односу на терен
- пројектовати свуда уз степенишне просторе и денивелације партера и одговарајуће рампе са максималним нагибом од 15%.
- Нивелације свих пешачких стаза и пролаза радити у складу са важећим прописима о кретању инвалидних лица.
-Потребно је испоштовати одредбе Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом (Сл. гласник РС број 33/2006) , у смислу члана 13.

2.4. ОПШТИ УСЛОВИ ГРАЂЕЊА И ОБНОВЕ

2.4.1. У ЗОНАМА ПОЉОПРИВРЕДНОГ И ШУМСКОГ ЗЕМЉИШТА

Зоном продуктивног земљишта (између границе грађевинског подручја, и границе ГУП-а), обухваћено је пољопривредно земљиште, постојеће и планиране шуме. Уређивање овог земљишта вршити у складу са смерницама из ППГ Чачка (Сл. Лист Града Чачка 17/2010) за пољопривредно односно шумско земљиште.

Ван грађевинског подручја, постојеће шуме штитити од неконтролисане сече, а на површинама планираним за пошумљавање применити претежно аутохтоне врсте.

2.4.2. У ЗОНАМА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Грађевинско подручје плански ће се даље разрађивати кроз Планове генералне регулације уз поштовање стратешких циљева дефинисаних кроз предходна поглавља. Општи услови грађења дати овим планом имају усмеравајући карактер.

Овим планом предложене су вредности за оба урбанистичка параметра : индекс изграђености и индекс заузетости, али се у разради Плановима генералне регулације треба определити за један од датих параметара.

2.4.2.1. А - СТАНОВАЊЕ ВИСОКИХ ГУСТИНА (Гн= 150-350 становника/ха)

-просечна густина насељености 150-350становника/ха.
-просечна густина становања од 50 до 100 станова/ ха;

-у појединим деловима ове зоне зависно од даље планске разраде, густине могу бити веће или мање од задатих, али се за целу зону не сме прекорачити, у претходном ставу дефинисана, просечна густина;

-максимална спратност објеката П+6 са могућношћу изградње више подземних етажа, минимална П+3, такође са могућношћу изградње више подземних етажа.

-подземне етаже се могу користити за уређење двонаменских склоништа, за организовање гаражирања путничких аутомобила, подрумских остава или пословног простора;

-индекс заузетости зоне је 35-50% под објектима, 15-20% под саобраћајницама и паркинг просторима, са 1,2 паркинг места по стану, 50-30% под слободним јавним површинама (тргови, пешачке стазе, дечја игралишта, отворени терени, зеленило);

- индекс изграђености 1,4-2,8

-у приземљима објеката, на главним правцима повезивања са градским центром, планирати пословни простор, под условом да не угрожава функцију становња и животну средину, као и део јавних функција у складу са планираним капацитетима.

-могућа је надградња и доградња постојећих објеката, уз обавезу њиховог уклапања у планирани систем уређења шире локације.

-обезбедити прилазе за инвалидна лица у складу са Правилником о техничким стандардима приступачности (Сл. гласник РС бр. 46/2013).

2.4.2.2. Б - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА Гн =50-150 становника/ха

-планирана густина насељености од 51-150 становника/ха, а просечна густина становања 20-50 станова/ха;

-у овој зони градити тип индивидуалних стамбених објеката у варијантама слободно-стојећих, двојних и објеката у низу. У оквиру једног индивидуалног стамбеног објекта могуће је организовати макимум три стана.

-тежити очувању постојећег система регулације, уз његову измену само тамо где је то неопходно ради уобличавања саобраћајне матрице; нову регулацију надовезати на систем постојеће у јединствену целину;

-индекс изграђености 0,3-1,5

-индекс заузетости 30-50%

-просечна површина парцеле за слободно-стојећи објекат је 3,00 ара, за двојни 4,50 ара, а за низ 2,00 ара;

-мах површина парцеле може бити 8,00 ари;

-мах спратност стамбених објеката је три надземне етаже.

-на парцелама до 5,00 ари пословни простор се може организовати у саставу стамбеног објекта, уз обавезну еколошку и урбанистичку анализу.

-на парцелама од 5,00-8,00 ари, могућа је изградња и другог објекта на парцели за потребе становања или за поребе организовања пословог простора из терцијарног сектора,

-настојати да се гаражирање аутомобила оствари у склопу основног објекта

-помоћни простор (простор у функцији основног објекта) ако се гради као независни објекат на парцели (доградња уз постојећи стамбени или изградња) може имати мах.површину 30м2.

-на парцелама од 5-8ари уколико се планира изградња другог стамбеног или пословног објекта, помоћни објекти се не могу градити као независни објекти.

2.4.2.3. Ц - СТАНОВАЊЕ НИСКИХ ГУСТИНА Гн=до 50 становника/ха

Обухвата зоне махом у руралног типа становања. Планирано је њихово заокружење ради очувања пољопривредног и шумског земљишта, кроз искључиву изградњу објеката у оквиру постојећих формираних грађевинских парцела, без нове препарцелације, са

могућношћу бављења пољопривредном производњом у оквиру парцеле или на околном пољопривредном земљишту.

-густина насељености - до 50 становника/ха; а густина становања до 20 станова/ха;

-неопходна је контрола изградње због већих нагиба и могуће појаве клизишта због неодговарајуће изградње;

-у овим зонама мах спратност је две етаже;

-тежити ка опремању ових зона целокупном насељском инфраструктуром.

- индекс изграђености 0,3-0,6

-индекс заузетости 30-35%

2.3.2.4. У ЗОНИ ГРАДСКОГ ЦЕНТРА

Зона градског центра садржи целине и подцелине са већ дефинисаном матрицом и типом градње, па се у овим целинама и подцелинама планира у највећем степену различити степен реконструкције. Разрада ове зоне вршиће се кроз ПГР»Центар», а према следећим смерницама:

- зоне планирати као вишефункционалне, са компатибилним наменама, али и са тенденцијом пораста пословања у односу на становање, као и са порастом пратећих функција: јавни уређени простори, пешачке целине, објекти културе, парковске површине, услуге и тд.

-планирана густина насељености 201-350 становника/ха, а просечна густина становања 70-120 станова/ха;

-коефицијент изграђености 1- 4,0.

-претежни тип изградње је блоковска изградња са објектима на регулацији и формирањем слободних уређених вишенаменских простора унутар блокова;

-мин спратност објеката П+3, мах П+6;

-могућа је надградња и доградња постојећих квалитетних објеката, уз њихово обавезно уклапање у систем и концепцију блока;

-на главним правцима у оквиру зоне центра обавезна је изградња пословног простора у приземним етажама.

2.4.2.5. У ЗОНИ ЦЕНТАРА

-центри свих нивоа представљају синтезу јавног и појединачних интереса; зато програми за њихову даљу разраду морају бити јасно дефинисани;

-коефицијенти изграђености, однос функција и однос изграђених, саобраћајних и зелених површина, као и гравитациона подручја појединачних центара, дефинисани су у поглављу 2.1.3. Треба их континуално усаглашавати са могућностима које пружају препоруке за организацију јавних служби према хијерархијском нивоу насеља, истовремено водећи рачуна и о успостављању јавно-приватног партнерства, а изгледају овако:

	ГЦ	РЦ	ЦМЗ
- коефицијент изграђености(Ки) -	1	о,8	0,6
- однос функција			
трговина	45%	35%	55%
угоститељ. и туризам	1о%	4о%	15%
занати и услуге	5%	7%	1о%
финан.-техн.услуг	5%	3%	3%
верски објекти	према посебном програму		
култур,наука и здр.	2о%	1о%	12%
админ.-и управа	15%	5%	5%
- однос изграђених саобр. и зелен.површ.	55:20:25	50:15:35	40:15:45

-у оквиру ГЦ и РЦ, на вишим етажама, могућа је изградња стамбеног простора, нарочито у оквиру реконструкције градског центра (према условима за зоне становања А и Б1);

- изградња верских објеката треба да буде на погодним локацијама у оквиру РЦ или ЦМЗ, према посебном програму .

-код нових РЦ и ЦМЗ, простор мора бити уређен тако да задовољава функције, а исто тако естетске и хумане критеријуме;

- посебна пажња мора бити посвећена новим РЦ, а нарочито РЦ Љубић-поље који се наслања на обалу Мораве, са којом треба да чини функционалну целину;

- комунална опрема у центрима свих нивоа треба да задовољи све очекиване потребе.

2.4.2.6. ЗОНЕ ИНДУСТРИЈЕ И ПОСЛОВАЊА, ПОСЛОВАЊА, ПОСЛОВАЊА И ИНДУСТРИЈЕ И СПЕЦИФИЧНЕ ПРИВРЕДЕ

Општи услови за ове зоне:

- густине запослености морају бити прилагођене нормативу за одређену врсту привређивања;

- изграђеност под објектима -мах 40%; радне и технолошке површине (отворене) мах 20%; зеленило -мин 20%, саобраћајне површине 10-15%; заштитно зеленило -10%;

-максимална спратност објеката је П+2.

У ЗОНАМА ИНДУСТРИЈЕ И ПОСЛОВАЊА

-Примарна намена је индустријска производња. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.

У ЗОНАМА ПОСЛОВАЊА И ИНДУСТРИЈЕ могуће је формирање и чисто индустријских погона, али је примарна намена пословање. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за пословање (око 70%), а мањи део (око 30%) за индустрију. И у овој зони је могуће организовање технолошких паркова.

У ЗОНАМА ПОСЛОВАЊА планирано је формирању пословних комплекса различите намене: трговина на велико и мало, тржни центри, магацински и складишни простори, стоваришта грађевинског материјала и огрева, услуге и сл.

ЗОНЕ СПЕЦИФИЧНЕ ПРИВРЕДЕ обухватају локације намењене развоју мале привреде.

Бесправно изграђене зоне становања у оквиру компактне радне зоне **1.** и поред обилазнице, припадају категорији појединачног интереса, али кроз перманентну реконструкцију морају променити намену (из становања у зону рада). Планирано је :

-постепена, дугорочна промена намене, заменом постојећих стамбених објеката новим пословним објектима, или њиховом адаптацијом;

-надоградња постојећег система саобраћајница, новим, неопходним за функционисање ових зона рада;

-изузетно, на парцелама са квалитетним стамбеним фондом могуће је комбиновати стамбени простор са производним; у принципу треба тежити укидању функције становања;

-парцеле уређивати тако да задовоље захтеве очувања животне средине уз израду Процене утицаја објеката и радова на животну средину према релевантном Правилнику .

2.4.2.7. ЗОНЕ ОБЈЕКАТА И ПОВРШИНА ЗА ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

У складу са планираном наменом простора ови простори ће се градити у центрима свих нивоа према условима из претходног поглавља, али и на појединачним локацијама, које задовољавају све услове у складу са функцијом, непосредним окружењем и планираном наменом простора. Објекти јавних функција градиће се према датим нормативима и следећим условима:

-спратност и тип објеката зависи од његове функције, а мора бити прилагођен условима локације, и не виши од П+3 у зависности од функције;

-двориште - комплекс мора бити уређен тако да задовољи потребне функције објекта;

-објекти регионалног значаја (библиотека, позориште, дом омладине, обј.науке и сл.) морају се уређивати у складу са посебним програмима и захтевима;

-поједине функције из ових делатности, смештене у објектима градитељског наслеђа или амбијенталних целина, морају задовољити услове надлежних институција;

2.4.2.8 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Овај део јавних функција издвојен је као посебно поглавље, јер представља изузетно дефицитарну функцију, а кроз израду Планова генералне регулације неопходно је планирати низ нових простора са различитим начином и степеном уређења површина (од паркова до заштитног зеленила и спортских центара различитих нивоа).

ЗЕЛЕНИЛО:

1.ПАРКОВИ - паркове свих нивоа уређивати у складу са условима терена и локације. Посебну пажњу посветити уређивању новог градског парка, јер је смештен на специфичној локацију између два насипа за одбрану од евентуалног изливања З. Мораве:

ГРАДСКИ ПАРК - при уређењу ове површине спровести следеће мере:

-интегрисати водену површину З.Мораве као саставни елемент парка,

-сачувати квалитетно аутохтоно растиње,

-висок степен обликовања садржаја и вегетације је основни критеријум при уређењу овог парка,

-организацију парка прилагодити његовој функцији активне и пасивне рекреације,

-омогућити пешачке и колске везе са целим приобаљем Морве, градским језгром и ширим окружењем, као и са градским спортским центром,

-избор врста садног материјала засновати на аутохтоној вегетацији оплемењеној високодекоративним врстама,

-у зони градског парка , а изван инундационог подручја реке могуће је планирати и изградњу угостителских објеката.

2.ЗОНСКИ ПАРКОВИ - треба да садрже објекте за игру деце и активну и пасивну рекреацију одраслих (могући мањи угостителски објекти са отвореним баштама),

-у свим парковима, што је могуће више, примењивати аутохтоне засаде и врсте отпорне на градске услове.

3.РЕОНСКИ ПАРКОВИ -при уређењу ових површина поштовати следеће услове:

-постојеће квалитетно растиње сачувати и уклопити га у новопројектовану матрицу парка,

-основ зеленила представљаће аутохтона вегетација са декоративним карактеристикама,

-према локацијским условима и станишту саставни део могу чинити и декоративне егзоте,

-уређење и организацију површина прилагодити функцији пасивне рекреације.

4.СКВЕРОВИ

- постојеће скверове по потреби реконструисати и континуално одржавати,
- кроз разраду Плановима генералне регулације планирати нове у циљу формирања препознатљивијих и хуманијих простора.
- основу зеленила представљаће жбунасте и ниске форме дендрофлоре,
- скверове, уређивати као отворене просторе.

5.ЛИНЕАРНО ЗЕЛЕНИЛО

-зеленило дуж З. Мораве и других водотокова:

-сачувати квалитетна стабла, а местимично и цео екосистем као саставни део форланда водотокова,

-засадити "празан" простор аутохтоним растињем како би се формирао непрекинути зелени појас,

-регулацијом водотокова максимално сачувати природни форланд,

-уредити шетне стазе дуж водотокова, као и стазе за активну рекреацију.

6.ЗЕЛЕНИЛО ДУЖ САОБРАЋАЈНИЦА

-према рангу саобраћајница као и просторним могућностима подићи дворедне или једноредне дрвореде, са обе стране или једне стране саобраћајнице,

-травне површине и шибље са дрворедима су обавезни елементи планираних саобраћајница вишег ранга,

-избор врста представљаће широколисне, брзорастуће декоративне аутохтоне врсте,

-дрворедне врсте на градским улицама морају бити прилагођене профилу улица и положају надземних и подземних инсталација.

7.ЗЕЛЕНИЛО У ЗАШТИТНИМ ЗОНАМА И ПОЈАСЕВИМА

-при избору врста за озелењавање зона и појасева са претежном функцијом заштите, основу ће, аутохтоне врсте са примешаним четинарима, а које карактерише дугим вегетациони период.

-заштитне зоне око гробља треба да чине врсте претежно четинарског засада,

-при реконструкцији делова насеља извршити попис постојећег квалитетног зеленила и при формирању нове матрице настојати да се оно максимално сачува.

-постојеће шуме у грађевинском подручју, постепено преводити као парк -шуме са одговарајућим туристичко-рекреативним садржајима;

-зоне заштитног зеленила, уређивати у складу са њиховом заштитном функцијом, према поглављу

-ван грађевинског подручја, постојеће шуме штитити од неконтролисане сече, а на површинама планираним за пошумљавање применити претежно аутохтоне врсте.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА :

- планирати изградњу и уређење ових простора у складу са степеном у систему спортских центара.

ГРАДСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТАР- на новој локацији, повезати са постојећим делом градског спортског центра

-планирати вишенаменски изграђен простор са затвореним објектима (спортске хале, куглане, стрелишта и др.) и отвореним теренима за потребе града, и ширег гравитирајућег подручја, са пратећим помоћним и комерцијалним објектима;

-избор врста зеленила исти је као за паркове.

РЕОНСКИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ - могу садржати затворене објекте (дворане за такмичења, објекте за тренинге и рекреацију грађана) и отворене терене према могућностима сваке локације:

ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ - садржаће само отворене терене са пратећим објектима и уређене зелене површине.

2.4.2.9. ИНФРАСРУКТУРНИ СИСТЕМИ

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГЕНЕРАЛНО РЕГУЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

У дугорочној концепцији развоја система саобраћаја извршена је надградња постојеће саобраћајне матрице на подручју ГУП-а Чачак 2015.год. У складу са таквим решењима у простору, неће доћи до битних промена у генералном систему регулације насеља. Изузетак чине зоне кроз које пролазе трасе планираних саобраћајница, као што је:

I - Код главних градских магистрала:

1**. Булевар ослободилаца Чачка** (обилазни пут), који се поклапа са **Државним путем I реда бр. 4** планиран је са проширењем у оквиру граница ГУП, са стране ка центру града, на ширину попречног профила од 27,5м'.

II - Код градских магистрала:

1. Изградња **»Северне магистрале«,** односно, проширење улица Ђорђа Томашевића и Славка Крупежа на попречни профил од 18,0м' и њен продужетак у правцу запада, изградњом дела поред пруге, до денивелисаног укрштаја са **Бул. Танаска Рајића** (радни назив) и даље преко Трбушана и Парменца (са новим мостом преко р. Западне Мораве) до **Државног пута IA реда број 4** у реону Парменца. Продужетак на источну страну **Ул. Ђорђа Томашевића**, после денивелисаног прелаза преко пруге Чачак – Горњи Милановац и денивелисаног укрштаја са **Државним путем IA реда број 4** на раскрсници **»Коњевићи**« је преко Коњевића и Балуге Љубићске. По преласку реке Чемернице и после денивелисаног укрштаја са новопланираном жел. пругом Чачак – Горњи Милановац, планирана је раскрсница са кружним током саобраћаја, од кога се одвајају два магистрална крака:

а/- Крак који повезује аутопут **Појате - Прељина (Е-761)** са градском мрежом у реону Балушког пута

б/- Крак који се само укршта са **аутопутом Појате - Прељина (Е-761)** и који се завршава на **Државном путу IA реда број 4** у реону Хиподрома**.**

2. Изградња **Ул. бр. »10«** од раскрснице »Рампа«, поред аутобуске и железничке станице до **Бул. Ослобођења** код раскрснице **»Пролетер«**, са новоизграђеним мостом преко реке Западне Мораве и даље ка болници.

3. Правац **Бул. Вука Караџића, и Ул. Немањине и Бул. Танаска Рајића:** Планирано је да се после денивелисаног укрштаја **Бул. Вука Караџића** са **Државним путем IA реда број 4** изгради његов наставак као Сабирне улице I до **Државг пута II реда бр. 151** (Гучки пут). За **Ул. Немањину** планирано је, на постојећем делу, проширење попречног профила до 24,0м' и њен наставак ширине 21,5м', преко Арсеналског пролаза, кроз индустријску зону, новопланираним мостом преко реке Западне Мораве, кроз Љубић поље, преко **Ул. Ђорђа Томашевића,** па љубићском падином, под радним називом **Бул. Танаска Рајића**, до тзв. **»Северне магистрале«** и даље преко кружног тока у реону Трбушана и новим мостом преко реке З.Мораве до **Државног пута IA реда број 4** у реону Парменца**.**

III - Код градских саобраћајница I:

1. Изградња неизграђених делова **Ул. Синђелићеве,** затим проширење **Ул. Војводе Степе и Ул. Радојице Радосављевића** на попречни профил од 17,5м' (четири саобраћајне траке) и њихово укључење у кружну раскрсницу **»** Бељина **«** на **Државном путу IA реда број 4.**

2. Проширење **Ул. Београдске и Ул. Николе Тесле** (и изградња неизграђеног дела), на попречни профил од 22,0м' (четири саобраћајне траке, бициклистичке стазе, зелени разделни појас и тротоари).

3. **Булевар ослобођења и Ул. Стевана Првовенчаног:** У Булевар ослобођења је планирано раздвајање садашњих смерова вожње, разделном траком од два обрнуто окренута ивичњака и еластичне одбојне ограде (~0,5м'). **Ул. Стевана Првовенчаног** је планирана са четири саобраћајне траке, укупне ширине профила од 16,0м', изградњом неспојених делова до **Ул. Војводе Степе**, а даље преко потеса »Растоке« на стубовима до преласка преко р.Западне Мораве и завршетком на денивелисаном кружном току у Трбушанима на/испод »Северне магистрале«**.**

4. Проширење **Ул. Книћанинова** на четири саобраћајне траке, укупне ширине профила од 17,5м' на постојећем делу и изградња неизграђеног дела у њном продужетку до кружне раскрс нице наведене у претходној тачци.

5**. Ул. Александра Савића, Данице Марковић, Светог Саве и Кнеза Милоша** су планиране са четири саобраћајне траке, укупне ширине попречног профила од 18,0м'.

IV - Код градских саобраћајница II

1. **Ул. девет Југовића и Ул. Балканска:** Ул. девет Југовића је потврђена у садашњем профилу, а у Ул. Балканској изградити неизграђене делове ширине попречног профила 16,0м'. (такође четири саобраћајне траке).

V - Код сабирних улица I

1**. Ул. владике Николаја Велимировића**;

2**. Ул. Бате Јанковића и Миленка Никшића**.

3. **Ул. Видосава Колаковића**

4. Наставак **Ул. Балканске** од **Булевара ослободилаца Чачка** (Кружни пут), поред градског гробља

5. Тзв. **Гучки пут**, од **Булевара ослободилаца Чачка**, а као природни наставак **Ул. кнеза Милоша**.

6. **Наставак Бул. Вука Караџића**, после денивелисаног преласка преко **Булевара ослободилаца Чачка** до укључења у Тзв. "**Гучки пут".**

7. Правац **Ул. Раденка Јањића, Ул. радних бригада и пут за Горњу Атеницу,** који се поклапа са **Општинским путем бр. 327**.

8. **Ул. Хадук Вељкова** и **Ул. Индустријска** од **Ул. Николе Тесле**, кроз индустриску зону (поред »Ремонта«), преко **Булевара ослободилаца Чачка** до **Ул. Раденка Јањића**.

10. **Ул. браће Вељовић** од раскрснице са **Ул. Ратка Митровића** (испред компаније »Слобода«) до раскрснице са Ул. Ранка Тајсића, која се поклапа Општинским путем бр. 307 (Придворички пут) и даље **Ул. Сретена Глишовића** до Ул**. Парменац 6** (радни назив) до раскрснице са **Државним путем IA реда бр. 4** у реону Парменца.

11. Правац **Ул. Цигларска и Ул. Милосава Еровића**

12. **Ул. Љубић-поље 4** (радни назив из ПДР »Љубић поље«)

13. Новопланирана саобраћајница за **Робно-транспортни центар/терминал** на Железничкој станици у Пријевору од денивелисаног кржног укштаја са Тзв. **»Северном магистралом«.**

До промена постојеће регулације, такође ће доћи у зонама планираних денивелисаних укрштања између пруга и путева, и денивелисаних укрштања саобраћајница.

Планираном наменом простора, дефинисане су зоне са различитим режимима изградње и уређења, као и зоне у којима се не мења постојећа регулација.

Препоручене регулационе ширине саобраћајница:

Табела 14.

Редни број	Врсте и типови саобраћајница	min. ширина регулације /m/	Елементи попречног профила (min.)	Урбане целине	Ивична градња садржаја	Контрола приступа	Директан колски колски	Снабдевање ивичних садржаја
1	Главна градска Магистрала (ГГМ)	27,50		Не пролази кроз урбане целине	Не	Потпуна	Забрањен	Нема
2	Градска магистрала (ГМ)	17,5-27,0		Саставни део путне мреже Урбане целине	Могућа	Делимична	Дозвољен само у изузетним случајевима	Регулисано са проширења или индиректно
3	Градска магистрала -полупрофил- (ГМ-пп)	10,0-14,0		Саставни део путне мреже Урбане целине	Могућа	Делимична	Дозвољен само у изузетним случајевима	Регулисано са проширења или индиректно
4	Градска саобраћајница I (ГС - I)	15,0-18,5		Саставни део путне мреже урбане целине	Да	Делимична	Дозвољен само у изузетним случајевима	Регулисано са проширења или индиректно
5	Градска саобраћајница II (ГС- II)	13,0-17,0		Саставни део путне мреже урбане целине	Да	Делимична	Дозвољен само у изузетним случајевима	Регулисано са коловоза (проширења)
6	Сабирна улица I (СУ - I)	9,0-13,0		Саставни део путне мреже урбане целине	Да	Нема	Дозвољен	Регулисано са коловоза (проширења)
7	Сабирна улица (СУ - II)	8,0-10,0		Саставни део путне мреже урбане целине	Да	Нема	Дозвољен	Слободно са коловоза
8	Приступне саобраћајнице -Стамбене улице - Улице са умиреним саобраћајем -Паркиралишта	⩽ 8,0 aps min 6,0		Саставни део путне мреже урбане целине	Да	Нема	Дозвољен	Слободно са коловоза

Генералним регулационим решењем препоручене су регулационе ширине за:

- тротоаре и пешачке стазе..... мин 1,5 м
- бициклистичке стазе једносмерне..... 1,0-1,5 м
- бициклистичке стазе двосмерне..... 2,0 -3,0м
- светли профил (пруга-пут)..... мин 6,5 м'
- светли профил (пут-пут)..... мин 4,5 м'

Подземне трасе главних водова комуналне инфраструктуре смештене су у регулационим профилима саобраћајница (водоснабдевање, кишна и фекална канализација, кабловски водови ел.енергије, ТТ инсталација, топловоди, гас).

ГЕНЕРАЛНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ

Подручје обухваћено ГУП-ом лежи на теренима који су нагнути према току Западне Мораве. Такав рељеф обезбеђује одвођење површинских вода према саобраћајницама, са којих се оне одводе системом кишне канализације. Површине непосредно уз реку су делимично у депресији и са њих је одвођење површинских вода решено системом кишне канализације.

Нивелете постојећих саобраћајница се задржавају. Делови планираних саобраћајница, који се надовезују на постојеће деонице, нивелационо се морају прилагодити постојећем стању.

До промена нивелета доћи ће на планираним денивелисаним укрштњима и деоницама нових саобраћајница, што ће бити дефинисано регулационим плановима и другом урбанистичком документацијом.

У генералном нивелационом решењу дају се основни нивелациони елементи, које треба поштовати у разради ГУП:

МАКСИМАЛНИ ПОДУЖНИ НАГИБ:

- гл. градске и градске магистрале 5% (6%)
- градске саобраћајнице I и II 6% (7%)
- сабирне саобраћајнице I и II 7% (8%)
- приступне улице..... 12% (14%)

НИВО УКРШТАЈА:

I - аутопут - денивелисан;

II- главне градске магистрале - денивелисан у повољним теренским условима или на специфичним местима укрштања , а изузетно површински са светлосном контролом највишег ранга;

III - градске магистрале - површински са светлосном контролом највишег ранга или денивелисане

IV - градске саобраћајнице I и II, као и сабирне улице I и II - површински, са и без светлосне контроле;

V - основна железничка пруга - денивелисан,

- индустријски колосек - у нивоу обезбеђен сигнално-сигурносним уређајима највишег ранга.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Сви инфраструктурни системи морају се планирати тако да задовоље потребе свих функција у захвату ГУП-а, уз коришћење података из предходно урађених специјалистичких и стратешких докумената. Водови се морају планирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта,
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе,
- да се поштују прописи који се односе и на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама и др.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације.
- Атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза – једном страном коловоза, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином).
- Хоризонтално и вертикално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда, других затечених објеката, као и осталих инфраструктурних система, морају бити у складу са техничким прописима.
- Тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању.
- Полагање водовода или канализације у тротоару се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације до коте терена, као и нагиби цеви, одређују се према техничким прописима у зависности од пречника цеви.
- *Црпне станице* (како за воду, тако и за канализацију) постављају се у непосредној близини саобраћајница, на грађевинској парцели предвиђеној само за те сврхе. Габарити објекта се одређују у зависности од протока садржаја, капацитета, типа и броја пумпи. Величина грађевинске парцеле за црпне станице одређује се у зависности од зона заштите и обезбеђује се ограђивањем.
- Осим техничких услова надлежних јавних предузећа, узети у обзир и Генерални пројекат одвођења употребљених вода Чачка ("Енергопројект", Београд, нов. 1999.год.), као и Генерално решење водоводног система Чачка ("Водопројект", Београд, март 1998.год.) и Генерални пројекат водоводног система приградских насеља Чачка ("Водопројект", Београд, новембар 1999.год.).

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ ВОДОВОДА

Осим заједничких правила за цеви водовода и канализације, за водоводне инсталације и објекте важи и:

- Водоводну мрежу градити у прстенастом систему.
- Предвидети да минимални пречник водоводне цеви у свим градским улицама буде min ф100mm (због противпожарне заштите објеката).
- Сва домаћинства прикључена на Рзавски водовод од стране ЈКП „Водовод“, морају евидентирати потрошњу санитарне воде, а водомер мора испуњавати прописане стандарде, техничке нормативе и норме квалитета, које одређује ЈКП "Водовод".
- Пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације <u>није дозвољен</u>.
- Тежити да на прелазу преко водотока и канала водоводне цеви буду изнад корита. У изузетним случајевима (прелаз испод реке, канала, саобраћајница и сл.) цеви се морају водити у заштитној челичној цеви.
- Могуће је монтирање цеви на конструкцију моста, плафон тунела и сл., уз адекватну заштиту од мраза и удара.

- Заштита изворишта у Бељини се мора примењивати на основу „Одлуке о одређивању мера санитарне заштите изворишта и објеката за снабдевање водом за пиће града Чачка“ (Сл. лист општине Чачак бр. 1 од 31.01.1980.год)
- *Противпожарна заштита* у насељима се омогућава изградњом противпожарних хидраната на водоводној мрежи, у складу са прописима из ове области.
- Забрањено је извођење физичке везе градске водоводне мреже са мрежама другог изворишта: хидрофори, бунари, пумпе...
- Јавне чесме на територији ГУП морају бити уређене, а квалитет воде се мора редовно контролисати од стране надлежне институције.
- Забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода или канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред цевовода, не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга.
- Одстојање подземних инсталација (водовод, канализација, електро и ПТТ мрежа...) од постојећег засада, вршити у складу са одобрењем општинског органа за раскопавање и враћање површина у првобитно стање.

ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Осим заједничких правила за цеви водовода и канализације, за канализационе инсталације и објекте важи и:

- Постројење за пречишћавање отпадних вода ће се градити на основу посебних услова издатих од надлежних министарстава.
- Минимални пречници уличне фекалне канализације, кућног прикључка, као и нагиби цевовода су дефинисани важећим прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈКП "Водовод".
- Не дозвољава се мешање отпадних и атмосферских вода. За одвођење атмосферских вода предвиђа се изградња атмосферске канализације (на подручју ГП је сепарациони систем канализације).
- Минимални пречник атмосферске уличне канализације, кућни прикључци, дубине и падови се одређују прописима из ове области, у складу са техничким условима ЈП "Градац".
- Забрањена је изградња *понирућих бунара*.
- За одвођење атмосферских вода са површина улица и тргова, постављају се *сливници* са таложницима на растојању одређеном техничким прописима из ове области.
- Уколико су површине асфалта зауљене (у оквиру бензинских станица, индустријских локација и сл.), обавезно је предвидети изградњу *сепаратора уља и масти* пре испуштања атмосферских вода или вода од прања платоа у атмосферску канализацију.
- Испуштање атмосферске канализације у реципијент врши се обавезно уградњом *уставе (жабљег поклопца)* на испусту, да би се спречило плављење узводних насеља.
- На канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама на прописаном одстојању, постављају се *ревизиони силази*.
- Уколико у близини објеката не постоји изграђена градска фекална канализација, отпадне воде из објеката се прикључују у *водонепропусне јаме* од водонепропусног бетона, да би се спречило истицање отпадног садржаја у подземне воде. Учесталост пражњења јаме од стране ЈКП "Комуналац" (или другог надлежног предузећа) врши се по потреби, на основу уговора о одржавању и пражњењу.
- У деловима ГП где постоји изграђена фекална канализација, објекти се морају прикључити на њу у складу са техничким условима ЈКП "Водовод". У тим деловима града се забрањује употреба пољских нужника и септичких јама.
- Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не могу бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од успора фекалне канализације из уличне мреже, или изузетно уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод".

- Сви индустријски објекти морају имати предтретман пречишћавања технолошке воде пре испуштања у градску канализацију, чиме ће се испоштовати ниво квалитета канализације пре упуштања у реципијент.

ВОДОПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ

- Град Чачак штитити од поплава за ранг вода $Q_{1\%}$, а друге објекте и површине у складу са водопривредном основом и условима.
- Пројекте регулације река радити у функцији заштите обала.
- У инундационом подручју могу се градити партерни објекти, спортски терени и сл.
- Удаљеност грађевинске линије објеката високоградње од ивице регулисаног корита за велику воду је дефинисана техничким прописима из ове области.
- Код пројектовања већих инфраструктурних објеката (постројења за захват чисте воде, постројења за пречишћавање отпадних вода, резервоари, колектори, дистрибутивни цевоводи...) неопходно је извршити консултације са Министарством надлежним за послове грађевинарства или стручном службом ЈКП "Водовод", у зависности од надлежности за издавање дозвола.

ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Топловод трасирати у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима. Полагање топловода, изузетно се може дозволити и у коловозу, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- У колико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице, топловод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- Топловоди се по правилу воде подземно. На територији индустријских предузећа или неким изузетним случајевима (прелаз преко реке, канала и сл.) топловод се може водити и надземно.
- Подземни топловод водити бесканално од предизолованих цеви потребног пречника, према техничким прописима и дубини према терену.
- За дубину укопавања, одстојања топловода од темеља објеката, као и за однос топловода и других инфраструктурних система, придржавати се одговарајућих техничкиј прописа за ову врсту инсталације.
- Код пројектовања и изградње топловода, обавезно је поштовање и примена свих важећих техничких прописа и норматива из ове области.

Општа правила градње објеката гасификације

Општа правила грађења за градски гасовод и пратеће објекте

- Општа правила градње за градски гасовод односи се на изградњу гасовода од челичних цеви за радни притисак до 13 бара.
- Саставни делови гасовода су: мерно регулационе станице, арматуре, уређаји катодне заштите, цевоводи, телекомуникациона мрежа која служи за потребе гасовода, остала пратећа опрема као и одређени простор дуж гасовода.
- Гасовод трасирати у колико је то могуће у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, или у тротоарима. Полагање гасовода у коловозу се може дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите.
- Уколико није могућа траса у оквиру регулативе саобраћајнице. гасовод водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.

- Гасовод се по правилу полаже испод земље, без обзира на његову намену и притисак гаса. На територији индустријских предузећа гасоводи се по правилу воде надземно.
- За дубину укопавања, за одстојања гасовода од темеља објеката, као и за однос гасовода и других инфраструктурних система, придржавати се одговарајућих техничких прописа за ову врсту инсталације.
- Надземно полагање гасовода дозвољено је само у кругу индустријских предузећа као потрошача. Изузетно вођење гасовода може се дозволити и ван круга индустријских предузећа, по одобрењу надлежних органа.
- Надземно полагање гасовода пре улаза у мерно регулациону станицу потрошача, дозвољено је само у изузетним случајевима, и то на кратким деоницама, при чему ти делови гасовода морају бити заштићени од оштећења услед аутомобилског и колског саобраћаја или од сличних узрока. Обезбеђење се изводи израдом погодне ограде или постављањем гасовода на сигурносну раздаљину од могућег узрока оштећења.
- При полагању надземног гасовода и одређивању његовог односа са осталим инфраструктурним објектима, придржавати се одговарајућих техничкиј прописа за ову врсту инсталације.
- Прелази гасовода преко река, канала и других водених препрека могу бити подводни и надводни.
- Гасоводи се могу полагати на мостовима армирано бетонске, металне и камене конструкције. Гасоводи се могу полагати и на бранама и другим хидротехничким објектима, уколико се добије сагласност од организације у чијој се надлежности објекат налази.
- За укрштање гасовода са железничком пругом или јавним путем потребна је сагласност одговарајуће организације. При укрштању придржавати се свих техничких правила и прописа.
- Регулација и снижења притиска гаса са вредности притиска који влада у гасоводу на жељену вредност која омогућава његово коришћење код појединих потрошача, обавља се у мерно-регулационим станицама (у даљем тексту МРС).
- У зависности од висине притиска гаса на улазу у МРС, ове се деле на две групе:
  МРС са улазним притиском до 7 бара
  МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара.
- МРС се по правилу смештају у посебно грађеним зградама или металним орманима на посебним темељима, на растојањима од различитих објеката и других структура према техничким прописима
- МРС са улазним притиском до 7 бара могу се инсталирати у кругу индустријског потрошача у дозиданим просторијама до зграде у којима се налазе незапаљиви материјали.
- МРС са улазним притиском од 7 до 13 бара могу се поставити у дозиданим просторијама зграда, у којима се због технологије производње захтева коришћење гаса са притиском изнад 7 бара.
- У кругу индустријског предузећа МРС се могу поставити и на отвореном простору, у ком случају се мора поставити ограда, као и надстрешница ради заштите уређаја МРС од атмосферског утицаја. Овако постављене МРС морају задовољити услове сигурносних удаљења од осталих објеката и структура.
- Код топлана и енергана смештених у посебним зградама, дозвољава се постављање МРС са улазним притисцима до 7 бара у просторијама које су сазидане до ових зграда.
- Простор на коме се подиже МРС мора бити ограђен металном мрежом или неком другом врстом ограде. Ограда мора испуњавати одговарајуће техничке услове.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Правила за изградњу и реконструкцију подземне и надземне електроенергетске мреже, трансформаторских станица и електрана које користе обновљиве изворе енергије:

- Електроенергетска мрежа према начину извођења може бити подземна или надземна, а према напонском нивоу високонапонска, средњенапонска или нисконапонска.
- Подземна мрежа изводи се подземним водовима одговарајућег напонског нивоа, односно кабловима намењеним за полагање у ров, а надземна мрежа надземним водовима одговарајућег напонског нивоа, у виду "голих" проводника (Al-Če уже), или средњенапонских самоносивих кабловских снопова (СНСКС), или нисконапонских самоносивих кабловских снопова (ННСКС), коришћењем одговарајућих стубова.
- Високонапонска мрежа је мрежа називног напона преко 45 kV (110 kV у случају овог плана). Средњенапонска мрежа је мрежа називног напона од 1 kV до 45 kV (10 kV и 35 kV у случају овог плана). Нисконапонска мрежа је мрежа називног напона до 1 kV (0,4 kV односно 1 kV).
- Код изградње нове електроенергетске мреже, нисконапонску и средњенапонску електроенергетску мрежу (у овом случају: 0,4 kV односно 1 kV, 10 kV и 35 kV) изводити као подземну, док високонапонска мрежа (у овом случају: 110 kV) може бити надземна.
- Реконструкцију постојеће надземне НН или СН електроенергетске мреже могуће је реализовати заменом старе надземне мреже новом надземном мрежом, само уколико се ради о замени дотрајалих постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим истог напонског нивоа, нпр. замена дотрајалих надземних водова новим истог напона, замена дотрајалих ННСКС или СНСКС новим ННСКС, односно СНСКС истог напона, замена дотрајалих надземних водова у виду Al-Če ужади новим СКС истог напонског нивоа, све истом постојећом трасом, замена старих водова новим већег пресека ради повећања капацитета, ради смањења губитака, додавање нових проводника или нових водова на постојећим стубовима ради обезбеђења резервног напајања у случајевима испада, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), који могу угрозити стабилност, сигурност и поузданост преноса електричне енергије, или представљати опасност по грађане и објекте, или у случајевима кварова на мрежи, новом надземном мрежом, истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.
- Подземну електроенергетску мрежу трасирати у тротоарима, или у зеленом појасу у оквиру регулативе саобраћајнице, у складу са трасама из графичког дела плана. Полагање каблова у коловозу може се дозволити само изузетно, уз документовано образложење и са посебним мерама заштите. Уколико није могуће трасирати каблове у оквиру регулативе саобраћајнице, каблове водити границом катастарских парцела уз сагласност корисника парцела.
- Подземна електроенергетска мрежа изводи се кабловима намењеним за слободно полагање у ров на минималној дубини од 0,8 м у свему према техничким прописима за полагање каблова у ров, водећи рачуна о минималним растојањима и другим условима код укрштања, приближавања и паралелног вођења са осталом инфраструктуром.
- Електроенергетски каблови полажу се, по правилу, у појасу ширине 1 m на растојању од 0,5 m од регулационе односно грађевинске линије. У случају међусобног неподударања регулационе и грађевинске линије могуће је полагати каблове и у појасу између регулационе и грађевинске линије.
- Код полагања каблова у ров треба остварити следећи редослед посматран од грађевинске линије према оси улице:
  - кабловски водови 1 kV за општу потрошњу,
  - кабловски водови 10 kV (или вишег напонског нивоа),
  - кабловски вод за јавно осветљење изведено на стубовима.

- Уколико није могуће остварити редослед каблова описан у претходном ставу, каблови се полажу у заједнички ров постављањем каблова виших напонских нивоа на већу дубину од каблова нижих напонских нивоа, у односу на површину тла, уз задовољење техничких прописа који се односе на минимална растојања и друге услове код паралелног вођења енергетских каблова.
- Ров за полагање електроенергетских каблова треба да буде трапезног пресека, са дном као ужом и врхом као широм основицом, прописних димензија, у зависности од броја каблова, места и услова полагања. Ров не сме да угрози стабилност саобраћајнице.
- Кабл се полаже благо вијугаво, због слегања тла, у постељицу од песка минималне дебљине 0,1 m испод и изнад кабла, уз постављање упозоравајућих и заштитних елемената и прописно слојевито набијање материјала до потребне збијености код затрпавања рова.
- Пре полагања кабл треба да претрпи прописну припрему (температурну, механичку), а полагање се врши уз поштовање прописа из ове области (минимални полупречници савијања, начин развлачења, начин завршетака ...).
- У исти ров са каблом може се положити одговарајућа заштитна Fe/Zn трака.
- Испод асфалтираних површина, путева, пруга, речних корита и на другим местима где може доћи до механичких оштећења каблова користе се заштитне PVC цеви и кабловска канализација. Заштитне цеви за полагање каблова димензионишу се према броју и пречнику каблова, тако да унутрашњи пречник цеви буде најмање 1,5 пута већи од спољашњег пречника кабла. Цеви треба да поседују дужину већу од ширине коловоза за 0,5 до 1 m са обе стране коловоза испод кога се постављају, а код дужина цеви већих од 10 m рачунати са струјним корекционим факторима због отежаних услова одвођења топлоте. Размак од горње површине PVC цеви до коте коловоза треба да буде најмање 0,8 m.
- Трасе каблова обележити реперима и одговарајућим ознакама на следећи начин:
  а) Дуж трасе кабла на регулисаном терену поставити ознаке у нивоу терена које обележавају: кабл у рову, кривину, односно промену правца трасе, кабловску спојницу, кабловску канализацију, укрштање каблова са водоводним и канализационим цевима, ТТ кабловима, топловодом, гасоводом и сл; Ознаке радити од металних плочица са подацима о типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на прописаним растојањима.
  б) Дуж трасе кабла на нерегулисаном терену поставити бетонске стубиће са утиснутом "мањом" и напонским нивоом кабла, на растојањима од 25-30 m.
  Кабловске ознаке постављати у оси трасе изнад кабла, изнад спојнице, изнад тачке укрштања и изнад крајева кабловске канализације.
- Геодетско снимање трасе кабла врши се пре затрпавања рова у року од 24 h по завршеном полагању кабла.
- Постављање каблова у тунелима и подземним пролазима може се вршити самостално (у односу на другу инфраструктуру), коришћењем самосталних металних кабловских регала са поклопцима, заштитних цеви и осталог прибора, на висини већој од 2 m од коте тла, у зони тунела или подземног пролаза у којој не постоји угроженост учесника у саобраћају. На висинама мањим од 2 m каблови морају бити заштићени дебелозидним металним цевима, челичним профилима, или другом опремом, која сигурно и поуздано штити кабл од могућих механичких оштећења.
  На видној страни кабловског регала или заштитне цеви обавезно је поставити кабловске ознаке у виду металних плочица са подацима о броју, типу, пресеку и напонском нивоу кабла, постављеним на растојањима од 10 m.
- Постављање каблова у тунелима и подземним пролазима може се вршити групно, са другом инфраструктуром коришћењем посебних регала за инфраструктуру, смештених у безбедној зони тунела или подземног пролаза.
  За сваку врсту инфраструктуре предвиђају се посебне полице у оквиру инфраструктурног регала, постављене по вертикали паралелно, једна изнад друге. Електроенергетски каблови средњег напона (35 kV и 10 kV) могу се поставити на исту полицу, уз видно

међусобно одвајање преградама и прописно обележавање каблова одговарајућим металним плочицама, постављених на сваких 10 m.

Нисконапонски каблови постављају се на посебну полицу регала, уз међусобно одвајање преградама, према намени и прописно обележавање одговарајућим металним плочицама, постављеним на сваких 10 m.

Минимално вертикално растојање полице за електроенергетске каблове од полице за телекомуникациону инфраструктуру и полице за хидроинсталације (вода, канализација) је 0,6 m, а од полица за гасовод и топловод је 1 m.

- У случају више паралелних регала, минимално хоризонтално растојање полице за електроенергетске каблове од полица за другу инфраструктуру је 1 m.
- Надземна електроенергетска мрежа изводи се у виду:
  1. високонапонских (напона изнад 45 kV) надземних електроенергетских водова, код изградње нове и реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп свих делова који служе за надземно вођење проводника који преносе и разводе електричну енергију: проводници, заштитна ужад, земљоводи, уземљивачи, изолатори, носачи, конзоле, стубови и темељи;
  2. нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV, а у случају конзумног подручја ЕД Чачак то су 10 kV и 35 kV) самоносивих кабловских снопова, код реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп елемената за надзамни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду поуженог снопа изолованих ужади око носећег ужета.
  3. нисконапонских (до 1 kV) и средњенапонских (од 1 kV до укључиво 45 kV) надземних водова у виду Al-Če ужади, код реконструкције постојеће мреже, који представљају скуп елемената за надземни развод, који се састоји од упоришта и једног или више система проводника у виду појединачних Al-Če проводника.

  У сва три случаја, описана претходним ставовима, потребно је реализовати прописима захтеване услове који се односе на сигурносну висину и сигурносну удаљеност.

  Упориште је стуб, зидни носач, кровни носач и конзола са опремом, који као елементи вода служе за прихватање вода, а према намени могу бити носећи, угаони, крајњи и за растерећење и гранање, а састоје се од главе, трупа и темељног дела.

  Сигурносна висина је најмања дозвољена вертикална удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта при температури $+40^0$ C односно при температури -5^0 C са нормалним додатним оптерећењем без ветра.

  Сигурносна удаљеност је најмања дозвољена удаљеност проводника, односно делова под напоном од земље или неког објекта у било ком правцу при температури $+40^0$ C и при оптерећењу ветром од нуле до пуног износа.
- При приближавању надземних високонапонских водова (код изградње или реконструкције) и нисконапонских и средњенапонских самоносивих снопова (код реконструкције) разним објектима, односно преласку водова преко објеката потребно је обезбедити да сигурносна висина и сигурносна удаљеност имају вредности према одговарајућим техничким правилницима.
- Каблови и надземни електроенергетски водови трасирају се тако:
  а) да не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта;
  б) да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе.
- Заштитни коридор високонапонског надземног вода 110 kV је простор испод вода ширине 40 m (по 20 m лево и десно од осе пројекције вода на тло).

  Заштитни коридор средњенапонског надземног вода, изведеног у виду Al-Če проводника је простор испод вода ширине 15 m за напонски ниво 35 kV (по 7,5 m лево и десно од осе пројекције вода на тло), односно 10 m за напонски ниво 10 kV (по 5 m лево и десно од осе пројекције вода на тло), а у случају вода изведеног у виду СНСКС и ННСКС тај простор је ширине 2 m.

Заштитни коридор, у овом смислу је простор унутар кога се сматра да далековод угрожава објекте и планиране намене коришћења земљишта, или да је далековод угрожен од стране других објеката. Забрањена је изградња објеката унутар заштитног коридора далековода.

Коришћење земљишта у заштитном појасу надземних водова мора бити усклађено са одредбама Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400кV (Сл. лист СФРЈ број 65/88 и Сл. лист СРЈ број 18/92) (појачана електрична и механичка заштита, обезбеђење сигурносне висине и сигурносне удаљености и сл.).

- Растојање стубова високонапонских надземних водова од путева, код паралелног вођења са путем износи: - најмање 40 m од државног пута I реда,
  - најмање 20 m од државног пута II реда и
  - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,

  рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

  Растојање стубова високонапонских надземних водова од путева, код укрштања са путем износи најмање висину стуба у случају општинског и некатегорисаног пута, најмање 10 m у случају државног пута II реда и најмање 20 m у случају државног пута I реда, рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.

  Стубови СНСКС и ННСКС могу се постављати уз саму ивицу путног појаса код укрштања, односно на растојању од 2 m код паралелног вођења са општинским и некатегорисаним путевима. У случају државног пута II реда ово растојање и код укрштања и код паралелног вођења мора бити једнако или веће од висине стуба, а у случају државног пута I реда растојање је 20 m код паралелног вођења, док укрштање није дозвољено (изводи се подземним водом).
- Објекти трансформаторских станица, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће опреме и каблова новом опремом и кабловима већег капацитета.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката или на слободном простору у оквиру блока.

  У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као подземни или надземни објекат. Надземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница. Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у приградским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница. Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 kV може бити монтажни или зидани.
- Трансформаторске станице 10/0,4 kV у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини. У оквиру зоне ТС 10/0,4 kV може да се гради као приземни објекат или стубна трафостаница. Приземни објекат за смештај ТС 10/0,4 кV може бити монтажни или зидани.
- Зидани или монтажни објекат ТС 10/0,4 kV је површине до 25 m^2, зависно од типа и капацитета. ТС 10/0,4 kV се не ограђују и немају заштитну зону.
- За ТС 10/0,4 kV прописан је максимални ниво буке од 40 db дању и 35 db ноћу. Зидови ТС 10/0,4 kV треба да буду са уграђеним звучно-изолационим материјалом који ће

ограничити ниво буке. Због спречавања негативног утицаја на животну средину у случају хаварија због изливања трафо-уља, потребно је испод трансформатора изградити јаме за скупљање истог.

- За сваки објекат ТС потребно је урадити елаборат о утицају на животну средину, оверен од стране овлашћене институције. Након изградње објекта, пре издавања употребне дозволе, потребно је мерењем вредности сваке од третираних величина потврдити да је степен угрожености животне средине у прописима дозвољеним границама.
- До ТС 10/0,4 kV (подземне, приземне или стубне) потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 2,5 m од најближе јавне саобраћајнице за приступ теренског возила.
- До ТС 10/0,4 kV прикључне 10 kV-не и 1 kV-не електроенергетске водове изводити само у виду подземних електроенергетских водова.
- Типске објекте ТС поставити тако да се на најбољи начин уклопе у околни амбијент, а зидане објекте избором фасадних материјала, текстура и боја максимално уклопити у околни амбијент.
- Стубне ТС 10/0,4 kV обавезно постављати на армирано-бетонским стубовима димензионисаним према величини трансформатора са темељом од бетона марке бар МБ 20 и електроопремом на стубу која садржи VH опрему, НН опрему са разводним орманом који поседује и простор за смештај опреме за јавно осветљење. Код постављања стубова, стубних ТС 10/0,4 kV и опреме обавезно применити све врсте заштите од опасности и елемтнтарних непогода које се могу појавити на овим објектима.
- Растојања стубова стубних трафо-станица 10/0,4 kV од путева износи:
  - најмање 40 m од државног пута I реда,
  - најмање 20 m од државног пута II реда и
  - најмање висину стуба од општинског и некатегорисаног пута,

  рачунајући од спољне ивице земљишног појаса.
- Растојање стуба стубне трафо-станице 10/0,4 kV од границе парцеле износи најмање висину стуба, односно мање од висине стуба уз сагласност власника суседне парцеле.
- Монтажне бетонске ТС 10/0,4 kV радити са одговарајућим темељима, носачима трансформатора, кровном конструкцијом, вратима са отварањем изнутра без кључа, жалузинама и другом опремом за ефикасно хлађење, тротоаром, поклопцима отвора у поду и осталом сигурносном и заштитном опремом која обезбеђује високу безбедност и сигурност у раду, као и заштиту од свих могућих опасности и елементарних непогода.
- Објекат ТС 35/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова, другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета, са или без промене габарита објекта.
- Објекти трафостаница ТС 35/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде износи 2 m, а растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m, уз међусобно одвајање противпожарним зидом.

  До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m.

  Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.
- Објекат ТС 110/10 kV може претрпети замену трансформатора, друге опреме и каблова, другим трансформаторима, одговарајућом опремом и кабловима већег капацитета, са или без промене габарита објекта.
- Објекти ТС 110/10 kV налазе се на грађевинској парцели која се ограђује. Ограда је метална, минималне висине 1,8 m и обавезно се уземљује. Минимално растојање од објекта трафостанице до ограде је 5 m. Улазна капија треба да има посебан улаз за пешаке.
- Растојање објекта трафостанице од суседних објеката који не припадају трафостаници је најмање 10 m, а објекати треба да буду одвојени противпожарним зидом.

До ТС обезбедити пут ширине најмање 5 m на правим деоницама, најмањег полупречника кривине 20 m, за осовинско оптерећење 100 kN.

Трансформаторска зграда не сме бити са равним кровом, а плато на коме се налази трансформаторска зграда треба да има добро одводњавање.

- Производња електричне енергије у електранама које користе обновљиве изворе енергије може се вршити у:
    - малим хидро-електранама,
    - соларним електранама,
    - електранама на хидро-гео-термалне изворе,

  на грађевинском подручју (грађевинско земљиште за све електране и водно земљиште само за хидро-електране), уз претходно решавање имовинско-правних односа.
- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије, намењени за производњу електричне енергије могу претрпети замену инвертора, регулатора напона, регулатора фреквенције, турбине, пропелера, соларних панела, носача панела, носача опреме, трансформатора, остале опреме и каблова другом одговарајућом опремом, трансформаторима, осталом опремом и кабловима већег капацитета са или без промене габарита објекта.
- Објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије могу се градити на грађевинској парцели у привредним и зонама комуналних делатности у оквиру објекта основне намене, партерно или као самосталан објекат, уз обавезу прибављања услова и сагласности од надлежног предузећа за производњу и дистрибуцију електричне енергије.
- Прикључак електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, на електричну мрежу врши се уз претходно задовољење следећих критеријума:
    - критеријум дозвољене снаге,
    - критеријум фликера,
    - критеријум дозвољених струја виших хармоника,
    - критеријум снаге кратког споја,

  као и осталих захтева према Техничкој препоруци "ТП-16" ЈП ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ, обавезно кабловским водом, прописно положеним у ров у оквиру грађевинске парцеле, а ван ње подземно у складу са трасама дефинисаним урбанистичким планом.
- Површина на којој се налазе објекти електрана које користе обновљиве изворе енергије за производњу електричне енергије, у виду партерних објеката (објекти на тлу), мора бити ограђена металном оградом висине минимално 1,8 m. Ограда мора бити уземљена.
- До објекта електране потребно је обезбедити приступни пут ширине мин. 2,5 m, а улазна капија мора имати посебан део за пролаз пешака.
- Минимално растојање од било ког дела објекта електране до ограде износи 2,5 m.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Правила за изградњу фиксне телекомуникационе мреже (истурене претплатничке јединице, транспортне мреже, приступне мреже, аутоматске телефонске централе - у даљем тексту АТЦ и кабловски дистрибутивни системи (КДС)

- Објекти АТЦ-а, у оквиру постојећег габарита, могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета, као и уградњу КДС опреме.
- Објекти за смештај удаљених претплатничких јединица ACCSESS опреме, концентрације приступне мреже, WLL опреме, АТЦ и КДС опреме (у даљем тексту објекти за смештај телекомуникационе опреме) у блоковима у којима је претежна намена становање великих густина (колективне градње) могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина. Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.

- Објекти за смештај телекоминикационе опреме зонама мешовите намене могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока. У виру блока објекти за смештај телекомуникационе опреме могу да се граде као подземни или надземни објекти. Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама становања средњих и малих густина (индивидуално становање) могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у приградским зонама могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. Објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама привредне делатности могу се градити у објекту у оквиру комплекса појединачних корисника, на слободном простору у оквиру комплекса појединачних корисника или на јавној површини. У оквиру зоне објекат може да се гради као приземни објекат или објекат на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај телекомуникационе опреме у зонама зелених јавних површина граде се као подземни или изузетно као приземни објекти.
- Приземни објекат за смештај телекомуникационе опреме је површине до 50 m^2. Објекат мора бити ограђен ако је монтажни, а зидани објекти не морају бити ограђени. Око објекта нема заштитне зоне. До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступну пешачку стазу минималне ширине 1,5 m од најближе јавне саобраћајнице.
- Објекат за смештај телекомуникационе опреме мора да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- На подручју дефинисаном границама ГУП-а нова телекомуникациона мрежа (транспортна, приступна и КДС мрежа) изводи се обавезно као подземна.
- Реконструкцију постојеће надземне телекомуникационе мреже могуће је реализовати заменом дела старе надземне мреже новим, само уколико се ради о замени постојећих елемената мреже (замена старих надземних водова новим, нпр. замена дотрајалих надземних телекомуникационих водова новим истог капацитета, замена постојећих надземних водова новим већег капацитета, замена у случају кварова, сметњи и сл., све истом постојећом трасом, замена старих стубова новим бетонским, у истој траси и сл.), новим истом постојећом трасом, без додавања нових траса надземне мреже.
- Телекомуникациона канализација гради се где је већа концентрација телекомуникационих водова. Телекомуникациони водови могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, уз сагласност власника, ако то одговарајући прописи дозвољавају.
- Подземни телекомуникациони водови транспортне, приступне, КДС мреже и телекомуникационе канализације постављају се испод јавних површина (тротоарски простор, слободне површине, зелене површине, пешачке стазе, паркинг простор и изузетно саобраћајнице) и испод грађевинских парцела уз сагласност власника-корисника.
- Постављање телекомуникационих каблова у тунелима и подземним пролазима може се вршити самостално (у односу на другу инфраструктуру), коришћењем самосталних металних кабловских регала са поклопцима, заштитних цеви и осталог прибора, на висини већој од 2 m од коте тла, у зони тунела или подземног пролаза у којој не постоји угроженост учесника у саобраћају. На висинама мањим од 2 m каблови морају бити заштићени дебелозидним металним цевима, челичним профилима, или другом опремом, која сигурно и поуздано штити кабл од могућих механичких оштећења.

На видној страни кабловског регала или заштитне цеви обавезно је поставити кабловске ознаке у виду металних плочица са подацима о броју, типу, пресеку и намени телекомуникационог кабла, постављеним на растојањима од 10 m.

- Постављање телекомуникационих каблова у тунелима и подземним пролазима може се вршити групно, са другом инфраструктуром коришћењем посебних регала за инфраструктуру, смештених у безбедној зони тунела или подземног пролаза.
  За сваку врсту инфраструктуре предвиђају се посебне полице у оквиру инфраструктурног регала, постављене по вертикали паралелно, једна изнад друге. Телекомуникациони каблови разних намена (фиксна телефонија, видео сигнал, кабловска телевизија, ...) могу се поставити на исту полицу, уз видно међусобно одвајање преградама и прописно обележавање каблова одговарајућим металним плочицама, постављених на сваких 10 m.
  Минимално вертикално растојање полице за телекомуникационе каблове од полице за електроенергетску инфраструктуру и полице за хидроинсталације (вода, канализација) је 0,6 m, а од полица за гасовод и топловод је 1 m.
- У случају више паралелних регала, минимално хоризонтално растојање полице за телекомуникационе каблове од полица за другу инфраструктуру је 1 m.

Правила за изградњу и реконструкцију мобилне телекомуникационе мреже (мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача)

- У оквиру постојећег габарита објекти могу претрпети замену постојеће телекомуникационе опреме и каблова новом телекомуникационом опремом и кабловима већег капацитета.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у блоковима претежно колективне градње могу се градити у оквиру објеката, на слободном простору у оквиру блока или испод јавних површина. Надземни објекат за смештај телекомуникационе опреме може бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у мешовитим блоковима могу се градити у оквиру објеката, у зеленим површинама или на слободном простору у оквиру блока. У оквиру блока ови објекти могу да се граде као подземни или надземни објекти. Надземни објекти за смештај телекомуникационе опреме могу бити монтажни или зидани.
- Објекти за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача у зонама малих густина становања могу се градити у оквиру објеката, на грађевинској парцели или на јавној површини. У оквиру блока објекти могу да се граде као приземни објекти или објекти на стубу. Приземни објекат може бити монтажни или зидани.
- Надземни објекат за смештај мобилне телекомуникационе опреме и антенских стубова са антенама поставља се на комплекс максималне површине од 100 m^2. Комплекс мора бити ограђен и око њега нема заштитне зоне. У комплекс се постављају антенски стубови са антенама, а на тлу се постављају контејнери базних станица. Контејнери базних станица не могу да заузму више од 50% површине комплекса.
- Забрањена је градња антенских стубова мобилне телефоније, као самосталних објеката на терену (партерно) у централној градској зони, која представља простор оивичен Улицом Светог Саве од раскрснице са Булеваром Вука Караџића до Улице Војводе Степе, даље том улицом до Градског бедема, затим Градским бедемом до Улице Светог Саве, затим прелази реку Западну Мораву и даље Улицом Данице Марковић до Цигларске улице, затим Цигларском улицом до Улице број 10, даље Улицом број 10 до Колубарске улице, затим Колубарском улицом до Трнавске улице, даље Трнавском улицом до Бирчанинове улице, затим Бирчаниновом улицом до Улице Драгише Мишовића, даље Улицом

Драгише Мишовића до Булевара ослобођења, затим Булеваром ослобођења до Немањине улице и Немањином улицом до Улице Светог Саве.

- Удаљење антенског стуба од суседних објеката и парцела мора бити веће или једнако висини стуба са антеном. Предметно удаљење може бити и мање од наведеног, али не мање од половине висине стуба са антеном. У том случају потребно је прибавити сагласност власника угроженог суседног објекта или парцеле, за постављање предметног антенског стуба.
- Напајање објекта за смештај телекомуникационе опреме електричном енергијом вршиће се подземним водовима из постојеће НН мреже 1 kV.
- До објекта за смештај телекомуникационе опреме потребно је обезбедити приступни пут минималне ширине 3 m од најближе јавне саобраћајнице.
- Слободне површине комплекса морају се озеленити.
- Објекат за смештај мобилних централа, контролора базних радио-станица, базних радио-станица, радио-релејних станица, антена, антенских стубова и антенских носача треба да има положај такав да не угрожава прегледност, безбедност и сигурност кретања свих учесника у саобраћају.
- Антене које се постављају на фасаде постојећих објеката морају бити у складу са бојом и архитектонским изгледом фасаде, до крајње висине крова, а изнад тога у складу са прописима који се односе на боје високих објеката (антена, димњака и сл.).
- Приступни телекомуникациони водови за повезивање мобилних централа и базних радио-станица граде се подземно на целој територији града Чачак.
- Подземни приступни водови и телекомуникациона канализација граде се где је већа концентрација телекомуникационих водова. Телекомуникациони водови мреже мобилне телефоније могу да се постављају и кроз заштитне цеви и канализацију других инфраструктурних система, ако то одговарајући прописи дозвољавају, уз сагласност власника. Подземни ТТ водови полажу се у ров одговарајућих димензија према важећим техничким прописима за полагање ТТ каблова у ров. Код приближавања, паралелног вођења и укрштања ТТ каблова мреже мобилне телефоније са осталим инфраструктурним и другим објектима потребно је остварити минималне размаке и друге услове у складу са техничким прописима из ове области.

2.4.2.10. КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

Постојеће и нове зоне комуналних објеката биће разрађене кроз планове генералне регулације , а по потреби и кроз планове детаљне регулације.

Локације пијаца планиране су у оквиру система центара. Могу се градити као самостални објекти , отвореног или затвореног типа, или у склопу других објеката а у оквиру центара. Њихове локације биће дефинисане кроз планове генералне регулације.

ПОСТОЈЕЋА ГРОБЉА БЕЗ МОГУЋНОСТИ ПРОШИРЕЊА могу се уређивати на основу ПГР, уз услов да им се обезбеди заштитни зелени појас и редовно одржавање.

ПОСТОЈЕЋА ГРОБЉА, КОЈА СЕ ПРОШИРУЈУ морају задовољити основне комунално-хигијенске услове, обезбеђен заштитни појас могу се реализовати на основу ПГР са претходно извршеним геолошким испитивањима и израдом пратеће документације.

ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА мора се реализовати на основу предходно одабране технологије пречишћавања и израде неопходних геолошки испитивања на планираној локацији између Атеничке и Трнавске реке.

РЕЦИКЛАЖНО ДВОРИШТЕ мора обезбедити просторе за селекцију отпада, рециклажу, трансфер станицу (систем регионалне депоније Дубоко), пратеће функције и сл.

ЈАВНА КУПАТИЛА И ЈАВНИ САНИТАРНИ БЛОКОВИ - морају се планирати према специфичном градском програму.

ВАТРОГАСНИ ДОМ - остаје на постојећој локацији уз даље уређивање, са комплексом од 0,70 ха.

За ЗОНУ ПОСТОЈЕЋЕ ДЕПОНИЈЕ „ПРЕЛИЋИ“ чији је век експлоатације истекао обавезна је санација и рекултивација уз могућност коришћења обновљивих извора енергије уз примену неопходних мера заштите.

2.4.3. УСЛОВИ КОМУНАЛНОГ И УРБАНОГ РЕДА

Превасходни задатак ГУП-а је да проучи и планира град као целину у одређеном временском хоризонту, да дефинише простор за потребне намене, очува и надгради специфичан индентитет насеља, и преко система израде урбанистичких планова или датих услова у зонама са различитим режимима изградње и уређења, омогући потенцијалну реализацију.

Планирањем зона са различитим или специфичним режимима (реконструкција,нова изградња, ревитализација итд), дефинисањем система израде регулационих планова, створени су услови за формирање урбаног и комуналног рада. Зато је неопходно, у реализацији основних поставки овог ГУП-а, кроз израду урбанистичке документације и програма изградње и уређења насеља (средњорочни и годишњи) планирати приоритете у складу са условима и расположивим средствима. Такође је неопходно донети одговарајуће општинске Одлуке, којима се прописују правила урбаног реда са утврђеним обавезама власника и корисника земљишта и објеката, да о свом трошку, а према утврђеној намени и условима уређења и грађења, одржавају и уређују појединачну грађевину, припадајући простор и јавну површину тако да служи сврси, а изгледом доприноси уредном изгледу града.

Комунални и урбани ред значе стварање здравије животне средине и хумане услове живота и рада. Без комуналног, нема ни урбаног реда. Они су целина, као и градско насеље за који је овај ГУП рађен.

МЕРЕ ЗА РАЗРАДУ ПЛАНА

2.5. ОПШТА ПРАВИЛА И МЕРЕ

2.5.1. РАЗРАДА ГУП- а

У складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка и 64/10 – УС , 24/11, 121/12, 42/13 –УС и 50/13 - УС) ГЕНЕРАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ГУП), КАО СТРАТЕШКИ ПЛАН РАЗВОЈА НАСЕЉА ће се разрађивати ПЛАНОВИМА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ (ПГР).

ОПШТИ, СТРАТЕШКИ УСЛОВИ за уређење простора, дефинисани овим ГУП-ом даље ће се прецизирати кроз услове дате у Плановима генералних регулација.

На основу ових услова, ГУП Чачак 2015 разрађиваће се кроз 6 Планова генералне регулације и то :

1.ПГР «ЦЕНТАР»	900,00 ха
2.ПГР »ТРБУШАНИ ЉУБИЋ»	420,00 ха
3.ПГР «ЉУБИЋ-КОЊЕВИЋИ»	960,00 ха
4.ПГР »ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА,КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ»	460,00 ха
5.ПГР «АТЕНИЦА-КУЛУНОВЦИ»	640,00 ха
6.ПГР «ПАРМЕНАЦ-ЈЕЗДИНА-ЛОЗНИЦА»	640,00 ха

У реализацији ГУП-а неопходно је поштовати неколико основних правила и мера. То су:

- израда ПГР, њихов садржај и процедура доношења, морају бити у складу са Законом о планирању и изградњи (Сл.гласник РС број 72/09, 81/09 - исправка и 64/10 – УС , 24/11, 121/12, 42/13 –УС и 50/13 - УС), и подзаконским актима, које доноси Министар;
- геодетско подлоге које се користе за израду свих врста урбанистичких планова, којима се разрађује овај ГУП, а у зависности од степена разраде морају имати потребну хоризонталну и вертикалну представу, све подземне и надземне инсталације, грађевински фонд, и вредно високо зеленило и сл.;
- у току реализације ПГР-а препоручује се израда студије јавног градског и приградског превоза и др.;
- код израде урбанистичке документације у зонама градитељског наслеђа или природних добара, као и за интервенције на објектима градитељског наслеђа, који уживају претходну заштиту обавезно је учешће надлежног Завода за заштиту споменика културе и Републичког Завода за заштиту природе.

Плановима генералне регулације се може утврдити етапност његове реализације.

2.5.2. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈА

Имплементација, односно примена или спровођење ГУП-а као стратешког документа , глобално гледано, има три димензије

-просторно-физичку, са свим урбаним садржајима града и односима са непосредним и ширим окружењем;

-управно-развојну, која поред институционалне организованости подразумева израду и доношење квалитетних развојних одлука;

-финансијску, за рационално финансирање програмираних инвестиционих радова.

а)ПРОСТОРНО-ФИЗИЧКА ДИМЕНЗИЈА ГУП-а спроводи се кроз разраду његових стратешких опредељења на начин дефинисан Законом о планирању и изградњи, тачније кроз израду Планова генералне регулације. Плановима генералне регулације плански се дефинишу услови грађења и уређења за грађевинско подручје при чему су као први приоритети издвојени :

ПГР «Центар»
ПГР «Трбушани Љубић»
ПГР» Љубић Коњевићи»

б)УПРАВНО-РАЗВОЈНА ДИМЕНЗИЈА - подразумева институционалну организованост за доношење квалитетних и актуелних развојних и других нормативних одлука, релевантних за изградњу и урбани развој насеља. Иза овог захтева стоји шири спектар активности, које треба формирати, организовати и реализовати са циљем да се концепт ГУП-а спроводи на економски рационалан начин.

Организационо и системски је конституисано, да се кроз годишње и средњорочне програме инвестиционих радова, стручно и научно засновано, анализирају локације за изградњу свих насељских садржаја (у складу са планираном наменом из ГУП-а), планирају потребна средства и радови за привођење тих локација намени (имовински односи, опрема, уређивање), њихово опремање и уређивање према плану и захтевима инвеститора, али и обавезе инвеститора у свему томе.

Урађени годишњи и средњорочни програми подлежу јавном увиду и стручној расправи, а у крајњој инстанци Скупштина града даје сагласност на њих. У свему томе максимално треба испоштовати концепт и приоритете дате кроз ГУП, али и актуелне и маркетиншки креиране тржишне захтеве.

в) ФИНАНСИЈСКЕ ФУНКЦИЈЕ реализације ГУП-а, односно оперативних програма јавних предузећа, обједињују се и представљају синтезни израз планских потреба за санацију и одрживи развој исказаних потреба.

У конкретном стању садашње организованости државне управе и локалне самоуправе, осим привредних и ванпривредних организација, које финансирају конкретне физичке садржаје плана, значајно учешће имају и јавна предузећа. Задатак је и обавеза да ти потенцијални и стварни инвеститори, кроз своје годишње и средњорочне програме рада, и то континуално, према својим програмима прихода-односно средстава намењених за припрему, опрему и уређивање грађевинског земљишта, улажу остварена средства у реализацију ГУП-а, односно приоритетне урбанистичке целине насеља. Кроз програме се цени шта је реализовано, шта је потребно, шта је могуће под нормалним условима, а шта под изузетним или специфичним условима додатних-удружених средстава.

2.5.3. РАЦИОНАЛНО КОРИШЋЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

Дугорочном концепцијом уређења и организације простора и грађења насеља, уважен је нови приступ друштвено-економских услова живота и рада, дефинисаних новијом Законском регулативом. Они су знатно другачији него у време израде претходног ГУП-а Чачак 2000, и обавезују на рационално коришћење земљишта, природних ресурса и добара, хумано уређење насеља и заштиту живота, природних и створених вредности, као и на примену стандарда и норми, прилагођених условима живота и специфичностима насеља. Садржани су у планираној намени простора овог ГУП-а. Примењена општа правила рационалнијег облика организованог система насеља градског карактера, која треба уважавати кроз разраду и реализацију ГУП-а, у односу на коришћење грађевинског земљишта су следећа:

- подручје ГУП из 1978.год имало је површину од 4950 ха , ГП из 2001године има површину од 3800 ха, усклађени план површину од 4020ха (Ова разлика произашла је као резултат усклађивања података приказаних текстуално и графички у Генералном плану из 2001.год, као и због неусаглашености границе грађевинског подручја и границе генералног урбанистичког плана у истом).

- грађевинско земљиште у грађевинском подручју, уместо 4200 ха (1978), односно 3100 ха (2001); сада има површину од 3310 ха.

-укупна потрошња грађевинског земљишта промењена је са 360 м^2/становнику у претходном ГУП-у (1978) на 300м2/становнику (2001.г. и 2010.г.)

-планиран број становника, са 120.000 у претходном ГУП-у (1978), смањен је на 100.000, а смештајне могућности и опрема планирани су за 115.000 становника, због регионалне улоге Чачка;

-код планирања намене површина извршено је могуће уравнотежење функција у складу са нормативом за градове средње величине.

-примењен је принцип изградње града изнутра ради рационалнијег коришћења грађевинског земљишта у зонама реконструкције (становање, постојеће зоне рада), погушћавања и изградња инфраструктурних система;

-просечна густина насељености износи 96 становника/ха, а становања 32 стана/ха;

-просечна густина запослености у зонама рада износи 66 радна места/ха (поглавље 2.2), а око 10 000 радних места (од укупно 47000 на подручју ГУП-а) интегрисано је кроз области терцијарног сектора, мале привреде и зоне центара, или уткано у зоне становања;

-код планирања објеката јавних функција, извршена је надградња у складу са потребама према очекиваном броју становника у насељу и гравитационом подручју, и тиме обезбеђено потребно земљиште за дугорочни развој данас недостајућих садржајаи формирање хуманих и еколошких услова живота и рада;

-при формирању мреже саобраћајница, на оптималан начин су искоришћене могућности постојеће мреже и опредељено земљиште за нове трасе главних градских саобраћајница, које ће заокружити основну саобраћајну матрицу за дугорочне потребе насеља и његових веза са окружењем (12% од укупног грађевинског земљишта);

-избором најповољније варијанте трасе пруге Чачак-Г.Милановац, избегнут је низ трошкова око рушења постојећих објеката и инфраструктуре на старој траси уског колосека и обезбеђења неопходних еколошких и урбанистичких критеријума и услова за хуману организацију живота и рада у овом делу насеља;

-кроз заштиту природних добара, градитељског наслеђа, кроз планирану норму од 31,5м^2/становнику зелених површина и успостављен зонски ред, обезбеђен је хумани аспект изградње и уређења насеља, који се не може мерити само економским параметрима.

2.5.4 РАЦИОНАЛНА ПОТРОШЊА ВОДЕ

Потребно је почети спроводити планску рационализацију потрошње воде, јер чиста вода постаје један од најзначајнијих, а тешко обновљивих, ресурса.

Прикључењем на регионални систем водоснабдевања "Рзав", уз своја изворишта "Пријевор-Парменац" и "Бељина", Чачак је решио дугорочно снабдевање водом за пиће. И поред тога, треба приступити мерама планске рационализације потрошње воде у индустрији (рециркулацијом воде у технолошким процесима, увођењем нових технологија...) и код становништва (административним мерама, тј. увођењем блок тарифа и сл.)

2.5.5. РАЦИОНАЛНА ПОТРОШЊА ЕНЕРГИЈЕ

Општа правила и мере за рационалну потрошњу енергије су:

-максимално коришћење изграђених капацитета;

-смањење потрошње по јединици простора, побољшањем техничких особина објеката и економичнија изградња нових објеката;

-рентабилна комплементарност потрошње појединих енергената (оставити могућност коришћења свих горива, без обзира на конјуктуру);

-пратити годишњу потрошњу свих енергената на нивоима већих појединачних потрошача, затим укупну потрошњу привреде, непривреде, и широку потрошњу. На основу тих анализа, и сагледавајући актуелне прилике, увести праксу сталног годишњег планирања потрошње по свим нивоима. У сврху заснивања информационе основе урадити програм газдовања енергијом, којим се дефинишу сви технички, еколошки, економски и статистички фактори око коришћења, а посебно уштеде топлотне енергије;

-направити предлог и донети мотивационо-техничке мере за рационално коришћење енергије (контрола термичке заштите новоизграђених зграда, тарифни систем у топлификацији који стимулише уштеду, итд);

- направити предлог и донети мотивационо – техничке мере за примену обновљивих извора енергије и то:

- за грејање објеката примену топлотних пумпи (ваздух-вода, вода-вода или коришћењем геотермалне енергије)
- за припрему санитарне воде коришћењем соларне енергије
- за производњу електричне енргије коришћење фотонапонских ћелија и сл.

- Популарисати примену уређаја за когенерацију – уређаја који истовремено производе топлотну и електричну енергију.

За веће привредне и индустријске објекте, као и за објекте са потребама за већим притиском гаса, а уколико су у близини трасе постојећег или новопланираног градског гасовода могу се градити посебне МРС а у свему према посебним условима и условима испоручиоца гаса.

Као императив рационалног коришћења електроенергетских капацитета јавља се потреба заустављања раста грејања на струју.

Осим тога, степен коришћења електричне енергије у односу на коришћење других облика енергије зависи за све потрошаче од цене електричне енергије. Због тога тарифирање представља детерминирајући фактор конкуренције између електричне енергије и других облика енергије. Уз добар тарифни систем потребан је и прикладан систем информисања потрошача о реалним трошковима производње како би се потрошач могао рзумно определити између електричне енергије и неког другог облика енергије.

Применом тарифних система постижу се изванредни резултати у рационализацији потрошње ел.енергије односно стимулисању потрошача на мање коришћење енергије за грејање станова.

Као императив фаворизовати искоришћење обновљивих и алтернативних извора енергије. Пројекти « НУЛТЕ ЕНЕРГИЈЕ» морају бити стимулисани доношењем техничко-економских и правних мера и одлука како би се повећао степен искоришћења ових видова енергије.

2.6. МОНИТОРСКА МРЕЖА ПРАЋЕЊА СТАЊА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Ради сталног праћења стања животне средине (јер Чачак има локције са високим ризиком) и потребних интервенција у простору, надлежни органи града Чачка и надлежне установе а у сарадњи са надлежним Министарством образовали су мониторску мрежу праћења стања животне средине у смислу праћења и контроле квалитета ваздуха, на подручју ГУП-а.

2.7 ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Генерални урбанистички план је основ за израду Планова генералне регулације по деловима насељеног места за просторне целине дефинисане овим планом од броја 1 до броја 6. Ступањем на снагу наведених планова генералне регулације, за просторне целине дефинисане Генералним урбанистичким планом Чачка, престају да важе одредбе преиспитаног Генералног плана насеља Чачак 2015. (Сл. Лист општине Чачак број 8/2003) по деловима насељеног места за која су донети планови генералне регулације, као и планови детаљне регулације, преиспитани регулациони планови и преиспитани детаљни урбанистички планови, донети у складу са раније важећим законима о планирању, а који су у супротности са плановима генералне регулације.

3. План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Чачка".

СКУПШТИНА ГРАДА ЧАЧКА
Број :06-2610/13-I
13. децембар 2013.године

ПРЕДСЕДНИК
Скупштине града Чачка

_____
Вељко Неговановић