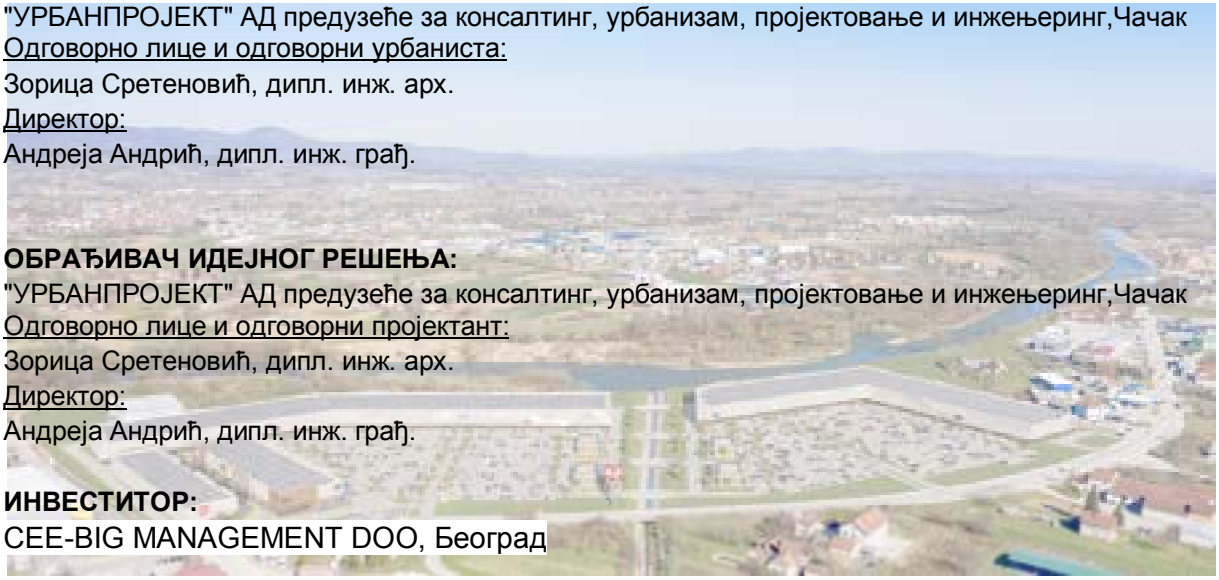
УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Стрешимира бр. 35/III
Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409

У Р Б А Н И С Т И Ч К И П Р О Ј Е К А Т
за изградњу пословног објекта „BIG ЧАЧАК“ у Чачку

ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:
"УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг,Чачак
Одговорно лице и одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.
Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:
"УРБАНПРОЈЕКТ" АД предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг,Чачак
Одговорно лице и одговорни пројектант:
Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.
Директор:
Андреја Андрић, дипл. инж. грађ.

ИНВЕСТИТОР:
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд



октобар 2022.

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Стрешимира бр. 35/III Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409
Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

ВРСТА УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКОГ ДОКУМЕНТА:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ** за изградњу пословног објекта „BIG ЧАЧАК“ у Чачку
ИНВЕСТИТОР:	**CEE-BIG MANAGEMENT DOO БЕОГРАД**
ОБРАЂИВАЧ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА:	**"УРБАНПРОЈЕКТ" АД** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
РУКОВОДИЛАЦ РАДНОГ ТИМА: **ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:**	**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.** (лиценца: 200 0451 03)
	.....
ДИРЕКТОР:	**Андреја Андрић,дипл.инг.грађ.**
	.....
ОБРАЂИВАЧ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:	**"УРБАНПРОЈЕКТ" АД** ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ И ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	**Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.** (лиценца: 300 5159 03)
	.....

САДРЖАЈ:

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД
   - 1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта
   - 1.2. Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта
   - 1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта
   - 1.4. Условљеност из планске документације
2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
   - 2.1. Подаци о локацији
   - 2.2. Анализа постојећег стања
3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ
   - 3.1. Урбанистичка организација локације
   - 3.2. Начин уређења слободних и зелених површина
   - 3.3. Услови за планирану градњу на парцели
   - 3.4. Биланс површина
   - 3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу
     - 3.5.1 Саобраћај
     - 3.5.2 Комунална инфраструктура
       - 3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура
       - 3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура
       - 3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура
4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ
5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ
   - 5.1. Мере и услови заштите животне средине
   - 5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара
   - 5.3. Мере заштите од пожара и експлозија
   - 5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР-а /карта планиране намене/	Р 1: 4000
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /карта урбанистичке регулације и површина јавне намене/	Р 1: 4000
Лист бр. 2.3	Извод из ПГР-а /синхрон приказ планиране инфраструктуре/	Р 1: 4000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	Р 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом крова	Р 1: 500
Лист бр. 5	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља	Р 1: 500
Лист бр. 6	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 500
Лист бр. 7	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 500
Лист бр. 8	Предлог препарцелације	Р 1: 1000

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Изјава инвеститора
- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција.

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- 0 Главна свеска
- А Пројекат архитектуре

I ОПШТИ ДЕО

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног урбанисте
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног урбанисту
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте

8000040905961

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak
Скраћено пословно име	URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Чачак
Место	Чачак
Улица	Жупана Страцимира
Број и слово	35/3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута: 28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта: 29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив: Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 97.893,95 EUR — датум:

износ: Уплаћен: 97.893,95 EUR — датум: 8. октобар 2004

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 97.893,95 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 97.893,95 EUR	8. октобар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0451 03

У Београду,
20. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/428900
Београд, 19.11.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0451 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр.,64/10-Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019)

"УРБАНПРОЈЕКТ" АД ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ ЧАЧАК доноси:

РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

Којим се именује одговорни урбаниста за израду **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу пословног објекта „BIG ЧАЧАК“ у Чачку

Зорица Сретеновић, дипл. инж. арх.

број лиценце: 200 0451 03

у Чачку,
05.10.2022.
"УРБАНПРОЈЕКТ" АД
Чачак

.....
Директор: Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

На основу Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник бр. 72/09, 81/09- испр.,64/10- Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14 и 145/14, Закон о изменама и допунама Закона о изградњи 83/2018, 31/2019 и 37/2019- др.закон, 9/2020 и 52/2021) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС", број 32/2019), као ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА израде **УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА** за изградњу пословног објекта „BIG Чачак“ у Чачку

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је Урбанистички пројекат израђен у складу са:
  - *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. Закон, 9/20 и 52/2021),
  - *Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/19) и
  - *Планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку* („Службени лист града Чачка“ бр. 14/2014 и 25/2017).
- да је Урбанистички пројекат припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога,
- да је Урбанистички пројекат усклађен са условима ималаца јавних овлашћења.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 200 0451 03

Печат: Потпис: .....

II ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОД

1.1. Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

1.2. Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта

1.3. Граница и обухват Урбанистичког пројекта

1.4. Условљеност из планске документације

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Подаци о локацији

2.2. Анализа постојећег стања

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1. Урбанистичка организација локације

3.2. Начин уређења слободних и зелених површина

3.3. Услови за планирану градњу на парцели

3.4. Биланс површина

3.5. Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.5.1 Саобраћај

3.5.2 Комунална инфраструктура

3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере и услови заштите животне средине

5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

5.3. Мере заштите од пожара и експлозија

5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

„Урбанпројект“ А.Д., предузеће за консалтинг, урбанизам, пројектовање и инжењеринг из Чачка, на основу члана 62, став 1, *Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон 9/20 и 52/21)* израдило је

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за изградњу пословног објекта „BIG ЧАЧАК“ у Чачку

1.УВОД

1.1.Правни и плански основ за израду Урбанистичког пројекта

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „BIG Чачак“ у Чачку (у даљем тексту: Урбанистички пројекат) садржан је у:

- *Члану 60,61,62 и 63 Закона о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС“, број 72/09 и 81/09 – испр., 64/10 - одлука УС и 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 – УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020 и 52/2021).

- *Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања* („Сл. гласник РС“, бр. 32/2019).

Плански основ за израду Урбанистичког пројекта садржан је у:

- *Плану генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку* („Службени лист града Чачка“ бр. 14/2014 и 25/2017) (у даљем тексту: План генералне регулације).

1.2.Циљеви и задаци израде Урбанистичког пројекта

Циљ израде Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко архитектонску разраду преиспита предметни простор и створи основа за даљу реализацију. План је да се уради Урбанистички пројекат за потребе уређења и изградње нових објеката на предметном простору, а све у складу са Планом генералне регулације.

Активирање овог дела града Чачка изградњом нових садржаја на подручју обухваћеног Урбанистичким пројектом се издваја као један од значајнијих задатака.

1.3.Граница и обухват Урбанистичког пројекта

У обухват Урбанистичког пројекта улазе целе катастарске парцеле број **5691/1, 5691/12, 5691/11, 5691/10, 5689/2, 5690/2, 5686/2, 5685/2, 5684/2, 5600/2, 5599/2 и 5599/1** све КО Чачак. Граница обухвата је приказана на графичком прилогу *бр.1 „Катастарско - топографска подлога са приказом границе Урбанистичког пројекта“.*

Површина обухвата Урбанистичког пројекта је **57 640,16m^2.**

Граница је дефинисана координатама:

бр.	Y	X
1	7449787.04	4860705.36
2	7449784.56	4860707.21
3	7449781.24	4860741.60
4	7449780.31	4860751.27
5	7449777.31	4860782.38
6	7449776.52	4860789.37
7	7449775.50	4860796.32
8	7449774.66	4860801.08
9	7449773.72	4860805.81
10	7449772.19	4860812.50
11	7449770.38	4860819.34
12	7449767.99	4860827.24
13	7449765.07	4860835.65
14	7449761.35	4860844.97
15	7449759.16	4860849.91
16	7449756.85	4860854.81
17	7449754.52	4860859.42
18	7449752.10	4860863.95
19	7449748.68	4860869.93
20	7449745.35	4860875.34
21	7449765.15	4860895.91
22	7449781.82	4860914.38
23	7449787.29	4860921.91
24	7449788.11	4860923.36
25	7449807.40	4860942.67
26	7449841.73	4860978.48
27	7449879.02	4861014.50
28	7449895.81	4860990.47
29	7449903.27	4860979.07
30	7449906.06	4860975.67

бр.	Y	X
31	7449898.23	4860969.80
32	7449916.30	4860945.59
33	7449924.89	4860952.03
34	7449948.70	4860919.98
35	7449960.07	4860898.44
36	7449963.42	4860867.61
37	7449963.50	4860867.03
38	7449963.79	4860862.47
39	7449964.16	4860855.77
40	7449964.54	4860849.04
41	7449964.68	4860846.47
42	7449964.83	4860838.92
43	7449964.95	4860833.20
44	7449965.08	4860828.74
45	7449965.54	4860817.79
46	7449965.87	4860806.85
47	7449966.09	4860797.95
48	7449966.15	4860797.33
49	7449966.31	4860792.09
50	7449968.30	4860774.60
51	7449968.48	4860773.59
52	7449969.90	4860765.53
53	7449971.99	4860753.26
54	7449972.47	4860751.21
55	7449972.58	4860750.61
56	7449965.69	4860743.29
57	7449966.83	4860729.39
58	7449966.98	4860711.58
59	7449972.85	4860716.67
60	7449978.67	4860723.06

бр.	Y	X
61	7449983.13	4860701.98
62	7449985.81	4860692.67
63	7449987.24	4860687.72
64	7449980.26	4860687.50
65	7449990.89	4860685.39
66	7450008.22	4860678.31
67	7450015.91	4860659.04
68	7450024.75	4860641.65
69	7449994.63	4860655.90
70	7449990.22	4860657.98
71	7449983.36	4860661.23
72	7449971.70	4860663.47
73	7449958.66	4860665.98
74	7449946.66	4860668.93
75	7449929.28	4860669.77
76	7449926.13	4860669.92
77	7449909.01	4860670.41
78	7449899.72	4860670.11
79	7449889.33	4860669.78
80	7449875.70	4860670.18
81	7449855.87	4860670.76
82	7449825.26	4860671.65
83	7449791.85	4860672.63
84	7449791.02	4860672.65
85	7449787.82	4860672.75
86	7449773.28	4860673.17
87	7449771.63	4860673.22
88	7449750.41	4860673.84
89	7449763.43	4860694.84
90	7449770.20	4860694.79
91	7449788.61	4860694.64
92	7449801.34	4860694.74

1.4. Условљеност из планске документације

Према ***<u>Плану генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“</u>*** предметни простор је опредељен за **индустрију и производњу** и налази се у оквиру Урбанистичке зоне 1, од чега велики делови припадају **Урбанистичкој целини 1.2 (индустрија и пословање)**, а мали делови улазе у састав јавних саобраћајних површина, одбрамбеног насипа, зеленила корита реке Западне Мораве и регулисаног водотока Лозничке реке (површине јавне намене).

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

ЗОНА 1 – ЗОНА ИНДУСТРИЈЕ И ПОСЛОВАЊА

Концепција организације и уређења простора у урбанистичкој зони 1 планирана је у складу са значајем који овај простор има захваљујући свом положају који заузима у градском насељу.

Предметни простор налази се између одбрамбеног бедема, уз реку Западну Мораву, Улице Николе Тесле, Лозничке реке, ново планиране Улице Немањине, Симе Сараге и железничког подручја.

Простор индустријске зоне налази се источно од градског центра насеља и од њега је физички одвојен железничком пругом.

<u>Урбанистичка целина 1.1 и 1.2– индустрија и пословање</u>

У оквиру урбанистичке зоне 1 издвајају се просторне целине 1.1. и 1.2 у функцији индустрије и пословања као најзаступљеније намене на овом простору.

Предметне целине су просторно најкомпактније са највише формираних комплекса. Највећи део припада постојећим раније формираним комплексима. Поред доброг просторног размештаја повољност овог простор а се огледа и у доброј саобраћајној повезаности, како на друмски (преко ново планиране Улице Немањине и Николе Тесле) тако и на железнички саобраћај преко индустријских колосека. Раније формирана индустрија, са великим производним комплексима, уз железничку пругу

са развијеном мрежом индустријских колосека у оквиру комплекса, су имали директно прикључење на железничку инфраструктуру.
У зони индустрије и пословања примарна намена је индустријска производња. На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња која не може вршити негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште), производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене. Становање на овим просторима је забрањено.
Поред производних, могу се градити објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских и технолошких паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите животне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката.
Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.
Дугорочни развој зона за производне делатности представља заокружење и реконструкција постојећих простора, као и формирање нових. Највећи простор за развој производних делатности предвиђа се у оквиру формираних индустријских комплекса. У оквиру ових простора може доћи до измене привредних структура кроз увођење нових технологија, што ће уједно подразумевати и боље опремање земљишта комуналном инфраструктуром и бољу еколошку заштиту.
У оквиру сваког комплекса, у зависности од намене објеката, обавезно је подизање и одржавање зеленила, а нарочито заштитног зеленила.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ИНДУСТРИЈА И ПОСЛОВАЊЕ

Урбанистичке целине 1.1, 1.2, 3.2 и 6.1 – индустрија и пословање

Дозвољена намена – индустрија и пословање. Примарна намена је индустријска производња. У оквиру грађевинске парцеле у зони индустрије и пословања дозвољена је изградња: производних и складишних, административних, пословних, услужних, енергетских објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.

- •Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова.Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.
- •На просторима планираним за пословање и индустрију није дозвољена изградња нових стамбених објеката.
- •Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију имају следећи третман - задржавају се, али приликом интервенција у смислу реконструкције и доградње мора се поштовати дата грађевинска линија.

Врста и намена објеката

- •У оквиру индустрије и пословања дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.). Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до мах. 30% на нивоу зоне. У зони намењеној индустрији није дозвољена изградња стамбених објеката.

•Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони индустрије се могу градити и: угоститељски објекти, комунални објекти, сервисни објекти, објекти спорта и рекреације и слични објекти.

•Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите

•Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите

•Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса

•У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:

•производни објекти и складишта:

•углавном приземни – Пр – ниске и високе хале.

•пословни: максимално По+Пр+2

Изузетно, производни објекти могу бити и спратни (Пр+1) уколико је то технолошки повољније решење.

Минимална површина парцеле је:

•20 ари за производни комплекс

•6 ари за пословање

Индекс заузетости земљишта максимално 40 %

Саобраћајно-манипулативне површине до 40%

Зелене површине минимално 20%

Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дата у графичком прилогу Карта урбанистичке регулације. Дефинисана су два типа грађевинске линије:

•основна грађевинска линија којом је одређена удаљеност од регулационе линије. Објекте постављати на или унутар ове грађевинске линије

•грађевинска линија само за приземну етажу објекта – одређена на основу заштитне зоне фекалног колектора који се налазе на овом подручју. Због несметаног приступа у случају интервенција изградња објеката који захватају и ову зону дозвољена је по принципу остављања (формирања) пасажа у приземном нивоу у делу заштитне зоне.

У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.

•На локацијама у којима су постојећи објекти на мањој удаљености од суседних међа, могућа је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у складу са затеченим стањем, уз поштовање услова за противпожарну заштиту.

•На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима

•Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте.

ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈЕ ЈЕ ОБАВЕЗНА ИЗРАДА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА, ОДНОСНО УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКОГ КОНКУРСА, ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ИСПРАВКА ГРАНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКТИ

Планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарни“ је за одређене случајеве, према исказаној потреби, специфичностима, намени и условима планског уређења и грађења одређених просторних целина, блокова, делова блокова, локација и парцела, утврђена обавеза разраде просторно-планског решења Урбанистичким пројектом.

Израда Урбанистичког пројекта за потребе спровођења планских решења и поставки ПГР-е је предвиђена за следеће просторе:

за урбанистичку целину 2.2 - центар месне заједнице
за урбанистичку целину 10.3 – основно образовање.
Границе урбанистичких пројеката дефинисане су на графичким прилозима „Карта Спровођења“ и „Карта намене површина“.
На графичком прилогу „Карта спровођења ПГР-а са зонама и целинама за даљу разраду“ дат је приказ подручја одређених за обавезну разраду Урбанистичким пројектом. Поред тога израда Урбанистичких пројеката је обавезна и за намене индустрије (привређивања), сложене програме пословања и услуга и сл. Урбанистички пројекти се израђују у складу са обавезама датим кроз правила уређења и грађења за одређене зоне и намене.

2. ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

2.1. Подаци о локацији

Урбанистичким пројектом обрађује се простор у површини од 57640m^2 који је до сада разрађиван Планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“.

Простор који је предмет разраде лоциран је источно од градског центра, у директном контакту са десном обалом реке Западне Мораве и чини га део комплекса некадашње фабрике Хемијска индустрија ПКС Латекс и Први Мај. Одређен је саобраћајницама по ободу, одбрамбеним насипом реке Западне Мораве и регулисаним коритом Лозничке реке. Други део поменутог комплекса се налази са јужне стране, а повезан је са предметним простором преко Лозничке реке на којој постоје прелази, како колски тако и пешачки.

*приказ предметне локације у ширем окружењу

2.2. Анализа постојећег стања

Према ПГР-у велики део предметног простора је опредељен за површине остале намене. Комплекс који је предмет разраде се развија у оквиру постојеће површине па је УП-ом потребно обезбедити услове за изградњу нових објеката.

У оквиру комплекса сви постојећи објекти који су били у функцији некадашње фабрике Хемијска индустрија ПКС Латекс и Први Мај углавном су у лошем стању, а у протеклом периоду је започето њихово рушење и демонтажа.

Улазне рампе, начин ограђивање, уређење комплекса је у функцији некадашње организације и начина функционисања фабрика ПКС Латекс и Први Мај.

Комплекс са свих страна окружују парцеле на којима су изграђени објекти у функцији индустрије и производње која дуги низ година није у функцији.

На локацији постоје две трафостанице, једна самостојећа, а друга у оквиру објекта планираног за рушење. У склопу целокупног чишћења предметног простора и ове трафо станице се демонтирају, а нову треба лоцирати у складу са функционалном организацијом планираних објеката.

Главни колски улаз у комплекс се остварује директно из Улице Николе Тесле, на средишњем делу локације Поред главног постоји и споредни улаз са јужне стране, преко Лозничке реке – интерном саобраћајницом у функцији некадашњег фабричког комплекса.

Зеленило

Имајући у виду да је у претходном периоду започето рушење свих постојећих објеката, на предметној локацији изостаје вегетација. У контакту предметне локације, са источне стране, присутна је вегетација у форланду реке Западне Мораве. Са преосталих страна, комплекс окружују објекти у функцији индустрије и производње.

3. УРБАНИСТИЧКО-АРХИТЕКТОНСКО РЕШЕЊЕ

3.1.Урбанистичка организација локације

Урбанистичком пројекту је претходио Пројекат препарцелације којим су формиране целе парцеле које улазе у обухват који је предмет разраде.
Урбанистичким пројектом се потврђују намене, у свему према условима ПГР-а на простору постојећег комплекса у површини од **57640m^2.**

Предвиђено је рушење свих постојећих објеката и изградња нових. Предвиђена је организација садржаја у функцији „BIG Чачак“ центра у оквиру кога ће се наћи трговина, угоститељство и услуге. Поставка објеката прати концепт отвореног тржног центра, у форми полуотвореног блока. У оквиру овог УП-а се разрађује комплекс у функцији пословања са прелазима преко Лозничке реке због могућности повезивања са садржајима који ће бити разрађени у оквиру друге фазе.

Просторна организација се заснива на успостављању обликовног и функционалног реда у оквиру предметног простора у складу са његовим просторним могућностима. Концептуалним решењем је планирана потпуно нова мрежа интерних саобраћајница у оквиру комплекса. Унутрашње саобраћајно-манипулативне површине су планиране за пешачки и колски саобраћај као и интервентна и лака доставна возила.

Повезивање предметног простора на градску саобраћајну мрежу остварено је у две тачке у којима се колски саобраћај уводи у комплекс. Колски саобраћај је планиран да се у предметни простор уведе са Улице Николе Тесле.

У оквиру обухвата УП-а предвиђено је 6 нових објеката у форми полуотвореног блока, од којих су четири у функцији пословног простора – зграде за трговину на велико и мало и два ресторана. Чврст фронт је остварен ка задњем делу комплекса, око чијег обода је предвиђена интерна саобраћајница за доставна и интервентна возила. Објекти се отварају ка унутрашњости, ка планираном паркинг простору. У склопу таквог концепта планирано је и ограђивање ка задњем делу комплекса. Између објеката бр. 3 и 4 предвиђен је пешачки продор и отварање ка реци (Западна Морава). Ресторани, објекти бр. 5 и 6 су позиционирани у јужном делу, ка Лозничкој реци. Између објеката бр. 1 и 2 , као и објеката бр. 3 и 4 делимично је предвиђена пергола као заштита од сунца и ветра. Оваквом поставком објеката издвајају се простори различитог карактера.

Десно регулисано корито Лозничке реке чини јужну границу УП-а. Постојећа регулација је предвиђена за проширење на начин како је описано у посебном поглављу као и њено уређење.

Водопривредно земљиште, које је означено на графичким прилозима, обухвата одбрамбени насип и није предмет разраде овог УП-а већ ће се разрађивати приликом уређења комплетног десног корита реке Западне Мораве.

Слободне површине у оквиру комплекса подразумевају паркинге на отвореном, затим уређене зелене површине и колске и пешачке стазе чије уређење је детаљније дато у посебном поглављу *3.2. Начин уређења слободних и зелених површина.*

Фазност градње

Изградња нових објеката се може радити фазно, у складу са прибављеном техничком документацијом и потребама инвеститора. Један од предлога је да се иградња пословних објеката раде у првој фази, а прелази преко Лозничке реке у другој. Сваку фазу реализације треба да прати адекватно инфраструктурно опремање.

3.2.Начин уређења слободних и зелених површина

Слободне површине у оквиру предметног простора организоване су у виду зеленила комплекса тржног центра које осим хигијенског има и естетски значај. Зелене површине у комплексу тржног центра треба да артикулишу и оплемене простор, као и да нагласе архитектуру објеката.

Функција зеленила у оквиру комплекса састоји се у следећем:

- стварање повољнијих санитарно-хигијенских услова,
- побољшање режима инсолације објеката, као и њихова заштита од ветра, прашине, буке и других аерозагађивача,
- изолација централног дела комплекса, од интензивног саобраћаја,
- пејзажно обликовање комплекса.

Уређење слободних површина комплекса тржног центра уско је везано за распоред и карактер планираних објеката, организацију саобраћаја и паркинга у оквиру комплекса и функционалне намене зеленила. Распоред објеката и осталих елемената партера условљава одређену шему кретања саобраћаја.

На северној страни комплекса по спољном периметру, ка суседним наменама, планиран је линеарни засад четинарског дрвећа. Ка Улици Николе Тесле, планирана је композиција вегетације сачињена од ниског четинарског и ллишћарског дрвећа, комбинованог са појединим групацијама лишћарског, зимзеленог и четинарског шибља. На бочним деловима паркинга планирани су линеарни засади стубастих четинара, комбиновани са нижим листопадним дрвећем интересантног колорита, а на појединим местима са нижим жбунастим растињем. Дуж саобраћајних комуникација унутар комплекса, као и дуж површина за паркирање садња дрвећа и шибља форимирана је линеарно, ради заштите од прашине и буке. Простор око ресторана, као и остале слободне површине уређене су у пејзажном стилу, комбиновањем листопадног и четинарког дрвећа са шибљем различите категорије и колорита.

При одабиру садног материјала предност је дата врстама са већом биолошком вредношћу, тј. онима које припадају датој биљној заједници, при томе дајући прво место растињу са већим транспирационим капацитетом и дужим вегетационим периодом. Избором биљног материјала разнородног по форми и боји, постиже се декоративно обликовање зелених површина. При одабиру врста избегаване су оне са алергеним дејством, које би могле да буду штетне по здравље. У избор садног материјала укључено је и биље са одређеним санитарним деловањем, као што су фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке.

Одговарајућом шароликошћу пејзажне композиције, код корисника простора се изазива ведро расположење. У ту сврху се користе листопадне врсте са светлим листовима, које цветају или дрвеће и жбуње које с јесени мења боју, као и четинари. Висинском градацијом зеленила постиже се уважавање потребе у светлу и сенци, за различите делове комплекса.

Посебно треба нагласити да зелене површине у оквиру комплекса тржног центра захтевају интензивно одржавање.

На графичким прилозима дате су локације на којим се може поставити мобилијар за паркирање бицикли, у близини улаза у објекте. Кроз даљу техничку документацију тај број је могуће повећати или смањити, а све у складу са потребама посетилаца. Кроз

техничку документацију треба предвидети исте типове урбане опреме (клупе за седење, корпе, паркинг за бицикле, канделабри и остало).

У оквиру комплекса је планирано постављање рекламних тотема и јарбола. Тотем и јарболи се планирају у складу са позицијом на графичком прилогу.

Одлагање комуналног отпада је предвиђено иза објеката, у контакту са интерном саобраћајницом за интервентна и доставна возила. Положај и габарит простора за одлагање комуналног отпада су дати на графичким прилозима, а њихов број се може мењати у складу са потребама.

3.3.Услови за планирану градњу на парцели

Услови за планирану градњу, у оквиру локације предвиђене за Урбанистички пројекат су дати у складу са Планом генералне регулације.

Правила парцелације, препарцелације и исправке граница парцела

Урбанистичком пројекту је претходио Пројекат препарцелације за одвајање површина јавне намене, а којим су формиране целе парцеле које су се нашле у обухвату УП-а.

У даљој реализацији планираних садржаја потребно је урадити још једну препарцелацију којом би се катастарске парцеле у функцији комплекса објединиле и на тај начин би се формирала јединствена грађевинска парцела, а на начин како је то предложено овим УП-ом и у свему према *Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", бр. 22/2015).*

На графичком прилогу бр.8 дат је *Предлог препарцелације* за формирање јединствене грађевинске парцеле, поштујући општа правила препарцелације у погледу величине, облика и површине грађевинске парцеле. Грађевинској парцели је обезбеђен адекватан приступ са јавне саобраћајне површине.

Овим предлогом препарцелације се као коначан резултат добија ЈЕДНА грађевинска парцела и ПЕТ катастарских парцела, а *начин формирања, намена и биланси површина су дати у следећој табели:*

Нова парцела	Број катастарске парцеле	НАМЕНА Према важећем ПГР-у	ПОВРШИНА ФОРМИРАНЕ ПАРЦЕЛЕ (m^2)
ГП1	**5691/1, 5691/10, 5691/11 и 5691/12 све КО Чачак**	*Површина остале намене (индустрија и пословање)*	**51316**
КП1	**део 5599/2 КО Чачак**	*Површина остале намене (индустрија и пословање)*	**337**
КП2	**део 5689/2 КО Чачак**	*Површина јавне намене (Булевар Николе Тесле)*	**472**
КП3	**део 5689/2 КО Чачак**	*Површина јавне намене (регулисано корито Лозничке реке)*	**182**

КП4	**5599/1, 5600/2, 5684/2, 5685/2, 5686/2, 5690/2 и делове: 5689/2 и 5599/2 све КО Чачак**	*Површина јавне намене (регулисано корито Лозничке реке)*	**4806**
КП5	**део 5599/2 КО Чачак**	*Површина јавне намене (водопривредна инфратсртуктура)*	**527**
УКУПНО			**57640 m^2**

Третман постојећих објеката

Сви постојећи објекти који се налазе на предметној локацији су планирани за уклањање, а две постојеће трафостанице за демонтирање.

За уклањање објеката, које се врши на основу дозволе о уклањању објекта, односно његовог дела, према члану 168. Закона о планирању и изградњи, израђује се пројекат рушења. Уколико се приликом израде пројекта за рушење утврди да његово уклањање представља непосредну опасност за живот и здравље људи, за суседне објекте и за безбедност саобраћаја потребно је прибавити услове и мере које је потребно спровести и обезбедити.

Услови изградње за нове објекте у функцији комплекса

- Сви предвиђени објекти (објекат бр. 1 – објекат бр. 9) су у функцији планираног комплекса, зграде за трговину на велико и мало и ресторани.

- На површини у функцији комплекса поставити објекте у функцији пословања и услужних делатности са садржајима који су дефинисани Идејним решењем, а подразумевају зграде са продавницама, ресторане и перголе. Идејно решење, које је саставни део Урбанистичког пројекта, није обавезујуће у смислу функционалне организације и обликовања. У даљој разради кроз техничку документацију могућа су одступања у оквиру задатих габарита, а у складу са потребама и уз поштовање правила и прописа за изградњу дате врсте објеката.

- Објекте постављати као слободностојеће у оквиру комплекса, иза планиране грађевинске линије која је преузета из ПГР-а, а према графичком прилогу на којем су дате координате тачака за обележавање планираних објеката – *Лист бр. 5.Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља.*

- Међусобно удаљење објеката, као и удаљење нових објеката од граница суседне парцеле је дефинисано кроз поставку објеката и дато је на графичким прилозима.

- Величина парцеле за предвиђене садржаје се поклапа са границом комплекса.

- Сви објекти који су предвиђени су приземни.

- Урбанистичким пројектом су дефинисани параметри градње, а све у складу са ПГР-ом.

- Ограђивање комплекса је дефинисано на графичким прилозима. Ограду урадити на граници парцеле тако да стубови ограде буду у оквиру комплекса који се обрађује овим УП-ом. Ограђивање може бити транспарентном оградом, са парапетном гредом или без у зависности од позиције и нивелације терена, а све у складу са целокупним обликовањем.

• Приступ комплексу са јавне саобраћајнице предвиђен је на два места, у складу са графичким прилогом.

• Минимални степен комуналне опремљености подразумева прикључење на електроенергетску, телекомуникациону мрежу и на систем водовода и канализације, а на начин како је предвиђено овим УП-ом.

3.4. Биланс површина

Биланси површина на нивоу комплекса – ГП1

Новопројектовани објекти:

- **Зграде за трговину на велико и мало (Објекат бр.1-Објекат бр.4):**
  - Класификациони број: 123002
  - Категорија: В
  - Спратност: П
  - БРГП: 16.734,85м2
- **Ресторани (Објекат бр.5 и Објекат бр.6):**
  - Класификациони број: 121114
  - Категорија: В
  - Спратност: П
  - БРГП: 786,14м2
- **Остале зграде (Објекат бр.7-Објекат бр.9) - Перголе:**
  - Класификациони број: 127420
  - Категорија: Б
  - Висина објекта: 8,90м - 9,30м
  - Површина под објектом: 431,51м2

➢ ***Новопројектовани објекти:***

Намена	***Површина под објектима m²***	***БРГП m²***	***Из остварен УП-ом***	***Из ПГР***	***Спратност Остварена УП-ом***	***Спратност ПГР***
Новопројектовани објекти	17.952,5	17.952,5	35%	40%	П	По+Пр+2

➢ ***Зелене површине:***

Намена	***Површина m²***	***Остварени % УП-ом***	***Минимални % дозвољен ПГР-ом***
Зелене површине	10.038,99	20%	20%

➢ ***Саобраћајне површине:***

Намена	***Површина m²***	***Остварени % УП-ом***	***Максимални % дозвољен ПГР-ом***
Саобраћајне површине	23.324,97	45%	40%

Паркирање:

- **Норматив за паркирање према ПГР-у:**
  - Пословање, администрација, услуга и сл.: **1ПМ на 70м2** корисног простора, односно 1ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м2
  - Угоститељство: 1ПМ на два стола са по четири столице, или 1ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије.
- **Остварен број паркинг места УП-ом:**
  - **556 ПМ** укупно
  - **1ПМ на 32м2** корисног простора

Укупна површина комплекса: 51316,46м2 (513,16ара)

Минимална површина парцеле задате ПГР-ом: 6ари

Остварени биланси површина на нивоу обухвата целог УП-а

Намена	***Површина m²***	***Површина под објектима m²***	***БРГП m²***	***Из***	***Спратност***
Површине остале намене	51620,30	20765,62	20765,62	40	П
Површине јавне намене	6019,86	/	/	/	/
Укупно УП	***57640,16***	***20765,62***	***20765,62***	***36***	***П***

3.5.Начин прикључења на инфраструктурну мрежу

3.5.1 Саобраћај

Предметни простор се налази источном делу града Чачка - у Индустијској зони, између Улице Николе Тесле, Реке Западне Мораве и Лозничке реке.

Саобраћајно је веома добро повезан. Постојећи главни колски приступ се остварује из Улице Николе Тесле. Мрежа интерних саобраћајница пружа се кроз некадашњи фабрички комплекс и преко моста на Лозничкој реци везује са другом страном и садржајима који су били у фунцији овог компекса.

Урбанистичким пројектом је планирана потпуно нова саобраћајна мрежа у функцији будућих садржаја на предметној локацији.

Саобраћајно решење предметне локације пројектовано је у складу Планом генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку, са потребама корисника и просторним могућностима. Саобраћајни прикључак комплеса предвиђен је директно на јавну саобраћајницу - Улицу Николе Тесле. Главни, централни улаз – излаз формиран је на средишњем делу, интерном саобраћајницом са коловозом ширине 6м за двосмерни саобраћај. На главну интерну саобраћајницу везују се површине за паркирање са приступима. Један крак интерне саобраћајнице пружа се са једносмерним режимом, ободом локације обилазећи око свих планираних објеката (уз Лозничку реку и Западну Мораву) и излази на Улицу Николе Тесле на месту

постојећег прикључка. Овај саобраћајни прикључак намењен је само за излив на Улицу Николе Тесле. Оба саобраћајна прикључка димензионисана су према потребама проходности меродавног возила (тешко теретно) водећи рачуна да се не угрожавају суседни прикључци. Минимални радијус заобљења саобраћајних прикључака на Ул. Николе Тесле Rmin=8м. Све интерне саобраћајнице су пројектоване са ширином 6м. Саобраћајним решењем су мостови преко Лозничке реке потврђени и предложени нови како би се остварила што квалитетнија и атрактивнија веза предметног комплекса са суседним. Простор унутар локације је повезан пешачким стазама, тротоарима и платоима до свих садржаја у партеру. У графичком делу Пројекта дати су сви елементи за обележавање саобраћајних површина.

Паркирање за потребе комплекса је планирано на паркингу у централном делу. Паркинг простор предвиђен је за путничке аутомобиле и капацитета је 556 пм од којих је 28 паркинг места за инвалидне особе.

Нивелација:

Нивелација интерних колско-пешачких површина је планирана са максималним уклапањем у постојеће стање и нивелету Улице Николе Тесле. Попречни падови коловоза интерних саобраћајница су 1% до 2% а тротоара 2%.

Коловозне конструкције и застори:

Коловозна конструкција свих саобраћајних површина је планирана са савременим коловозом и застором од асфалта, док су паркинг места предвиђена са застором од комбинације бетонских плоча-бехатона. Застор пешачких површина тротоара, пешачких стаза и платоа паниран је, такође од комбинација бетонских плоча-бехатона.

Оивичење

Оивичење свих саобраћајних површина и платоа је планирано са средњим бетонским ивичњаком 18/12 са надвишењем 5см у односу на коловоз.

Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања површина и објеката у оквиру комплекса (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима) морају се обезбедити услови приступачности особама са посебним потребама (деци, старим, хендикепираним и инвалидним особама) у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Сл. гласник РС”, бр.22/2015)*, као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

За приступ и кретање хендикепираних и инвалидних лица, неопходно је предвидети стазе са рампама на местима денивелације између разних категорија саобраћајних површина. Код грађевинских објеката чија је кота пода денивелисана у односу на коту околних тротоара, треба предвидети, поред степеника и рампе за кретање хендикепираних и инвалидних лица, и адекватна врата на свим улазима у објекте.

3.5.2 Комунална инфраструктура

3.5.2.1. Хидротехничка инфраструктура

Водоводна мрежа

Постојеће стање

У саобраћајници Николе Тесле постоји ливеногвоздени цевовод пречника 300mm.

Планирано решење

Прикључити се са водом на постојећи ливеногвоздени цевовод пречника 300mm. који се налази у саобраћајници поред локације.На зеленој површини планиран је водомерни шахт. У водомерном шахту се раздвајају санитарна и хидрантска мрежа а у коме се налази водоводна арматура са централним бројилом за санитарну мрежу и водомером за хидрантску мрежу. Водоводне цеви за санитарну мрежу су спољашњег пречника 110mm. а за хидрантску 160mm. На потребним местима су предвиђени надземни хидранти пречника 80mm. Потребна количина воде за гашење пожара износи 25 l/s, а потребан притисак на хидрантима 2,5 бара. Све пословне објекте као и ресторане прикључити на водоводну мрежу. Сваки локал као и ресторан мора имати свој водомер. Водоводне цеви се постављају у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова испод асфалтних површина је шљунком а испод зелених површина земљом из ископа у слојевима од 30cm. са потребним квашењем и набијањем.

Фекална канализација

Постојеће стање

У саобраћајници Николе Тесле постоји армирано-бетонски колектор пречника 1200mm.

Планирано решење

Фекална канализација се састоји из два крака. Планирано је да се прикључи на постојећи армирано-бетонски колектор пречника 1200mm. који се налази у саобраћајници поред локације. Све пословне објекте као и ресторане прикључити на фекалну канализацију. Отпадне воде из кухиња ресторана посебно водити на сепаратор маст на коме ће да се врши пречишћавање исте. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника 160mm., 200mm. и 300mm. Постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm. са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом за средње саобраћајно оптерећење. На потребним местима су планирани ревизиони силази. Ревизиони силази се састоје од готових АВ прстенова и завршавају се са ливено-гвозденим поклопцима и рамом.

Атмосферска канализација

Постојеће стање

У саобраћајници Николе Тесле не постоји изграђена атмосферска канализација.

Планирано решење

Атмосферска канализација се састоји из три слива. Први слив прикупља атмосферске воде са саобраћајница и кровова пословног објекта бр.4 као и ресторана и води их на сепартаор масти и уља, а затим их испушта у Лозничку реку. На месту испуста предвиђена је изливна грађевина која се завршава са жабљим поклопцем. Други крак прикупља атмосферске воде са саобраћајница и кровова пословних објеката бр.1,2 и 3 и одводи их други сепаратор масти и уља. Трећи крак прикупља атмосферске воде са паркинга преко канала за линијску одводњу и одводи их на исти сепаратор масти и уља. На сепаратору се врши пречишћавање зауљене атмосферске воде која се после тога испушта у Лозничку реку. Код сепаратора је предвиђено да се мери количине и квалитет пречишћене воде. У саобраћајници Николе Тесле је планирана атмосферска канализација пречника 400mm према Условима ЈКП Градац Чачак. Канализационе цеви су од тврдог ПВЦ-а пречника 160mm, 400mm, 500mm и 600mm. Постављају се у рову на постељицу од песка. Затрпавање рова је шљунком испод асфалтних површина и земљом из ископа испод зелених површина у слојевима од 30cm са потребним квашењем и набијањем. На потребним местима су предвиђени ревизиони силази чије растојање не сме бити веће од 50m. Ревизиони силази су од готових АВ прстенова пречника 1000mm. Завршавају се са ливеногвозденим поклопцем и рамом за средње саобраћајно оптерећење. На потребним местима су планирани ревизиони силази. Ревизиони силази се састоје од готових АВ прстенова и завршавају се са ливено-гвозденим поклопцима и рамом. На потребним местима поставити сливнике према нивелацији саобраћајница. Рачунало се са кишом интезитета 152 l/s/ha, повратног периода од две године и трајања од 15 минута. Коефицијент отицања са асфалтних површина и кровова је 0,9 а са зелених површина 0,3.

Регулација водотока

Планирана локација Пословног објекта BIG Чачак се налази на брањеном подручју до десног насипа реке Западне Мораве, а обухвата део регулисаног корита Лозничке реке. Корито Лозничке реке је изведено као једногубо са бетонском облогом у дужини од 250 m и ширине око 14м. Планирано је да се регулација Лозничке реке прошири на 24м у зони обухвата УП-а. Стогодишња велика вода износи Q 1% = 33,65 m^3/s. Педесетогодишња велика вода износи Q 2% = 27,80 m^3/s.

Не сме се вршити откоп постојећег терена односно не смеју се снижавати постојеће коте терена до брањене ножице постојећег насипа на десној обали Западне Мораве у појасу између регулационе и грађевинске линије (подручју обухвата Урбанистичког пројекта).

Све планиране радове извести тако да се не погоршава постојећи водни режим и не умањује степен заштите од поплава.

Предузети све мере за заштиту површинских, подземних вода и земљишта од остатака некадашњих произвољних погона хемијске индустрије ПКС Латекс.

За изливну грађевину атмосферских вода у водоток предвидети одговарајућу заштиту дна и обала водотока постојећег деснообалног насипа.

3.5.2.2. Електроенергетска инфраструктура

Укупне потребе комплекса за електричном енергијом износе 2 MW инсталисане снаге, односно 1,5 MW једновремене снаге.

На простору у обухвату УП постоји изграђена електроенергетска мрежа и објекти које је потребно делом демонтирати, а делом задржати или изместити. На подручју се налазе трафостанице (ТС) 10/0,4 kV/kV „Први Мај“ и ТС 10/0,4 kV/kV „ПКС Латекс“. Ове трафостанице и њихови прикључни водови ће се демонтирати ради изградње планираних објеката. Преко средишњег дела подручја прелази 10 kV кабловски вод „ДВ Коњевићи“ које је потребно изместити уз границу будућег комплекса. Са новог или са једног од постојећих 10 kV водова ће се снабдевати две нове трафостанице 10/0,4 kV/kV 1000 kVA, које ће се уградити у трафо-боксове унутар планираног пословног објекта бр. 4. Од ових ТС ће полазити нисконапонска мрежа са које ће се одвајати прикључци до свих објеката и локала и то:

- за објекат бр.1 инсталације ће се постављати на кров објекта;
- за објекат бр.2 инсталације ће се постављати у средишњем коридору, између локала;
- за објекте бр.3 и 4 инсталације ће се постављати са техничке галерије.
- за објекте ресторана инсталације ће се постављати подземно дефинисаним трасама у комплексу.

Из трафостанице ће се изградити и инсталација за потребе спољног осветљења комплекса. У графичком приказу „Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу“ је дат предлог трасе спољног осветљења, а тачан положај ове инсталације ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације. За напајање осветљења комплекса потребно је обезбедити сопствени прикључак и мерење утрошене електричне енергије. У комплексу је предвиђен и простор за постављање уређаја за резервно напајање-дизел електричног агрегата (ДЕА). На кровним површинама објеката се могу постављати соларни фотонапонски модули за производњу електричне енергије.
Електрична енергија ће се користити и за потребе грејања/хлађења објеката коришћењем термотехничких система смештених у техничке просторије или на кровним површинама. Развод грејних/расхладних тела у објектима ће се одредити приликом израде пројектно-техничке документације.

Услови за постављање инсталација

- Каблови се положу слободно у ров, дубине 0.8 m и одговарајуће ширине При полагању кабла на регулисаним површинама поставља се само једна PVC трака за упозорење на 40cm изнад кабла, док се на нерегулисаном терену постављају две упозоравајуће PVC траке изнад сваког кабла.
- При укрштању са другим врстама инсталација обавезно се придржавати важећих прописа о међусобном растојању између различитих врста инсталација. При паралелном вођењу енергетских и телекомуникациомних каблова најмање растојање мора бити 0.5 m за каблове напона до 10kV односно 1 m за каблове напонског нивоа преко 10 kV. Угао укрштања инсталација мора да буде 90 степени односно под правим углом.На местима укрштања ископ вршити ручно.

- При паралелном полагању енергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0.5 m. Није дозвољено електроенергетског кабла изнад или испод цеви водовода или канализације. При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0.3 m, а при приближавању и паралелном вођењу 0.5 m.
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла. Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту, односно најмање 1,2 m изван насељеног места;
- Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;

Ближе услове за пројектовање и прикључење одредиће надлежна електродистрибуција приликом процедуре издавања локацијских услова.

3.5.2.3. Телекомуникациона инфраструктура

На простору у обухвату УП постоје изграђене инсталације у власништву „Телеком Србија“ а.д. које је потребно делом демонтирати, а делом задржати. Према условима „Телеком Србија“ а.д., услови за техничко решење-прикључење на GPON мрежу су следећи:

- Код овог решења нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ITO ормани и реглете. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког локала врши се путем оптичког кабла као медија и подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката.
- С обзиром да се ради о пословном објекту где су пословне јединице са једном или више просторија техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши у рек орману . Оптички кабл се у пословној јединици завршава у реку на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
- ZOK у свакој пословној јединици је потребно повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране локала. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
- У темељ објекта бр. 3 уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења 2 ПЕ цеви пресека 40 мм. од ODO ормана кућне ТФ концентрације до места прикључења наведених објекта на ТК инфраструктуру.
- Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији објекта, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у локалу биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.

Од планиране мреже ће се одвјати прикључци до свих објеката и локала и то:

- за пословни објекат 1 инсталације ће се постављати на кров објекта;
- за пословни објекат 2 инсталације ће се постављати у средишњем коридору, између локала;
- за пословне објекте 3 и 4 инсталације ће се постављати са техничке галерије;
- за угоститељске објекте инсталације ће се постављати подземно дефинисаним трасама у комплексу.

Целокупан унутрашњи развод ће се одредити израдом даље пројектно-техничке документације.

Према *Посебним техничким условима за изградњу тк привода*, у комплексу су планирана три зидана мини кабловска окна ТК канализације која ће бити искоришћена приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру. Између новопројектованих ТК окана и до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две PE цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm. Цеви које се полажу до ODO ормана ће се завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију. При полагању PE цеви потребно је водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

У комплексу се могу градити и друге електронско-комуникационе инсталације - структурни кабловски систем (телефонска и локална рачунарска мрежа), стабилна инсталација за дојаву пожара и гашење пожара у електроорманима, систем видеообезбеђења (ЦЦТВ), систем рампи и наплата паркинга, као и постављати (на кровне површине) антенски системи мобилне телефоније.

4. ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

На подручју ПГР-а, а у оквиру кога се налази предметни простор важе следеће геолошке карактеристике:

Инжењерско-геолошке карактеристике

Према инжењерско-геолошким карактеристикама на подручју ПГР-а евидентиране су три категорије терена:

•савремени алувијални нанос
•полуалувијални нанос
•седименти речних тераса.

На појединим подручјима у индустријско-привредној зони евидентирани су подбарни терени.

У погледу стабилности терена простор спада у категорију стабилних терена у природним условима и при делатности човека.

Хидрогеолошке и хидрографске карактеристике

Предметно подручје је део простора који се одликује значајном акумулацијом подземних вода. По извршеној категоризацији терена по степену издашности у оквиру подручја ПГР-а разликујемо две категорије:

- •слабо до умерено издашни терени (са изданима формираним у шљунку и песку старих алувијалних равни; заступљене су све фракције али преовлађују ситније; дебљина колектора износи од 2-6, а изузетно до 10м)
- •умерено до добро издашни терени (са изданима формираним у шљунку и песку најмлађе алувијалне равни; заступљене су све фракције али преовлађују ситније; дебљина колектора износи од 2-6, а изузетно до 10м).

За сваку нову градњу у оквиру предметног простора потребно је урадити Елаборат о геотехничким условим изградње који се прилаже уз пројекат за грађевинску дозволу.

5. МЕРЕ И УСЛОВИ ЗАШТИТЕ

5.1. Мере и услови заштите животне средине

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере и услови заштите животне средине:

- •на предметној локацији, није планирана делатност која угрожава квалитет животне средине, производи буку или непријатне мирисе;
- •на предметној локацији, није планирана изградња која би могла да наруши или угрози основне услове живљења суседа или сигурност суседних објеката;
- •обезбеђено је прикључење планираних објеката на комуналну инфраструктуру, у складу са законским прописима;
- •обезбеђено је одвожење и евакуација комуналног отпада, на законом прописан начин.

5.2. Мере заштите непокретних културних и природних добара

Према Условима Завода за заштиту споменика културе из Краљева у обухвату УП-а се не налазе утврђена добра која уживају претходну заштиту у складу са *Законом о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон). У складу са тим Извођач/Инвеститор имају законску обавезу да поштују мере и поступе у складу са њима:

- •Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал имасвојство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може повремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- •Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- •Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.
- •Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

У оквиру предметне локације према ПГР-у нема заштићених природних добара. Обавеза је инвеститора извођења радова, сходно члану 99. *Закона о заштити природе* ("Сл. гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021), да уколико у току извођења радова наиђе на природно добро које је геолошко – палеонтолошког или минералошко –петролошког порекла, а за које се претпоставља да има својство споменика природе, о томе обавести министарство надлежно за послове животне средине и да предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица. На основу члана 109. *Закона о културним добрима* ("Сл. гласник РС", бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон), обавеза извођача радова је да уколико наиђе на археолошко налазиште или археолошке предмете, одмах прекине радове и обавести надлежни завод и да предузме мере да се налаз не оштети, не уништи и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

5.3.Мере заштите од пожара и експлозија

При изради Урбанистичког пројекта поштоване су основне мере заштите од пожара:

- Градска водоводна мрежа је капацитета који обезбеђује довољно количине воде за гашење пожара, а Урбанистичким пројектом је планирана унутрашња и спољашња хидрантска мрежа,
- Урбанистичким пројектом је обезбеђен приступ ватрогасним возилом до објеката,
- Функционалном организацијом објеката и његовим положајем на парцели омогућена је евакуација и спасавање људи.

Приликом пројектовања и изградње објекта, који се гради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- Очува носивост конструкције током одређеног времена,
- Спречи ширење ватре и дима унутар објекта,
- Спречи ширење ватре на суседне објекте,
- Омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Ради заштите од пожара објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Законом о заштити од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 11/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др. закон)

- Објекти морају имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по протоку и притиску воде у мрежи планира и пројектује према *Правилнику о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара* („Сл. гласник РС“, бр. 3/18)

- Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила, сходно *Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице, уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара* („Сл. лист СРЈ“, бр. 8/95), по коме најудаљенија тачка коловоза није даља од 25м од габарита објекта.

- Објекти морају бити реализовани у складу са *Правилником о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара* („Сл. Гласник РС“, бр. 80/15,

67/17 и 103/18), *Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона* („Сл. лист СФРЈ“, бр. 53/88, 54/88 – исправка, „Сл. лист СРЈ“, бр. 28/95) и *Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења* („Сл. лист СРЈ“, бр. 11/96).

У поступку спровођења обавезна је примена свих прописа, смерница и стручних искуства, као и

-*Уредбе о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

-*Закон о одбрани* („Сл. гласник РС“, бр.116/07, 88/09, 88/09 – др. закон, 104/09 – др. закон, 10/15 и 36/18).

- *Одлука о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану* („Сл. гласник РС“, бр. 85/15) утврђује који су објекти од значаја за одбрану.

- *Уредбом о организовању и функционисању цивилне заштите* („Сл. гласник РС“, бр. 21/92).

5.4. Услови приступачности особама са инвалидитетом

Приликом пројектовања објеката за јавну употребу, саобраћајних и пешачких површина (тротоари и пешачке стазе, пешачки прелази, паркинзи, прилази до објеката и сл.), мора се омогућити несметан приступ, кретање и боравак особама са инвалидитетом, деци и старим особама, у складу са *Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама* (“Сл. Гласник РС”, бр. 22/15), као и осталим важећим прописима, нормативима и стандардима који регулишу ову област.

Нивелације свих пешачких стаза и пролаза је урађена у складу са важећим прописима о кретању особа са посебним потребама.

Испоштоване су одредбе *Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом* (Сл. гласник РС број 33/06 и 13/2016) , у погледу члана 13.

Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
(лиценца: 300 5159 03)

.....

III ГРАФИЧКИ ДЕО

Лист бр. 1	Катастарско-топографска подлога са приказом границе УП-а	Р 1: 500
Лист бр. 2.1	Извод из ПГР-а /карта планиране намене/	Р 1: 4000
Лист бр. 2.2	Извод из ПГР-а /карта урбанистичке регулације и површина јавне намене/	Р 1: 4000
Лист бр. 2.3	Извод из ПГР-а /синхрон приказ планиране инфраструктуре/	Р 1: 4000
Лист бр. 3	Анализа постојећег стања	Р 1: 1000
Лист бр. 4	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом крова	Р 1: 500
Лист бр. 5	Ситуациони приказ урбанистичког решења са основом приземља	Р 1: 500
Лист бр. 6	Регулационо и нивелационо решење локације	Р 1: 500
Лист бр. 7	Приказ комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу	Р 1: 500
Лист бр. 8	Предлог препарцелације	Р 1: 1000

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA Čačak

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKA SITUACIJA
NA KP.BR. 5691/1 I DR. U KO ČAČAK

Created by AGBDJOKOVIC.COM

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
"BIG Чачак" у Чачку

C

Координате тачака границе Урбанистичког пројекта

бр.	Y	X
1	7449787.04	4860705.36
2	7449784.56	4860707.21
3	7449781.24	4860741.60
4	7449780.31	4860751.27
5	7449777.31	4860782.38
6	7449776.52	4860789.37
7	7449775.50	4860796.32
8	7449774.66	4860801.08
9	7449773.72	4860805.81
10	7449772.19	4860812.50
11	7449770.38	4860819.34
12	7449767.99	4860827.24
13	7449765.07	4860835.65
14	7449761.35	4860844.97
15	7449759.16	4860849.91
16	7449756.85	4860854.81
17	7449754.52	4860859.42
18	7449752.10	4860863.95
19	7449748.68	4860869.93
20	7449745.35	4860875.34
21	7449765.15	4860895.91
22	7449781.82	4860914.38
23	7449787.29	4860921.91
24	7449788.11	4860923.36
25	7449807.40	4860942.67
26	7449841.73	4860978.48
27	7449879.02	4861014.50
28	7449895.81	4860990.47
29	7449903.27	4860979.07
30	7449906.06	4860975.67
31	7449898.23	4860969.80
32	7449916.30	4860945.59
33	7449924.89	4860952.03
34	7449948.70	4860919.98
35	7449960.07	4860898.44
36	7449963.42	4860867.61
37	7449963.50	4860867.03
38	7449963.79	4860862.47
39	7449964.14	4860855.77
40	7449964.54	4860849.04
41	7449964.68	4860846.47
42	7449964.83	4860838.92
43	7449964.95	4860833.20
44	7449965.08	4860828.74
45	7449965.54	4860817.79
46	7449965.87	4860806.85
47	7449966.09	4860797.95
48	7449966.15	4860797.33
49	7449966.31	4860792.09
50	7449968.30	4860774.60
51	7449968.48	4860773.59
52	7449969.90	4860765.53
53	7449971.99	4860753.26
54	7449972.47	4860751.21
55	7449972.58	4860750.61
56	7449965.69	4860743.29
57	7449966.83	4860729.39
58	7449966.98	4860711.58
59	7449972.85	4860716.67
60	7449978.67	4860723.06
61	7449983.13	4860701.98
62	7449985.61	4860692.67
63	7449987.24	4860687.72
64	7449980.26	4860687.50
65	7449990.89	4860685.39
66	7450008.22	4860678.31
67	7450015.91	4860659.04
68	7450024.75	4860641.65
69	7449994.63	4860655.90
70	7449990.22	4860657.98
71	7449983.36	4860661.23
72	7449971.70	4860663.47
73	7449958.66	4860665.98
74	7449946.66	4860668.93
75	7449929.28	4860669.77
76	7449926.13	4860669.92
77	7449909.01	4860670.41
78	7449899.72	4860670.11
79	7449889.33	4860669.78
80	7449875.70	4860670.18
81	7449855.87	4860670.76
82	7449825.26	4860671.65
83	7449791.85	4860672.63
84	7449791.02	4860672.65
85	7449787.82	4860672.75
86	7449773.28	4860673.17
87	7449771.63	4860673.22
88	7449750.41	4860673.84
89	7449763.43	4860694.84
90	7449770.20	4860694.79
91	7449788.61	4860694.64
92	7449801.34	4860694.74

Граница урбанистичког пројекта

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКА ПОДЛОГА СА ПРИКАЗОМ ГРАНИЦЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Р 1: 500 лист бр. 1

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

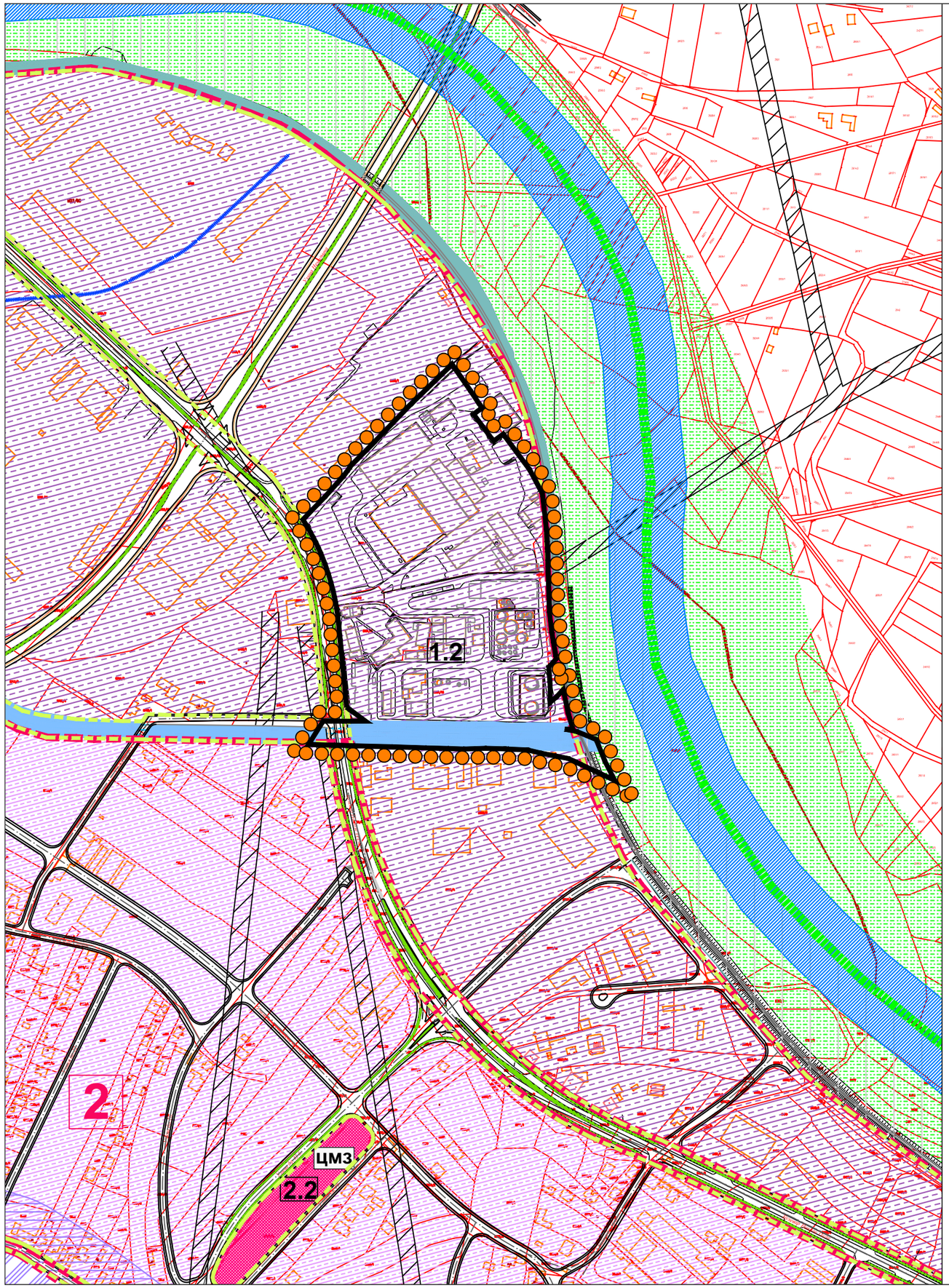
октобар, 2022.

LEGENDA:
KATASTARSKO STANJE
FAKTIČKO STANJE

U Čačku, dana 01.07.2022.god.

RAZMERA 1:500

Izradio : AGB Djoković DOO, Čačak, Bulevar Tanaska Rajića br.3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "BIG Чачак" у Чачку

С

ЛЕГЕНДА

ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ

- индустрија и пословање
- специфична привреда

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- градска саобраћајница
- бициклистичка стаза, трака
- пешачка стаза
- граница урбанистичке зоне
- 1 ознака урбанистичке зоне
- граница урбанистичке целине
- 1.1 ознака урбанистичке целине
- граница Плана генералне регулације
- Граница урбанистичког пројекта

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- водопривредно земљиште
- река Западна Морава
- остали водотокови
- одбрамбени насип
- зеленило корита реке Западне Мораве

ИЗВОД ИЗ ПГР-А

Карта планиране намене

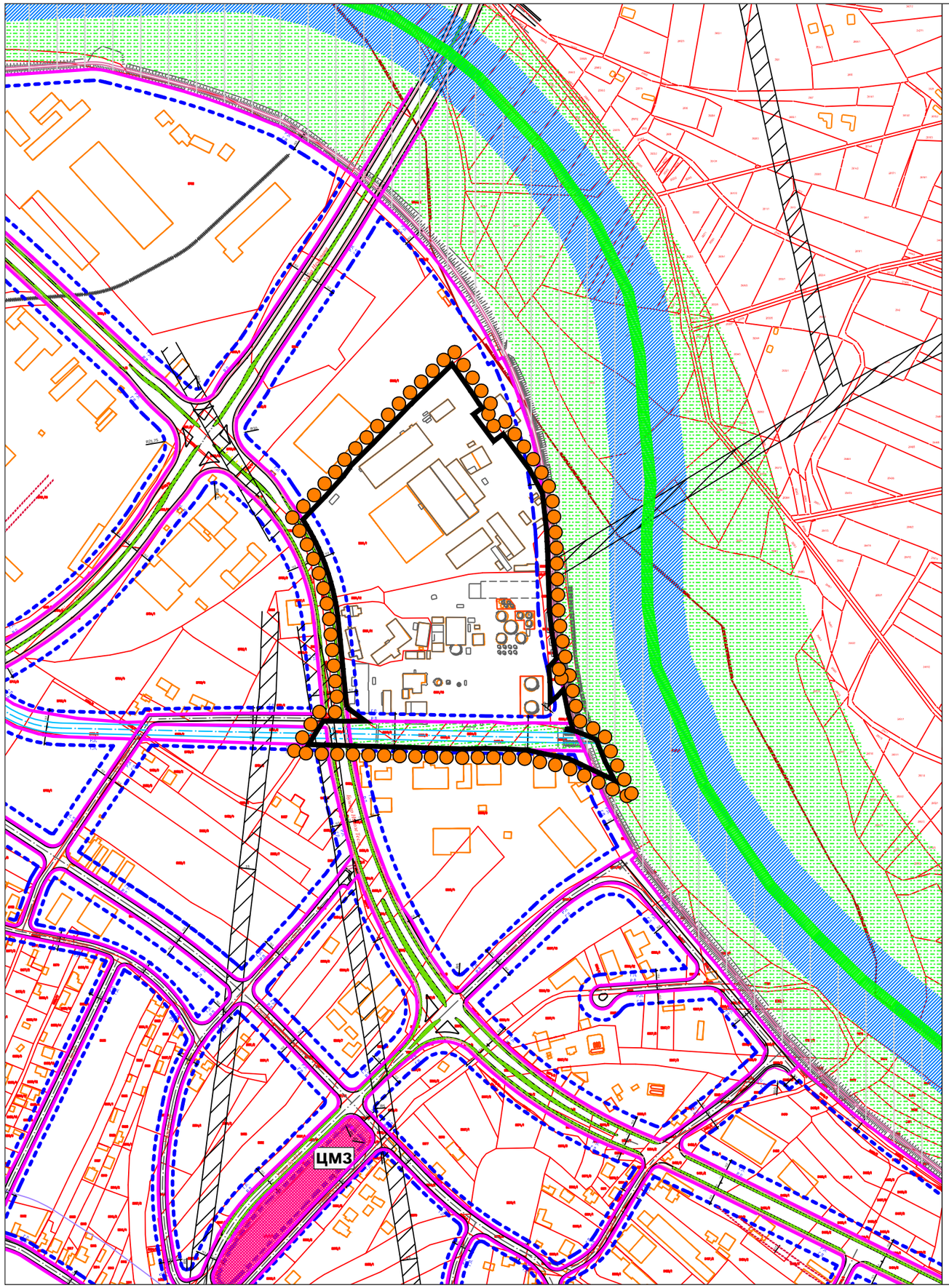
Р 1: 4000 лист бр. 2.1

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "BIG Чачак" у Чачку

С

ЛЕГЕНДА

ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ЗЕЛЕНИЛО

- зеленило у склопу саобраћајница

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- градска саобраћајница
- бициклистичка стаза, трака
- пешачка стаза,

ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

- водопривредно земљиште
- река Западна Морава
- остали регулисани водотокови
- зеленило корита реке Западне Мораве

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- регулациона линија
- грађевинска линија
- граница Плана генералне регулације

Граница урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ПГР-А

Карта урбанистичке регулације и површина јавне намен

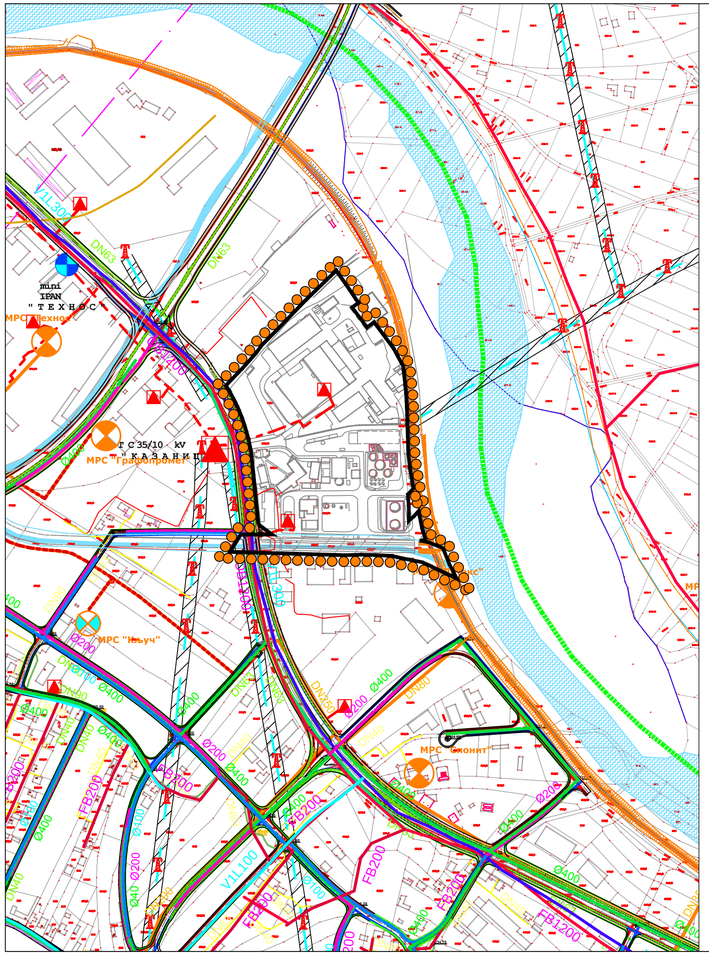
Р 1: 4000 лист бр. 2.2

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.



ЛЕГЕНДА

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- примарни колектор фекалне канализације
- секундарни колектор фекалне канализације
- планирани колектори фекалне канализације
- реконструкција колектора фекалне канализације
- постојећи секундарни колектор фекалне канализације који се укида
- примарни водовод
- секундарни водовод
- планирана водоводна мрежа
- постојећа водоводна мрежа која се укида
- колектори атмосферске канализације
- планирани колектори атмосферске канализације
- излив у реципијент
- планирани излив у реципијент
- планирана црпна станица атм. канализације
- одбрамбени насип
- планирани одбрамбени насип
- водно земљиште
- водоток
- инундационо подручје

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- подземне инсталације које се укидају
- трафо-станица која се укида
- подземне инсталације које се задржавају
- трафо-станица која се задржава
- планиране подземне инсталације
- далековод који се укида
- стуб далековода који се укида
- заштитни коридор далековода 10 kV
- планирана ТС 110/10kV
- планирани далековод 110 kV
- заштитни коридор далековода 110 kV

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

- инсталације које се укидају
- ТК централа
- планиране инсталације
- базна станица мобилне телефоније
- радио-релејни правац

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- ГРАДСКИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД (ПРИТИСАК ДО 16 БАРА)
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ПРИТИСАК ДО 4 БАРА)
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) ПРОИЗВОДНИХ ОБЈЕКАТА
- МЕРНО РЕГУЛАЦИОНЕ СТАНИЦЕ (МРС) ЗА ШИРОКУ ПОТРОШЊУ
- МАГИСТРАЛНИ ТОПЛОВОД
- ГРАДСКА ТОПЛАНА

ТЕРМОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ - ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- ПЛАНИРАНИ ГРАДСКИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД (ПРИТИСАК ДО 16 БАРА)
- ГРАДСКИ ЧЕЛИЧНИ ГАСОВОД КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНИ ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД (ПРИТИСАК ДО 4 БАРА)
- ДИСТРИБУТИВНИ ГАСОВОД КОЈИ СЕ ИЗМЕШТА
- ПЛАНИРАНА МРС ЗА ШИРОКУ ПОТРОШЊУ

- граница ПГР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА "BIG Чачак" у Чачку

С

Граница урбанистичког пројекта

ИЗВОД ИЗ ПГР-А

Синхрон приказ планиране инфраструктуре

Р 1: 4000 лист бр. 2.3

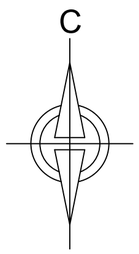
URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

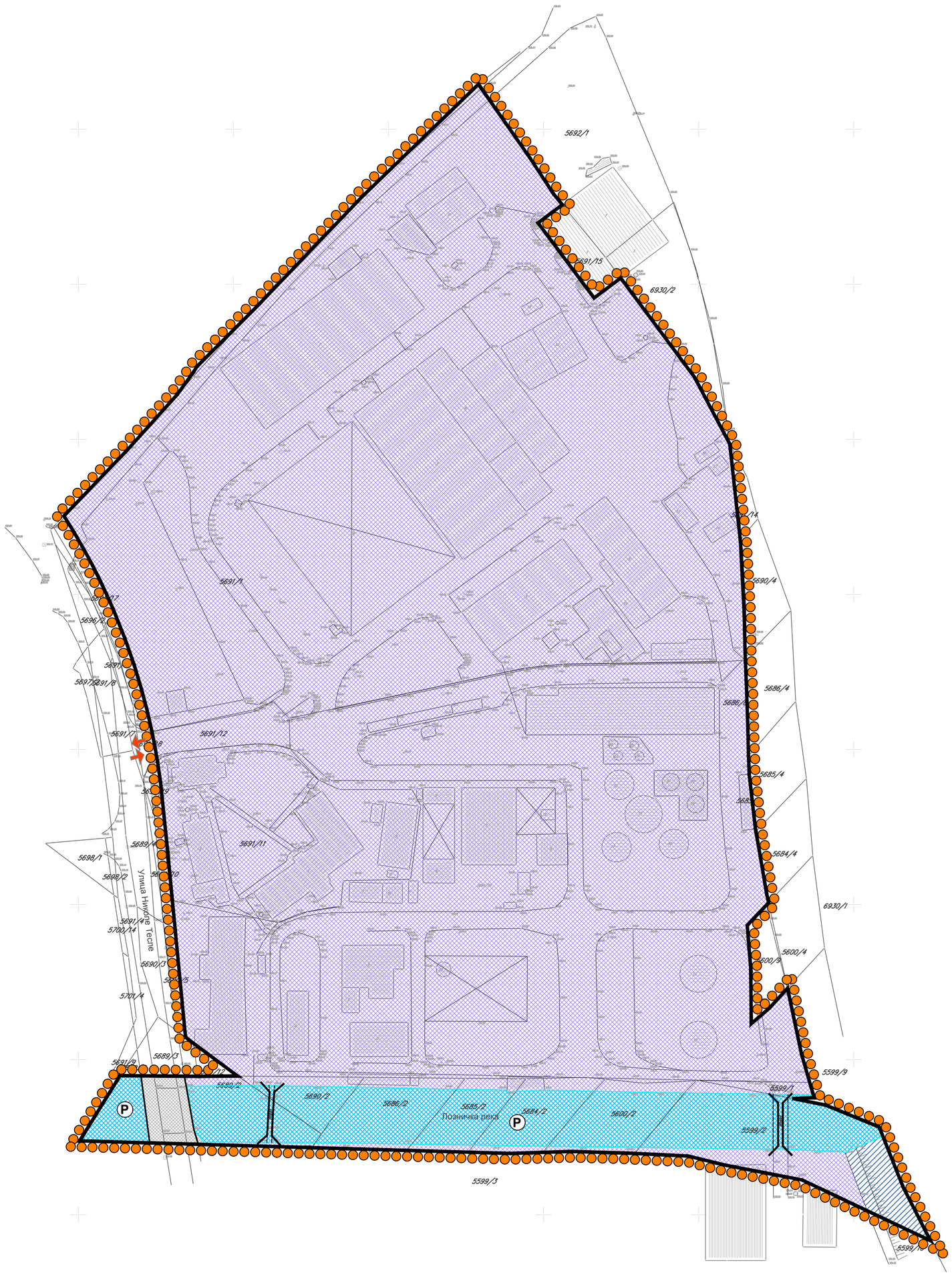
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
"BIG Чачак" у Чачку





ЛЕГЕНДА:

Површина у функцији некадашњег комплекса фабрике Хемијска индустрија ПКС Латекс и Први Мај

ПОВРШИНЕ У ФУНКЦИЈИ ВОДОТОКА

Водоток - Лозничка река

Одбрамбени бедем

ПОВРШИНА У ФУНКЦИЈИ КОЛОВОЗА

Постојећи прелази преко Лозничке реке

Мост

Постојећи колско/пешачки улази у комплекс

Граница урбанистичког пројекта

АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА

Р 1: 1000 лист бр. 3

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

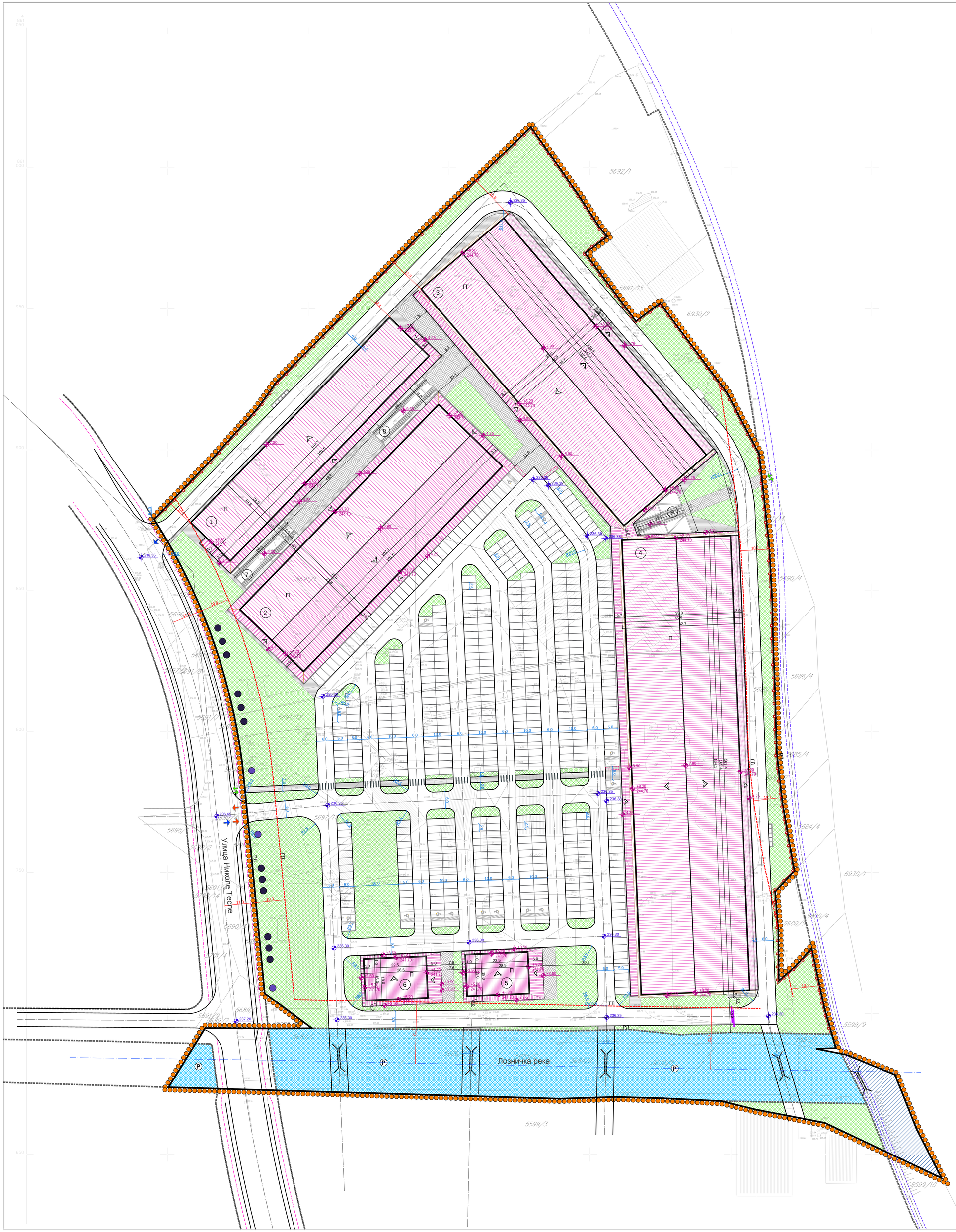
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
"BIG Чачак" у Чачку

С



ЛЕГЕНДА:

1 - 4	зграде за трговину на велико и мало
5 - 6	ресторани
7 - 9	остале зграде, другге некласификоване (перголе)
	НОВОПРОЈЕКТОВАНИ ОБЈЕКТИ
П	Спратност објеката

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

- Интерне саобраћајнице и паркинзи
- Пешачки платои
- Тротоари и пешачке стазе

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - Лозничка река
- ВОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 236.35 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ

УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ

- КОЛСКИ УЛАЗИ и ИЗЛАЗИ у комплекс
- КОЛСКИ УЛАЗИ и ИЗЛАЗИ за интервентна и доставна возила
- ПЕШАЧКИ УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ

МОБИЛИЈАР

- ОГРАДА КОМПЛЕКСА
- РАМПА (пролаз за интервентна и доставна возила)
- ОДЛАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ПАРКИРАЊЕ БИЦИКЛИ
- РЕКЛАМНИ ТОТЕМИ ЈАРБОЛИ

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- РД РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

Граница урбанистичког пројекта

СИТУАЦИОНИ ПРИКАЗ УРБАНИСТИЧКОГ РЕШЕЊА СА ОСНОВОМ КРОВА

Р 1: 500 лист бр. 4

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

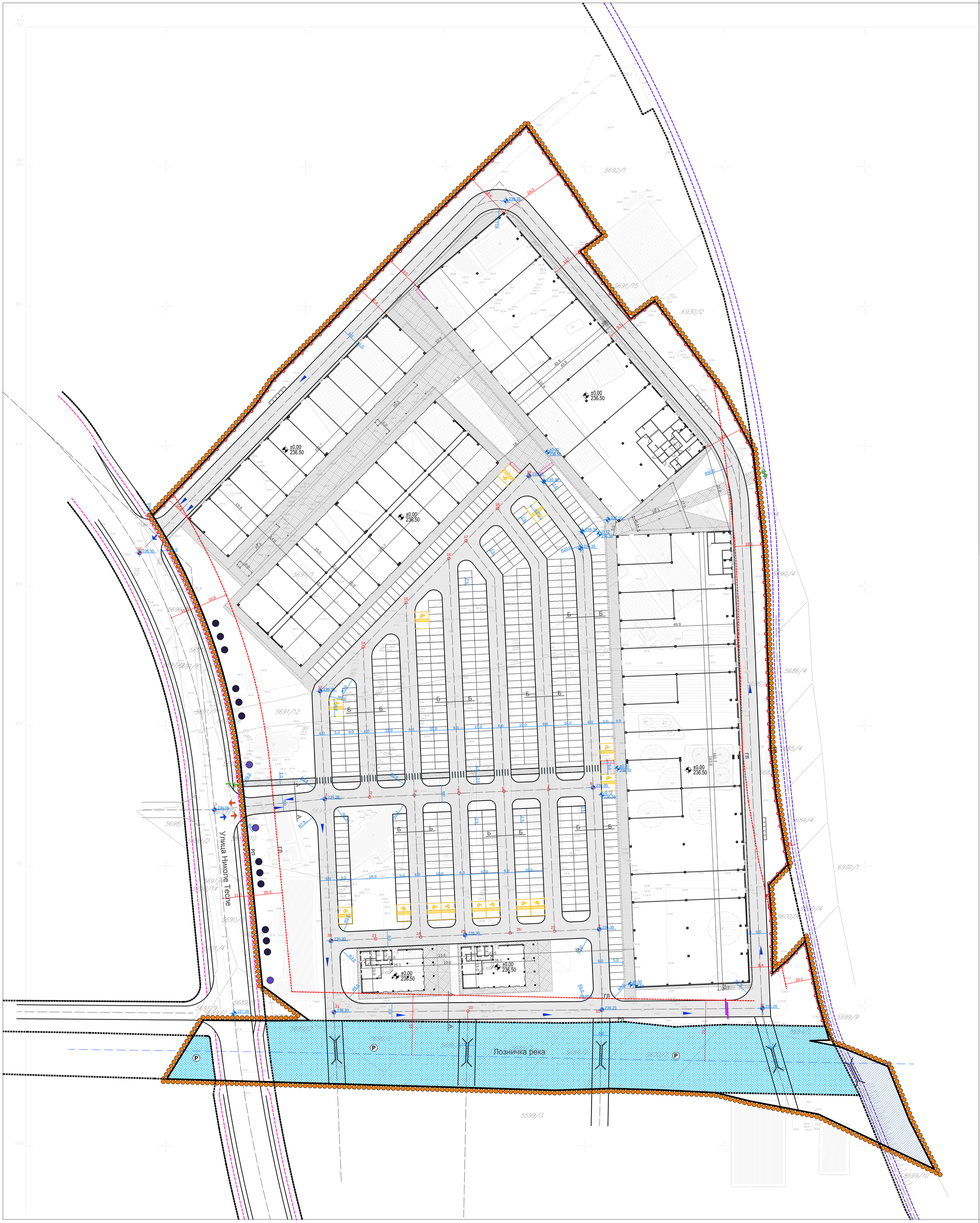
Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.

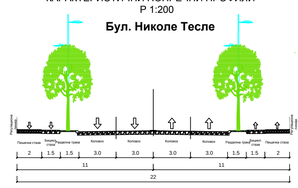
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
"BIG Чачак" у Чачку

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
"BIG Чачак" у Чачку

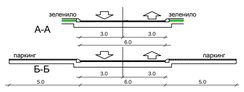


КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ
Р 1:200

Бул. Николе Тесле



Интерне саобраћајнице



КООРДИНАТЕ ТАЧАКА
за обележавање саобраћајница

br.	Y	X
1	7449767.46	4860770.09
2	7449806.94	4860773.69
3	7449822.92	4860774.59
4	7449838.91	4860775.28
5	7449854.89	4860775.97
6	7449870.94	4860776.67
7	7449886.86	4860777.36
8	7449902.85	4860778.05
9	7449905.03	4860727.39
10	7449905.97	4860698.57
11	7449963.38	4860699.09
12	7449740.63	4860861.89
13	7449805.28	4860812.47
14	7449820.61	4860828.29
15	7449835.94	4860844.10
16	7449851.28	4860859.91
17	7449857.40	4860866.23
18	7449868.66	4860877.84
19	7449879.92	4860889.44
20	7449809.12	4860723.23
21	7449810.22	4860697.71
22	7449858.05	4860698.14
23	7449825.10	4860723.92
24	7449841.17	4860724.57
25	7449857.07	4860725.31
26	7449873.16	4860726.00
27	7449889.04	4860726.69
T1	7449954.87	4860894.87
T2	7449869.38	4860994.66
T3	7449899.13	4860864.48
T4	7449906.07	4860703.17
T5	7449963.33	4860696.17

Л Е Г Е Н Д А:

- Коловози
- Коловози, стазе, прилази и платои у оквиру комплекса
- Бициклистичка стаза
- Пешачка стаза
- новопројектовани прелази преко реке
- Интерне саобраћајнице
- Пешачки платои
- Тротоари и пешачке стазе
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - Лозничка река
- регулисани водоток
- ВОДОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- 236.35 НИВЕЛАЦИОНИ ЕЛЕМЕНТИ
- 18 КООРДИНАТЕ ТАЧАКА ЗА ОБЕЛЕЖАВАЊЕ САОБРАЋАЈНИЦА
- КОЛСКИ УЛАЗИ и ИЗЛАЗИ у комплекс
- КОЛСКИ УЛАЗИ и ИЗЛАЗИ за интервентна и доставна возила
- ПЕШАЧКИ УЛАЗИ/ИЗЛАЗИ
- Смер кретања за интервентна и доставна возила
- ПАРКИРАЊЕ БИЦИКЛИ
- рекламни тотеми
- јарболи
- ОГРАДА
- РАМПА (пролаз за интервентна и доставна возила)

УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА

- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- Граница урбанистичког пројекта

РЕГУЛАЦИОНО И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

Р 1: 500 лист бр. 6

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
"BIG Чачак" у Чачку

С

① - ④ зграде за трговину на велико и мало

⑤ - ⑥ ресторани

ЛЕГЕНДА:

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

- постојећи примарни водовод
- планирана санитарна мрежа
- планирана хидрантска мрежа
- ВШ планирани водомерни шахт
- ПХ Ø80 планирани надземни хидрант
- постојећи примарни колектор фекалне канализације
- планирана фекална канализација
- планирани сепаратор масти
- планирана атмосферска канализација
- планирани канали за линијску одводњу
- планирани сепаратор масти и уља

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

- Електроенергетски вод 10kV - постојећи подземни
- Електроенергетски вод 10kV, 0.4 kV - планирани подземни
- Електроенергетски вод 10kV, 0.4 kV - за укидање подземни
- Инсталација спољног осветљења - планирана
- Трафо-станица10kV/0.4 kV/kV - за укидање
- Трафо-станица10kV/0.4 kV/kV - планирана

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ТК вод - постојећи надземни
- Оптички кабл - постојећи подземни
- Телекомуникациони вод-за укидање
- Оптички кабл - планирани подземни
- МО ТК окно-планирано

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ
- Р ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ - Лозничка река
- Граница урбанистичког пројекта

ПРИКАЗ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ СА ПРИКЉУЧЦИМА НА СПОЉНУ МРЕЖУ

Р 1: 500 лист бр. 7

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING, URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА
"BIG Чачак" у Чачку

С

КООРДИНАТЕ НОВИХ ТАЧАКА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
бр.	Y	X
1	7449760.01	4860689.33
2	7449764.27	4860689.22
3	7449764.91	4860689.20
4	7449765.88	4860688.32
5	7449766.95	4860679.70
6	7449767.86	4860673.24
7	7449788.66	4860672.72
8	7449785.80	4860694.66
9	7449946.66	4860668.93
10	7449998.10	4860667.99
11	7449989.30	4860685.71
12	7450004.90	4860651.04

ГП1
П=51316m2

КП2
П=472m2

КП3
П=472m2

КП4
П=4806m2

КП5
П=4806m2

КП1
П=337m2

Л Е Г Е Н Д А:

- постојећа граница катастарске парцеле која се задржава
- новопланирана граница парцеле
- постојећа граница парцеле која се укида

ОЗНАКЕ НОВОФОРМИРАНИХ ПАРЦЕЛА:
ПРЕМА ПГР-у "Индустријска зона, комплекси болнице и касарне" У Чачку

- ГП1 — новоформирана грађевинска парцела у функцији површина остале намене - индустрија и пословање
- КП1 — новоформирана катастарска парцела у функцији површина остале намене - индустрија и пословање
- КП2 — новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - Булевар Николе Тесле
- КП3,КП4 — новоформиране катастарске парцела у функцији површина јавне намене - регулисано корито Лозничке реке
- КП5 — новоформирана катастарска парцела у функцији површина јавне намене - водопривредна инфраструктура

- регулациона линија
- Граница урбанистичког пројекта

ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Р 1: 1000 лист бр.8

URBANPROJEKT- PREDUZECE ZA KONSALTING,
URBANIZAM, PROJEKTOVANJE I INZENJERING

Одговорни урбаниста:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

Директор:
Андреја Андрић, дипл.инг.грађ.

октобар, 2022.

IV ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Изјава инвеститора
- Копија плана и листови непокретности
- Оверен Катастарско-топографски план
- Информација о локацији
- Услови надлежних институција:
  - ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ, Краљево
  - ЈП „ЕЛЕКТРОСРБИЈА“ Краљево, „ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА“ Чачак
  - ЈКП "ВОДОВОД", Чачак
  - „ТЕЛЕКОМ СРБИЈА“ а.д., Извршна дирекција регије – ЦЕНТАР
    Извршна јединица Чачак
  - ЈП „ГРАДАЦ“, Чачак
  - ЈВП „СРБИЈАВОДЕ“ БЕОГРАД, ВПЦ „Морава“ Ниш, РЈ „Западна Морава“ Чачак,

CEE BIG Management d.o.o.
www.big-cee.com

ИЗЈАВА ИНВЕСТИТОРА

У потпуности сам упознат и сагласан са предложеним **УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТОМ за изградњу пословног објекта „BIG ЧАЧАК“ у Чачку.**

НАРУЧИЛАЦ ПРОЈЕКТА: CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

ОВЛАШЋЕНА ЛИЦА: Alon Bargiora, овлашћени заступник

Бранимир Бојић, овлашћени заступник

Печат: CEE - BIG MANAGEMENT DOO BEOGRAD

Потпис: .....

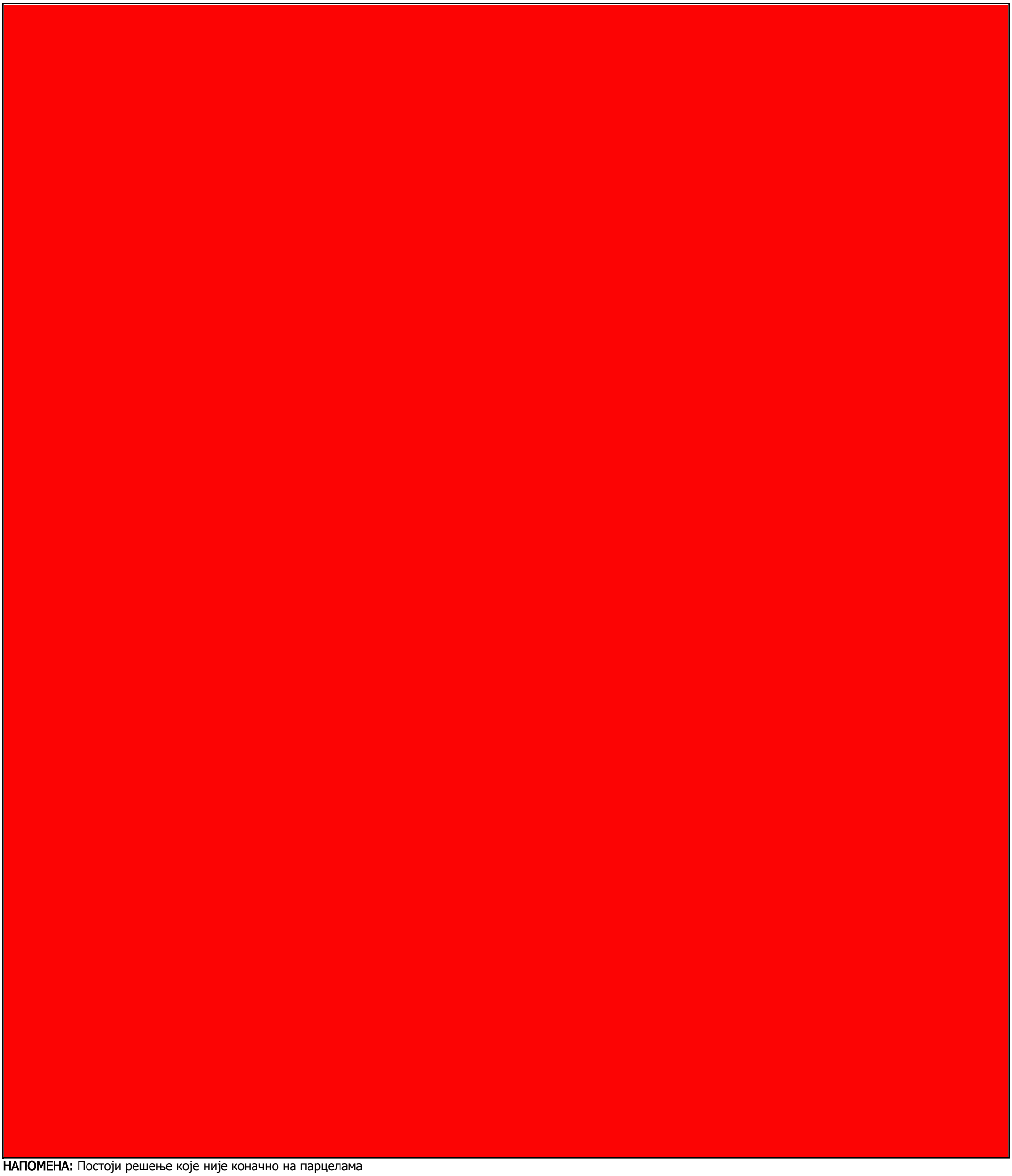
Adresa: Omladinskih brigada 88/I, Airport City Business Park, 11070 Novi Beograd
Tel: +381-11-7857090 | Matični broj: 20462710 | PIB: 105795449

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Чачак
Страцимира Жупана 4
Број: 953-136-8906/2022
КО: Чачак

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Размера штампе: 1:2500

Катастарска парцела број:
5691/12, 5689/6, 5597/15, 5691/17, 5691/19, 5691/4, 5691/18, 5685/7, 5691/11, 5599/3 и друге.



НАПОМЕНА: Постоји решење које није коначно на парцелама
5597/10,5597/15,5599/1,5599/10,5599/3,5685/7,5686/8,5689/6,5690/5,5691/1,5691/10,5691/11,5691/12,5691/17,5691/18,5691/19

Датум и време издавања:
19.05.2022 године у 08:21

Овлашћено лице:

М.П. _____ Nikola Milivojević 19.05.2022. 14:08:42 _____

ʃ н^h lsOdʃʃOdʃ tʃtɑʃdʒjtɑOʃ tstɑʃɑʃdʒdzdtsɑgjdʒʃlstɑtsdʃʃtsgнtsʃlzdʒjdtsO

Одељак I

*** Број листа непокретности: 8726**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	09.08.2022 02:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ЛАЗ
Број парцеле:	5691
Подброј парцеле:	1
Површина м^2:	27378
Број листа непокретности:	8726
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1576
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1492
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	656
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	506
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	494
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	434
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	218
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	215
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	194
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	188
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	118
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2332
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	18955
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРВИ МАЈ ДОО ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 9/
Матични број лица:	0000007326939
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	

* Извод из базе података катастра непокретности

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	01.07.2022
Опис напомене:	952-02-3-136-3081/2022: РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	ЛАЗ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	1576
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - ПРОИЗВОДЊА БОЈА И МАГАЦИН
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ПРОИЗВОДЊА БОЈА И МАГАЦИН
Корисна површина м^2:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРВИ МАЈ ДОО ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 9/
Матични број лица:	0000007326939
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-3998-2022, 10.08.2022.г. у 12:19, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о

* Извод из базе података катастра непокретности.

поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 10.08.2022 12:19:00

Датум ажурирања података: 09.08.2022 02:41:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5691/1, Површина м^2: 27378, Улица / Потес: ЛАЗ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 1576, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 1492, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 656, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м^2: 506, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м^2: 494, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 434, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 7, Површина м^2: 218, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 8, Површина м^2: 215, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 9, Површина м^2: 194, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 10, Површина м^2: 188, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 11, Површина м^2: 118, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 19, Површина м^2: 2332, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 20, Површина м^2: 18955, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

* Извод из базе података катастра непокретности.

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
ЛАЗ			1576	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			1492	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			656	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			506	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			494	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			434	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			218	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			215	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			194	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			188	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			118	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
ЛАЗ			2332	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

УОП – II:3998-2022
Страна 1. (прва)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.------

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године.

(потпис) **(печат)**

УОП – II:3998-2022
Дана 10.08.2022. (десетог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 12:26 (дванаест часова и двадесет шест минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Одељак I

*** Број листа непокретности: 8725**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	09.08.2022 02:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5691
Подброј парцеле:	10
Површина м^2:	19930
Број листа непокретности:	8725
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	438
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	280
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	206
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	143
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	100
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	78
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	67
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	54
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	9
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	46
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	10
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	41
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	11
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	22
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	12
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	15
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	13
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	111
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	14
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	111
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	15
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Површина дела:	113
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	16
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	70
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	17
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	70
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	18
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	70
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	19
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	24
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	20
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	24
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	21
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	24
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	22
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	18
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	23
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	24
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

* Извод из базе података катастра непокретности.

Подаци о делу парцеле

Број дела:	25
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	26
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	7
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	27
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	17777
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА "PKS-LATEX-HLC" А.Д.
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000007326947
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	01.07.2022
Опис напомене:	952-02-3-136-3081/2022: РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КЉУЧ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	438
Начин коришћења:	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ - ХЕМИЈСКА ПРИПРЕМА ВОДЕ
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	ХЕМИЈСКА ПРИПРЕМА ВОДЕ
Корисна површина м^2:	0
Број приземних етажа:	1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Имаоци права на објекту

Назив:	ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА "PKS-LATEX-HLC" А.Д.
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000007326947
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	МЕШОВИТА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-3999-2022, 10.08.2022.г. у 12:22, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 10.08.2022 12:21:57

Датум ажурирања података: 09.08.2022 02:41:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5691/10, Површина м^2: 19930, Улица / Потес: КЉУЧ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 438, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 280, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 206, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м^2: 143, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности

☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м^2: 100, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 78, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 7, Површина м^2: 67, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 8, Површина м^2: 54, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 9, Површина м^2: 46, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 10, Површина м^2: 41, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 11, Површина м^2: 22, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 12, Површина м^2: 15, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 13, Површина м^2: 111, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 14, Површина м^2: 111, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 15, Површина м^2: 113, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 16, Површина м^2: 70, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 17, Површина м^2: 70, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 18, Површина м^2: 70, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 19, Површина м^2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 20, Површина м^2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 21, Површина м^2: 24, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 22, Површина м^2: 18, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 23, Површина м^2: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 24, Површина м^2: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 25, Површина м^2: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 26, Површина м^2: 7, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

☑ Бр.дела парцеле: 27, Површина м^2: 17777, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина $м^2$:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
☑ КЉУЧ			438	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			280	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			206	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			143	ТРАФО СТАНИЦА	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			100	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			78	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			67	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			54	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			46	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			41	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА ГРАДЊУ, А НЕМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			22	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
КЉУЧ			15	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			111	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			111	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			113	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			70	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			70	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			70	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			24	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			24	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

* Извод из базе података катастра непокретности.

КЉУЧ	24	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ	18	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ	7	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ	7	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ	7	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ	7	ОБЈЕКАТ ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године.

(потпис) (печат)

УОП – II:3999-2022
Дана 10.08.2022. (десетог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 12:27 (дванаест часова и двадесет седам минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Одељак I

*** Број листа непокретности: 8726**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	09.08.2022 02:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5691
Подброј парцеле:	11
Површина м^2:	3563
Број листа непокретности:	8726
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	558
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	191
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	137
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	64
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	214
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Подаци о делу парцеле	

* Извод из базе података катастра непокретности.

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	8
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2391
Култура:	ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ПРВИ МАЈ ДОО ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 9/
Матични број лица:	0000007326939
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	01.07.2022
Опис напомене:	952-02-3-136-3081/2022: РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	КЉУЧ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина м^2:	558
Начин коришћења:	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ - УПРАВНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
Опис објекта:	УПРАВНА ЗГРАДА
Корисна површина м^2:	0
Број приземних етажа:	1

Имаоци права на објекту

Назив:	ПРВИ МАЈ ДОО ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 9/
Матични број лица:	0000007326939
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

* Извод из базе података катастра непокретности.

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4000-2022, 10.08.2022.г. у 12:24, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 10.08.2022 12:24:08

Датум ажурирања података: 09.08.2022 02:41:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5691/11, Површина м^2: 3563, Улица / Потес: КЉУЧ

- ☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 558, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 191, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 137, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 4, Површина м^2: 64, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 5, Површина м^2: 214, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 6, Површина м^2: 8, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 7, Површина м^2: 2391, Начин коришћења земљишта: ГРАЂЕВИНСКА ПАРЦЕЛА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина $м^2$:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:
КЉУЧ			558	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			191	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			137	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИМА ОДОБРЕЊЕ ЗА УПОТРЕБУ
КЉУЧ			64	ЗГРАДА ХЕМИЈСКЕ ИНДУСТРИЈЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
КЉУЧ			214	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
КЉУЧ			8	ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године.

(потпис) **(печат)**

УОП – II:4000-2022
Дана 10.08.2022. (десетог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 12:28 (дванаест часова и двадесет осам минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Одељак I

*** Број листа непокретности: 8555**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	09.08.2022 02:41:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5691
Подброј парцеле:	12
Површина м^2:	443
Број листа непокретности:	8555
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	443
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ПРВИ МАЈ ДОО ЧАЧАК
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 9/
Матични број лица:	0000007326939
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	70/100
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	30/100
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА "PKS-LATEX-HLC" А.Д.
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000007326947
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	30/100
Терети на парцели - Г лист	

* Извод из базе података катастра непокретности.

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

Датум уписа:	01.07.2022
Опис напомене:	952-02-3-136-3081/2022: РЕАЛИЗАЦИЈА ПРОЈЕКТА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ/ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4001-2022, 10.08.2022.г. у 12:24, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 10.08.2022 12:24:49

Датум ажурирања података: 09.08.2022 02:41:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5691/12, Површина м^2: 443, Улица / Потес: КЉУЧ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 443, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године.

(потпис) **(печат)**

УОП – II:4001-2022
Дана 10.08.2022. (десетог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 12:29 (дванаест часова и двадесет девет минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Одељак I

*** Број листа непокретности: 8588**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	ПРИДВОРИЧКО ПОЉЕ
Број парцеле:	5599
Подброј парцеле:	1
Површина м^2:	111
Број листа непокретности:	8588
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	111
Култура:	ЊИВА 3. КЛАСЕ
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ХЕМИЈСКА ИНДУСТРИЈА "PKS-LATEX-HLC" А.Д.
Адреса:	ЧАЧАК, НИКОЛЕ ТЕСЛЕ 11/
Матични број лица:	0000007326947
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

* Извод из базе података катастра непокретности.

МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4044-2022, 12.08.2022.г. у 10:16, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:16:34

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5599/1, Површина м^2: 111, Улица / Потес: ПРИДВОРИЧКО ПОЉЕ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 111, Начин коришћења земљишта: ЊИВА 3. КЛАСЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) (печат)

УОП – II:4044-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:25 (десет часова и двадесет пет минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Одељак I

*** Број листа непокретности: 235**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5599
Подброј парцеле:	2
Површина м^2:	2034
Број листа непокретности:	235
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	18
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	4
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	2012
Култура:	РЕКА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЛИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЛИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
Датум уписа:	03.08.2010
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____

* Извод из базе података катастра непокретности.

Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 14 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 5599/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 602 м² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 584 м² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 5599/3, и ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 18 м² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 5599/2.
Датум уписа:	03.08.2010
Врста:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА _____
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 15 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 5599/3 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 200 м² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 196 м² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 5599/3, и ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 4 м² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 5599/2.

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4043-2022, 12.08.2022.г. у 10:15, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:15:38

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5599/2, Површина м^2: 2034, Улица / Потес: КЉУЧ

- ☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 18, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 2, Површина м^2: 4, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ☑ Бр.дела парцеле: 3, Површина м^2: 2012, Начин коришћења земљишта: РЕКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

* Извод из базе података катастра непокретности.

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина $м^2$:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

УОП – II:4043-2022
Страна 1. (прва)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) (печат)

УОП – II:4043-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:24 (десет часова и двадесет четири минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Одељак I

*** Број листа непокретности: 235**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5600
Подброј парцеле:	2
Површина м^2:	679
Број листа непокретности:	235
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	679
Култура:	РЕКА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4042-2022,

* Извод из базе података катастра непокретности.

12.08.2022.г. у 10:14, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:14:54

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5600/2, Површина м^2: 679, Улица / Потес: КЉУЧ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 679, Начин коришћења земљишта: РЕКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) **(печат)**

УОП – II:4042-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:23 (десет часова и двадесет три минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 235**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5684
Подброј парцеле:	2
Површина м^2:	596
Број листа непокретности:	235
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	596
Култура:	РЕКА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4041-2022,

* Извод из базе података катастра непокретности.

12.08.2022.г. у 10:14, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:14:03

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5684/2, Површина м^2: 596, Улица / Потес: КЉУЧ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 596, Начин коришћења земљишта: РЕКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

УОП – II:4041-2022
Страна 1. (прва)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) **(печат)**

УОП – II:4041-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:22 (десет часова и двадесет два минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 235**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5685
Подброј парцеле:	2
Површина $м^2$:	467
Број листа непокретности:	235
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	467
Култура:	РЕКА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4040-2022,

* Извод из базе података катастра непокретности.

12.08.2022.г. у 10:13, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:13:11

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5685/2, Површина м^2: 467, Улица / Потес: КЉУЧ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 467, Начин коришћења земљишта: РЕКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) (печат)

УОП – II:4040-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:21 (десет часова и двадесет један минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 8928**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КАЗАНИЦА
Број парцеле:	5686
Подброј парцеле:	2
Површина м^2:	740
Број листа непокретности:	8928
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	740
Култура:	РЕКА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	ВОЋАР БЕОГРАД ПОГОН ХИДРОПРОДУКТ
Адреса:	ЧАЧАК, ТРГ ЂУРЕ САЛАЈА 11/
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4039-2022,

* Извод из базе података катастра непокретности.

12.08.2022.г. у 10:12, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:12:00

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5686/2, Површина м^2: 740, Улица / Потес: КАЗАНИЦА

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 740, Начин коришћења земљишта: РЕКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) (печат)

УОП – II:4039-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:20 (десет часова и двадесет минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 235**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5690
Подброј парцеле:	2
Површина м^2:	374
Број листа непокретности:	235
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	374
Култура:	РЕКА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	
*** Нема терета ***	
Напомена (терет парцела):	
*** Нема напомена ***	

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4038-2022,

* Извод из базе података катастра непокретности.

12.08.2022.г. у 10:11, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:11:11

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5690/2, Површина м^2: 374, Улица / Потес: КЉУЧ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 374, Начин коришћења земљишта: РЕКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) (печат)

УОП – II:4038-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:19 (десет часова и деветнаест минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

Одељак I

*** Број листа непокретности: 235**

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	
Матични број општине:	71242
Општина:	ЧАЧАК
Матични број катастарске општине:	744298
Катастарска општина:	ЧАЧАК
Датум ажурности:	11.08.2022 02:12:00
Подаци о парцели - А лист	
Потес / Улица:	КЉУЧ
Број парцеле:	5689
Подброј парцеле:	2
Површина м^2:	1323
Број листа непокретности:	235
Подаци о делу парцеле	
Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Површина дела:	1323
Култура:	РЕКА
Имаоци права на парцели - Б лист	
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, ГРАЧАНИЧКА 8/
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ЈАВНА СВОЈИНА
Удео:	1/1
Терети на парцели - Г лист	

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела):

*** Нема напомена ***

Одељак II

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ПРАВДЕ
ПРАВОСУДНИ ИНФОРМАЦИОНИ СИСТЕМ

Подаци достављени електронским путем, извор података је Републички геодетски завод, сврха упита: Управни поступак – јавни бележник, у предмету: УОП II-4037-2022,

* Извод из базе података катастра непокретности.

12.08.2022.г. у 10:09, од стране корисника: АНА ТОМИЋ, на основу: чл. 53 Закона о поступку уписа у катастар непокретности и водова ("Сл. гласник РС", бр. 41/2018, 95/2018, 31/2019 и 15/2020) и чл 3. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из Геодетског катастарског информационог система, од стране јавних бележника и геодетских организација ("Службени гласник РС", број 91/20).

Датум и време прибављања података: 12.08.2022 10:09:55

Датум ажурирања података: 11.08.2022 02:12:00

Напомена: *Приказани подаци у оквиру Одељка I односе се само на непокретности које су означене у оквиру Одељка II.*

ПАРЦЕЛЕ

Општина: ЧАЧАК
Катастарска општина: ЧАЧАК

☑ 5689/2, Површина м^2: 1323, Улица / Потес: КЉУЧ

☑ Бр.дела парцеле: 1, Површина м^2: 1323, Начин коришћења земљишта: РЕКА, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)

Улица:	Кућни број:	Кућни подброј:	Површина м^2:	Начин коришћења објекта:	Статус објекта:

ПОСЕБНИ ДЕЛОВИ ИЗАБРАНОГ ОБЈЕКТА

Одабрано посебних делова објеката 0 од 0

* Извод из базе података катастра непокретности.

Република Србија
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
АНА ТОМИЋ
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2 (једанА/два)

Потврђује се да подаци у овом изводу представљају одштампани истоветан визуелни приказ података прибављених путем сервисне магистрале из базе података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода.----------

---

Трошкови за издавање једног примерка наплаћени су у укупном износу од 540,00 динара са урачунатим ПДВ-ом на основу члана 14. став 3. Јавнобележничке тарифе.-----

---

ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК
Ана Томић
Чачак
ул. Кнеза Милоша 1А/2
За јавног бележника
Јавнобележнички приправник
Негосава Капларевић
бр. решења ЈКС: IV-6-1379/2020
од 24.02.2020. (двадесет четврти други две хиљаде двадесете) године

(потпис) (печат)

УОП – II:4037-2022
Дана 12.08.2022. (дванаестог осмог две хиљаде двадесет друге) године, у 10:18 (десет часова и осамнаест минута), у Чачку,
оверено у 1 (један) примерак за потребе странке.

ФИСКАЛНИ РАЧУН
108969775
ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АНА ТОШИЋ
101210/6-ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК АНА ТОШИЋ
"КНЕЗА МИЛОША 14 2"
ЧАЧАК

Касир: Ана
ИД купца: 10:101121691
ЕСИР број: 245/1.0
ПРОМЕТ ПРОДАЈА
Артикли

Назив
Кол. x Јед.цена Укупно
Акцизни/ост троскови (%) / kom
1 x 4320.00 4320.00

За уплату: 4320.00
Пренос на рачун 4320.00
Повраћај 0.00

Ознака Име Стопа Порез
Ђ О-ПДВ 20.00% 720.00

Укупан износ пореза 720.00

ПФР време: 12.08.2022 10:28:09
ПФР број: EQERMA6E-EQERMA6E-3733
Бројач рачуна: 3706/3733ПП

КРАЈ ФИСКАЛНОГ РАЧУНА

ИК

/348-888-5

77
.10: правни послови
30310000750-80

PRVI MAJ DOO ČAČAK
ул.Николе Тесле бр.9
Чачак
ПИБ:101121691
М.бр.07326939

скални рачун број: EQERMA6E-EQERMA6E-3733

Место издавања рачуна: Чачак
Датум издавања рачуна: 12-Авг-22
Датум промета услуга: 12-Авг-22

Количина	
вода	4.320,00
сти	
	4.320,00

Укупно за уплату: 4.320,00

Напомена: Износ наплаћен у складу са Законом о јавном бележништву и јавнобележничком тарифом.

Рачун издао

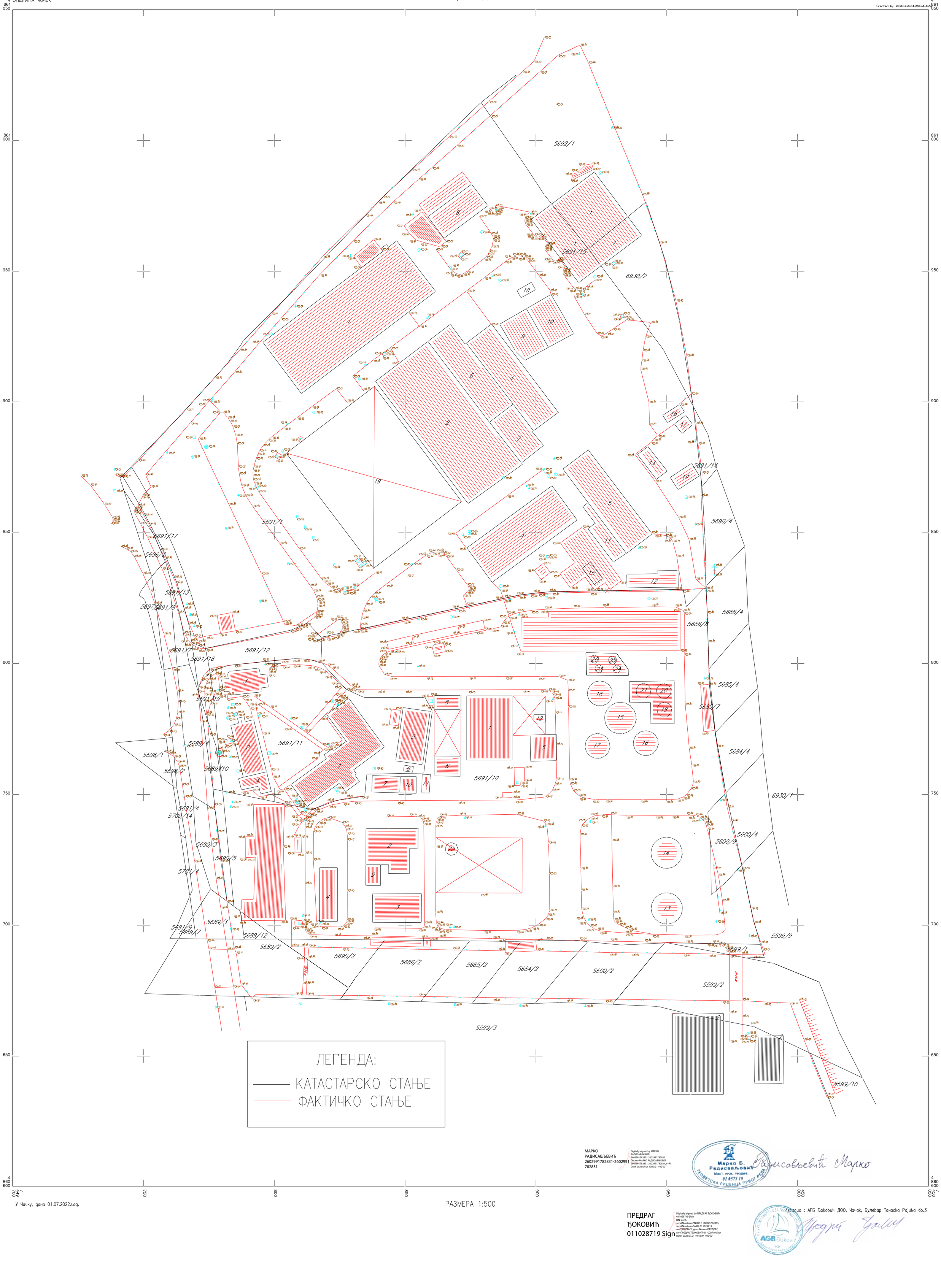
Република Србија – Чачак – Јавни бележник

Рачун примио:

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКА СИТУАЦИЈА
НА КП.БР. 5691/1 И ДР. У КО ЧАЧАК

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА Чачак

Created by AGBDJOKOVIC.COM



ЛЕГЕНДА:

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

ФАКТИЧКО СТАЊЕ

МАРКО РАДИСАВЉЕВИЋ 2602991782831-2602991782831

Digitally signed by МАРКО РАДИСАВЉЕВИЋ
2602991782831-2602991782831
DN: cn=МАРКО РАДИСАВЉЕВИЋ, 2602991782831-2602991782831, c=RS
Date: 2022.07.01 10:43:21 +02'00'

Марко Б. Радисављевић
Маст. инж. геодез.
01 0573 19
ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА ПРВОГ РЕДА

У Чачку, дана 01.07.2022.год.

РАЗМЕРА 1:500

ПРЕДРАГ ЂОКОВИЋ 011028719 Sign

Digitally signed by ПРЕДРАГ ЂОКОВИЋ
011028719 Sign
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-11089757828l5, serialNumber=CA:RS-011028719, sn=ЂОКОВИЋ, givenName=ПРЕДРАГ, cn=ПРЕДРАГ ЂОКОВИЋ 011028719 Sign
Date: 2022.07.01 10:42:44 +02'00'

Израдио : АГБ Ђоковић ДОО, Чачак, Булевар Танаска Рајића бр.3

AGB Đoković

232/21

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЧАЧАК
ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ
ГРУПА ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

Број: 958-1255/2021-IV-2-01

Датум: 08.11.2021.године

Градска управа за урбанизам града Чачка, решавајући по захтеву **привредног друштва «ПРВИ МАЈ» д.о.о. Чачак,** за издавање информације о локацији, на основу члана 53. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), издаје:

- ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ -

за катастарске парцеле број 5597/7, 5597/10, 5597/14, 5597/15, 5599/9, 5684/4, 5684/8, 5686/8, 5689/4, 5689/6, 5598/4, 5599/1, 5599/3, 5690/5, 5691/10, 5691/12, 5685/4, 5685/7, 5686/4, 5689/10, 5689/11, 5690/3, 5691/13, 5691/14, 5691/15, 5690/4, 5690/6, 5690/7, 5691/1, 5691/7, 5696/2 и 5691/11 све у К.О. Чачак

У вези вашег захтева, који је поднет овој Управи дана 08.10.2021.године, ради издавања информације о локацији за **катастарске парцеле број 5597/7, 5597/10, 5597/14, 5597/15, 5599/9, 5684/4, 5684/8, 5686/8, 5689/4, 5689/6, 5598/4, 5599/1, 5599/3, 5690/5, 5691/10, 5691/12, 5685/4, 5685/7, 5686/4, 5689/10, 5689/11, 5690/3, 5691/13, 5691/14, 5691/15, 5690/4, 5690/6, 5690/7, 5691/1, 5691/7, 5696/2 и 5691/11 све у К.О. Чачак,** обавештавамо вас следеће:

Катастарске парцеле број 5597/7, 5597/10, 5597/14, 5597/15, 5599/9, 5684/4, 5684/8, 5686/8, 5689/4, 5689/6, 5598/4, 5599/1, 5599/3, 5690/5, 5691/10, 5691/12, 5685/4, 5685/7, 5686/4, 5689/10, 5689/11, 5690/3, 5691/13, 5691/14, 5691/15, 5690/4, 5690/6, 5690/7, 5691/1, 5691/7, 5696/2 и 5691/11 све у К.О. Чачак обухваћене су **ПЛАНОМ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ «ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ» У ЧАЧКУ** («Службени лист града Чачка» број 14/2014 и 25/2017), и према наведеном планском акту налазе се у **УРБАНИСТИЧКОЈ ЗОНИ 1 – при чему велики делови предметне локације улазе у састав Урбанистичке целине 1.2 (индустрија и пословање), а мали делови су у саставу јавних саобраћајних површина – Булевар Николе Тесле и Улица број 21 (радни назив), и у саставу одбрамбеног насипа, зеленила корита реке Западне Мораве и регулисаног водотока Лозничке реке (површине јавне намене – водопривредна инфраструктура).**

Такође, преко наведене локације прелазе постојеће телекомуникационе инсталације које се укидају, затим постојеће термотехничке инсталације – градски челични гасовод (притисак до 16 бара) и мерно регулациона станица (МРС) производних објеката, и постојеће електроенергетске инсталације – подземне инсталације које се задржавају и далековод и стуб далековода који се укидају, а на овом подручју се налазе и трафостанице које се задржавају.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА:

Урбанистичка целина 1.1 и 1.2 – индустрија и пословање

У оквиру урбанистичке зоне 1 издвајају се просторне целине 1.1 и 1.2 у функцији индустрије и пословања као најзаступљеније намене на овом простору.

Предметне целине су просторно најкомпактније са највише формираних комплекса. Највећи део припада постојећим раније формираним комплексима. Поред доброг просторног размештаја повољност овог простор а се огледа и у доброј саобраћајној повезаности, како на друмски (преко ново планиране Улице Немањине и Николе Тесле) тако и на железнички саобраћај преко индустријских колосека. Раније формирана индустрија, са великим производним комплексима, уз железничку пругу са развијеном мрежом индустријских колосека у оквиру комплекса, су имали директно прикључење на железничку инфраструктуру.

У зони индустрије и пословања примарна намена је индустријска производња. На овим локацијама су могуће следеће активности: индустријска производња која не може вршити негативне утицаје на околину (воду, ваздух и земљиште), производни погони, сервиси, услужне делатности и компатибилне намене. Становање на овим просторима је забрањено.

Поред производних, могу се градити објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило. У оквиру ове зоне дозвољена је и изградња индустријских и технолошких паркова, енергетских и комуналних објеката и постројења уз дефинисање строгих услова заштите шивотне средине, изградња објеката спорта и рекреације и изградња других инфраструктурних објеката.

Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.

Дугорочни развој зона за производне делатности представља заокружење и реконструкција постојећих простора, као и фрмирање нових. Највећи простор за развој производних делатности предвиђа у оквиру формираних индустријских комплекса. У оквиру ових простора може доћи до измене привредних структура кроз увођење нових технологија, што ће уједно подразумевати и боље опремљање земљишта комуналном инфраструктуром и бољу еколошку заштиту.

У оквиру сваког комплекса, у зависности од намене објеката, обавезно је подизање и одржавање зеленила, а нарочито заштитног зеленила.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА:

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правилима грађења уређују се дозвољене претежне и пратеће намене, минимална величина парцеле, максимални индекс изграђености или искоришћености, постављање објекта у односу на регулациону линију и у односу на границе грађевинске парцеле, међусобна удаљеност објекта, висина или спратност објекта, изградња других објеката на истој грађевинској парцели, постављање ограде, начин обезбеђивања приступа парцели, паркирање и гаражирање и др.

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу објеката на појединачним грађевинским парцелама, дата по претежним наменама по зонама, целинама и подцелинама из Плана генералне регулације.

У графичком прилогу „Карта планиране намене површина" дате су претежне намене, а као пратеће могу се јавити њима компатибилне намене. Међусобно компатибилне намене су становање, пословање, трговина, угоститељство, занатство и услуге, комунални и саобраћајни објекти у функцији становања, пословања или снабдевања горивом, јавне намене – здравство, социјална и дечија заштита, образовање, култура, верски објекти.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, мобилијар и урбана опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Забрањена је изградња свих објеката у којима се обављају делатности које могу да угрозе околне објекте и животну средину буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама, и другим штетним дејствима, као и објекти који се по архитектонско грађевинском склопу не уклапају у окружење.

Општа правила парцелације

Општа правила парцелације су елементи за одређивање величине, облика и површине грађевинске парцеле која се формира.

Грађевинска парцела (планирана и постојећа) има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са решењима из планског документа, као и са правилима грађења и техничким прописима.

Свака грађевинска парцела мора имати излаз на јавну површину односно улицу, непосредно или преко приступног пута.

Грађевинска парцела може се укрупнити препарцелацијом и може се делити парцелацијом до минимума утврђеног планом за одговарајућу намену и урбанистичку целину, односно подцелину, за шта је потребна израда пројекта парцелације, односно пројекта препарцелације.

Исправка границе суседних катастарских парцела, спајање суседних катастарских парцела истог власника, као и спајање суседних парцела на којима је исто лице власник или дугорочни закупац на основу ранијих прописа, врши се на основу елабората геодетских радова. Приликом исправке границе суседних парцела мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели

Приступ парцели по правилу треба да буде са јавног пута – улице, и то када парцела најмање једном својом страном директно излази на јавну површину, или индиректном везом са јавним путем, преко приватног пролаза.

Свака грађевинска парцела може имати један колски приступ. Изузетно се могу дозволити два колска приступа, уколико се парцела налази на углу две улице и приступ је могуће створити из обе улице, тако да прикључак не ремети услове прикључења других парцела и не утиче на безбедност саобраћаја, уз прибављање услова надлежног предузећа. Ширина приватног пролаза преко кога се обезбеђује приступ јавном путу – је дефинисана у условима прикључења на саобрачајну мрежу.

Услови и начин обезбеђења простора за паркирање возила

Паркирање возила решавати у оквиру сопствене парцеле, изван површине јавног пута, (изградњом паркинга или гаража)

Паркинге за транспорта возила предвидети у оквиру парцеле.

Паркирање у радној зони се планира у оквиру припадајућих парцела.

Услови приступачности особама са посебним потребама

Приликом пројектовања објеката придржавати се услова из Правилника о техничким стандардима приступачности („Службени гласник РС", бр. 46/2013).

Положај објеката на парцели - хоризонтална регулација

Положај објекта на парцели дефинише се:

- грађевинском линијом у односу на регулациону линију,
- удаљеношћу у односу на границу суседне парцеле и објеката на њој,
- удаљеношћу у односу на друге објекте на парцели

Грађевинска линија је линија до које је дозвољена:

- изградња нових објеката
- доградња постојећих објекта

Положај објеката одређен је грађевинском линијом која је дефинисана у односу на регулациону линију (Графички прилог „Карта урбанистичке регулације").

- Грађевинска линија може да се поклапа са регулационом линијом на грађевинској парцели или се налази на одређеном растојању које је дефинисано на графичком прилогу Карта урбанистичке регулације.
- За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза грађевинска линија се утврђује у односу на границу приватног пролаза. Удаљеност од границе пролаза усклађује се претежном удаљеношћу грађевинске линије у тој урбанистичкој зони и не може износити мање од 3,0м.

- За објекте у обухвату простора планираних за израду нових планова детаљне регулације, грађевинска линија дефинише се тим плановима.

Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, а уколико не омета јавну површину (регулациону линију), саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, могуће га је реконструисати, адаптирати и санирати. Доградња је могућа само иза планом дефинисане грађевинске линије.

Подземна грађевинска линија може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфраструктурне и саобраћајне мреже.

Индекси

Индекс заузетости

Индекс заузетости парцеле представља однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима. У габарит објекта спадају сви испади, еркери, препусти на објектима.

Типологија изградње објеката

Објекти могу бити грађени као:
- слободностојећи - објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле
- у непрекинутом низу - објекат на парцели додирује обе бочне линије грађевинске парцеле;
- у прекинутом низу - објекат додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле.

Кота приземља нових објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута. Кота приземља објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута, односно треба да је у односу на коту нивелете јавног или приступног пута виша за минимално 0,15м а највише 1,20м.

За објекте који имају индиректну везу са јавним путем преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се у односу на коту пролаза а у складу са горе наведеним параметрима.

Грађевински елементи објеката

Грађевински елементи на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- излози локала - 0,30м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00м, а испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу;
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже - 2,00м по целој ширини објекта са висином изнад 3,00м;
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом - 1,00м од од објекта на висини изнад 3,00м, конзолне рекламе - 1,20м на висини изнад 3,00м.

Грађевински елементи испод коте тротоара - подрумске етаже - могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада), и то:
- стопе темеља и подрумски зидови - 0,15м до дубине од 2,60м испод површине тротоара, а испод те дубине - 0,50м;
- шахтови подрумских просторија до нивоа коте тротоара - 1,00м.
- стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника парцеле.

Заштита суседних објеката

На грађевинским парцелама није дозвољена било каква изградња која би могла угрозити објекте на суседним парцелама и њихову функцију. Приликом изградње нових објеката водити рачуна о заштити суседних објеката у конструктивном смислу и у смислу не угрожавања услова живљења на суседним и парцелама у окружењу.

Код грађења објеката на граници катастарске парцеле према суседу водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом (испадом, стрехом и сл.) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.

Приликом формирања градилишта и изградње потребно је обезбедити све објекте на парцели као и суседне објекте у погледу статичке стабилности.

Ограђивање парцела по појединим зонама

- Грађевинске парцеле могу се ограђивати зиданом или транспарентном оградом до висине од 1,60м.
- Зидане и друге врсте ограда постављају се на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се ограђује.
- Зидана непрозирна ограда између парцела подиже се до висине 1,60м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Суседне грађевинске парцеле могу се ограђивати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,60м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.
- Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.
- У зонама вишепородичне изградње парцеле се по правилу не ограђују.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, ограђују се на начин који одреди надлежни орган.
- Грађевинске парцеле на којима се налазе индустријски објекти и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) могу се ограђивати и зиданом оградом висине до 2,20м.

Одлагање отпада

Одлагање отпада врши се у одговарајуће посуде у сопственом дворишту за породичне стамбене објекте, односно у контејнере смештене на погодним локацијама у склопу парцеле или у одговарајућим просторијама у објекту за вишепородичне и пословне објекте, а у складу са прописима за објекте одређене намене.

Одлагање комуналног кућног отпада за вишепородичне зграде решавати у оквиру парцеле у складу са важећим стандардима.

Са парцела на којима је планирана изградња или су изграђени пословни и производни објекти потребно је предвидети и уредити место за одлагање комуналног отпада. За смештај контејнера потребно је осигурати посебан простор ограђен зеленилом. Одлагање других врста отпада потребно је уредити у складу са законским прописима, зависно од врсте отпада. У зависности од врсте производње, односно врсте и карактера отпада, отпадни производни продукти се одлажу на прописану локацију и на прописани начин, у складу са врстом отпада.

У склопу општих правила грађења неопходно је испоштовати и следећа правила:

- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање објеката и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта.
- Стамбени простор – стамбену јединицу са помоћним и пратећим просторима у оквиру породичног и вишепородичног објекта организовати према функцији и важећим нормативима.
- Светла висина стамбених просторија не може бити мања од 2.6м.
- Пословни и производни простори у склопу стамбених објеката и објеката других намена, односно пословни и производни објекти, треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте радне или производне делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност.
- Стандардна светла висина пословних, радних просторија не може бити мања од 3.0м, односно треба да је у складу са прописима за обављање одређене врсте делатности.
- Делатности код којих је повећана емисија буке се не могу обављати у зонама становања, као и у граничном појасу на удаљености мањој од 30м од првих објеката становања.
- Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

- Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју, имајући у виду да се гради на подручју које према интензитету земљотреса спада у VII, VII° и VIII степен Меркали-Канкали-Зибергове скале (МЦС).
- На подручју плана из кога се директно издаје локацијска дозвола постојеће објекте могуће је реконструисати, адаптирати и санирати у постојећим габаритима до привођења простора планираној намени, ако посебним правилима грађења није другачије прописано.
- На објектима који се у складу са постојећим начином постављања објеката у зони, блоку, граде на граници бочне грађевинске парцеле, или интерполитрају између обе бочне грађевинске парцеле, не могу се на забатним зидовима планирати отвори.
- На објектима који се уграђују између и до граница обе бочне грађевинске парцеле на којима су постојећи објекти постављени на заједничкој граници парцела, могу се за потребе осветљења и вентилације споредних, односно и радних просторија извести светларници, на рачун габарита планираног објекта.
- Код грађења објеката на међи водити рачуна да се објектом или неким његовим елементом – (испадом и другим) не угрози ваздушни, односно подземни простор суседне парцеле.
- Кровне равни свих објеката у погледу нагиба кровних равни решити тако да се одвођење атмосферских вода са површина крова спроводи у сопствено двориште, односно усмери на уличну канализацију.
- Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмерити према другој парцели, односно објектима на суседним парцелама. У случају када за одвођење површинских вода не постоји нивелационо решење на нивоу блока, површинске воде са парцеле одводе се слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.
- Изграђене саобраћајне површине, приступне пешачке стазе објектима на парцели, рампе гаража у приземљу и помоћних и радних просторија којима се савладава висинска разлика изнад коте терена, колске приступне путеве дворишту и манипулативне дворишне платое, треба извести са падом оријентисано према улици, евентуално делом према зеленим површинама на парцели (врт, башта и слично).
- Одвођење површинских вода са манипулативних и паркинг површина планираних у дворишном делу парцеле, чија површина прелази 200м2, условљено је затвореном канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
- Одвођење површинских вода са рампе изведене за већи број гаража планираних у сутерну објекта (вишепородични, пословни објекти и др.) обавезно решавати канализационом мрежом прикљученом на уличну канализацију.
- Саобраћајне површине – приступни путеви, платои треба да су изведени са савременим коловозни застором: бетон, асфалт бетон и поплочање разним типским елементима.
- Јавни простор улице се не може користити за обављање делатности (складиштење материјала и сл.) нити за паркирање тешких возила и машина, већ се у ту сврху мора организовати и уредити простор у оквиру парцеле уколико за то постоје просторни услови и не ремете се створени услови живљења у ширем окружењу.

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАДЊЕ ЗА ИНДУСТРИЈУ, ПРИВРЕДУ, ПОСЛОВАЊЕ И СПЕЦИФИЧНУ ПРИВРЕДУ

- Приступ парцели остварити са јавног пута или интерне саобраћајнице, чији ће профил бити одређен на основу меродавног возила
- Паркинг простор за кориснике објекта, решавати у оквиру парцеле, у складу са условима прикључка на јавну саобраћајницу
- За паркирање возила за сопствене потребе обезбеди простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута
- Приликом пројектовања објеката придржавати се Правилника о техничким стандардима приступачности ("Сл. Гласник РС", бр.46/2013)
- Приликом пројектовања придржавати се важећих прописа за пројектовање одговарајуће врсте објекта и прописа за стабилност. Фундирање објеката вршити након прибављања података о геоморфолошким карактеристикама земљишта
- Минимални степен комуналне опремљености подразумева обезбеђен излаз на јавни пут, паркирање, прикључење на електромрежу, систем водовода и канализације, систем телекомуникација, обезбеђено сакупљање и евакуација комуналног отпада

- Смештај возила – камиона и радних машина које су неопходне за обављање пословне и радне делатности планиране у склопу пословних и производних објеката унутар плана, решавати искључиво на припадајућој парцели, у складу са условима организације и уређења парцеле
- Обавезно је спровођење поступка израде Процене утицаја за објекат који је на листи пројеката за које је обавезна процена утицаја или ако надлежни орган одлучи за пројекат који је на листи пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, на основу Уредбе Владе РС о утврђивању листа
- За потребе формирања грађевинске парцеле, у складу са Законом извршити парцелацију односно препарцелацију

ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Урбанистичке целине 1.1, 1.2, 3.2 и 6.1 – индустрија и пословање

- **Дозвољена намена – индустрија и пословање. Примарна намена је индустријска производња. У оквиру грађевинске парцеле у зони индустрије и пословања дозвољена је изградња: производних и складишних, административних, пословних, услужних, енергетских објеката као и изградња у комбинацијама: пословно-производни објекат, пословно-складишни објекат, производно-складишни објекат или пословно-производно-складишни објекат. Поред производних, могу се изграђивати објекти за побољшање услова рада, безбедности, објекти потребне недостајуће инфраструктуре, уређивати слободне зелене површине и подизати заштитно зеленило.**
- Могуће је формирање и чисто пословних локација, поред оних опредељених производњи, као и формирање технолошких паркова. Треба настојати да се већи део зоне ангажује за индустријске погоне (око 70%), а мањи део (око 30%) за пословање. Врста пословања у овој зони мора бити компатибилна и у функцији индустријске производње.
- На просторима планираним за пословање и индустрију није дозвољена изградња нових стамбених објеката.
- Постојећи објекти који делом задиру у планирану грађевинску линију имају следећи третман - задржавају се, али приликом интервенција у смислу реконструкције и доградње мора се поштовати дата грађевинска линија.
- Врста и намена објеката
  - У оквиру индустрије и пословања дозвољава се изградња производних објеката различитог спектра привредних делатности (производње, производног занатства и других делатности рада - робно транспортне услуге, складиштење и сл.). Уз производне и друге делатности рада (складиштење, робно-транспортне услуге), на нивоу зоне може бити заступљено и пословање до макс. 30% на нивоу зоне. У зони намењеној индустрији није дозвољена изградња стамбених објеката.
  - Осим напред назначених објеката и планираних делатности у зони индустрије се могу градити и: угоститељски објекти, комунални објекти, сервисни објекти, објекти спорта и рекреације и слични објекти.
- Забрањује се изградња објеката који својим технолошким процесом загађују животну средину, ако нису предузете одговарајуће мере заштите.
- Објекти се могу градити као слободностојећи или објекти у прекинутом низу а све у зависности од техничко-технолошког процеса производње и задовољавања прописаних услова заштите.
- Парцелу треба формирати у складу са потребама корисника уз задовољење параметара за однос изграђених површина, саобраћајно-манипулативних и зелених површина према укупној површини радног комплекса.
- У зависности од намене објеката произилази и њихова спратност. Објекти су спратности:
  - производни објекти и складишта:
  - углавном приземни – Пр – ниске и високе хале.
  - пословни: максимално По+Пр+2

  Изузетно, производни објекти могу бити и спратни (Пр+1) уколико је то технолошки повољније решење.
- Минимална површина парцеле је:
  - 20 ари за производни комплекс
  - 6 ари за пословање
- Индекс заузетости земљишта максимално 40%
- Саобраћајно-манипулативне површине до 40%
- Зелене површине минимално 20%

- Положај објекта одређен је грађевинском линијом која је дата у графичком прилогу Карта урбанистичке регулације. Дефинисана су два типа грађевинске линије:
  - основна грађевинска линија којом је одређена удаљеност од регулационе линије. Објекте постављати на или унутар ове грађевинске линије.
  - грађевинска линија само за приземну етажу објекта – одређена на основу заштитне зоне фекалног колектора који се налазе на овом подручју. Због несметаног приступа у случају интервенција изградња објеката који захватају и ову зону дозвољена је по принципу остављања (формирања) пасажа у приземном нивоу у делу заштитне зоне.
- У односу на суседне међе објекат постављати на удаљености која износи минимално половину висине (до венца) објекта или на већој удаљености уколико то захтевају услови заштите од пожара.
- На локацијама у којима су постојећи објекти на мањој удаљености од суседних међа, могућа је доградња, реконструкција, санација и адаптација постојећих објеката у складу са затеченим стањем, уз поштовање услова за противпожарну заштиту.
- На простору између грађевинске и регулационе линије формирати појас заштитног зеленила у комбинацији са паркинг просторима.
- Извршити максимално озелењавање слободних површина, ради заштите од прашине, буке и др. За озелењавање целокупног простора користити врсте дрвећа које задовољавају критеријуме као што су брз раст, естетске вредности и отпорност на загађиваче. Углавном применити аутохтоне врсте.

УСЛОВИ ЗА ПРИСТУП НА ЈАВНУ САОБРАЋАЈНУ МРЕЖУ

Грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину односно трајно обезбеђен приступ на јавну саобраћајницу.

Уколико се приступ остварује индиректним путем, **који није јавна површина**, испоштовати следеће услове:

в/ Услови приступа парцелама у оквиру зона рада

Приступ за грађевинске парцеле на јавну саобраћајну површину могуће је остварити преко приступа или приступног пута ширине мин.6,5м (раздвојено на један коловоз ширине мин.5м, тротоар мин.1, ширине мин.1,5м).

Приступи или приступни путеви који су реализовани на основу претходне планске документације ширине уже од овим планом прописане, а без просторних могућности за проширење, могу да се задрже за приступ постојећем броју грађевинских парцела.

Колске прилазе на парцеле формирати са саобраћајнице нижег ранга, преко ојачане конструкције тротоара и ивичњака 18/24 постављених у обореном положају како би пешачки саобраћај остао у континуитету.

За угаоне објекте (објекти на парцелама у зони раскрсница) колске прилазе планирати на довољној удаљености од раскрснице тако да нема негативне утицаје на одвијање саобраћаја у рескрсници. У зависности и од других локалних услова, одређује се програм скретања за прикључак, или прикључни пут (пун програм скретања, или ограничен програм на улив и излив на/са јавну саобраћајницу).

Постојеће приступе грађевинским парцелама који су остварени преко зелених површина у оквиру регулације саобраћајнице се задржавају.

Услови и нормативи за паркирање на површинама остале намене

Планирани објекти своје потребе за стационирањем возила решавати у оквиру своје грађевинске парцеле, било у гаражи у склопу самог објекта, или као самосталан објекат или на слободном делу парцеле.

Број места за паркирање путничких возила одредити према нормативима:

- вишепородично становање: 1,1 ПМ/ на 1 стан

- породично становање: 1 ПМ/ на 1 стан
- пословање, администрација, услуга и сл.: 1 ПМ на 70 м^2 корисног простора, односно 1 ПМ по пословној јединици уколико је њена површина мања од 70м^2
- трговина на мало: 1 ПМ на 100 м^2 корисног простора
- угоститељство: 1 ПМ на два стола са по четири столице, или 1 ПМ/на један сто за угоститељски објекат прве категорије
- хотелијерска установа: 1 ПМ/2 - 10 кревета у зависности од категорије
- производни, магацински и индустријски објекат: 1 ПМ/на 200м^2 корисног простора и обавезно обезбедити простор за смештај теретних возила.

У оквиру комплекса где се планирају комерцијални садржаји (за чије потребе се користе и теретна возила) планирати и простор за смештај теретних возила. Места за смештај возила и простор за маневрисање возила приликом уласка/изласка на места за смештај возила, у зависности од угла паркирања, димензионисати према важећим нормативима.

Гараже објекта планирају се у или испод објекта у габариту, подземно изван габарита или надземно на грађевинској парцели.

Информација о локацији се издаје на основу увида у важећу планску документацију, као и Копију катастарског плана за к.п.бр. 5597/7, 5597/10, 5597/14, 5597/15, 5599/9, 5684/4, 5684/8, 5686/8, 5689/4, 5689/6, 5598/4, 5599/1, 5599/3, 5690/5, 5691/10, 5691/12, 5685/4, 5685/7, 5686/4, 5689/10, 5689/11, 5690/3, 5691/13, 5691/14, 5691/15, 5690/4, 5690/6, 5690/7, 5691/1, 5691/7, 5696/2 и 5691/11 све у К.О. Чачак, која је издата од стране Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Чачак, дана 04.11.2021.год.

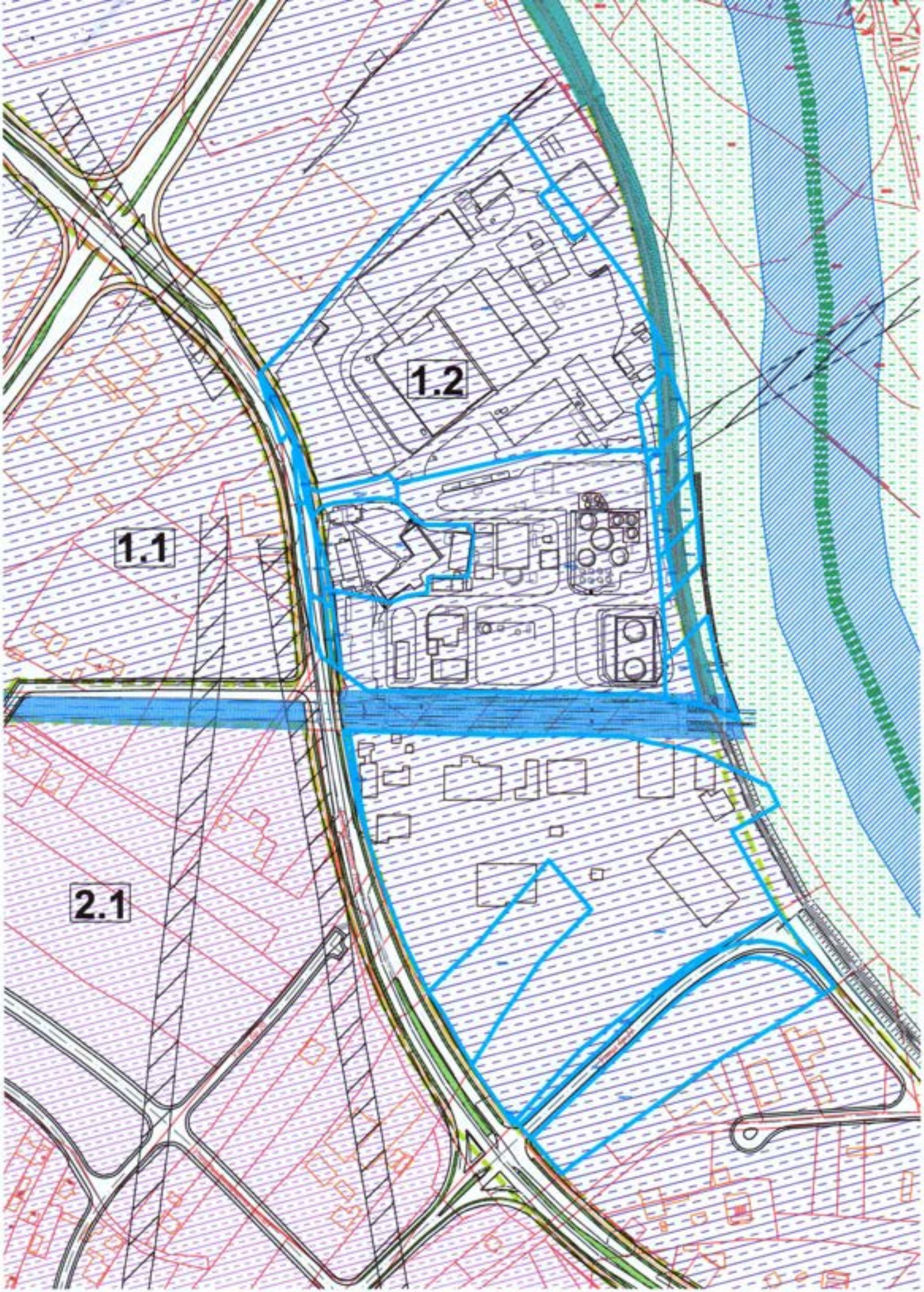
ОВА ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ НИЈЕ ОСНОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, НИТИ СЕ НА ОСНОВУ ЊЕ МОЖЕ ПРИСТУПИТИ ГРАЂЕЊУ ОБЈЕКТА.

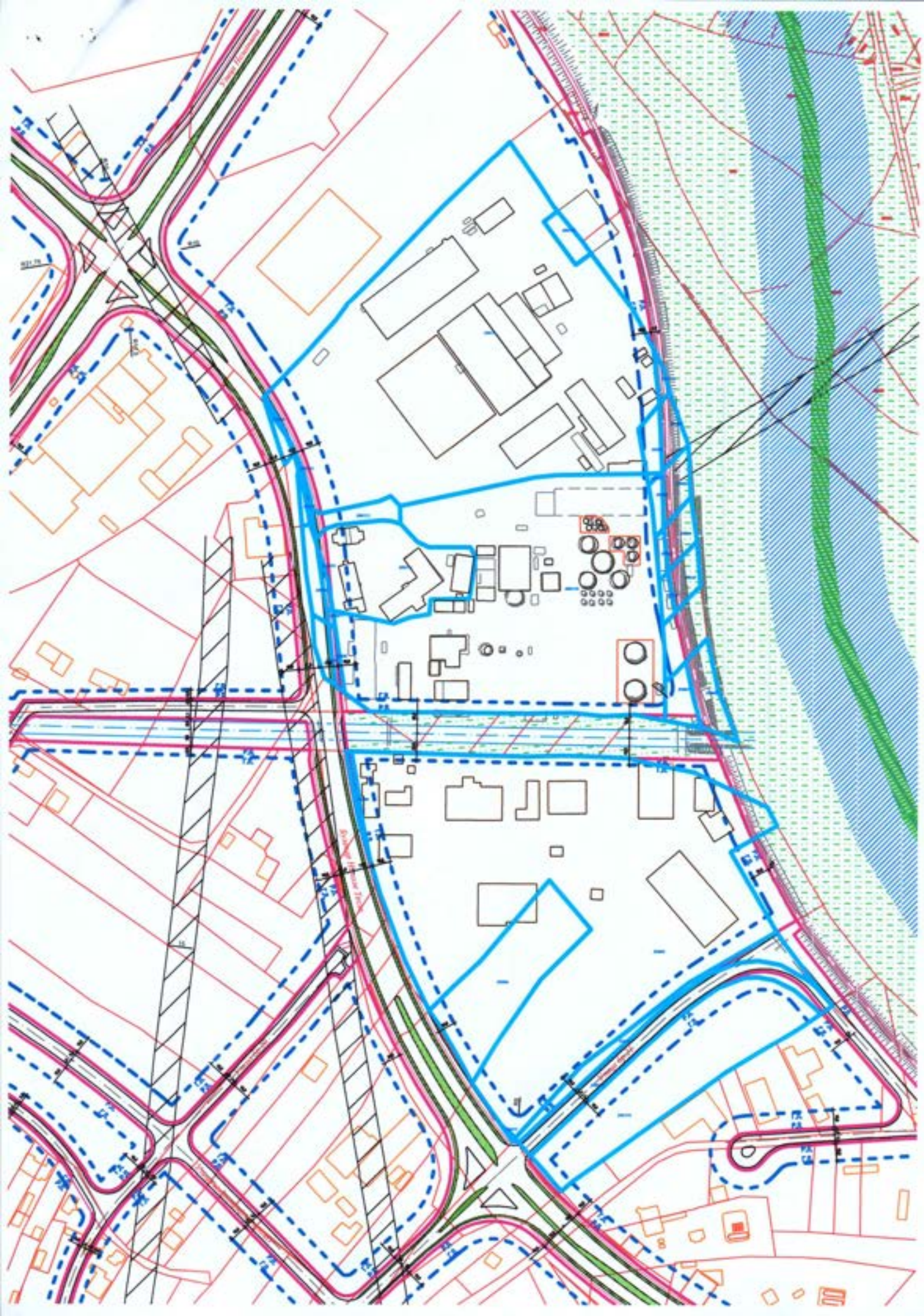
Саставни део ове информације чине графички изводи из ПГР-а «ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА, КОМПЛЕКСИ БОЛНИЦЕ И КАСАРНЕ» у Р=1:2500 („Карта планиране намене", „Карта урбанистичке регулације и површина јавне намене", „Карта саобраћаја" и „Синхрон приказ планиране инфраструктуре") за катастарске парцеле број 5597/7, 5597/10, 5597/14, 5597/15, 5599/9, 5684/4, 5684/8, 5686/8, 5689/4, 5689/6, 5598/4, 5599/1, 5599/3, 5690/5, 5691/10, 5691/12, 5685/4, 5685/7, 5686/4, 5689/10, 5689/11, 5690/3, 5691/13, 5691/14, 5691/15, 5690/4, 5690/6, 5690/7, 5691/1, 5691/7, 5696/2 и 5691/11 све у К.О. Чачак.

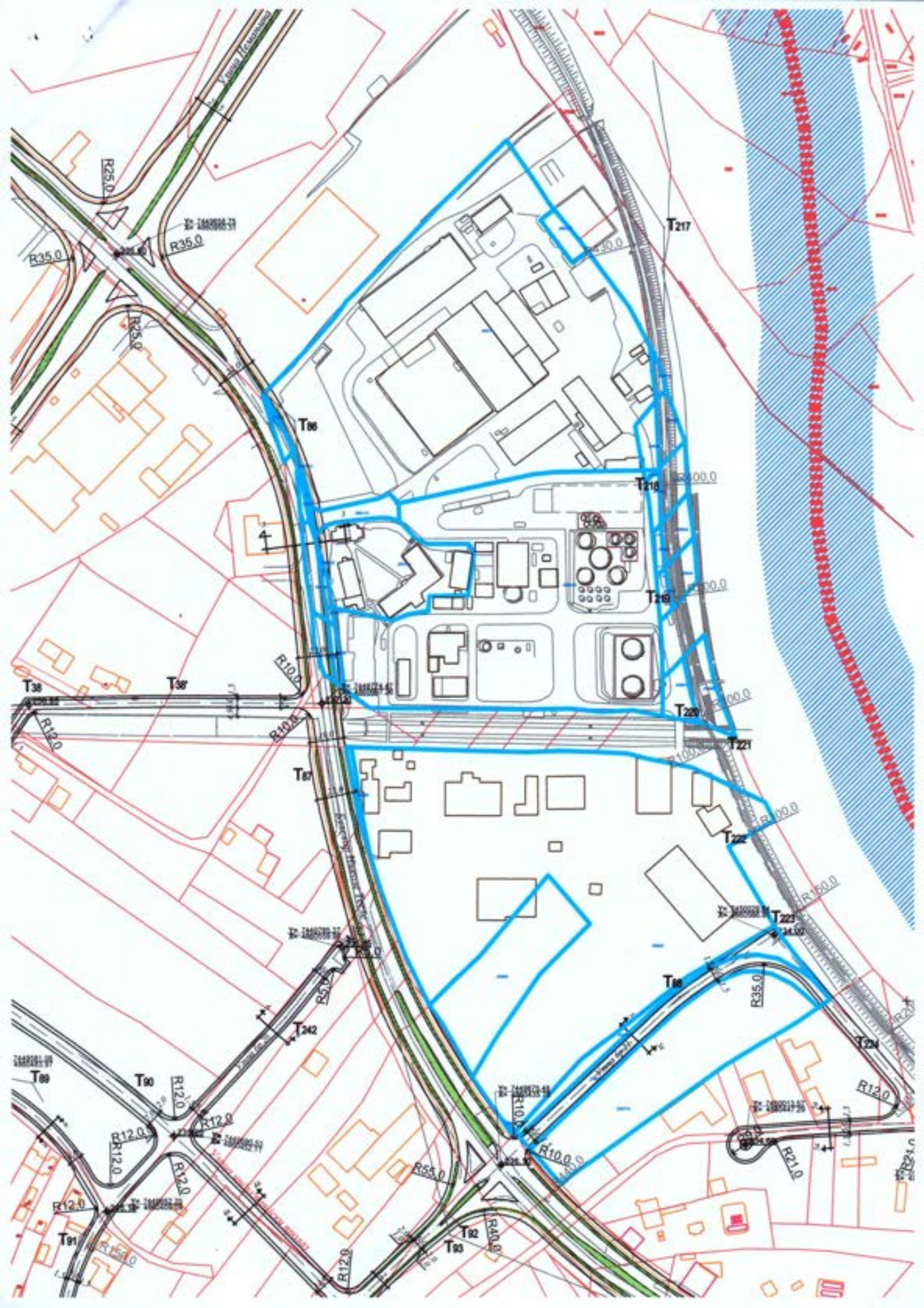
ПРЕДМЕТ ОБРАДИО,
Дејан Бошковић, дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ГРУПЕ,
Зорица Ничић, дипл.п.п.

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ,
Ивана Јаковљевић, дипл.инж.грађ.


1.2
1.1
2.1




T217
T86
T218
T219
T220
T221
T222
T223
T224
T87
T38
T39
T242
T88
T89
T90
T91
T92
T93
R25.0
R35.0
R10.0
R12.0
R55.0
R40.0
R21.0
R150.0

T79 X=4859057.96 Y=7448470.24 R = 80 m' α = 28°19'31"	T80 X=4859059.43 Y=7448402.94 R = 40 m' α = 35°19'59"	T81 X=4858712.56 Y=7449259.93 R = 100 m' α = 16°31'57"	T82 X=4859076.01 Y=7448387.06 R = 40 m' α = 27°45'19"	T82' X=4859158.96 Y=7448363.29 R = 70 m' α = 32°35'36"
T83 X=4858625.17 Y=7449319.58 R = 60.5 m' α = 91°27'39"	T84 X=4861129.38 Y=7449778.03 R = 800 m' α = 2°29'47"	T85 X=4860783.67 Y=7449547.75 R = 400 m' α = 32°12'46"	T86 X=4860856.74 Y=7449759.09 R = 200 m' α = 41°29'42"	T87 X=4860659.48 Y=7449778.11 R = 500 m' α = 9°5'13"
T88 X=4860532.03 Y=7449976.17 R = 200 m' α = 10°40'18"	T89 X=4860482.54 Y=7449610.34 R = 140 m' α = 48°38'47"	T90 X=4860478.89 Y=7449667.27 R = 800 m' α = 12°50'50"	T91 X=4860394.58 Y=7449637.45 R = 150 m' α = 30°57'0"	T92 X=4860395.71 Y=7449846.78 R = 400 m' α = 53°27'24"
T93 X=4860395.71 Y=7449846.78 R = 440 m' α = 53°27'24"	T94 X=4860280.97 Y=7449613.82 R = 300 m' α = 22°7'10"	T95 X=4860236.50 Y=7449669.08 R = 200 m' α = 30°31'43"	T96 X=4860260.32 Y=7449758.82 R = 500 m' α = 1°16'7"	T97 X=4860257.97 Y=7449880.59 R = 350 m' α = 13°1'41"
T98 X=4860197.68 Y=7449963.91 R = 65 m' α = 73°53'20"	T98' X=4860216.51 Y=7450006.81 R = 60 m' α = 30°13'5"	T98" X=4860127.50 Y=7450127.17 R = 200 m' α = 10°47'19"	T99 X=4860197.17 Y=7449875.41 R = 100 m' α = 32°40'21"	T100 X=4860146.70 Y=7449880.22 R = 100 m' α = 22°42'50"
T101 X=4860113.99 Y=7449869.54 R = 100 m' α = 17°38'25"	T102 X=4860186.67 Y=7449546.70 R = 200 m' α = 4°15'13"	T103 X=4860177.22 Y=7449681.69 R = 50 m' α = 40°59'19"	T104 X=4860143.63 Y=7449603.81 R = 30 m' α = 68°30'7"	T105 X=4860141.79 Y=7449630.03 R = 40 m' α = 48°15'21"
T106 X=4860151.24 Y=7449666.86 R = 80 m' α = 19°1'32"	T107 X=4860130.99 Y=7449693.30 R = 80 m' α = 9°33'48"	T108 X=4860118.62 Y=7449704.83 R = 80 m' α = 14°33'4"	T109 X=4860006.70 Y=7449568.01 R = 150 m' α = 38°28'5"	T110 X=4860059.70 Y=7449797.47 R = 70 m' α = 33°22'44"
T111 X=4860033.97 Y=7449870.07 R = 200 m' α = 6°9'38"	T112 X=4860004.51 Y=7449873.44 R = 60 m' α = 26°41'3"	T113 X=4859936.34 Y=7449918.09 R = 20 m' α = 63°48'59"	T114 X=4860109.32 Y=7449965.43 R = 100 m' α = 12°15'18"	T114' X=4859924.79 Y=7449966.85 R = 100 m' α = 10°36'52"
T115 X=4859994.09 Y=7449756.18 R = 1000 m' α = 1°16'41"	T116 X=4859970.27 Y=7449802.34 R = 700 m' α = 4°20'53"	T117 X=4859838.42 Y=7449951.86 R = 60 m' α = 48°24'56"	T118 X=4859750.95 Y=7449546.10 R = 60 m' α = 26°57'1"	T119 X=4859817.03 Y=7449700.52 R = 140 m' α = 46°53'55"
T120 X=4859760.98 Y=7449825.03 R = 65 m' α = 55°38'39"	T121 X=4859690.62 Y=7449511.88 R = 30 m' α = 20°40'28"	T122 X=4859641.37 Y=7449535.99 R = 50 m' α = 85°21'12"	T123 X=4859594.28 Y=7449633.65 R = 800 m' α = 25°24'18"	T124 X=4859692.02 Y=7449992.83 R = 500 m' α = 0°36'52"
T125 X=4859691.80 Y=7449870.10 R = 100 m' α = 3°45'4"	T126 X=4859657.63 Y=7449859.12 R = 30 m' α = 39°24'2"	T127 X=4859643.58 Y=7449837.33 R = 70 m' α = 20°14'33"	T128 X=4859600.87 Y=7449805.20 R = 100 m' α = 13°40'4"	T129 X=4859575.96 Y=7449774.84 R = 200 m' α = 4°22'9"
T130 X=4859529.66 Y=7449726.48 R = 200 m' α = 20°34'5"	T131 X=4859483.39 Y=7449618.40 R = 80 m' α = 31°4'56"	T132 X=4859555.17 Y=7449962.72 R = 550 m' α = 5°16'34"	T133 X=4859462.22 Y=7449680.27 R = 80 m' α = 32°33'5"	T134 X=4859402.12 Y=7449747.01 R = 80 m' α = 39°5'37"
T135 X=4859289.03 Y=7449922.11 R = 250 m' α = 9°19'38"	T135' X=4859250.30 Y=7449907.15 R = 250 m' α = 7°25'43"	T136 X=4859323.90 Y=7450006.53 R = 200 m' α = 11°47'32"	T137 X=4859082.09 Y=7449442.50 R = 280 m' α = 27°13'48"	T137' X=4859121.05 Y=7449574.76 R = 280 m' α = 30°32'1"
T138 X=4858897.96 Y=7449804.32 R = 500 m' α = 3°45'0"	T139 X=4858840.10 Y=7449727.51 R = 800 m' α = 7°40'3"	T140 X=4858751.43 Y=7449569.69 R = 5000 m' α = 2°54'0"	T141 X=4859063.12 Y=7449993.39 R = 100 m' α = 10°20'22"	T142 X=4860356.00 Y=7450127.20 R = 250 m' α = 9°12'45"

T143 X=4860312.23 Y=7450066.34 R = 100 m' α = 20°39'22"	T144 X=4860304.59 Y=7450072.86 R = 800 m' α = 4°13'40"	T145 X=4860274.30 Y=7450041.14 R = 400 m' α = 2°54'54"	T146 X=4860173.22 Y=7450183.89 R = 165 m' α = 11°44'15"	T147 X=4860112.36 Y=7450188.04 R = 70 m' α = 41°41'30"
T147 X=4860082.15 Y=7450172.15 R = 100 m' α = 8°58'58"	T148 X=4860108.55 Y=7450288.05 R = 75 m' α = 11°44'20"	T149 X=4860172.13 Y=7450342.32 R = 250 m' α = 8°10'52"	T150 X=4860146.73 Y=7450403.27 R = 137.5 m' α = 13°53'41"	T151 X=4860139.64 Y=7450442.31 R = 120 m' α = 47°26'28"
T152 X=4860039.00 Y=7450378.13 R = 1650 m' α = 13°22'55"	T153 X=4860037.61 Y=7450413.62 R = 62.5 m' α = 13°48'33"	T154 X=4860029.99 Y=7450492.42 R = 200 m' α = 12°38'20"	T155 X=4860068.95 Y=7450080.16 R = 100 m' α = 28°30'29"	T156 X=4860073.83 Y=7450039.62 R = 70 m' α = 24°48'50"
T157 X=4860063.07 Y=7450007.55 R = 100 m' α = 17°18'25"	T158 X=4859986.06 Y=7450084.47 R = 300 m' α = 3°25'13"	T159 X=4859691.57 Y=7450380.65 R = 200 m' α = 8°18'18"	T160 X=4859693.69 Y=7450421.99 R = 800 m' α = 0°12'33"	T161 X=4859628.03 Y=7450341.78 R = 100 m' α = 15°53'5"
T162 X=4859553.36 Y=7450309.21 R = 430 m' α = 13°39'4"	T163 X=4859587.10 Y=7450222.92 R = 200 m' α = 8°21'58"	T164 X=4859604.68 Y=7450146.68 R = 300 m' α = 2°22'18"	T165 X=4859626.31 Y=7450067.90 R = 100 m' α = 25°50'30"	T166 X=4859542.51 Y=7450121.41 R = 100 m' α = 25°18'58"
T167 X=4859512.89 Y=7450003.80 R = 150 m' α = 24°46'8"	T168 X=4859493.35 Y=7450068.81 R = 200 m' α = 13°10'3"	T169 X=4859453.46 Y=7450167.89 R = 150 m' α = 9°15'42"	T169' X=4859423.76 Y=7450181.16 R = 250 m' α = 4°45'20"	T169" X=4859397.62 Y=7450165.76 R = 250 m' α = 2°35'43"
T170 X=4859441.25 Y=7450232.86 R = 150 m' α = 14°31'56"	T171 X=4859638.36 Y=7450477.33 R = 200 m' α = 4°59'47"	T172 X=4859623.60 Y=7450466.14 R = 130 m' α = 29°517"	T173 X=4859538.25 Y=7450319.83 R = 100 m' α = 4°55'6"	T174 X=4859514.44 Y=7450364.79 R = 120 m' α = 15°32'54"
T175 X=4859507.85 Y=7450392.88 R = 300 m' α = 15°13'40"	T176 X=4859511.55 Y=7450479.18 R = 100 m' α = 14°43'29"	T177 X=4859482.00 Y=7450458.76 R = 350 m' α = 28°41'27"	T178 X=4859508.79 Y=7450309.80 R = 200 m' α = 4°5'26"	T179 X=4859475.47 Y=7450301.04 R = 150 m' α = 19°52'5"
T180 X=4859437.38 Y=7450274.77 R = 150 m' α = 9°18'39"	T181 X=4859462.49 Y=7450376.93 R = 100 m' α = 8°24'46"	T182 X=4859422.41 Y=7450359.80 R = 500 m' α = 4°12"	T183 X=4859353.55 Y=7450235.17 R = 300 m' α = 6°28'51"	T184 X=4859398.67 Y=7449986.57 R = 46 m' α = 35°19'48"
T184' X=4859410.86 Y=7450013.68 R = 46 m' α = 32°00'55"	T185 X=4859272.36 Y=7450093.00 R = 200 m' α = 12°34'33"	T185' X=4859315.61 Y=7450117.79 R = 150 m' α = 6°32'25"	T185" X=4859334.00 Y=7450130.57 R = 150 m' α = 5°22'33"	T186 X=4859263.32 Y=7450204.45 R = 220 m' α = 26°5'36"
T187 X=4859191.62 Y=7450243.02 R = 100 m' α = 6°15'35"	T188 X=4859165.53 Y=7450107.03 R = 250 m' α = 19°24'12"	T189 X=4859130.27 Y=7449990.60 R = 200 m' α = 7°5'39"	T190 X=4859102.31 Y=7450073.90 R = 50 m' α = 39°47'25"	T191 X=4859065.12 Y=7450115.96 R = 180 m' α = 23°52'21"
T192 X=4859119.42 Y=7450023.03 R = 150 m' α = 7°21'24"	T193 X=4859584.73 Y=7450536.97 R = 80 m' α = 29°10'55"	T194 X=4859812.43 Y=7450657.56 R = 470 m' α = 40°40'28"	T195 X=4859778.85 Y=7450570.53 R = 70 m' α = 23°3'48"	T196 X=4859655.11 Y=7450525.85 R = 200 m' α = 18°39'40"
T197 X=4859640.95 Y=7450610.21 R = 15 m' α = 61°24'29"	T198 X=4859591.14 Y=7450516.96 R = 200 m' α = 19°59'38"	T199 X=4859540.38 Y=7450604.87 R = 60 m' α = 29°41'59"	T200 X=4859511.61 Y=7450619.92 R = 100 m' α = 15°32'35"	T201 X=4859498.51 Y=7450580.45 R = 80 m' α = 50°58'31"
T202 X=4859487.62 Y=7450590.22 R = 100 m' α = 23°46'40"	T203 X=4859444.18 Y=7450638.21 R = 40 m' α = 14°44'33"	T204 X=4859418.60 Y=7450637.34 R = 100 m' α = 7°26'38"	T205 X=4859411.16 Y=7450550.78 R = 400 m' α = 3°53'8"	T206 X=4859383.33 Y=7450631.51 R = 460 m' α = 58°87"
T207 X=4859320.42 Y=7450511.52 R = 300 m' α = 19°47'12"	T208 X=4859319.27 Y=7450682.87 R = 70 m' α = 38°40'39"	T209 X=4859122.76 Y=7450587.30 R = 140 m' α = 15°32'36"	T210 X=4861273.44 Y=7449293.80 R = 500 m' α = 11°3'15"	T211 X=4861271.46 Y=7449387.84 R = 200 m' α = 6°44'47"
T212 X=4861276.81 Y=7449442.96 R = 500 m' α = 1°40'27"	T213 X=4861284.89 Y=7449562.49 R = 60 m' α = 18°26'43"	T214 X=4861259.54 Y=7449659.96 R = 600 m' α = 7°28'39"	T215 X=4861231.98 Y=7449727.97 R = 70 m' α = 10°6'6"	T216 X=4861159.38 Y=7449843.46 R = 470 m' α = 25°7'49"
T217 X=4860965.41 Y=7449968.04 R = 430 m' α = 32°36'34"	T218 X=4860819.90 Y=7449968.31 R = 400 m' α = 5°38'47"	T219 X=4860756.93 Y=7449974.65 R = 200 m' α = 6°26'46"	T220 X=4860689.60 Y=7449969.20 R = 100 m' α = 15°46'16"	T221 X=4860672.83 Y=7449998.10 R = 100 m' α = 5°52'45"
T222 X=4860624.06 Y=7450017.90 R = 100 m' α = 6°2'39"	T223 X=4860579.29 Y=7450041.83 R = 150 m' α = 10°23'43"	T224 X=4860511.71 Y=7450095.64 R = 200 m' α = 2°22'23"	T225 X=4860481.37 Y=7450121.92 R = 300 m' α = 2°40'16"	T226 X=4860396.84 Y=7450188.51 R = 400 m' α = 10°26'56"
T227 X=4860350.19 Y=7450241.57 R = 400 m' α = 3°47'24"	T228 X=4860271.62 Y=7450343.85 R = 70 m' α = 10°20'2"	T229 X=4860233.55 Y=7450378.29 R = 200 m' α = 4°0'28"	T230 X=4860175.80 Y=7450423.61 R = 200 m' α = 2°21'34"	T231 X=4860118.04 Y=7450485.22 R = 250 m' α = 10°35'17"

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

мач

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
Број 561/2
19.07.2022 год.
К Р А Љ Е В О

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
ПРОЈЕКТОБИРО
„УРБАНПРОЈЕКАТ"
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Бр. 342
21.07.2022 год.
Ч А Ч А К

УРБАНПРОЈЕКАТ а.д.

Жупана Стрaцимира 35/III

ПРЕДМЕТ: Достава услова заштите културног наслеђа за потребе израде Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „BIG Чачак" у Чачку

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (*Сл. гласник РС* 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 45а Закона о планирању и изградњи (*Сл. гласник РС* 72/2009, 81/2009 – исправка, др.закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 9/2020), поступајући по вашем захтеву за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту за потребе Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „BIG Чачак" у Чачку, ваш допис 245/1 од 23.05.2022. године, заведен у овом Заводу под бројем 561/1 од 25.05.2022. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције предметног подручја утврђено је да се у обухвату Урбанистичког пројекта не налазе утврђена добра која уживају претходну заштиту у складу са Законом о културним добрима (Сл. гласник РС 71/94, 52/2011-др. закон, 99/2011-др. закон).

У складу са реченим за простор Пројекта прописују се мере које представљају опште одредбе Закона о културним добрима и Извођач/инвеститор имају законску обавезу да поступе у складу са њима:

- Уколико се приликом земљаних радова у оквиру урбанистичког пројекта наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач су у обавези да обуставе радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Уколико се утврди да наведена непокретност или покретни материјал има својство културног добра стручни тим Завода као територијално надлежне установе може привремено обуставити радове. У складу са природом добра Завод може прописати меру континуираног надзора уз ручни ископ или извођење заштитних археолошких ископавања.
- Инвеститор/Извођач су дужни да предузму мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен.
- Уколико се приликом радова наиђе на грађевинске остатке од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом и надлежним Министарством културе и информисања израдити мере техничке заштите откривених остатака.

Завод за заштиту споменика културе Краљево
36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzsky@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

- Трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.
- У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам (чл. 29 Закона о културним добрима. Службени гласник РС бр. 71/94).

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

По овлашћењу
директора број 768/1 од 12.07.2022.
конзерватор-истраживач (археолог)
Марија Алексић Чеврљаковић

ПР-ЕНГ-01.19/01

Огранак Електродистрибуција Чачак
Чачак, Кренов пролаз бб.

Наш број:2460800-Д0.9.27-225795/1

Ваш број: 245/2

Место, датум:Чачак, 24.06.2022.год.

Урбанпројект

Чачка

Жупана Страцимира 35

ПРЕДМЕТ: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта „BIG Чачак" у Чачку

Поводом Вашег захтева, наш број 225795-22, у којем тражите податке за простор некадашње Хемијске индустрије ПКС Латекс и Први мај ради разраде простора, обавештавамо Вас следеће:

На приложеној ситуацији (према расположивим подацима из документације) уцртани су наши електроенергетски водови напонског нивоа 10 kV, и трафостанице напонског нивоа 10/0,4 kV/kV у оквиру простора обухвата плана.
Трафостанице 10/0.4 kV/kV које се налазе у простору обухвата плана, и напајају објекте у обухвату плана су:

- 10/0,4 kV/kV „Први Мај", капацитета 630 kVA+400kVA опремљена је и функционална са застарелом опремом у оквиру објекта са мерењем на 10kV напону.
- 10/0,4 kV/kV „ПКС Латекс", постоји у грађевинском смислу и од опреме поседује две доводно одводне ћелије које су у функцији, мерно место које је одјављено (искључено) било је на 10kV напону.

За планирани комплекс потребно је предвидети изградњу нове ТС 10/0,4 (или нових) где се могу користити постојећи водови 10kV уз прилагођење траса новим саобраћајницама.
Унутар обухвата простора постоји кабловски вод 10kV „ДВ Коњевићи" чији заштитни коридор не сме бити угрожен изградњом нових објеката.

У случају потребе за измештањем горе наведених 10kV водова потребно је да инвеститор обезбеди алтернативне трасе и инфраструктурни коридор, уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Чачак. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чланом 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.

Ближе услове за пројектовање и прикључење, као подлогу за израду пројекта за грађевинску дозволу (или пројекта за извођење), Огранак Електродистрибуција Чачак ће прописати у редовном поступку у обједињеној процедури.

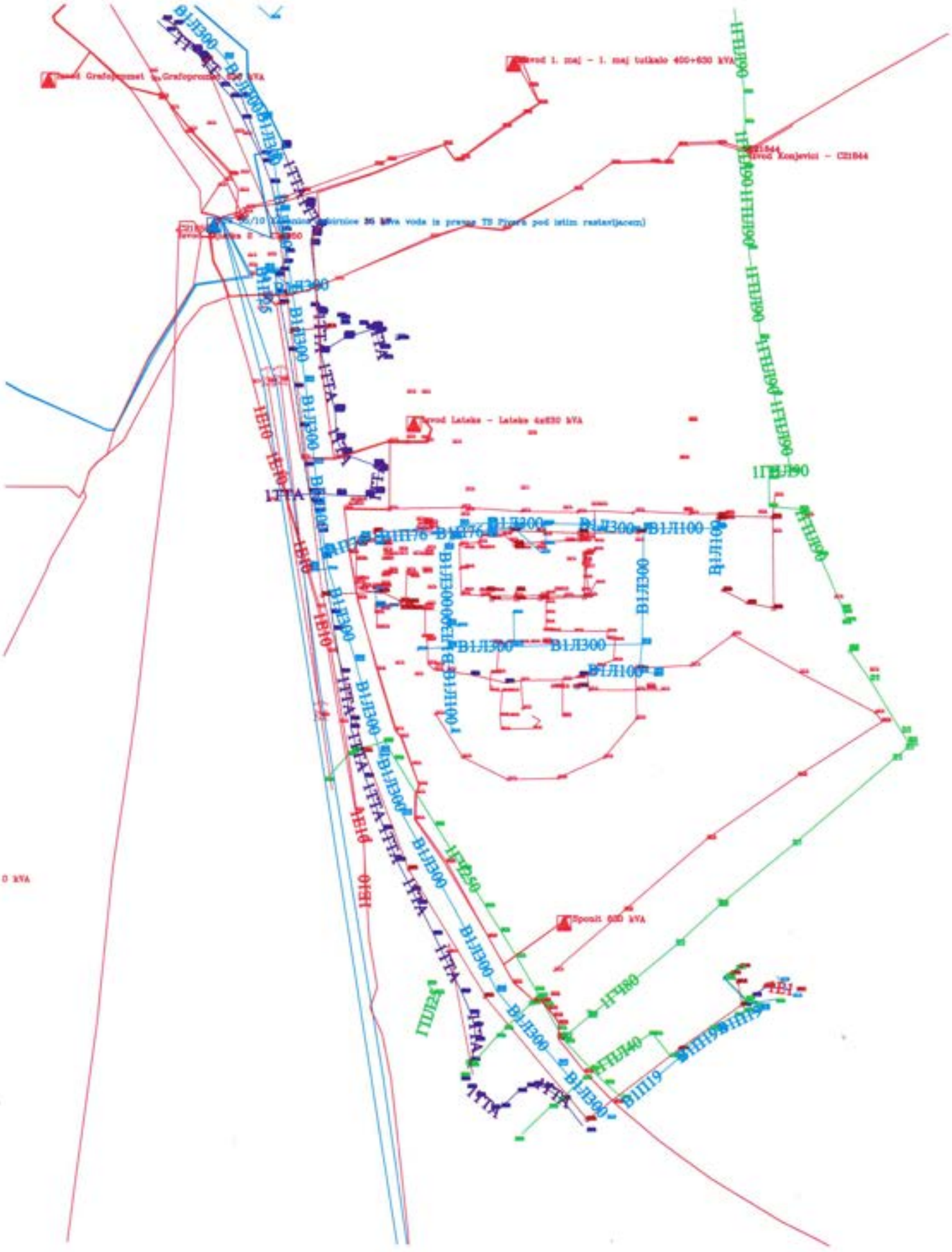
Доставити :
1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

С поштовањем,

М.П.

Директор Огранка Чачак

(Мр Стојан Васовић, дипл.инж.ел.)


Grafoprosset
Grafoprosset
Izvod 1. maj - 1. maj tuškalo 400+630 kVA
Izvod Konjevići - CZ1844
Izvod Laleks - Laleks 4x630 kVA
Zipsalt 630 kVA
0 kVA

DMD Geografija

Date: 3.6.2022 Time: 11:04:30

JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE ZA VODOVOD I KANALIZACIJU
"VODOVOD" ČAČAK, Ul. Kralja Petra I br. 8
Centrala 032/303-606 * ***Fax*** 032/303-616 * ***Direktor*** 032/303-600
Tekući račun:155-304-68 ***PIB*** 101108292

Čačak 07.06.2022. god.
Broj: 1622-12/82

"URBANPROJECT"A.D.
Ul.Župana Stacimira br.35/III
32 000 ČAČAK

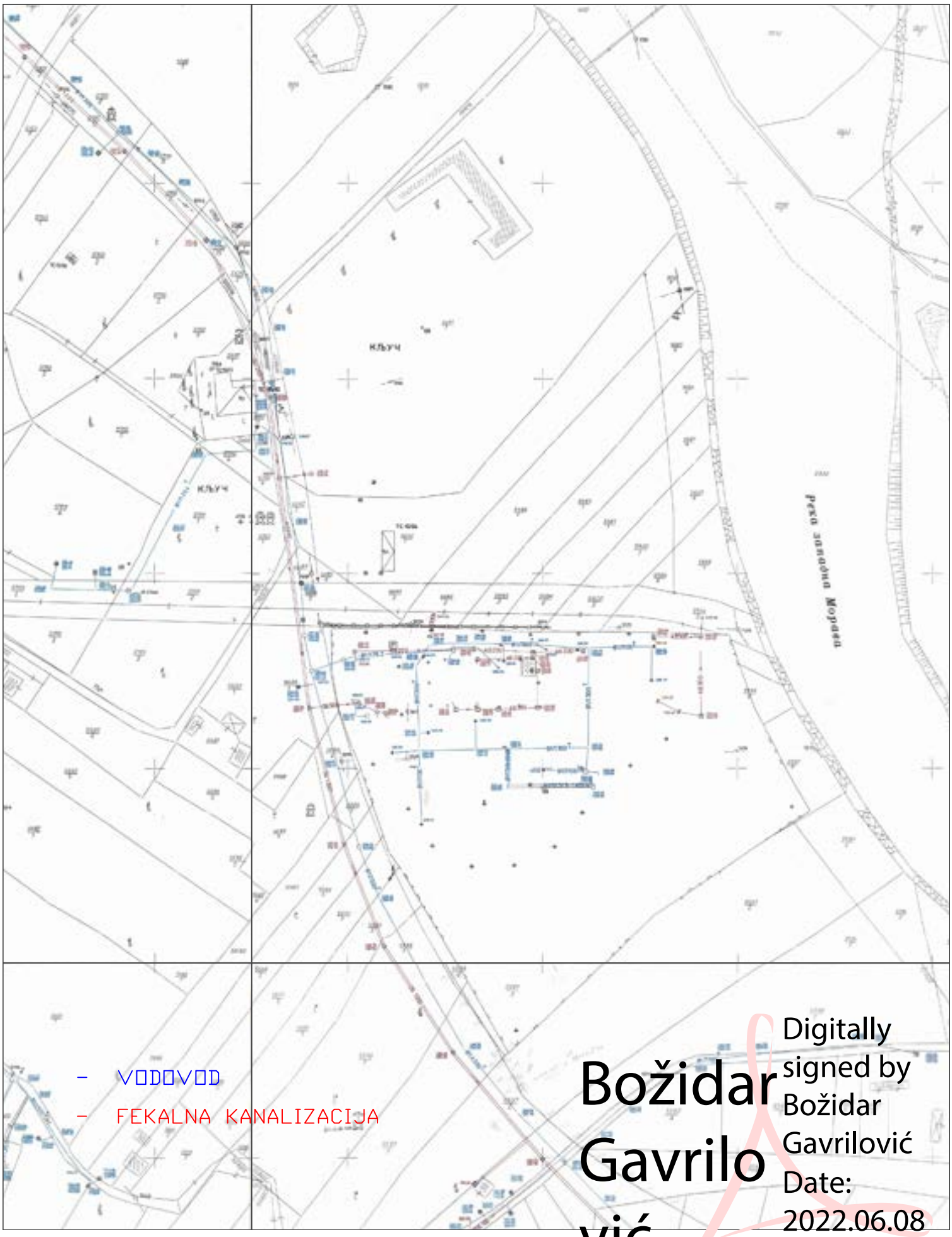
PREDMET: Tehnički uslovi za potrebe izrade Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta "BIG Čačak" u Čačku.

Na osnovu Vašeg zahteva br.1622-12/82 od 24.05.2022,stručne službe ovog preduzeća razmotrile su dostavljenu dokumentaciju i na osnovu svega izdajemo sledeće tehničke uslove i obaveštenje:

- Prostor koji je predmet izrade Urbanističkog projekta za izgradnju poslovnog objekta "BIG Čačak" u Čačku,nalazi se u tzv.industrijskoj zoni koja je opremljena hidrotehničkim instalacijama koje zadovoljavaju potrebe industrijskih objekata na ovom području.
- U saobraćajnici Nikole Tesle postoji vodovodna linija LIV Ø 300 i kolektor fekalne kanalizacije AB Ø 1200 mm,na koje su bili priključeni objekti "1.Maja" i PKS-Lateksa.Buduće objekte poslovnog kompleksa možete priključiti na pomenutu vodovodnu i kanalizacionu mrežu ili zadržati postojeće priključke ako su u funkciji i zadovoljavaju prečnicima.
- Na lokaciji na desnoj obali Lozničke reke je prema našim podacima postojala protiv-požarna rezerva sa razvodom hidrantske mreže oko objekata.Ukoliko je moguće,potrebno je zadržati ovu PP-rezervu sa obzirom da za buduće objekte treba 25 l/s za hidrantsku mrežu.
- U prilogu Vam dostavljamo situaciju sa hidrotehničkim instalacijama.
- Svi troškovi nastali usled eventualnog izmeštanja ili oštećenja mreže vodovoda i mreže fekalne kanailzacije padaju na teret investitora.

PRILOG:
- situacija sa ucrtanom mrežom vodovoda i fekalne kanalizacije

Direktor,
Zoran Pantović, dipl.inž.građ.



- VODOVOD
- FEKALNA KANALIZACIJA

Božidar Gavrilović

Digitally signed by Božidar Gavrilović
Date: 2022.06.08 09:07:38 +02'00'

Телеком Србија
Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:213514/ 3-2022
ДАТУМ: 08.06.2022.
ИНТЕРНИ БРОЈ:/
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Сектор за мрежне операције
Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац
Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак
Господар Јованова бр. 15

„CEE-BIG MANAGEMENT" D.O.O.

Омладинских бригада 88
11 000 Б Е О Г Р А Д

ПРЕДМЕТ: Издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (BIG Чачак), на к.п. бр. 5691/1, 5691/12, 5690/6, ... и 5689/2 К.О. Чачак, у Чачку.

У вези Вашег захтева бр. 245/4 од 23.05.2022. год. за издавање ТК услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу пословног објекта (BIG Чачак), на к.п. бр. 5691/1, 5691/12, 5690/6, ... и 5689/2 К.О. Чачак, у Чачку, дају се следећи ТК

У С Л О В И

Темељи новопројектованих пословних објеката морају бити удаљени најмање 1,00 метар од постојеће подземне ТК мреже и објеката.

УКОЛИКО ПРЕДМЕТНА ИЗГРАДЊА УСЛОВЉАВА ИЗМЕШТАЊЕ ПОСТОЈЕЋИХ ПОДЗЕМНИХ/ВАЗДУШНИХ КАБЛОВА/СТУБОВА

1. Уколико се наведено растојање не може испоштовати и уколико постојећа подземна или ваздушна ТК мрежа смета приликом изградње предметног објекта потребно је предвидети измештање постојећих каблова/стубова и неопходно је урадити **техничко решење/пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова** у сарадњи са „Телеком Србија" **Одељење за планирање и изградњу мреже Чачак**. Такво техничко решење, мора бити **саставни део пројекта за грађевинску дозволу или идејног пројекта уколико се објекат реализује по члану 145 Закона о планирању и изградњи, а свакако део пројекта за извођење радова** за наведени објекат.
2. Извод из Пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.
3. **Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу**, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради техничко решење/ пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност Телекома.

4. Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора, осим у случајевима када је ова област другачије дефинисана постојећим споразумима и претходно издатим условима. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско – правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.
   Уколико се за предметне радове не ради пројекат за грађевинску дозволу, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката **у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте**, инвеститор је обавезан да уради Пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.
5. Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.
6. Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија" а.д.
7. Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације, достави и копију издатих услова (текст и ситуације) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. дао своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.
8. Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, Мрежне операције Чачак, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон).
9. Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.
10. По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавестити Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи овог објекта завршени. У случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката из тачке 11. инвеститор је обавезан да предузећу Телеком Србија достави сву потребну документацију неопходну за добијање употребне дозволе.
11. По завршетку радова на измештању ТК каблова/стубова потребно је извршити контролу квалитета извршених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.
12. Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д, како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

ЗАШТИТА КАБЛОВА КОЈИ СЕ НЕ ИЗМЕШТАЈУ:

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим кабловима и објектима ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција;
2. **Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова** и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова;
3. У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја);
4. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на локацију предметног објекта, инвеститор/извођач радова је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

5. Ови технички услови важе годину дана од дана издавања. По истеку рока важности обавезно је подношење захтева за обнову техничких услова.

Могућности и услови за прикључење објекта на приступну мрежу Телекома

Препоручује се пројектанту да приликом пројектовања објеката, као и целокупне инфраструктуре потребне за изградњу предметних објекта, испоштује следеће услове:

II УСЛОВИ ЗА КУЋНУ ТК ИНСТАЛАЦИЈУ

У складу са техничким могућностима Телекома Србије за дату локацију достављамо вам услове за израду техничког решења на основу кога треба пројектовати и изградити кућну ТК инсталацију како би комплетан новопројектовани објекат имао могућност коришћења најмодернијих ТК сервиса.

УСЛОВИ ЗА ТЕХНИЧКО РЕШЕЊЕ: Прикључење на GPON мрежу (Гигабитна пасивна оптичка мрежа), односно оптика до стана (FTTH)), подразумева следеће:

1. За разлику од до сада уобичајених начина решавања кућних инсталација, код овог решења **нису потребни бакарни DSL каблови унутар зграде као ни ИТО ормани и реглете**. Пренос сигнала од Телеком-ове мреже до сваког локала врши се путем оптичког кабла као медија и **подразумева да је кућна инсталација у објекту урађена у складу са важећим стандардима структурног каблирања објеката**.
2. С обзиром да се ради о пословном објекту где су пословне јединице са једном или више просторија техничким решењем се предвиђа да се оптички кабл заврши рек орману . Оптички кабл се у пословној јединици завршава у реку на Завршној Оптичкој Кутији (ZOK) са које се печ кордом повезује оптички модем.
3. На поменути модем се, путем UTP кабла, повезују рачунари и STB уређаји (један или више) који служе за пренос TV сигнала и за везу са TV уређајем. STB уређај је потребно да стоји у близини TV уређаја како би се што лакше међусобно повезали.
4. Модем и STB уређај су активни елементи и захтевају монофазни наизменични напон од 220V.
5. Пројектант, зависно од архитектонског решења, би требало да предвиди најпогодније место за завршетак оптичког кабла како би се везе са модемом и другим уређајима (рачунар и STB) остариле са што краћим кабловима.
6. Како се препоручује да ZOK и модем буду у рек орману, пројектанту се препоручује да предвиди развод са UTP кабловима између река и утичница PJ 45 (за пословне јединице са више просторија) по правилима структурног каблирања.
7. ZOK у свакој пословној јединици повезати ребрастим цревом Ø16mm са уградном разводном кутијом димензија 150x150mm коју би требало планирати изнад улазних врата са спољне стране локала. Набавка и уградња ZOK (завршне оптичке кутије) је обавеза Телекома.
8. У приземљу или у подрумским просторијама пословних објеката, на одговарајућем месту са кога је погодно повући успонске каблове, предвидети место за монтажу ODO ормана (оптички дистрибутивни орман) који представља тачку где се спајају оптички успонски каблови, оптички сплитери као и оптички кабл који повезује зграду са Телекомовом оптичком мрежом. ODO орман се монтира на зид и простор који је неопходно обезбедити је 700x600x300mm (ВхШхД). Висина монтаже доње ивице кабинета је на 1 до 1,2m од пода.
9. Набавка и уградња ODO ормана као и сплитера је обавеза Телекома. У току пројектовања је неопходно дефинисати тачну позицију ODO ормана (приземље, подрумске просторије зграде или нека друга локација по предлогу пројектанта као што је наменска просторија за овај тип опреме). Простор у коме се налази ODO орман мора да буди приступачан радницима Телекома који раде на одржавању и на месту на коме неће бити изложен механичким оштећењима.
10. ODO ормане треба уземљити применом посебног уземљивача у односу на громобранско и ЕЕ уземљење максималног отпора уземљења < 30 Ω, или ако објекти имају темељне уземљиваче онда од ODO ормана до најближе сабирнице положити кабл P/F Ø16mm².

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

11. У темељ објекта бр. 3 уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења **2 ПЕ цеви пресека 40 мм.** од ODO ормана кућне ТФ концентрације до места прикључења наведених објекта на ТК инфраструктуру.
12. Ради обезбеђења континуитета положених црева, због провлачења оптичких каблова од ODO ормана до предвиђеног места ZOK-а у локалу, на свакој етажи објекта предвидети простор за уградњу уградне спратне кутије димензија 430x300x200 mm. Ове кутије морају имати могућност да се закључавају. (Постоји и варијанта без спратних кутија, када је потребан континуитет цеви одо ODO ормана до ZOK-а.)
13. Спратна кутија представља место спајања хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева кроз које ће се провлачити оптички каблови као и место спајања успонског оптичког кабла са каблом који се провлачи од поменуте кутије до ZOK у локалу. Од поменуте спратне кутије на свакој етажи пројектовати и положити по једно негориво ребрасто црево пречника Ø16mm до места уградње разводне кутије димензија 150x150mm са спољне стране локала. Од ове кутије па на даље се наставља континуитет постављања ребрастих црева до ZOK кутије тј. Рек ормана..
14. Пројектовати и положити једно негориво ребрасто црево пречника Ø50mm од ODO ормана до последње спратне кутије (препорука да се са поменутом цеви изађе на кров због каснијег повезивања опреме која би се евентуално монтирала на крову). Поменуто ребрасто црево мора да уђе у спратне кутије на свакој етажи.
15. Набавка и уградња хоризонталних и вертикалних негоривих ребрастих црева од ODO ормана до спратних кутија као и од спратних кутија до планираног места ZOK-а у локалу је обавеза инвеститора.
16. Спратне кутије би требало да имају отворе како би се вертикално ребрасто црево Ø50mm увело у кутију као и отворе за увод ребрастих црева која полазе од спратне кутије ка локалима. Због лакшег провлачења каблова потребно је у сва ребраста црева увући FeZn жицу. Отвори са морају груписати на одређени начин како би се могла уградити Телекомова опрема. Радници Телекома ће дати предлог позиције отвора сагласно позицији која се оставља за њу.
17. Сви оптички каблови који се користе у унутрашњој инсталацији објекта, (од ODO ормана па до завршне оптичке кутије (ZOK) у локалу биће негориви (LSZH) по стандарду G.657A. Њих испоручује и уграђује Телеком о свом трошку. Такође, сва црева која се помињу морају бити негорива (LSZH) и њихова набавка и уградња је обавеза инвеститора.
18. **За све информације око детаља техничког решења и брже реализације пројектне документаације, стојимо вам на располагању (обратити се на тел: 064.653-15-43 Андрија Кубат) .**

Рекапитулација међусобних обавеза по питању унутрашњих инсталација

Обавеза инвеститора је набавка и уградња негоривих црева одговарајућег пречника унутар локала, затим негоривих црева за вертикални и хоризонтални развод оптичког кабла унутар објекта као и набавка и уградња уградних спратних кутија и разводних кутија испред сваког локала.

Телеком ће, према захтевима корисника за услугама, кроз црева које је положио инвеститор провлачити оптичке каблове.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

III УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. У темељу објекта бр. 3 уградити 2 ПВЦ цеви пресека 110 мм. и то по 1,00 мет. ван темеља објекта, које ће бити искоришћене приликом провлачења **2 ПЕ цеви пресека 40 мм.** од ODO ормана кућне ТФ концентрације до места прикључења наведених објеката на ТК инфраструктуру.
2. Инвестиционо-техничка документација приводног ТК кабла и РЕ цеви (пројекат, документација изведеног стања) мора бити урађена у складу са важећим прописима ЗЈПТТ и Законом о планирању и изградњи.
3. Инвеститор је у обавези да изради пројекат у складу са издатим условима. Након израде пројекта инвеститор је у обавези да исти достави на увид „Телекому Србија" а.д., Служби за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељењу за планирање и изградњу мреже Чачак, Господар Јованова бр.15, Чачак.
4. Приликом изградње стамбено-пословних објеката, по Члану 43 Закона о електронским комуникацијама, инвеститори су дужни да изграде пратећу инфраструктуру потребну за постављање електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме до просторија корисника, у складу са прописаним техничким и другим захтевима.
5. Забрањена је израда приводне ТК мреже, односно прикључење објекта на постојећу мрежу пре добијања грађевинске дозволе. Инвеститор је у обавези да обавести Телеком Србије о датуму техничког пријема објекта како би се благовремено обезбедило учешће представника Телекома у раду комисије у циљу провере испуњења захтеваних услова и ради провере исправности ТК инсталација.
6. Изградња приводног оптичког кабла до објекта је обавеза Телекома.
7. Инвеститор ће обезбедити надзор над извођењем свих радова на приступној ТК канализацији и о томе обавестити Телеком.
8. Телеком ће одредити стручно лице за праћење ових радова и о томе обавестити инвеститора.
9. Повезивање приводних ТК каблова са постојећом ТК мрежом, као и касније одржавање, врши искључиво Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д., а у складу са Општим условима за пружање услуга у фиксној телекомуникационој мрежи (без накнаде).

IV ПОСЕБНИ ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ ТК ПРИВОДА

1. На парцели к.п. бр. 5691/1 К.О. Чачак, у Чачку, уградити три монтажна или изградити три зидана мини кабловска окна ТК канализације, типа МБ2, унутрашњих димензија 80x80x120cm (ШхДхВ), које ће бити искоришћена приликом повезивања будућег објекта на постојећу ТК инфраструктуру (једно окно изградити у близини регулационе линије између к.п. бр. 5691/1 и 5696/2 (улица Николе Тесле), а друго и треће на к.п. бр. 5691/1. Између новопројектованих ТК окана и од новопројектованог ТК окна бр. 3, до планираног ODO ормана кућне ТФ концентрације потребно је положити две РЕ цеви Ø40mm и у обе цеви увући жицу FeZn d=1,5mm.
2. Цеви које се полажу од новопројектованог ТК окна бр.3 до ODO ормана, завршити на погодном месту на зиду заједничке просторије (ходник у приземљу или гаражни простор у сутерену) где су доведене успонске цеви за ТК инсталацију.
3. Новопројектована ТК окна као и 2 планиране РЕ цеви Ø40mm су оријентационо приказани у приложеној ситуацији. **По Члану 43 Закона о електронским комуникацијама набавка и уградња пратеће инфраструктуре, која подразумева поменута окна и цеви, потребне за постављање електронских комуникационих мрежа су обавеза инвеститора.**
4. При полагању РЕ цеви водити рачуна о углу савијања; полупречник кривине треба да износи минимално r = 2,3m, ради несметаног провлачења каблова. Место савијања цеви се не сме затрпати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена. У случају да не може да постигне наведени полупречник савијања, на месту кривине израдити ревизионо кабловско окно димензија 0.8x0.8x1m.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија" а.д, 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

Телеком ће све монтажне радове (осим увлачења инсталационих оптичких каблова у цеви), потребна мерења и испитивања, израду техничке документације изведеног стања и осталу опрему извести и испручити о свом трошку.

По завршетку радова на изградњи приводне ТК канализације, повезивању ODO ормана на мрежу Телекома као и повезивање ODO ормана са остатком кућне инсталације, потребно је, на захтев инвеститора, извршити квалитативни пријем радова од стране комисије састављене од представника Телекома и инвеститора.

Инвеститор је у обавези да уз захтев за квалитативни пријем приложи геодетски снимак трасе пратеће инфраструктуре потребне за постављање електронских комуникационих мрежа у електронској форми и потврду из катастра о извршеном снимању.

Пуштање у рад нових веза и сеоба, који су предмет издатих услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, **по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома**.

Уколико у току важења издатих сагласности и услова настану промене, а које се односе на изградњу објеката, односно број телефонских прикључака, инвеститор је у обавези да настале промене пријави „ Телеком Србија „ а.д. Служба за планирање и изградњу мреже Крагујевац, Одељење за изградњу мреже Чачак и затражи измену истих.

Важност ових техничких услова и сагласности је годину дана од дана издавања. Ако се у овом року не отпочне са изградњом објекта технички услови се морају обновити.

П.С. У пракси обично бива тако да инвеститор изгради комплетну оптичку инсталацију у објекту (од REK собе до сваког локала и заврши кабл на ZOK-u). У самом локалу одрадити инсталацију по правилима структурног каблирања. Од REK собе до сваког локала довести оптички инсталациони кабл са 4 оптичка влакна тако што се увуче у цеви Ø 16 или 23 mm. Инсталациони кабл мора бити мономодни, а сви конектори SC /APC. У REK соби или REK-у инсталирати довољан број печ паела (PP) са довољним бројем адаптера, да би се сви оптички каблови из локала терминирали на PP. Поред тога предвидети адаптере за долазни оптички кабл из јавне мреже.

С поштовањем,

Прилог: ситуација и рачун

Обрадила

BDumić
Биљана Думић

Шеф Службе за планирање и изградњу мреже Крагујевац

А. Сенић

Александар Сенић, дипл. инж.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2
Матични број: 17162543; ПИБ 100002887

mts | Telekom Srbija

DIREKCIJA ZA TEHNIKU

Naziv korisnika:	CEE-BIG MANAGEMENT DOO BEOGRAD
Adresa:	OMLADINSKIH BRIGADA 88 11070 BEOGRAD Srbija
PIB:	105795449

Račun broj:	**90036484**
Datum izdavanja:	25.05.2022
Mesto izdavanja:	Kragujevac
Datum prometa:	25.05.2022

Vrsta/opis	Količina	Jedinica mere	Jedinična cena	Osnovica (RSD)	PDV %	Iznos PDV (RSD)	Ukupno po stavci (RSD)
Izdavanje uslova za izradu Urbanističkog projekta KP 5691/1, 5691/12, 5690/6.....i 5689/2 KO Čačak	1,00	KOM	7.612,47	7.612,47	20	1.522,49	9.134,96
	Ukupno			7.612,47		1.522,49	9.134,96

PDV po računu:	Ukupno za uplatu:
1.522,49	9.134,96

Rok za plaćanje:	02.06.2022

Uplatu izvršiti na tekući račun broj: 325-9500700044182-54
Poziv na broj: 90036484

ID odgovornog lica: 34445

Ime i prezime
Zorica Čumić
Kontakt:
031512050

Andrija Kubat 2000342 75
Digitally signed by Andrija Kubat 200034275
Date: 2022.05.25 15:12:54 +02'00'

Napomena
DELOVODNI BROJ: 213514/2-2022

Veza sa inicijalnim dokumentom
213514/1-2022

Račun je punovažan bez pečata i potpisa

Telekom Srbija	Naziv objekta: "CEE-BIG MANAGEMENT" D.O.O. "BIG ČAČAK"	Razmera: 1:2500	List: 1

LEGENDA:

- OPTIČKI TK KABL
- PRETPLATNIČKI TK KABL
- UNUTRAŠNJI TK IZVOD
- NOVOPROJEKTOVANA TK OKNA I PE CEV

ODŠTAMPAI A
Biljana Dunić

213514/1-2022

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И МАШИНСКИ ИНЖЕЊЕРИНГ
„УРБАНПРОЈЕКТ"
АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО
Бр. 292
17. VI 2022. год
Ч А Ч А К

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИСТИЧКО И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ПУТЕВЕ ГРАДАЦ ЧАЧАК

ГРАДАЦ

Цара Лазара 51, 32000 Чачак, тел: 032/303-200; 032/224-197; факс 032/303-209
жиро рачун 200-2905460101022-94; ПИБ 101122299; матични бр. 07242999; шифра делатности 4211

Наш број 1013/22-1-01
Ваш број 245/6
Датум 16. јун 2022. год.

„Урбанпројект" АД

Жупана Страцимира бр. 35/III

32 000 ЧАЧАК

На основу вашег захтева наш број: 1013/22-1-01 за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта чији је обухват к.п. број 5691/1, 5691/12, 5691/11, 5691/10, 5689/2, 5690/2, 5686/2, 5685/2, 5684/2, 5600/2, 5599/2, 5599/1, 5684/8, 5685/7, 5686/8, 5690/7, 5690/6 све К.О. Чачак, овим путем достављамо вам:

Услове из оквира надлежности ЈП "Градац" Чачак за потребе израде Урбанистичког пројекта

Предметној зони која обједињује више објеката, а која је у обухвату Урбанистичког пројекта, у постојећем стању изграђености приступа се са јавне саобраћајнице која је у надлежности нашег предузећа.

Објектима на предметној локацији, приступ (саобраћајни прикључак) је у постојећем стању изграђености омогућен из улица Николе Тесле. Постојећи режим саобраћаја се на поменутој саобраћајници задржава као двосмерни саобраћај.

Опис стања изведених улица и планираних измена јавних саобраћајница у оквиру надлежности управљача пута:

Улица Николе Тесле (к.п. бр. 5689/2, 5689/3, 5689/7, 5691/9, 5701/4, 5690/5, 5690/3, 5700/14, 5691/4,5689/11, 5698/2, 5689/10, 5698/1, 5689/4, 5691/12, 5691/7, 5691/8, 5697/2, 5691/13, 5696/2, 5700/16, 5700/13 К.О. Чачак):

У зони контакта са предметном локацијом, у дужини око L= 210 m (на катастарској парцели к.п. бр. 5691/12 К.О. Чачак) формиран је и изведен прикључак на јавну саобраћајницу. У оквиру постојеће регулације јавне саобраћајнице ширине око 12,4 m, изграђен је коловоз (асфалтног застора) ширине Вк≈7,5 m, тротоар ширина ВТ≈2,0 до 2,5 m. На предметној локацији су примењени ивичњаци пресека 20/24, док је саобраћајни прикључак изведен и формиран као континуиран асфалтиран приступ улици. На к.п. бр. 5691 постоји још један прикључак на јавну саобраћајницу која је предмет обраде.

Планом генералне регулације „Индустриска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку („Сл. Лист града Чачка“ бр. 14/2014 и 25/2017), планиране измене јавне саобраћајнице – Улице Николе Тесле ће се изводити уз проширење постојеће регулације. Планом се предвиђа обавезна реконструкција и изградња асфалтног коловоза са четири возне траке ширине по Вк=3m, појаса зеленила ширине 1,5m, бициклистичке стазе са сваке стране коловоза ширине 1,5m и тротоара за кретање пешака са сваке стране коловоза ширине 1,5m.

Израдом Урбанистичког пројекта потребно је испоштовати следеће услове :

Услови за прикључење у погледу места прикључка на јавну саобраћајницу:

Саобраћајни прикључак за катастарске парцеле на које се односи урбанистички пројекат (предметна зона), за постојеће стање изграђености јавних саобраћајница, може се остварити директно на јавну саобраћајницу улицу Николе Тесле. У односу на достављено идејно решење постојећи прикључак на к.п. бр. 5691 се задржава и реконструише као прикључак за излив са локације. Други прикључак (приказан у идејном решењу) на к.п. бр. 5691/12 изместити наспрам осе саобраћајнице са супротне стране улице Николе Тесле (око 9m ка Лозничкој реци). Прикључке радити са раздвојеним површинама за кретање возила (коловози) и кретање пешака (тротоари).

Потребе за паркирањем запослених и корисника планираних садржаја реализовати у оквиру парцела које су у обухвату урбанистичког пројекта.

Ситуациони услови за колски и пешачки прикључак

Ситуационе елементе прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и димензионисати према потребама проходности меродавног возила, водећи рачуна да се прикључком на јавну саобраћајницу не угрожавају суседни прикључци.
Колске прикључке формирати као континуиране са прекидом тротоара на месту и у ширини планираног прикључка. Радијус који се формира између јавне саобраћајнице и прикључка не сме бити мањи од 8 m.

Нивелациони услови за колски и пешачки прикључак

Прикључак - на јавну саобраћајницу пројектовати тако да се у потпуности уклопи у постојећи нивелациони ток јавне саобраћајнице без промена на јавној саобраћајници.

Нивелациони ток тротоара уклопити у односу на изведени саобраћајни прикључак.

Однос према постојећој саобраћајници на коју се ради прикључак:

Приликом пројектовања прикључка на јавну саобраћајницу из локалне надлежности потребно је да исти у целини буде уклопљен у постојеће стање јавне саобраћајнице.

Саобраћајни прикључак треба да буде пројектован и изграђен са савременим коловозом.

У току експлоатације, а нарочито изградње, инвеститор је дужан да постојећу саобраћајницу на коју се тражи прикључак, одржава најмање у затеченом стању. Сва евентуална оштећења улица која настану услед изградње унутар комплекса инвеститор је дужан да санира о свом трошку.

Прегледност и сигнализација

Потребно је обезбедити неопходну прегледност ради безбедног прикључења на постојећу саобраћајницу, као и ради безбедног искључења са исте, односно безбедног приступа предметној локацији. Било какви објекти или вегетација на месту прикључка на јавну саобраћајницу, а који могу ометати прегледност како возила која са предметне локације ступају на јавну саобраћајницу, тако и њихову уочљивост од стране пешака и возача који саобраћају путем нису дозвољени. На месту укрштања прикључка на јавну саобраћајницу пројектовати и поставити знак обавезно заустављање - стоп (II-2), којим се дефинише право првенства пролаза за возила која саобраћају на општинском путу.

Услови са аспекта одводњавања

У погледу постојећег стања изграђености на предметној локацији не постоји могућност одводњавања површинских вода у атмосферску канализацију, због непостојања сепаратног система атмосферке канализације. Планом је предвиђена изградња атмосферске канализације пречника 400мм. Постоји фекални колектор пречника 1200мм који није у нашој надлежности већ у надлежности ЈКП Водовод Чачак.

Услови са аспекта постављања инсталација у трупу јавне саобраћајнице

У трупу и коридору јавне саобраћајнице из надлежности нашег предузећа, дозвољено је планирати инсталације-прикључке инфраструктурних водова. Дубина подземних инсталација у трупу саобраћајнице мора бити довољна да обезбеди заштиту инсталације од утицаја саобраћаја, али не мања од 1m. У случају техничких немогућности остваривања минималне дубине за подземну инсталацију потребно је предвидети одговарајућу заштиту (заштитну цев, или други вид заштите).

Услови са аспекта јавног осветљења

У зони тротоара Улице Никола Тесла (на страни ближе комплексу) постоје комбиноване инсталације јавног осветљења у виду светиљки на бетонским стубовима и надземним водовима постављеним по бетонским стубовима и светиљки на металним стубовима и подземним водовима, положеним у ров од стуба до стуба. Паралелно са каблом, у исти ров положена је и заштитна Fe/Zn трака. Прелазак инсталација преко моста на Лозничкој реци извршен је коришћењем PVC цеви Ф110, постављене на бочну конструкцију моста на низводној страни моста, кроз коју је провучен и кабл и заштитна Fe/Zn трака.

Будућа реконструкција мреже јавног осветљења подразумева замену бетонских стубова металним и "превођење" надземне мреже у подземну, трасирањем каблова према важећем урбанистичком плану.

У зони бедема, планирано је пројектовање инсталација јавног осветљења, у циљу осветљења будуће пешачке стазе, у виду адекватних металних стубова са светиљкама и подземним водовима, на страни бедема ближе комплексу (супротно од реке Западна Морава), положеним у ров у складу са трасом датом важећим урбанистичким планом.

Приликом израде предметног урбанистичког пројекта водити рачуна о мерама код укрштања и паралелног вођења новопројектованих инсталација са инсталацијама јавног осветљења, које се третирају као нисконапонски подземни електроенергетски вод.

За напајање осветљења предметног комплекса потребно је обезбедити сопствени прикључак и мерење утрошене електричне енергије. Није дозвољено вршити прикључак инсталација осветљења предметног комплекса на мрежу јавног осветљења.

Остали услови и обавезе:

Приликом пројектовања имати у виду одредбе Одлуке о комуналном реду и општем уређењу (Сл. лист града Чачка бр.11/2015).

Паркиралиште организовати у оквиру предметне локације (скупа парцела у обухвату урбанистичког пројекта).

У току јавне презентације урбанистичког пројекта потребно је исти доставити ЈП "Градац" Чачак на сагласност.

Обрадили:
Милош Радивојевић, маст.инж.грађ.
Зоран Петровић, дипл.инж.ел.
Денис Ћојбашић, дип.инж.грађ.

ДИРЕКТОР:
Милан Бојовић, дипл.екон.

Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Морава“ Ниш
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2; www.srbijavode.rs, vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448; Телефон: 018/425-81-85, 425-81-86; Факс: 018/451-38-20

Број: Датум: _____

Д.Р. (231-5737/06.07.2022)

Прима
CEE-BIG MAMAGEMENT DOO BEOGRAD
Ул. Омладинских бригада бр.88
11 000 Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење

Поштовани,

Вашим захтевом бр. 245/7 од 23.05.2022. године, (наш број 5737 од 26.05.2022. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу „Пословног објекта BIG Чачак“, на к.п. бр. 5691/12, 5691/11, 5691/10, 5691/1, 5690/6, 5690/7, 5686/8, 5685/7, 5684/8, 5599/1, 5599/2, 5600/2, 5684/2, 5685/2, 5686/2, 5690/2, 5689/2 и 5690/5 све КО Чачак.

Обавештавамо вас да, сагласно члану 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), ЈВП „Србијаводе“ може издати водне услове ван обједињене процедуре за израду урбанистичких планова (урбанистички пројекти не спадају у урбанистичке планове), на захтев органа који је надлежан за доношење плана. За израду техничке документације, водни услови се издају у поступку обједињене процедуре, коју спроводи надлежни орган у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и саставни су део локацијских услова као јавне исправе.

С обзиром да радови на изградњи „Пословног објекта BIG Чачак“ утичу на заштиту вода и заштиту од вода у прилогу дајемо препоруке о условима за израду Урбанистичког пројекта за „Пословни објекат BIG Чачак“.

Прилог:

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта - Извод из ПГРа „Измена и допуна ПГР „Индистријска зона, комплекси болнице и касарне“ карта планиране намене Р 1 : 4 000, ЈП Градац Чачак, децембар 2017 год.;
2. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта - Извод из ПГРа „Измена и допуна ПГР „Индистријска зона, комплекси болнице и касарне“ карта урбанистичке регулације и површина јавне намене Р 1 : 4 000, ЈП Градац Чачак, децембар 2017 год.;
3. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта - Извод из ПГРа „Измена и допуна ПГР „Индистријска зона, комплекси болнице и касарне“ синхрон приказ планиране инфраструктуре Р 1 : 4 000, ЈП Градац Чачак, децембар 2017 год.;
4. Катастар подземних инсталација;

5. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта за „Пословног објекта BIG Чачак“, - катастарско топографска подлога са приказом границе обухвата урбанистичког пројекта, пројектанта УРБАНПРОЈЕКТ ад, Чачак, од маја 2022 год.;
6. Графички прилог за израду Урбанистичког пројекта за „Пословног објекта BIG Чачак“, - планирано ситуационо решење, пројектанта УРБАНПРОЈЕКТ ад, Чачак, од маја 2022 год.;

1.Општи подаци

1.1.Назив планског документа:

-

Основ за израду плана:

-

Планска документација вишег реда:

ПГР „Измена и допуна ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ („Сл.лист Града Чачка “ бр.14/2014 и 25/2017).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

Остала обавезујућа документа :

Хидрографски подаци:

Водотокови: река Западна Морава и Лозничка река

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве

Планирана локација „Пословног објекта BIG Чачак“ се налази на брањеном подручју до десног насипа реке Западне Мораве и обухвата део регулисаног корита Лозничке реке.

На локацији урбанистичког пројекта река Западна Морава је обухваћена оперативним планом за одбрану опд поплава припада деоници М.13.1.1. Десни насип уз Западну Мораву кроз Чачак, 5.09 km са регулисаним коритима од ушћа у Западну Мораву: Атеничке реке, 1.44 km, Лозничке реке, 2.73 km и Лупњаче, 2.20 km, укупно 11.46 km.

Урбанистичким пројектом није обухваћен водни објекат – десни одбрамбени насип реке Западне Мораве. Урбаниситички пројекат обухвата део регулисаног корита Лозничке реке (корито је изведено као једноугубо са бетонском облогом) у дужини од око 250м.

1.3. Хидролошки подаци:

Меродавне воде реке Западне Мораве:

Стогодишња велика вода Q1%=1 120m3/sek;

Педесетогодишња велика вода Q2%=960м3/сек;

Средња вода Qsr=38,90m3/sek;

Меродавне воде Лозничке реке:

Стогодишња велика вода Q1%=33,65m3/sek;

Педесетогодишња велика вода Q2%=27,80м3/сек;

1.4. Остали подаци:

Уз захтев је достављена графичка документација у дигиталном облику у dwg и PDF формату.

1.4.1. Постојеће стање

Обухват предметног урбанистичког пројекта дефинисан је по приложеним графичким прилозима преко постојећих катастарских парцела к.п. бр. 5691/12, 5691/11, 5691/10, 5691/1, 5690/6, 5690/7, 5686/8, 5685/7, 5684/8, 5599/1, 5599/2, 5600/2, 5684/2, 5685/2, 5686/2, 5690/2, 5689/2 и 5690/5 све КО Чачак.
Укупна површина подручја у обухвату Урбанистичког пројекта износи 5ха 76ари 493м2.
На локацији се налазе остаци погона хемијске индустрије „ПКС Латекс" која није у функцији више од 20 година.

1.4.2. Планирано стање

На локацији пословног објекта BIG Чачак се намерава изградња тржног центра.
Објекти у кругу тржног центра су:
1. Трговина - локали;
2. Трговина са администрацијоми помоћне просторије;
3. Два ресторана;
4. Интерне саобраћајнице;
5. Бициклистичке и пешачке стазе;
6. Паркинг;
7. Дечје игралиште;
8. Зелене површине;
9. Водно земљиште Лозничке реке – постојеће регулисано корито;

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

2.1. Да урбанистички пројекат буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске и техничке документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

2.2. Урбанистички пројекат ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:
- ПГР „Измена и допуна ПГР „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне" („Сл.лист Града Чачка " бр.14/2014 и 25/2017).

2.3. Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС", број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС", број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС", број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

2.4. Према Водопривредној основи Републике Србије („Сл. Гласник РС", број 11/2002) меродавна велика вода за димензионисање заштитних објеката у насељима са значајним индустријским и другим привредним објектима је велика вода ранга Q1% (стогодишња велика вода), а Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за градове са значајним индустријским постројењима грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан степен заштите на велике вода ранга Q1% (стогодишње велике вода) ;

2.5. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата урбанистичког пројекта инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

2.6. При изради Урбанистичког пројекта водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

2.7. Законом о водама („Сл.гласник РС", бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канали, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима(уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређајикоји им припшадају;

3.) за производњу хидроелектричне енргије и друге намене- бране са аку мулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

- Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредне делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка , песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

2.8. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката."

2.9. Уз подручју урбанистичког пројекта Лозничка река је регулисан водоток.

Карактеристични меродавни протицаји су:

Лозничка река:

Стогодишња велика вода Q1%=33,65m3/sek;

Педесетогодишња велика вода Q2%=27,80м3/сек;

2.10. Не сме се вршити откоп постојећег терена односно не смеју се снижавати постојеће коте терена до брањене ножице постојећег насипа на десној обали Западне Мораве у појасу између регулационе и грађевинске линије (подручју обухвата урбанистичког пројекта).

Не сме се вршити откоп постојећег терена односно не смеју се снижавати постојеће коте терена до изведене регулације на левој обали Лозничке реке у појасу између регулационе и грађевинске линије (подручју обухвата урбанистичког пројекта).

-Све планиране радове извести тако да се не погоршава постојећи водни режим и не умањује степен заштите од поплава;

2.11. Пројектним решењем обезбедити одводњавање са локације пословног објекта – тржног центра;

2.12. За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану **2.8.** ових услова;

2.13. Урбанистички пројекат ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке I реда који доноси надлежно Министарство и са Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежна локална самоуправа;

2.14. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

2.15. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- *Код подземних укрштања*- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- *У зонама нерегулисаних водотока*- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

2.16. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

2.17. Урбанистичким пројектом предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

2.18. Урбанистичким пројектом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

2.19. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира у обухвату урбанистичког пројекта и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

2.20. Урбанистичким пројектом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

2.21. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

2.22. Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

2.23. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.24. Урбанистичким пројектом дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.25. Урбанистичким пројектом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.26. Урбанистичким пројектом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета технолошких отпадних вода које се испуштају у реципијенте;

2.27. Предузети све мере за заштиту површинских, подземних вода и земљишта од остатака некадашњих производних погона хемијске индустрије ПКС Латекс, дати предлог предузетих мера;

2.28. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.28.1. Закона о водама („Сл. гласник РС", број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.28.2.Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);

2.28.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС", број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.28.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС", број 74/2011);

2.28.5. Правилника за испуштање отпадних вода у јавну канализацију Града Чачка.

2.29. Пословни објекат – тржни центар и објекте за одвођење и испуштање отпадних и атмосферских вода пројектовати под следећим условима:

-Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката за одвођење отпадних и атмосферских вода, дефинисати реципијенте за исте;

-При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода, предвидети потребну заштиту од великих вода;

-Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

-За пословни објекат предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати, да ће се постићи захтеване граничне вредности емисије;

-Да се пројектованим решењем докаже да ће се реализацијом пословног објекта, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у изабрани реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине;

-Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених технолошких отпадних вода, као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода;

-Техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;

-Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко-технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;

-Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,..) као и место њиховог коначног одлагања.

-Предвидети снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже према условима ЈКП, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће

-у случају да се гради изливне грађевина атмосферских вода у водоток предвидети одговарајућу заштиту дна и обала водотока, постојећег деснобалног насипа, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса,урадити потребне хидрауличке прорачуне нивоа вода на локацији излива,...и сл;

2.30. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац ВПЦ „Морава" Ниш

Драгана Симић дипл. правник.

V ИДЕЈНА РЕШЕЊА ОБЈЕКАТА

- Извод о регистрацији привредног субјекта
- Копија лиценце одговорног пројектанта
- Потврда Инжењерске коморе Србије за одговорног пројектанта
- 0 Главна свеска
- А Пројекат архитектуре

8000040905961

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07167571

СТАТУС

Статус привредног субјекта	Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Акционарско друштво

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Preduzeće za konsalting, urbanizam, projektovanje i inženjering URBANPROJEKT akcionarsko društvo, Čačak
Скраћено пословно име	URBANPROJEKT a.d. Čačak

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	Чачак
Место	Чачак
Улица	Жупана Страцимира
Број и слово	35/3
Спрат, број стана и слово	/ /

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	31. децембар 2002

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	102115543

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

160-7120-56
155-0000000001501-66

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута: 28. мај 2012

Датум важећег оснивачког акта: 29. мај 2012

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Функција: Директор

Ограничење супотписом: не постоји ограничење супотписом

Директори / чланови одбора директора

Директори

Чланови одбора директора

1. Име: Андреја Презиме: Андрић

ЈМБГ: 2108945782822

Чланови / Сувласници

Подаци о акционару

Назив: Акцијски капитал

Подаци о капиталу

Новчани

износ: Уписан: 97.893,95 EUR — датум:

износ: Уплаћен: 97.893,95 EUR — датум: 8. октобар 2004

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 97.893,95 EUR	
износ	датум
Уплаћен: 97.893,95 EUR	8. октобар 2004

Регистратор, Миладин Маглов

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Зорица Р. Сретеновић

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 3012963787811

одговорни пројектант

архитектонских пројеката, уређења слободних простора и
унутрашњих инсталација водовода и канализације

Број лиценце

300 5159 03

У Београду,
27. новембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/428899
Београд, 19.11.2021. године

На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Зорица Р. Сретеновић, дипл. инж. арх.
лиценца број

300 5159 03

Одговорни пројектант архитектонских пројеката, уређења слободних простора и унутрашњих инсталација водовода и канализације

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 20.11.2022. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

М.П.

Председница Инжењерске коморе Србије

Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Страшимира бр. 35/III Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409
Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

Матични број: 07167571

0 - ГЛАВНА СВЕСКА

ИНВЕСТИТОР: CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

ОБЈЕКАТ: Зграде за трговину на велико и мало и ресторани на к.п. бр. 5691/1, 5691/10, 5691/11 и 5691/12 све КО Чачак

ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ: Идејно решење ИДР

ЗА ГРАЂЕЊЕ/ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА: нова градња

ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО: "УРБАНПРОЈЕКТ" а.д. Чачак

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Андреја Андрић дипл.инг.грађ.

Потпис:.....

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:.....

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : 0-381/2022

МЕСТО И ДАТУМ: Чачак/ 10.2022.

0.2.САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Садржај техничке документације
0.4.	Подаци о пројектантима
0.5.	Општи подаци о објекту

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ(ИДР): Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:.....

0.3.САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	Главна свеска	Бр: 0-381/2022
1.	Пројекат архитектуре	Бр: 1-381/2022

0.4.ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:	
ПРОЈЕКТАНТ:	УРБАНПРОЈЕКТ а.д. ЧАЧАК
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 5159 03
	Потпис: ….....

1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:	
ПРОЈЕКТАНТ:	УРБАНПРОЈЕКТ а.д. ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 5159 03
	Потпис: ….....

0.5. ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

<table>
<tr><td>Тип објекта:</td><td colspan="2">Слободно-стојећи објекти</td></tr>
<tr><td>Врста радова:</td><td colspan="2">Нова градња</td></tr>
<tr><td>Категорија објекта:</td><td colspan="2">Објекти бр. 1, 2, 3 и 4 – В
Објекти бр. 5 и 6 – В
Објекти бр. 7, 8 и 9– Б</td></tr>
<tr><td rowspan="4">Класификација појединих делова објекта</td><td>Учешће у укупној површини објекта (%):</td><td>Класификациона ознака</td></tr>
<tr><td>92%</td><td>123002 – Зграде за трговину на велико и мало</td></tr>
<tr><td>5%</td><td>121114 – Ресторани, барови и сличне угоститељске зграде</td></tr>
<tr><td>3%</td><td>127420 – Остале зграде, другде некласификоване – (перголе)</td></tr>
<tr><td>Назив просторног односно урбанистичког плана:</td><td colspan="2">План генералне регулације „Индустријска зона, комплекси болнице и касарне“ у Чачку („Службени лист града Чачка“ бр. 14/2014 и 25/2017)</td></tr>
<tr><td>Место:</td><td colspan="2">Град Чачак</td></tr>
<tr><td>Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина</td><td colspan="2">к.п. број 5691/1, 5691/10, 5691/11 и 5691/12 – све К.О. ЧАЧАК</td></tr>
<tr><td>Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:</td><td colspan="2">- Електроенергетска инфраструктура – Урбанистичким пројектом је планирано прикључење објеката на постојећу електроенергетску мрежу 10 kV на к.п. 5691/1 или к.п. 5691/1, К.О. Чачак. У оквиру комплекса планиране су две трафо станице снаге по 1000 kVA (у објекту бр.4) .
- Хидротехничка инфраструктура – Урбанистичким пројектом је планирано прикључење на постојећу фекалну канализациону мрежу на к.п. 5691/4 К.О. Чачак; атмосферску канализациону мрежу на два места, преко к.п. 5691/10 КО и преко к.п. 5599/1 КО Чачак; водоводну мрежу преко к.п. 5700/13 КО Чачак.
- Телекомуникациона инфраструктура – Урбанистичким пројектом је планирано прикључење објекта на постојећу ТТ канализацију која се налази на к.п. 5700/16 К.О. Чачак</td></tr>
<tr><td>Број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела И катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:</td><td colspan="2">к.п. број 5691/1 и 5691/ – обе К.О. ЧАЧАК</td></tr>
</table>

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ДИСТРИБУТИВНА МРЕЖА	
Укупан капицитет	Максимална једновремена предвиђена снага 1,5 MW
Врста прикључка	Трајни
Врста мерног уређаја	/
Начин грејања	струја
Потребни енергетски капацитет за различите намене (разврстано по улазима)	/
Потребан енергетски капацитет за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	/
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели	/
Нетипични потрошачи	/
Потреба за већом поузданошћу и сигурности у испоруци електричне енергије	/
ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА	
Прикључак на телекомуникације	Предвиђени - зависиће од броја продајних јединица
Прикључак на водоводну мрежу	Предвиђени капацитет - за санитарне потребе зависиће од броја продајних јединица, чији број у овом моменту није коначан. - потребна количина воде за гашење пожара износи 25 l/s

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

Димензије објекат:	Укупна површина парцеле/парцела (комплекса):	51.316,46м2
		<u>новопројектовани објекти</u>
	Укупна БРГП надземно свих објеката, укључујући и перголе:	17.952,50 м2
	Укупна БРУТО изграђена површина свих објеката, укључујући и перголе:	17.952,50 м2
	Укупна НЕТО површина свих објеката:	16.877,06 м2
	Површина приземља Нето свих објеката:	16.877,06 м2
	Површина земљишта под објектом/заузетост:	17.952,50 м2
	Спратност(надземних и подземних етажа):	П
	Висина објекта (венац, слеме):	**Објекат бр. 1 и 2** – +7,20м - атика **Објекат бр. 3 и 4** – +8,20м – атика +6,60м – фасада техничког крова **Објекат бр. 5 и 6** – +5,20м - атика **Објекат бр. 7, 8** (перголе) - 9,30м **Објекат бр. 9** (перголе) - 8,90м
	Апсолутна висинска кота (венац, слеме):	**Објекат бр. 1 и 2** – 243,70м **Објекат бр. 3 и 4** – 244,70м **Објекат бр. 5 и 6** – 241,70м
	Спратна висина:	**Објекат бр. 1 и 2** – 6,30м **Објекат бр. 3 и 4** – 4,15-7,50м **Објекат бр. 5 и 6** – 4,00м
	Број функционалних јединица/број станова:	-
	Број паркинг места:	На нивоу комплекса – 556 за особе са инвалидитетом - 28
Материјализација за објекат:	Материјализација фасаде:	**Објекат бр. 1 и 2** – стаклена фасада и фасадна боја **Објекат бр. 3 и 4** – стаклена фасада и фасадна боја **Објекат бр. 5 и 6** – стаклена фасада и фасадни декоративни малтер **Објекат бр. 7, 8 и 9** – бетон
	Оријентација слемена:	**Објекат бр. 1 и 2** – југозапад - североисток **Објекат бр. 3** – северозапад - југоисток **Објекат бр. 4** - север-југ **Објекти бр. 5 и 6** - запад – исток
	Нагиб крова:	2º - раван кров за све објекте
	Материјализација крова:	ТР лим за све објекте

Проценат зелених површина:	на нивоу комплекса 20%
Индекс заузетости:	на нивоу комплекса 40%
Индекс изграђености:	на нивоу комплекса 40%
Друге карактеристике објекта:	/
Предрачунска вредност објекта:	/

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК, Жупана Стрешимира бр. 35/III Тел/факс: 032/223-270, тел: 324-409
Матични број: 07167571; ПИБ:102115543; Шифра делатности: 7111
Текући рачун: 160-7120-56 Банка Интеса" АД ; 155-1501-66 Халкбанк" АД
Обвезник ПДВ Email: office@urbanprojekt.rs

Матични број: 07167571

1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ИНВЕСТИТОР:	CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ОБЈЕКАТ:	Зграде за трговину на велико и мало и ресторани на к.п. бр. 5691/1, 5691/10, 5691/11 и 5691/12 све КО Чачак
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:	Идејно решење ИДР
НАЗИВ И ОЗНАКА ДЕЛА ПРОЈЕКТА:	1-пројекат архитектуре
ЗА ГРАДЈЕЊЕ/ ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА:	нова градња
ПРОЈЕКАТ ИЗРАДИО:	УРБАНПРОЈЕКТ а.д. Чачак
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Андреја Андрић дипл.инг.грађ. Потпис:.....
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.
БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ:	300 5159 03 Потпис:.....
БРОЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА :	1-381/2022
МЕСТО И ДАТУМ:	Чачак/ 10.2022.

1.2.САДРЖАЈ

1-АРХИТЕКТУРА

1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација
1.6.	Нумеричка документација
1.7.	Графичка документација

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:.....

1.3.РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 і 37/2019 – др.закон и 52/21) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта (“Службени гласник РС”, бр. 73/2019.) као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду архитектонског пројекта који је део идејног решења ИДР, за изградњу зграда за трговину на велико и мало и ресторана на к.п. бр. 5691/1, 5691/10, 5691/11 и 5691/12 све КО Чачак:

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх..... **300 5159 03**

ПРОЈЕКТАНТ: УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ЧАЧАК

ОДГОВОРНИ ЛИЦЕ ЗАСТУПНИК: Андреја Андрић дипл.инг.грађ.

Потпис:.....

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : 1-381/2022

МЕСТО И ДАТУМ: Чачак/ 10.2022.

1.4.ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део идејног решења ИДР, за зграда за трговину на велико и мало и ресторана на к.п. бр. 5691/1, 5691/10, 5691/11 и 5691/12 све КО Чачак:

Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

- да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;
- да је пројекат у свему у складу са начинима за обезбеђење испуњења основних захтева за објекат прописаних елаборатима и студијама.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ: Зорица Сретеновић дипл.инг.арх.

БРОЈ ЛИЦЕНЦЕ: 300 5159 03

Потпис:.....

БРОЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ : 1-381/2022

МЕСТО И ДАТУМ: Чачак/ 10.2022.

1.5.ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објекат бр. 1 – Зграде за трговину на велико и мало

- **ЛОКАЦИЈА:**

Објекат бр. 1 је позициониран у северозападном делу планираног комплекса, у његовом задњем делу, уз интерну саобраћајницу за интервентна и доставна возила.

- **ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Објекат је спратности П**.**

Од просторија овај објекат садржи пословне јединице, тренутно је предвиђено 8 ком. Могуће је да се у даљој разради, а према захтевима закупаца тај број промени, спајањем или раздвајањем предвиђених пословних јединица, али само унутар планираног габарита објекта.
Идејним решењем су продајне јединице предвиђене као јединствене површине, а унутрашња организација зависиће од захтева будућих закупаца.
Продајни простори су организовани тако да им је улаз на предњој фасади (југоисточна страна), оријентисан ка Објекту 2, ка унутрашњости комплекса. Доставни приступ је предвиђен код свих локала, са задње стране, а то је уједно и приступ запослених.
Између објеката бр. 1 и 2 планиране су перголе (комбинација бетон и дрво), као заштита од сунца. На графичким прилозима је дат њихов положај и димензије, а тачан габарит и материјализација ће се одредити при даљој разради техничке документације.

- **КОНСТРУКЦИЈА:**

Објекат је правоугаоне основе са укупним димензијама растера 100,80m x 19,00m и подељен је на 2 дилатационе целине. Максимални габарит објекта је 101,7m x 19,9m.
Основна конструкција објекта је армирано бетонска, скелетеног монтажног система на монолитним темељима самцима. Основни растер конструкције је 10,0x19,0m; Монтажну конструкцију чине монтажне темељне чашице, темељне греде (које су уједно и парапетне), стубови, подвлаке, шупље плоче, главни и секундарни кровни носачи (главни носачи и рожњаче). Подна плоча је предвиђена као микроармирана бетонска плоча дебљине 17cm.
Кровна конструкција објеката су монтажни армиранобетонски носачи постављени ортогонално.
На предњој и делом бочним фасадама је предвиђено постављање надстрешнице са затегама, од челичних профила који се каче за бетонске и челичне фасадне елементе.

- **СПОЉНА ОБРАДА:**

Фасадни зидови објеката су сендвич панели отпорни на пожар дебљине 15cm преко којих су хоризонтално постављени термоизолациони панели.
Предња фасада, и делом бочне фасаде су предвиђене као стаклена фасада, у систему зид завесе са вертикалним и хоризонталним алуминијумским профилима са термопрекидом и у оквиру ове фасаде је предвиђено постављање клизних улазних врата за сваку продајну једницу. Подела стаклене фасаде је извршена у сегметима дужине 200cm у складу са растерима објеката, позицијом дилатација, као и унутрашњом поделим на продајне јединице.
Изнад делова фасада формираних као стаклена фасада се поставља качена

надстрешница, а изнад ње преко фасадних панела украсне ламеле, различитих димензија, у складу са ширином продајних јединица. Преко ламела на позицијама улаза у локале планирано је постављање рекламних паноа.

Сва врата на фасади објеката су од алуминијумских профила са термопрекидом. Клизна врата су предвиђена као двокрилна, ширине у складу са стандардима инсвеститора, и предвиђена су као евакуациони излаз. На задњим фасадама објекта се налазе двокрилна врата за сваку продајну јединицу већих димензија за потребе доставе и приступа запослених која су предвиђена и као излази у случају опасности .
Кров је једноводан ка задњој фасади. Покривање крова је предвиђено постављањем ТР лима преко бетонске кровне конструкције, у складу са статичким прорачуном, са потребном дебљином термоизолације од камене вуне и кровном ПВЦ мембраном. Излаз на кровне површине је предвиђен преко пењалица на задњој фасади објекта.

- **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

Унутрашњи преградни зидови између продајних једница су предвиђени као лакомонтажни гипскартонски зидови д=15cm.
Унутар продајних јединица Закупци ће предвидети преградне зидове, врата, финалне подне облоге, спуштене плафоне и облоге зидова у складу са њиховом захтеваном организацијом и материјализацијом, уз поштовање свих прописа и закона, као и захтева Инвеститора.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Све инсталације у објекту (електроинсталације, телекомуникационе и инсталације водовода и канализације) предвидети у складу са наменом објекта , а све према локацијским условима.

Објекат бр. 2 – Зграде за трговину на велико и мало

- **ЛОКАЦИЈА:**

Објекат бр. 2 је такође позициониран у северозападном делу планираног комплекса, паралелно са објектом бр. 1, са његове јужне стране.

- **ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Објекат је спратности П**.**

Од просторија овај објекат садржи пословне јединице, тренутно је предвиђено 20 ком. Могуће је да се у даљој разради, а према захтевима закупаца тај број промени, спајањем или раздвајањем предвиђених пословних јединица, али само унутар планираног габарита објекта. Идејним решењем су продајне јединице предвиђене као јединствене површине, а унутрашња организација зависиће од захтева будућих закупаца.
Продајни простори су организовани на два начина, један ред локала је окренут ка Објекту 1 док је други окренут супротно, тако да им је улаз на предњој фасади (југоисточна страна), оријентисан ка паркингу. Између редова локала предвиђен је ходник за смештање свих инсталација. Приступ запослених и унос робе је преко улаза у продајни простор.
Између објеката бр. 1 и 2 планиране су перголе (комбинација бетон и дрво), као заштита од сунца. На графичким прилозима је дат њихов положај и димензије, а тачан габарит и материјализација ће се одредити при даљој разради техничке документације.

- **КОНСТРУКЦИЈА:**

Објекат је правоугаоне основе са укупним димензијама растера 100,80m x 31,00m и подељен је на 2 дилатационе целине. Максимални габарит објекта је 101,7m x 32,0m.
Основна конструкција објекта је армирано бетонска, скелетеног монтажног система на монолитним темељима самцима. Основни растер конструкције је 10,0x19,0m; Монтажну конструкцију чине монтажне темељне чашице, темељне греде (које су уједно и парапетне), стубови, подвлаке, шупље плоче, главни и секундарни кровни носачи (главни носачи и рожњаче). Подна плоча је предвиђена као микроармирана бетонска плоча дебљине 17cm.
Кровна конструкција објеката су монтажни армиранобетонски носачи постављени ортогонално.
Око целог објекта је предвиђено постављање надстрешнице са затегама, од челичних профила који се каче за бетонске и челичне фасадне елементе.

- **СПОЉНА ОБРАДА:**

Фасадни зидови објеката су сендвич панели отпорни на пожар дебљине 15cm преко којих су хоризонтално постављени термоизолациони панели.
Предња фасада, задња фасада, и делом бочне фасаде су предвиђене као стаклена фасада, у систему зид завесе са вертикалним и хоризонталним алуминијумским профилима са термопрекидом и у оквиру ове фасаде је предвиђено постављање клизних улазних врата за сваку продајну једницу. Подела стаклене фасаде је извршена у сегметима дужине 200cm у складу са растерима објеката, позицијом дилатација, као и унутрашњом поделим на продајне јединице
Око целог објекта се поставља качена надстрешница, а изнад ње преко фасадних панела украсне ламеле, различитих димензија, у складу са ширином продајних јединица. Преко ламела на позицијама улаза у локале планирано је постављање рекламних паноа.
Сва врата на фасади објеката су од алуминијумских профила са термопрекидом.

Клизна врата су предвиђена као двокрилна, ширине у складу са стандардима инсвеститора, и предвиђена су као евакуациони излаз. Из ходника за смештај инсталација налазе се једнокрилна врата, на бочним странама објекта.
Кров је двоводан са падом ка фасадним осама. Покривање крова је предвиђено постављањем ТР лима преко бетонске кровне конструкције, у складу са статичким прорачуном, са потребном дебљином термоизолације од камене вуне и кровном ПВЦ мембраном.
Излаз на кровне површине је предвиђен преко пењалица на задњој фасади објекта.

- **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

Унутрашњи преградни зидови између продајних једница су предвиђени као лакомонтажни гипскартонски зидови д=15cm.
Унутар продајних јединица Закупци ће предвидети преградне зидове, врата, финалне подне облоге, спуштене плафоне и облоге зидова у складу са њиховом захтеваном организацијом и материјализацијом, уз поштовање свих прописа и закона, као и захтева Инвеститора.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Све инсталације у објекту (електроинсталације, телекомуникационе и инсталације водовода и канализације) предвидети у складу са наменом објекта , а све према локацијским условима.

Објекат бр. 3 – Зграде за трговину на велико и мало

- **ЛОКАЦИЈА:**

Објекат бр. 3 је позициониран у североисточном делу планираног комплекса, у његовом задњем делу, уз интерну саобраћајницу за интервентна и доставна возила.

- **ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Објекат је спратности П**.**

Од просторија овај објекат садржи:
пословне јединице, тренутно је предвиђено 6 ком. Могуће је да се у даљој разради, а према захтевима закупаца тај број промени, спајањем или раздвајањем предвиђених пословних јединица, али само унутар планираног габарита објекта. Идејним решењем су продајне јединице предвиђене као јединствене површине, а унутрашња организација зависиће од захтева будућих закупаца.

- административне и просторије јавне намене: санитарни чворови-тоалети за жене, тоалети за мушкарце и тоалет за особе са инвалидитетом у ком је предвиђено постављање опреме за пресвлачење беба, административне просторије, просторије за обезбеђење објекта, две канцеларије, сала за састанке, чајна кухиња са трпезаријом и тоалети за запослене.
- техничка просторија - магацин којем се приступа директно са спољне стране објекта.

Продајни простори су организовани тако да им је улаз на предњој фасади, и свака јединица има свој улаз, клизна стаклена врата, оријентисан ка паркинг простору, задњи доставни приступ код свих локала преко врата већих димензија и једнокрилних пешачких врата за потребе приступа запослених.
Између објеката бр. 3 и 4 планиране су перголе (комбинација бетон и дрво), као заштита од сунца. На графичким прилозима је дат њихов положај и димензије, а тачан габарит и материјализација ће се одредити при даљој разради техничке документације.

- **КОНСТРУКЦИЈА:**

Објекат је правоугаоне основе са укупним димензијама растера 110,00m x 40,00m. Максимални габарит објекта је 110,9m x 43,9m.
Основна конструкција објекта је армирано бетонска, скелетеног монтажног система на монолитним темељима самцима. Основни растер конструкције је 10,0x19,0m; Монтажну конструкцију чине монтажне темељне чашице, темељне греде (које су уједно и парапетне), стубови, подвлаке, шупље плоче, главни и секундарни кровни носачи (главни носачи и рожњаче). Подна плоча је предвиђена као микроармирана бетонска плоча дебљине 17cm.
Кровна конструкција објеката су монтажни армиранобетонски носачи постављени ортогонално док је кровна конструкција техничке етаже од шупљих плоча.
На предњој и југоисточној фасади је предвиђено постављање надстрешнице са затегама, од челичних профила који се каче за бетонске и челичне фасадне елементе.

- **СПОЉНА ОБРАДА:**

Фасадни зидови објеката су сендвич панели отпорни на пожар дебљине 15cm преко којих су хоризонтално постављени термоизолациони панели.
Предња фасада и делом бочна југоисточна фасада су предвиђене као стаклена фасада, у систему зид завесе са вертикалним и хоризонталним алуминијумским профилима са термопрекидом и у оквиру ове фасаде је предвиђено постављање клизних улазних врата за сваку продајну једницу. Подела стаклене фасаде је извршена

у сегметима дужине 200cm у складу са растерима објеката, као и унутрашњом поделим на продајне јединице
Изнад делова фасада формираних као стаклена фасада се поставља качена надстрешница, а изнад ње преко фасадних панела украсни ошупљени панели који су шематски приказани на графичким прилозима, а које ће се кроз техничку документацију детаљније разрадити. Преко њих на позицијама улаза у локале планирано је постављање рекламних паноа.
На задњој фасади техничке етаже је предвиђено постављање нископрофилисаног трапез лима на одговарајућој челичној потконструкцији која се фиксира за препуст који се формира префабрикованим шупљим плочама.
Сви прозори и врата на фасади објеката су од алуминијумских профила са термопрекидом.
Прозори су застакљени стакло пакетом са испуном од инертног гаса. На задњим фасадама објеката се налазе врата за сваку продајну јединицу – једна двокрилна већих димензија за потребе доставе и једна пешачка једнокрилна за потребе приступа запослених. Предвиђена једнокрилна врата на задњим фасада су као излази у случају опасности. Фасадна врата на просторијама јавне намене се предвиђају као алуминијумска са термопрекидом димензија у складу са захтевима намене просторија.
На задњим фасадама објекта се налазе и двокрилна врата за сваку продајну јединицу већих димензија за потребе доставе и приступа запослених која су предвиђена и као излази у случају опасности. Клизна врата су предвиђена као двокрилна, ширине у складу са стандардима инсвеститора, и предвиђена су као евакуациони излаз.
Кров је двоводан са падом ка фасадним осама. Покривање главног дела је предвиђено постављањем ТР лима преко бетонске кровне конструкције, у складу са статичким прорачуном, са потребном дебљином термоизолације од камене вуне и кровном ПВЦ мембраном. Кров техничке етаже је једноводан ка фасадној оси. Покривање техничке етаже је предвиђено постављањем шупљих плоча као главне конструције, термозицолације, формирањем слоја за пад и постављањем АБ плоче као завршног слоја.
Излаз на кровне површине је предвиђен преко степеништа на фасади, које води до техничке етаже и са техниче етаже је предвиђено постављање пењалица за приступ крову главног дела објекта.

- **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

Унутрашњи преградни зидови заједничких просторија и преградни зидови између продајних једница су предвиђени као лакомонтажни гипскартонски зидови д=12,5cm, 15cm, 20cm или 40cm (изолациони канали) са облогом у складу са наменом просторија.
У просторијама јавне намене и административном блоку зависно од намене просторије предвиђено је постављање керамичких плочица и итисона, као финалне облоге подова.
Унутар продајних јединица Закупци ће предвидети преградне зидове, врата, финалне подне облоге, спуштене плафоне и облоге зидова у складу са њиховом захтеваном организацијом и материјализацијом, уз поштовање свих прописа и закона, као и захтева Инвеститора.
Унутрашња врата су предвиђена као пуна или стаклена, дрвена или алуминијумска у зависности од позиције. Врата на тоалетима (појединачним) су по потреби предвиђена са вентилационом решетком у доњој зони или одигнута од пода у тоалетним преградама.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Све инсталације у објекту (електроинсталације, телекомуникационе и инсталације водовода и канализације) предвидети у складу са наменом објекта , а све према локацијским условима.

Објекат бр. 4 – Зграде за трговину на велико и мало

- **ЛОКАЦИЈА:**

Објекат бр.4 је позициониран у источном делу планираног комплекса, уз интерну саобраћајницу за интервентна и доставна возила.

- **ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Објекат је спратности П**.**

Од просторија овај објекат садржи:
пословне јединице, тренутно је предвиђено 13 ком. Могуће је да се у даљој разради, а према захтевима закупаца тај број промени, спајањем или раздвајањем предвиђених пословних јединица, али само унутар планираног габарита објекта. Идејним решењем су продајне јединице предвиђене као јединствене површине, а унутрашња организација зависиће од захтева будућих закупаца.

- техничке просторије: просторија за ИПАМ уређај, ИТ просторија, електро просторија, два трафобокса и приручни магацин.

Продајни простори су организовани тако да им је улаз на предњој фасади, и свака јединица има свој улаз, клизна стаклена врата, оријентисан ка паркинг простору, задњи доставни приступ код свих локала преко врата већих димензија и једнокрилних пешачких врата за потребе приступа запослених.
Између објеката бр. 3 и 4 планиране су перголе (комбинација бетон и дрво), као заштита од сунца. На графичким прилозима је дат њихов положај и димензије, а тачан габарит и материјализација ће се одредити при даљој разради техничке документације.

- **КОНСТРУКЦИЈА:**

Објекат је правоугаоне основе са укупним димензијама растера 160,80m x 40,00m. Максимални габарит објекта је 163,9m x 40,9m.
Основна конструкција објекта је армирано бетонска, скелетеног монтажног система на монолитним темељима самцима. Основни растер конструкције је 10,0x19,0m; Монтажну конструкцију чине монтажне темељне чашице, темељне греде (које су уједно и парапетне), стубови, подвлаке, шупље плоче, главни и секундарни кровни носачи (главни носачи и рожњаче). Подна плоча је предвиђена као микроармирана бетонска плоча дебљине 17cm.
Кровна конструкција објеката су монтажни армиранобетонски носачи постављени ортогонално док је кровна конструкција техничке етаже од шупљих плоча.
На предњој и северној фасади је предвиђено постављање надстрешнице са затегама, од челичних профила који се каче за бетонске и челичне фасадне елементе.

- **СПОЉНА ОБРАДА:**

Фасадни зидови објеката су сендвич панели отпорни на пожар дебљине 15cm преко којих су хоризонтално постављени термоизолациони панели.
Предња фасада и делом бочна северна фасада су предвиђене као стаклена фасада, у систему зид завесе са вертикалним и хоризонталним алуминијумским профилима са термопрекидом и у оквиру ове фасаде је предвиђено постављање клизних улазних врата за сваку продајну једницу. Подела стаклене фасаде је извршена у сегметима дужине 200cm у складу са растерима објеката, позицијом дилатација, као и унутрашњом поделим на продајне јединице.
Изнад делова фасада формираних као стаклена фасада се поставља качена надстрешница, а изнад ње преко фасадних панела украсни ошупљени панели који су шематски приказани на графичким прилозима, а које ће се кроз техничку документацију детаљније разрадити. Преко њих на позицијама улаза у локале планирано је

постављање рекламних паноа.
На задњој фасади, као фасада техничке етаже је предвиђено постављање нископрофилисаног трапез лима на одговарајућој челичној потконструкцији која се фиксира за препуст који се формира префабрикованим шупљим плочама.
Сви прозори и врата на фасади објеката су од алуминијумских профила са термопрекидом.
Прозори су застакљени стакло пакетом са испуном од инертног гаса. На задњим фасадама објеката се налазе врата за сваку продајну јединицу – једна двокрилна већих димензија за потребе доставе и једна пешачка једнокрилна за потребе приступа запослених. Предвиђена једнокрилна врата на задњим фасада су предвиђена као излази у случају опасности. Фасадна врата на техничким просторијама се предвиђају као алуминијумска са термопрекидом димензија у складу са захтевима намене просторија и са застакљењима и решеткама у складу са потребама. На задњим фасадама објекта се налазе и двокрилна врата за сваку продајну јединицу већих димензија за потребе доставе и приступа запослених која су предвиђена и као излази у случају опасности. Клизна врата су предвиђена као двокрилна, ширине у складу са стандардима инсвеститора, и предвиђена су као евакуациони излаз.
Кров је двоводан са падом ка фасадним осама. Покривање главног дела је предвиђено постављањем ТР лима преко бетонске кровне конструкције, у складу са статичким прорачуном, са потребном дебљином термоизолације од камене вуне и кровном ПВЦ мембраном.
Кров технике етаже је једноводан ка фасадној оси. Покривање техничке етаже је предвиђено постављањем шупљих плоча као главне конструције, термозицолације, формирањем слоја за пад и постављањем АБ плоче као завршног слоја.

Излаз на кровне површине је предвиђен преко степеништа на фасади, које води до техничке етаже и са техниче етаже је предвиђено постављање пењалица за приступ крову главног дела објекта.

- **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

Унутрашњи преградни зидови између продајних једница су предвиђени као лакомонтажни гипскартонски зидови д=12,5cm, 15cm и 20cm са облогом у складу са наменом просторија. Зидови око техничких просторија су предвиђени као зидови од Ytonga д=20cm, и предвиђени су као противпожарни зидови у складу са прописима.
У техничком блоку је предвиђено постављање завршног чврстог противхабајућег слоја.
У ИТ просторијама је предвиђено постављање антистатик дуплог пода.
Унутар продајних јединица Закупци ће предвидети преградне зидове, врата, финалне подне облоге, спуштене плафоне и облоге зидова у складу са њиховом захтеваном организацијом и материјализацијом, уз поштовање свих прописа и закона, као и захтева Инвеститора.
Унутрашња врата су предвиђена као пуна или стаклена, дрвена или алуминијумска у зависности од позиције.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Све инсталације у објекту (електроинсталације, телекомуникационе и инсталације водовода и канализације) предвидети у складу са наменом објекта , а све према локацијским условима.

Објекат бр. 5 и Објекат бр. 6 – Ресторани (типски објекти)

- **ЛОКАЦИЈА:**

Објекти бр. 5 и 6 су идентични по намени, изгледу и садржају и позиционирани су у јужном делу планираног комплекса, у непосредној близини Лозничке реке.

- **ФУНКЦИЈА ОБЈЕКТА:**

Објекти су приземни.

Оба објекта су идентичне структуре и од просторија садрже: ресторански део са продајним простором, ходник, оставу, гардеробу, санитарни чвор – тоалети за жене, тоалети за мушкарце, за инвалиде и посебан тоалет за запослене.
Могуће је да се у даљој разради, а према захтевима закупаца промени распоред просторија, али само унутар планираног габарита објекта.

- **КОНСТРУКЦИЈА:**

Објекат је правоугаоне основе са укупним димензијама растера 22,00m x 14,50m. Максимални габарит објекта је 26,1m x 15,0m.
Конструктивни систем објекта је скелетни (армирано бетонски). Армирано бетонске плоче преносе оптерећење на армирано бетонске греде, оне даље преносе оптерећење на армирано бетонске стубове и темеље. Основни растер конструкције је 4,84x5,50m.
Подна плоча је предвиђена као армирана бетонска плоча дебљине 15cm.
Кровна конструкција је дрвена.
Око целог објекта је предвиђено постављање надстрешнице са затегама, од челичних профила који се каче за бетонске и челичне фасадне елементе.

- **СПОЉНА ОБРАДА:**

Предвиђено је да се спољни зидови зидају гитер блоком д=20cm и облажу каменом вуном д=12цм, преко које се поставља мрежица, лепак и фасадни декоративни малтер. Делови фасаде су предвиђени као вентилисана фасада - гранитна керамика, затим вентилисана – ламелиране дрвене летвице на дрвеној подлози, а остатак као стаклена фасада у систему зид завесе са вертикалним и хоризонталним алуминијумским профилима са термопрекидом и у оквиру ове фасаде је предвиђено постављање клизних улазних врата. Подела стаклене фасаде је извршена у складу са растерима објеката и унутрашњом организацијом.
Око целог објекта се поставља качена надстрешница, а изнад делова од зид завесе и гранитне керамике су предвиђени декоративни дрвени хоризонтални брисолеји. Могуће је да се у даљој разради, а према захтевима закупаца промени изглед фасаде, а у складу са њиховом захтеваном организацијом и материјализацијом, уз поштовање свих прописа и закона, као и захтева Инвеститора.
Сва спољна врата и прозори су предвиђени од АЛУ профила са термопрекидом, застакљени термопан стаклом.
Кров је једноводан ка задњој, северној фасади. Кровни покривач је ТР лим.

- **УНУТРАШЊА ОБРАДА:**

Унутрашњи преградни зидови су предвиђени као лакомонтажни гипскартонски зидови д=12,5cm, 15cm, 20cm или 40cm (изолациони канали) са облогом у складу са наменом просторија.

Облога подова у ходницима, продајном простору је гранитна керамика, у тоалетима су предвиђене керамичке плочице. Зидови су предвиђени за малтерисање и бојење дисперзивним бојама, осим у тоалетима где се облажу керамичким плочицама. Плафони су монтажни на челичној подконструкцији у завршној обради у гипскартонским плочама.
Сва унутрашња врата су од алуминијумских профила.
Могуће је да се распоред просторија, финална подна облога, спуштени плафон и облоге зидова промене према захтевима закупаца, уз поштовање свих прописа и закона, као и захтева Инвеститора.

- **ИНСТАЛАЦИЈЕ:**

Све инсталације у објекту (електроинсталације, инсталације гаса и инсталације водовода и канализације) предвидети у складу са наменом објекта.

Саставила:
Зорица Сретеновић, дипл.инг.арх.

ПОТРЕБНИ КОМУНАЛНИ КАПАЦИТЕТИ

Предвиђени капацитет за електроинсталације објеката је 1,5MW једновремене снаге електричне енергије.

За санитарне потребе зависиће од броја продајних јединица, чији број у овом моменту није коначан.

Потребна количина воде за гашење пожара износи 25 l/s

Број фиксних бројева телекомуникација ће зависити од броја продајних јединица.

1.6.НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

БИЛАНС ПОВРШИНА

Објекат бр. 1

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)
Л01-01	ЛОКАЛ 1	194,28
Л01-02	ЛОКАЛ 2	189,82
Л01-03	ЛОКАЛ 3	189,82
Л01-04	ЛОКАЛ 4	189,82
Л01-05	ЛОКАЛ 5	189,82
Л01-06	ЛОКАЛ 6	204,85
Л01-07	ЛОКАЛ 7	189,82
Л01-08	ЛОКАЛ 8	189,82
Л01-09	ЛОКАЛ 9	189,82
Л01-10	ЛОКАЛ 10	194,28

укупна НЕТО ОБЈЕКАТ 1	1.922,15
укупна БРУТО ОБЈЕКАТ 1	2.020,79

Објекат бр. 2

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)
Л02-11	ЛОКАЛ 11	147,71
Л02-12	ЛОКАЛ 12	144,31
Л02-13	ЛОКАЛ 13	144,31
Л02-14	ЛОКАЛ 14	144,31
Л02-15	ЛОКАЛ 15	144,31
Л02-16	ЛОКАЛ 16	155,71
Л02-17	ЛОКАЛ 17	144,31
Л02-18	ЛОКАЛ 18	144,31
Л02-19	ЛОКАЛ 19	144,31
Л02-20	ЛОКАЛ 20	147,71
Л02-21	ЛОКАЛ 21	147,71
Л02-22	ЛОКАЛ 22	144,31
Л02-23	ЛОКАЛ 23	144,31
Л02-24	ЛОКАЛ 24	144,31
Л02-25	ЛОКАЛ 25	144,31
Л02-26	ЛОКАЛ 26	155,71
Л02-27	ЛОКАЛ 27	144,31
Л02-28	ЛОКАЛ 28	144,31
Л02-29	ЛОКАЛ 29	144,31
Л02-30	ЛОКАЛ 30	147,71
Т-00	ХОДНИК ЗА ИНСТАЛА.	184,70

укупна НЕТО ОБЈЕКАТ 2	3.107,30
укупна БРУТО ОБЈЕКАТ 2	3.248,39

Објекат бр. 3

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(m²)
К-01	ХОДНИК	23,01
К-02	ХОДНИК	61,20
К-03	КАНЦЕЛАРИЈА 1	19,49
К-04	КАНЦЕЛАРИЈА 2	14,70
К-05	ОБЕЗБЕЂЕЊЕ	18,09
К-06	ПРОСТ. ЗА СПРЕМАЧ.	7,85
К-07	КУХИЊА	13,28
К-08	ОСТАВА	11,27
К-09	ТОАЛЕТ	5,06
К-10	ТОАЛЕТ	5,06
К-11	ПРОСТ. ЗА РОДИТЕЉЕ И МАЛУ ДЕЦУ	15,93
К-12	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	7,24
К-13	ТРОКАДЕРО	6,93
К-14	ТОАЛЕТ (Ж)	29,35
К-15	ТОАЛЕТ (М)	26,95
Т-01	МАГАЦИН	51,59
Л03-31	ЛОКАЛ 31	803,43
Л03-32	ЛОКАЛ 32	798,92
Л03-33	ЛОКАЛ 33	188,63
Л03-34	ЛОКАЛ 34	605,83
Л03-35	ЛОКАЛ 35	798,92
Л03-36	ЛОКАЛ 36	869,39
С-1	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	16,97
Е-01	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ	148,58

укупна НЕТО **ОБЈЕКАТ 3**	4.547,67
укупна БРУТО **ОБЈЕКАТ 3**	4.695,54

Објекат бр. 4

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(m²)
Т-02	ИПАМ	20,14
Т-03	ИТ ПРОСТОРИЈА	9,21
Т-04	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	62,99
Т-05	ТРАФО БОКС	9,51
Т-06	ТРАФО БОКС	8,16
Т-07	ПРИРУЧНИ МАГАЦИН	5,82
Л04-37	ЛОКАЛ 37	194,40
Л04-38	ЛОКАЛ 38	489,12
Л04-39	ЛОКАЛ 39	188,63
Л04-40	ЛОКАЛ 40	606,46
Л04-41	ЛОКАЛ 41	396,96
Л04-42	ЛОКАЛ 42	188,63
Л04-43	ЛОКАЛ 43	606,49
Л04-44	ЛОКАЛ 44	622,61
Л04-45	ЛОКАЛ 45	203,49
Л04-46	ЛОКАЛ 46	188,63
Л04-47	ЛОКАЛ 47	1008,67
Л04-48	ЛОКАЛ 48	396,56
Л04-49	ЛОКАЛ 49	1206,26
С-2	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	14,26
Е-02	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ	148,58

укупна НЕТО **ОБЈЕКАТ 4**	6.575,60
укупна БРУТО **ОБЈЕКАТ 4**	6.770,13

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)
01	РЕСТОРАН СА ПРОД. ПРОСТОРОМ	226,55
02	ХОДНИК	7,41
03	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	8,74
04	ТОАЛЕТ МУШКИ	8,32
05	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛ.	4,43
06	КУХИЊА	31,69
07	ХОДНИК	3,50
08	ОСТАВА	3,54
09	ГАРДЕРОБА	7,70
10	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ	4,75
11	НАДСТРЕШНИЦА	52,84

укупна НЕТО ОБЈЕКАТ 5 (6)	359,47
укупна БРУТО ОБЈЕКАТ 5 (6)	393,07

ПЕРГОЛЕ ИЗМЕЂУ ОБЈЕКАТА БР.1 И 2

бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)
7	ПЕРГОЛА	121,80
8	ПЕРГОЛА	121,80

ПЕРГОЛА ИЗМЕЂУ ОБЈЕКАТА БР.3 И 4

9	ПЕРГОЛА	186,71

укупна БРУТО **ОБЈЕКАТА 7,8 и 9**	431,51

укупна НЕТО свих објеката	16.877,06
укупна БРУТО свих објеката	17.520,99

+ПЕРГОЛЕ 431,51

укупна БРУТО ПОВРШИНА **17.952,50**

1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ

0.1	СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
	ОБЈЕКАТ БР. 1:
1.1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
1.2	ОСНОВА КРОВА
1.3	ПРЕСЕК А-А
1.4	ПРЕСЕК Б-Б
1.5	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА
1.6	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА
	ОБЈЕКАТ БР. 2:
2.1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
2.2	ОСНОВА КРОВА
2.3	ПРЕСЕК А-А
2.4	ПРЕСЕК Б-Б
2.5	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА
2.6	ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА
	ОБЈЕКАТ БР. 3:
3.1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
3.2	ОСНОВА КРОВА
3.3	ПРЕСЕК А-А
3.4	ПРЕСЕК Б-Б
3.5	ЈУГОЗАПАДНА И СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА
3.6	ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА
	ОБЈЕКАТ БР. 4:
4.1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
4.2	ОСНОВА КРОВА
4.3	ПРЕСЕК А-А
4.4	ПРЕСЕК Б-Б
4.5	ЗАПАДНА И ИСТОЧНА ФАСАДА
4.6	СЕВЕРНА ФАСАДА

ОБЈЕКТИ БР. 5 И 6:	
5.1	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
5.2	ОСНОВА КРОВА
5.3	ПРЕСЕК А-А
5.4	ЈУЖНА И СЕВЕРНА ФАСАДА
5.5	ЗАПАДНА И ИСТОЧНА ФАСАДА
КОМПЛЕКС	
6.1	3Д МОДЕЛ
6.2	3Д МОДЕЛ

СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА

Р 1: 500

С

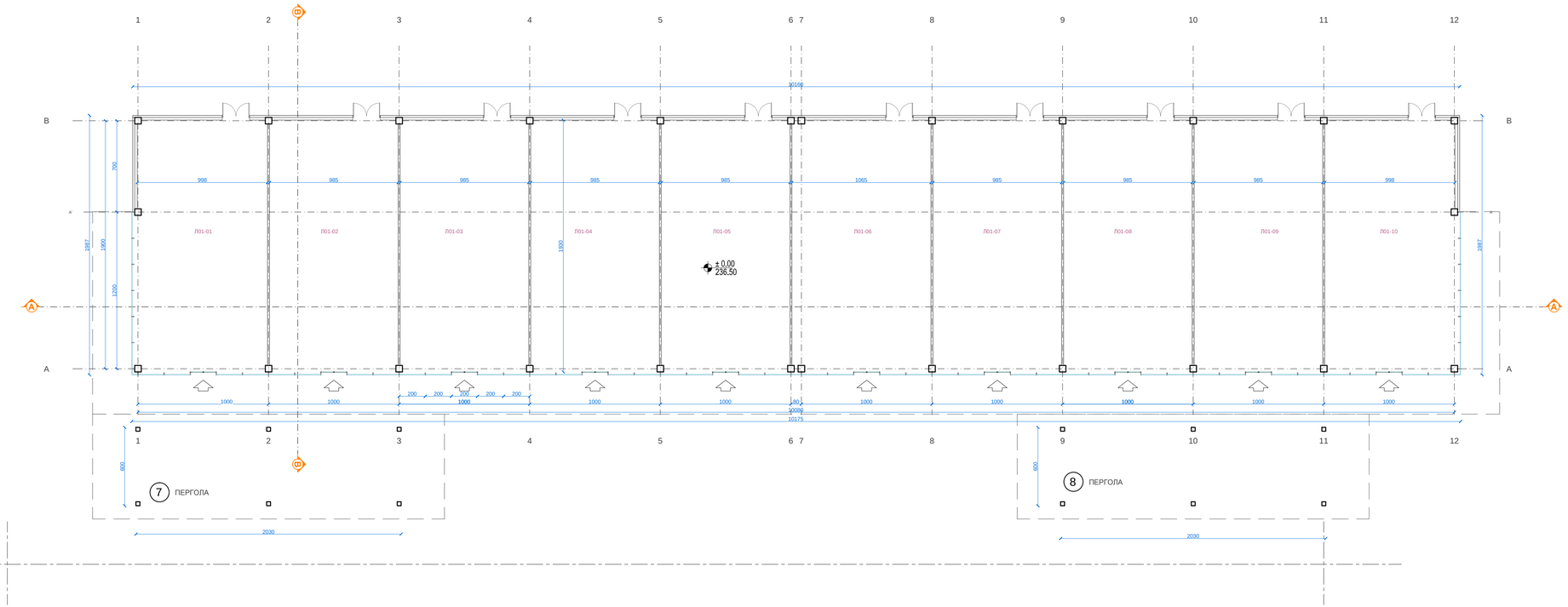
ЛЕГЕНДА:

(1)-(4) зграде за трговину на велико и мало

(5)-(6) ресторани

(7)-(9) остале зграде, другде некласификоване (перголе)

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 32000 ЧАЧАК,Жупана Стрезимира бр. 35/III Телфакс: 032/323-270,тел: 032/324-409			
ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО , РЕСТОРАНИ И ОСТАЛЕ ЗГРАДЕ ЧАЧАК	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.			
ОБРАДИО Ива Борјевић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА СИТУАЦИЈА СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА	
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 10.2022.	РАЗМЕРА 1: 500
			БРОЈ ЦРТЕЖА 0.1



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)
Л01-01	ЛОКАЛ 1	194,28
Л01-02	ЛОКАЛ 2	189,82
Л01-03	ЛОКАЛ 3	189,82
Л01-04	ЛОКАЛ 4	189,82
Л01-05	ЛОКАЛ 5	189,82
Л01-06	ЛОКАЛ 6	204,85
Л01-07	ЛОКАЛ 7	189,82
Л01-08	ЛОКАЛ 8	189,82
Л01-09	ЛОКАЛ 9	189,82
Л01-10	ЛОКАЛ 10	194,28

укупна НЕТО ОБЈЕКАТ 1	1.922,15
укупна БРУТО ОБЈЕКАТ 1	2.020,79

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стрaцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Борјовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ.,

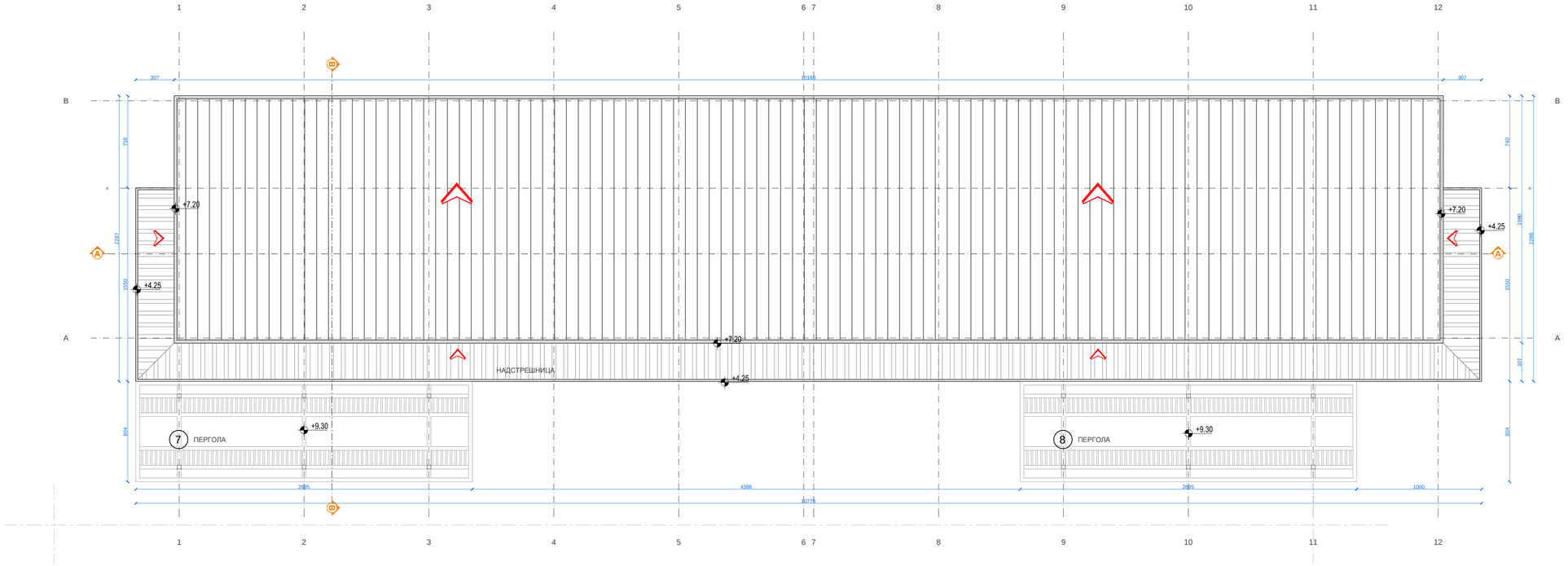
ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБЈЕКАТ 1
ЧАЧАК

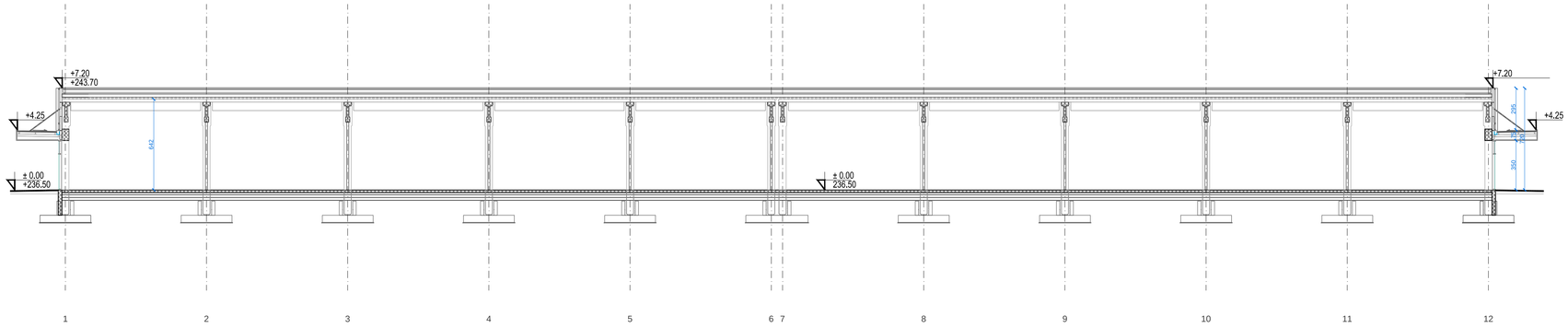
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	1.1



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стражимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

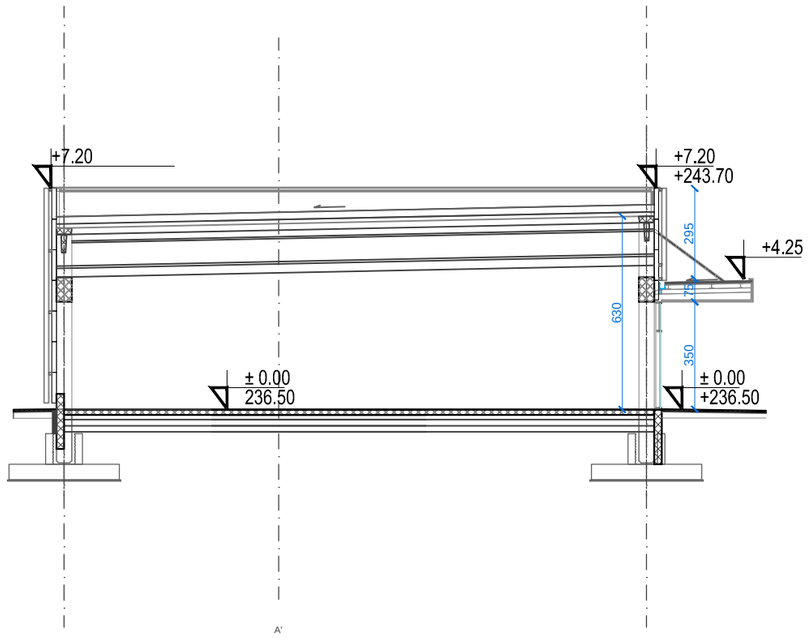
ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 1** ЧАЧАК	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.			
ОБРАДИО Ива Борјевић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА КРОВА	
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		ДАТУМ 10.2022.	РАЗМЕРА 1: 200
			БРОЈ ЦРТЕЖА 1.2



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стрaцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 1** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК А-А
ОБРАДИО Ива Борјевић, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	1.3

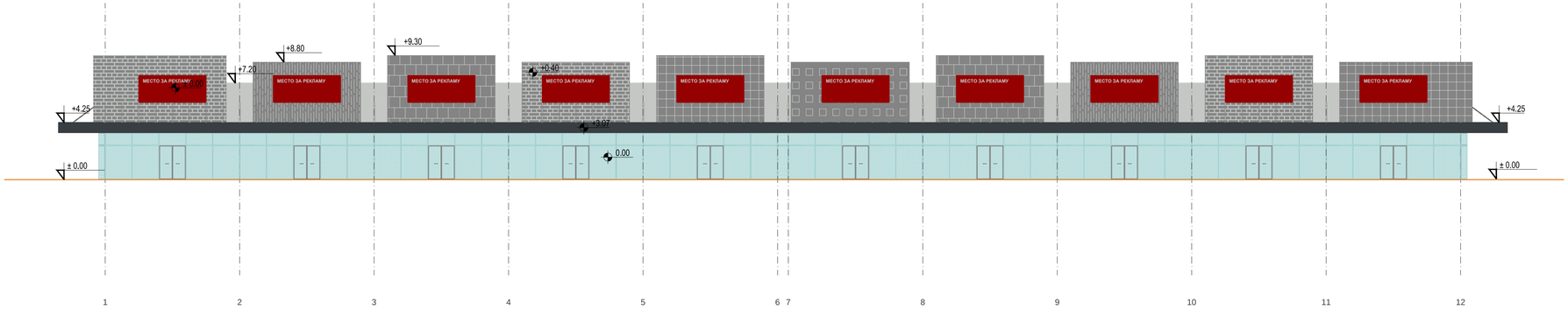


B A

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 1** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК В-В
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	1.4



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Борјвић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ.,

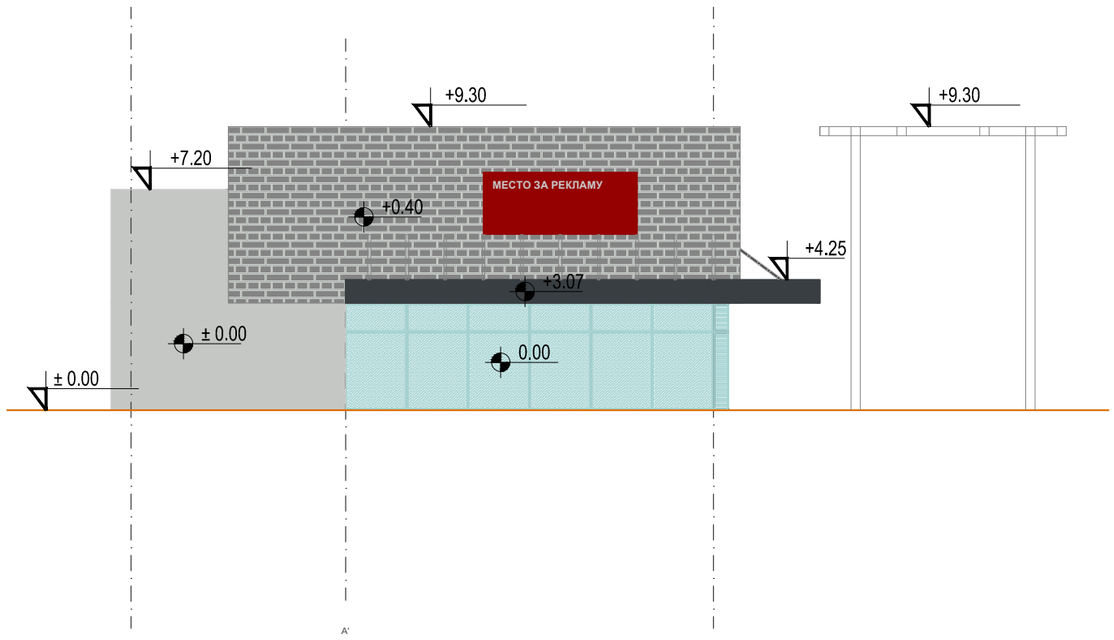
ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБЈЕКАТ 1
ЧАЧАК

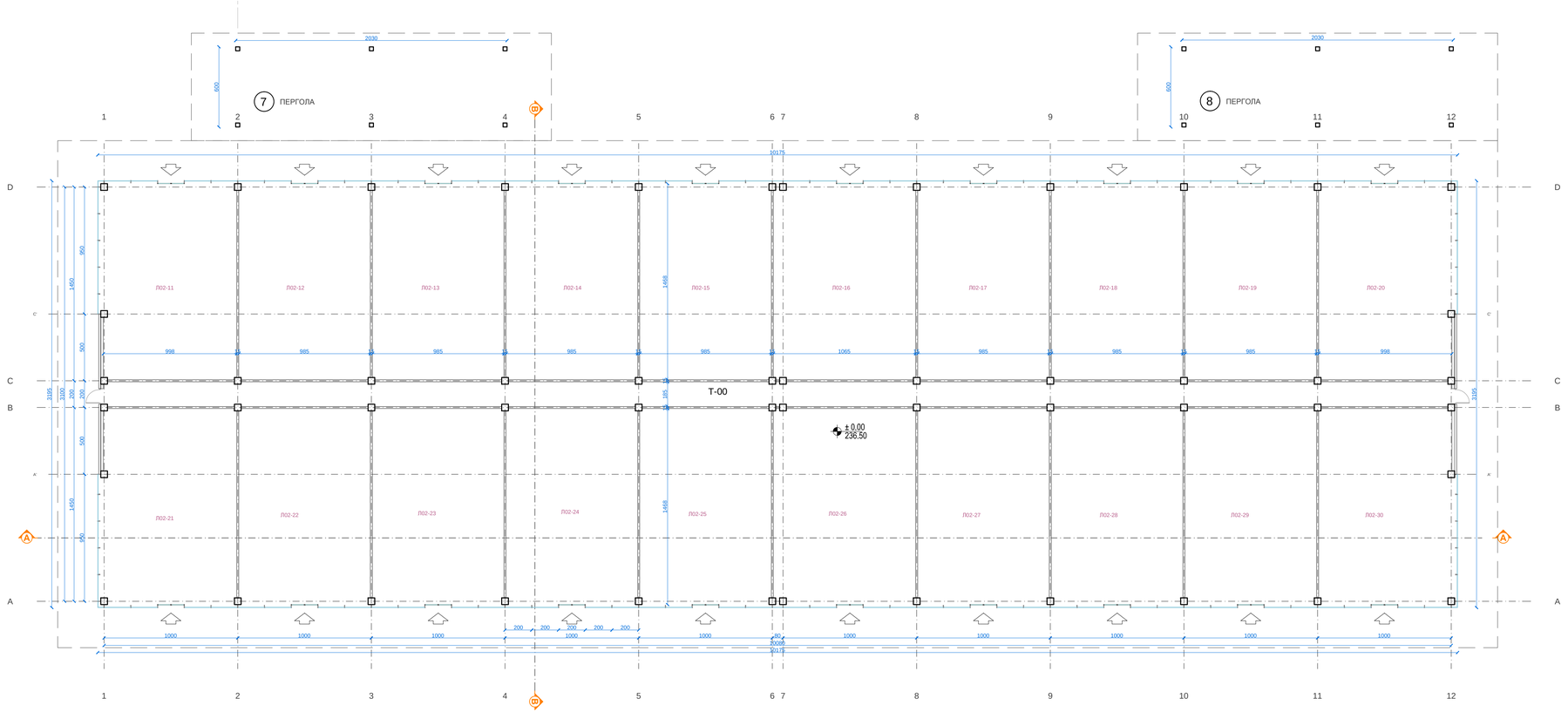
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	1.5



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 1** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 10.2022. / РАЗМЕРА 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА 1.6



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)
Л02-11	ЛОКАЛ 11	147,71
Л02-12	ЛОКАЛ 12	144,31
Л02-13	ЛОКАЛ 13	144,31
Л02-14	ЛОКАЛ 14	144,31
Л02-15	ЛОКАЛ 15	144,31
Л02-16	ЛОКАЛ 16	155,71
Л02-17	ЛОКАЛ 17	144,31
Л02-18	ЛОКАЛ 18	144,31
Л02-19	ЛОКАЛ 19	144,31
Л02-20	ЛОКАЛ 20	147,71
Л02-21	ЛОКАЛ 21	147,71
Л02-22	ЛОКАЛ 22	144,31
Л02-23	ЛОКАЛ 23	144,31
Л02-24	ЛОКАЛ 24	144,31
Л02-25	ЛОКАЛ 25	144,31
Л02-26	ЛОКАЛ 26	155,71
Л02-27	ЛОКАЛ 27	144,31
Л02-28	ЛОКАЛ 28	144,31
Л02-29	ЛОКАЛ 29	144,31
Л02-30	ЛОКАЛ 30	147,71
Т-00	ХОДНИК ЗА ИНСТАЛА.	184,70

укупна НЕТО ОБЈЕКАТ 2	3.107,30
укупна БРУТО ОБЈЕКАТ 2	3.248,39

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стрaцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Боровић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ.,

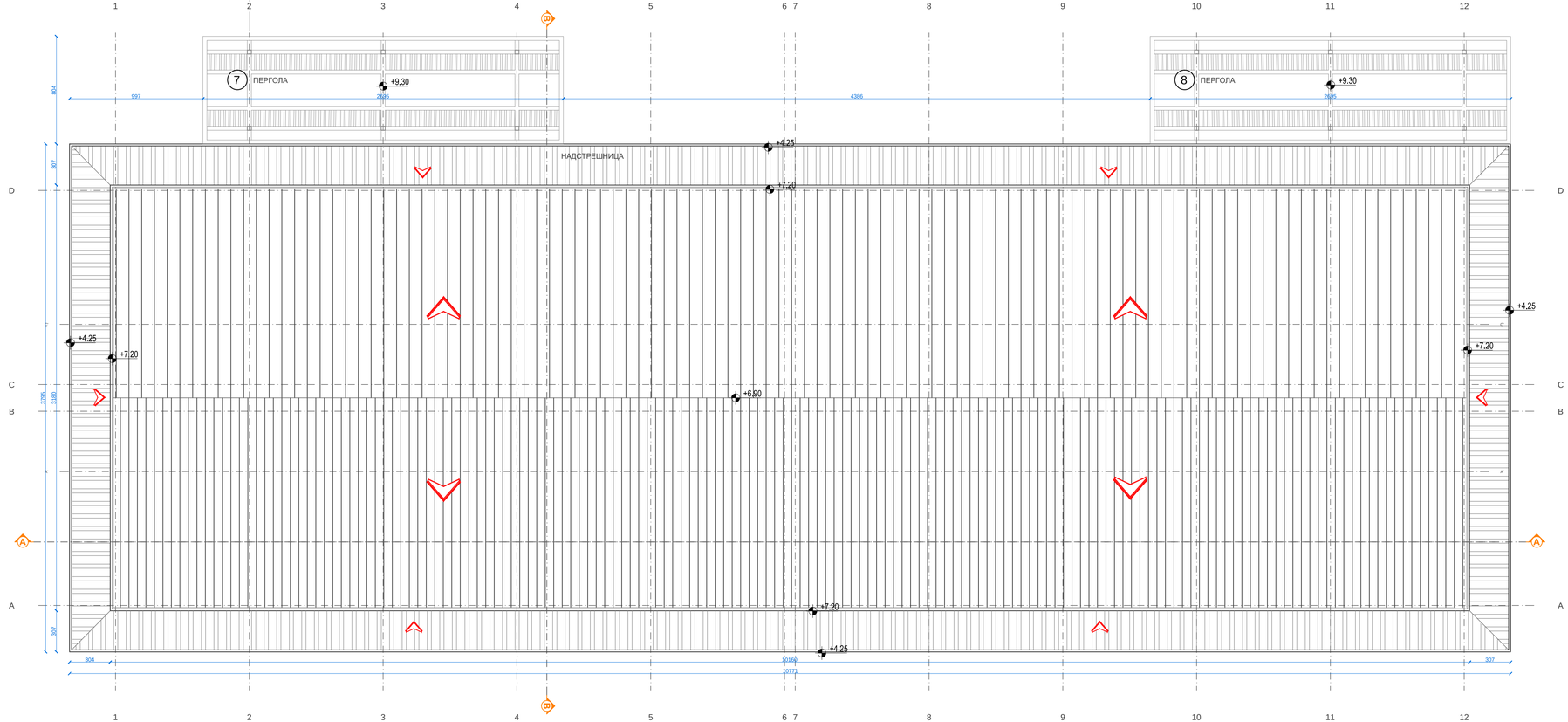
ПАРАФ

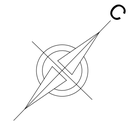
ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБ.ЈЕКАТ 2
ЧАЧАК

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	2.1



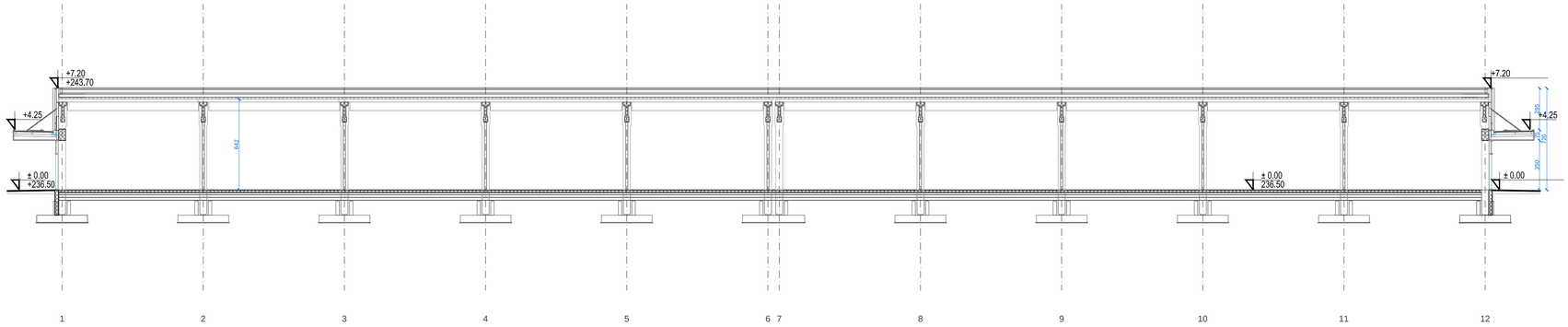


ПЕРГОЛЕ ИЗМЕЂУ ОБЈЕКАТА БР.1 И 2

7	пергола	121,8
8	пергола	121,8

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стрaцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

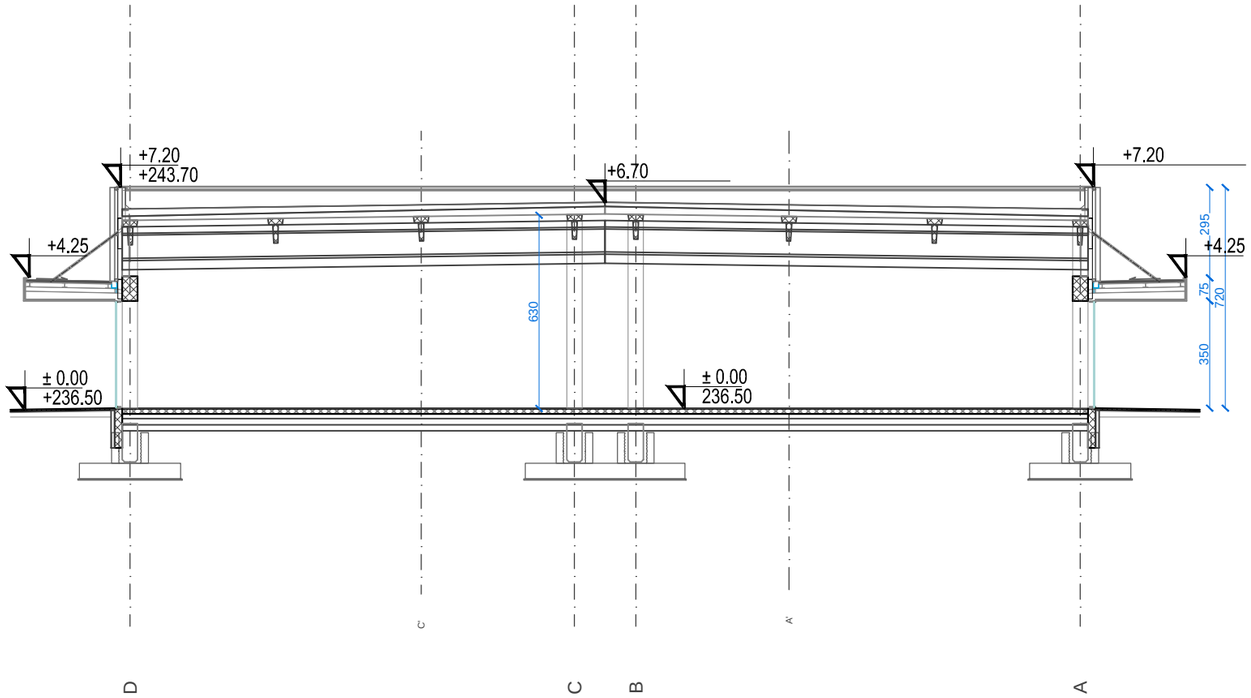
ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБ.ЈЕКАТ 2** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Борјевић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА КРОВА
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		ДАТУМ: 10.2022. / РАЗМЕРА: 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 2.2



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБ.ЈЕКАТ 2** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК А-А
ОБРАДИО Ива Борјевић, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	2.3



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

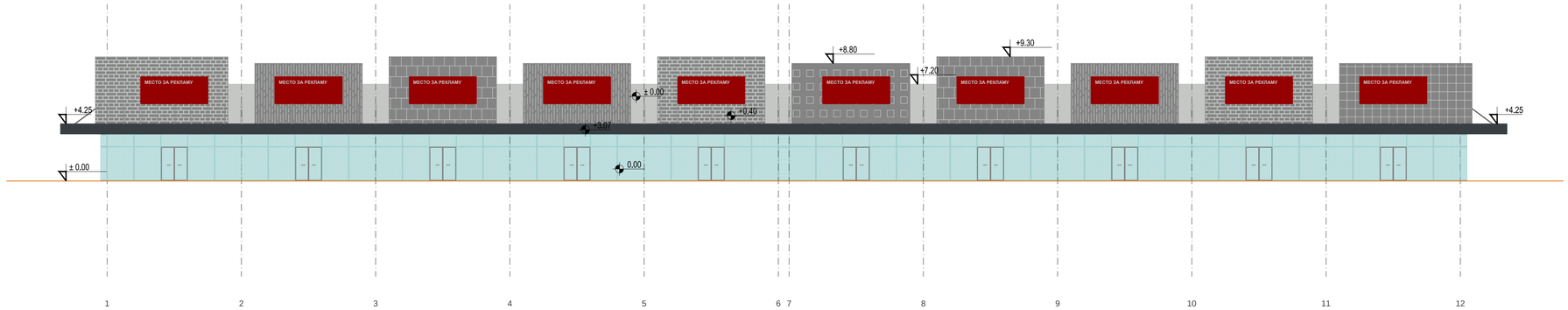
ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБЈЕКАТ 2
ЧАЧАК

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕК В-В

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	2.4



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стражимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Борјовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ.,

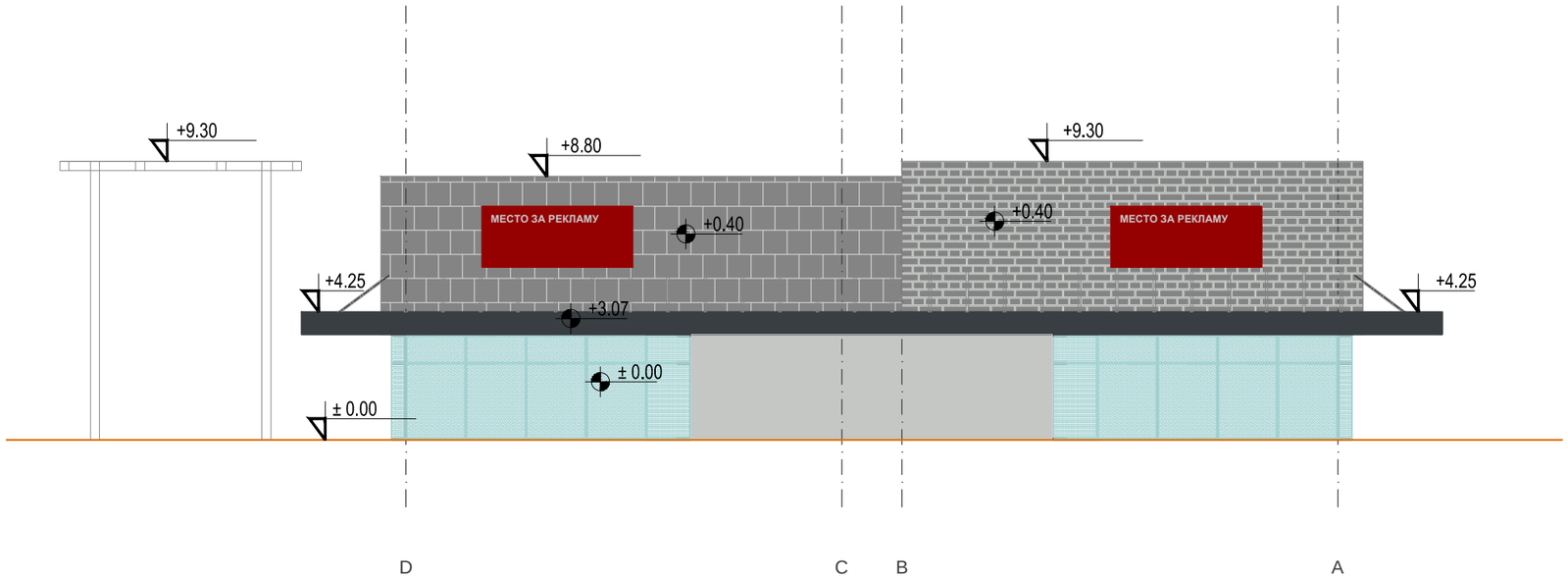
ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБ.ЈЕКАТ 2
ЧАЧАК

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	2.5



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБЈЕКАТ 2
ЧАЧАК

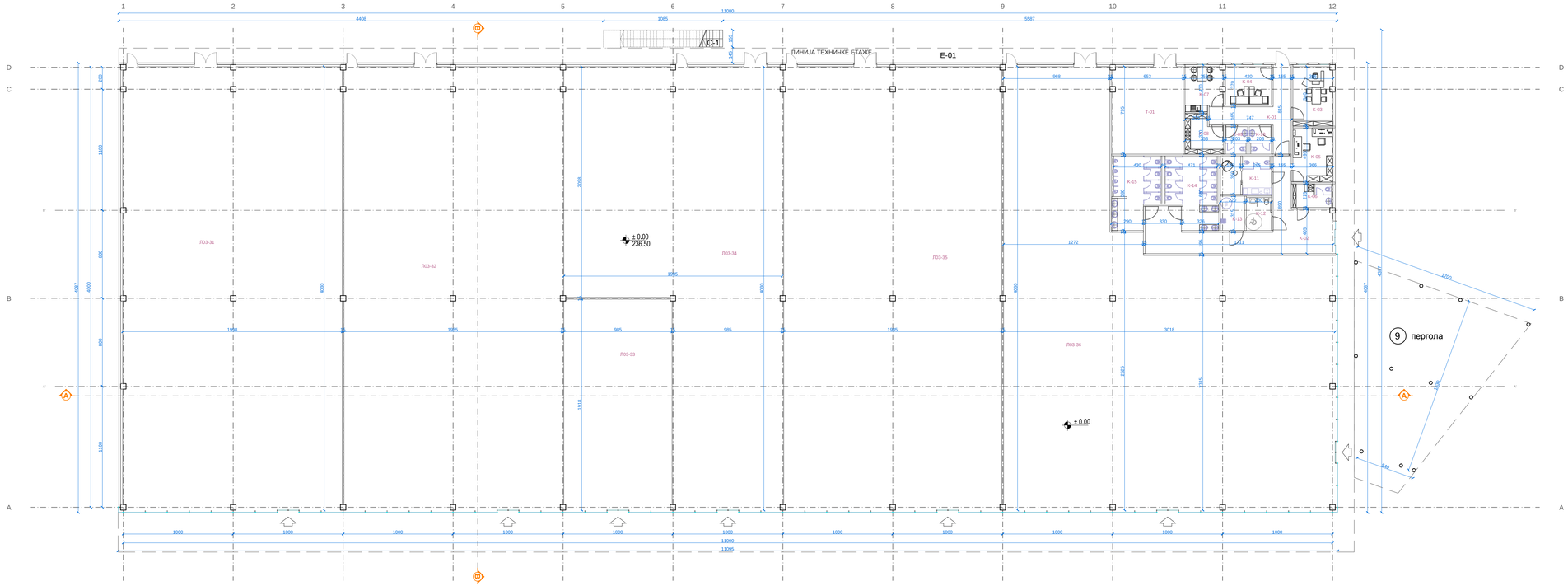
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	2.6

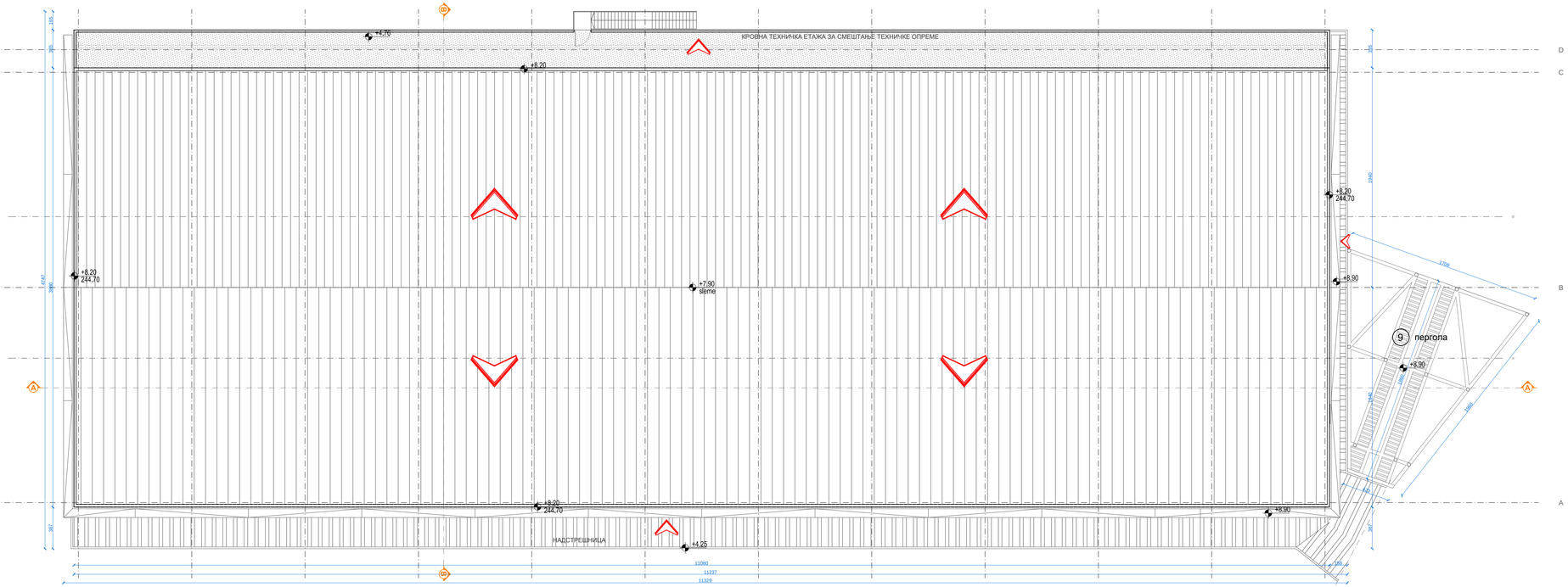


бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(m²)
К-01	ХОДНИК	23,01
К-02	ХОДНИК	61,20
К-03	КАНЦЕЛАРИЈА 1	19,49
К-04	КАНЦЕЛАРИЈА 2	14,70
К-05	ОБЕЗБЕЂЕЊЕ	18,09
К-06	ПРОСТ. ЗА СПРЕМАЧ.	7,85
К-07	КУХИЊА	13,28
К-08	ОСТАВА	11,27
К-09	ТОАЛЕТ	5,06
К-10	ТОАЛЕТ	5,06
К-11	ПРОСТ. ЗА РОДИТЕЉЕ И МАЛУ ДЕЦУ	15,93
К-12	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛИДЕ	7,24
К-13	ТРОКАДЕРО	6,93
К-14	ТОАЛЕТ (Ж)	29,35
К-15	ТОАЛЕТ (М)	26,95
Т-01	МАГАЦИН	51,59
Л03-31	ЛОКАЛ 31	803,43
Л03-32	ЛОКАЛ 32	798,92
Л03-33	ЛОКАЛ 33	188,63
Л03-34	ЛОКАЛ 34	605,83
Л03-35	ЛОКАЛ 35	798,92
Л03-36	ЛОКАЛ 36	869,39
С-1	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	16,97
Е-01	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ	148,58

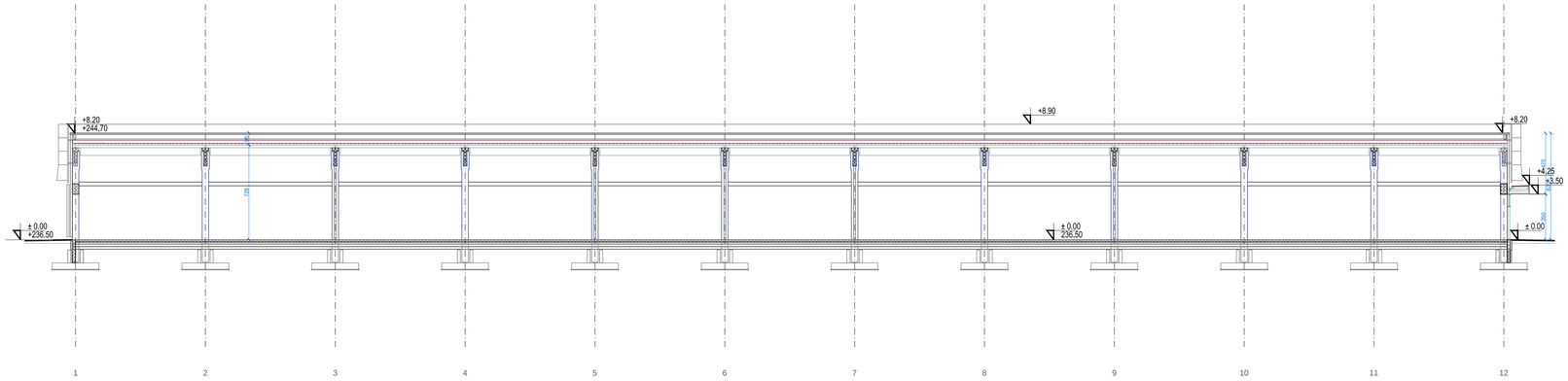
укупна НЕТО **ОБЈЕКАТ 3**	4.547,67
укупна БРУТО **ОБЈЕКАТ 3**	4.695,54

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стрmaимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 3** ЧАЧАК	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА ПРИЗЕМЉА	
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		ДАТУМ 10.2022.	РАЗМЕРА 1: 200
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,			БРОЈ ЦРТЕЖА 3.1

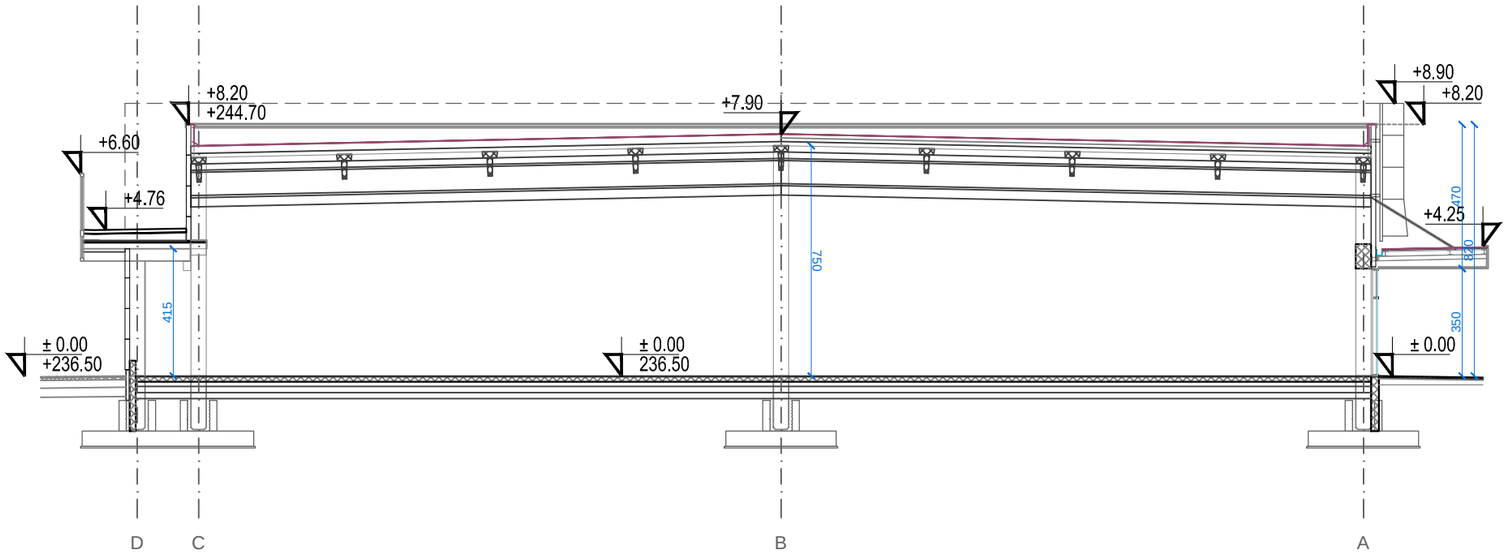


УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ 32000 ЧАЧАК,Жупана Страшимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409		
ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 3** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА КРОВА
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		ДАТУМ: 10.2022. / РАЗМЕРА: 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.2



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стражимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 3** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК А-А
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		ДАТУМ: 10.2022. / РАЗМЕРА: 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 3.3



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ПАРАФ

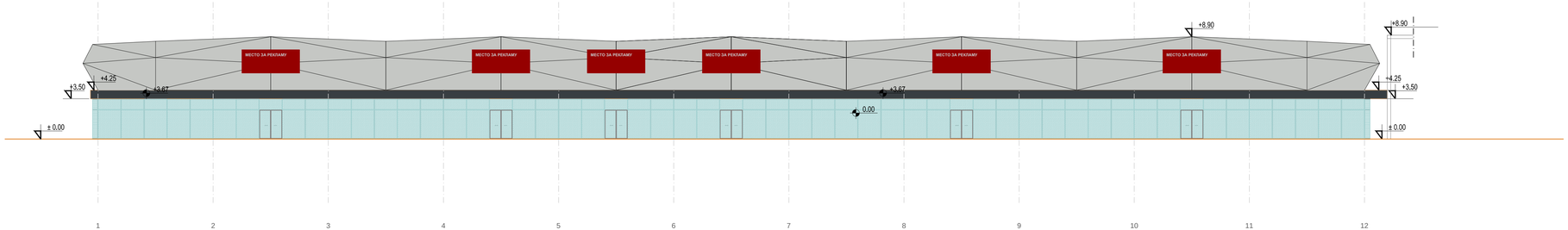
ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБЈЕКАТ 3
ЧАЧАК

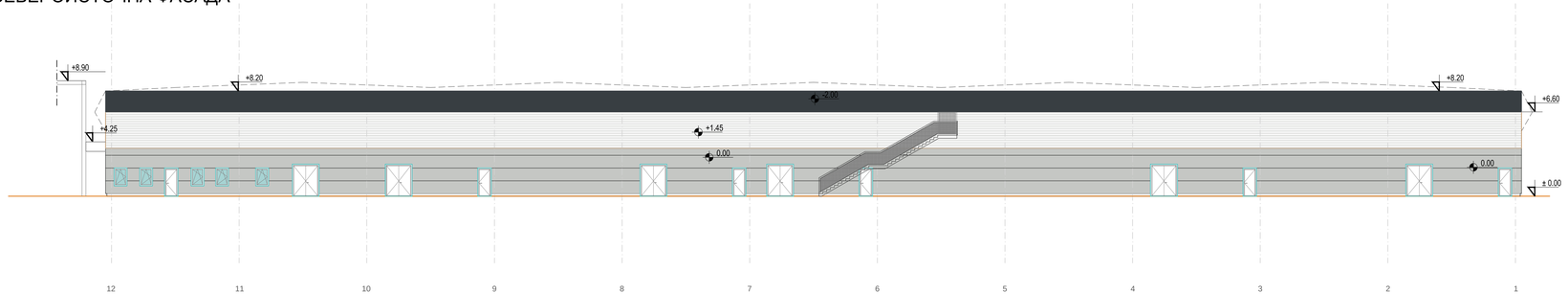
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕК В-В

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	3.4

— ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



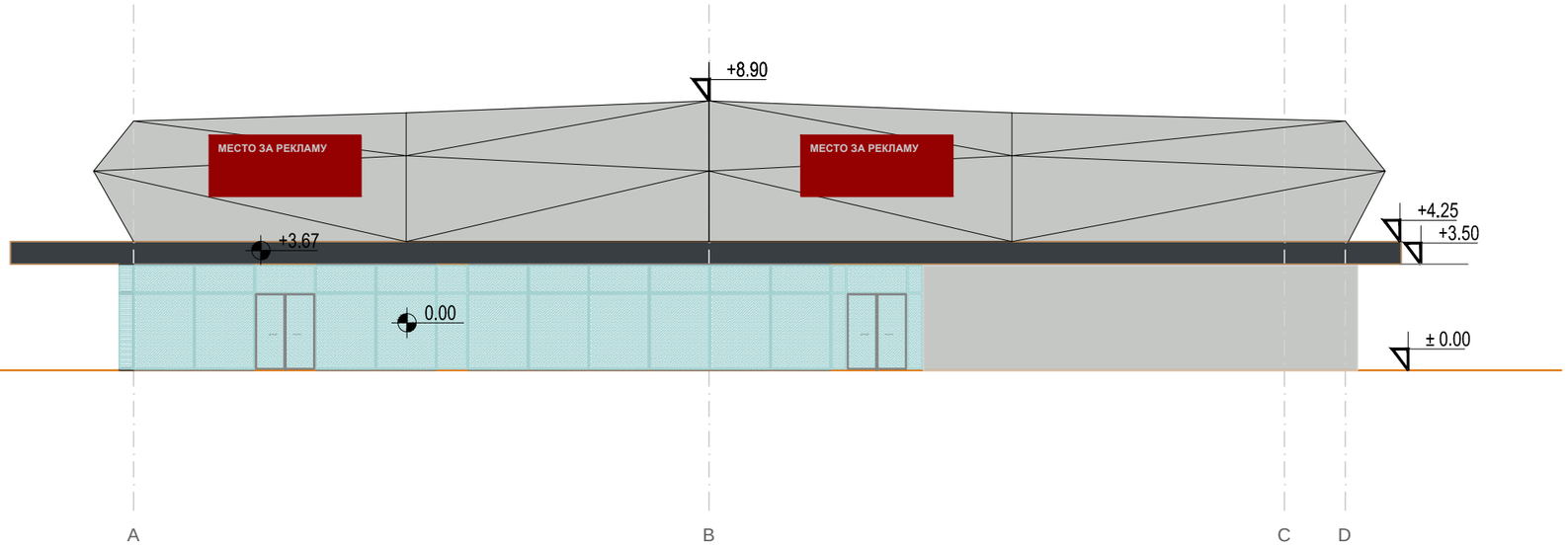
— СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страшимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

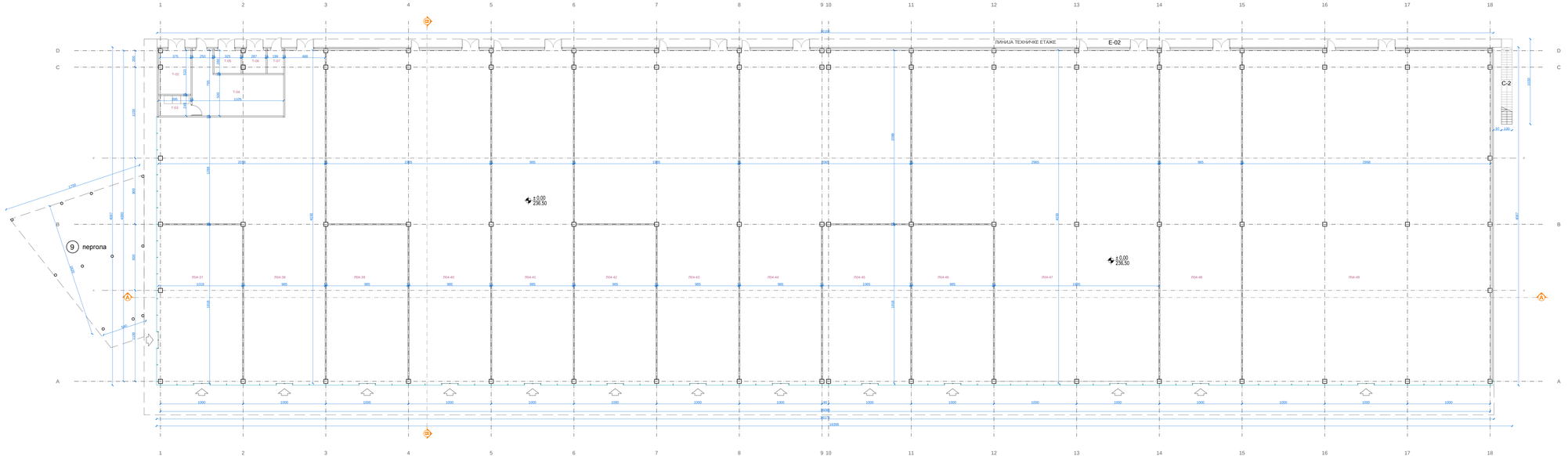
ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 3** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ФАСАДЕ
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	3.5



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 3** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 10.2022. / РАЗМЕРА 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА 3.6



бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	П(m²)
Т-02	ИПАМ	20,14
Т-03	ИТ ПРОСТОРИЈА	9,21
Т-04	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	62,99
Т-05	ТРАФО БОКС	9,51
Т-06	ТРАФО БОКС	8,16
Т-07	ПРИРУЧНИ МАГАЦИН	5,82
Л04-37	ЛОКАЛ 37	194,40
Л04-38	ЛОКАЛ 38	489,12
Л04-39	ЛОКАЛ 39	188,63
Л04-40	ЛОКАЛ 40	606,46
Л04-41	ЛОКАЛ 41	396,98
Л04-42	ЛОКАЛ 42	188,63
Л04-43	ЛОКАЛ 43	606,49
Л04-44	ЛОКАЛ 44	622,61
Л04-45	ЛОКАЛ 45	203,49
Л04-46	ЛОКАЛ 46	188,63
Л04-47	ЛОКАЛ 47	1008,67
Л04-48	ЛОКАЛ 48	396,56
Л04-49	ЛОКАЛ 49	1206,26
С-2	СПОЉНО СТЕПЕНИШТЕ	14,26
Е-02	ДЕО ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ	148,58

укупна НЕТО **ОБЈЕКАТ 4**	6.575,60
укупна БРУТО **ОБЈЕКАТ 4**	6.770,13

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стражимира бр. 35/II Тел/Факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Срећковић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Срећковић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Борјан,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ.

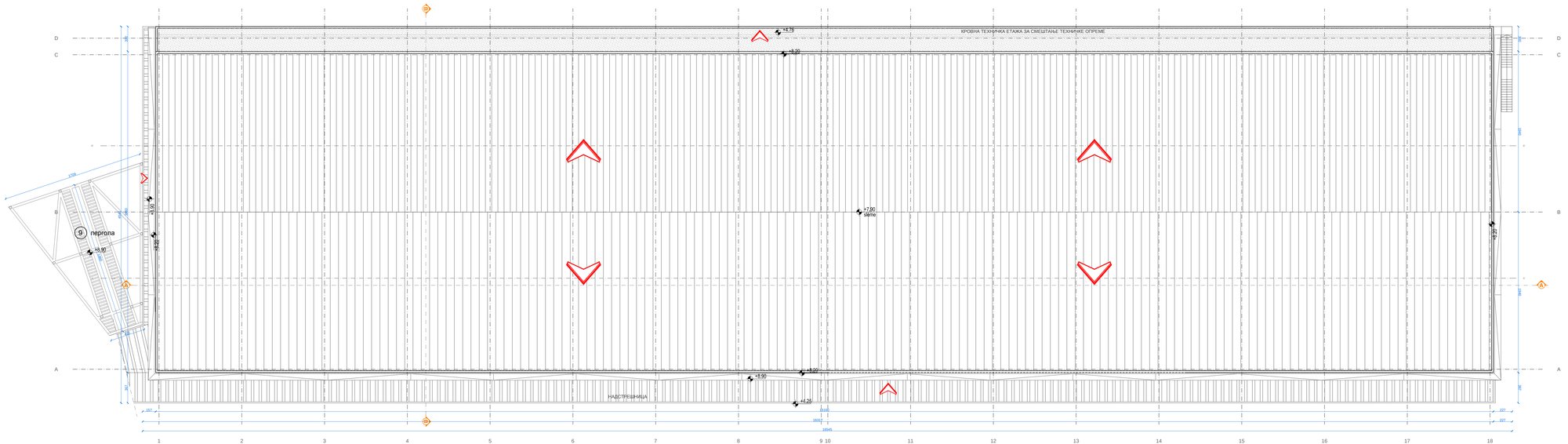
ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБЈЕКАТ 4
ЧАЧАК

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	4.1

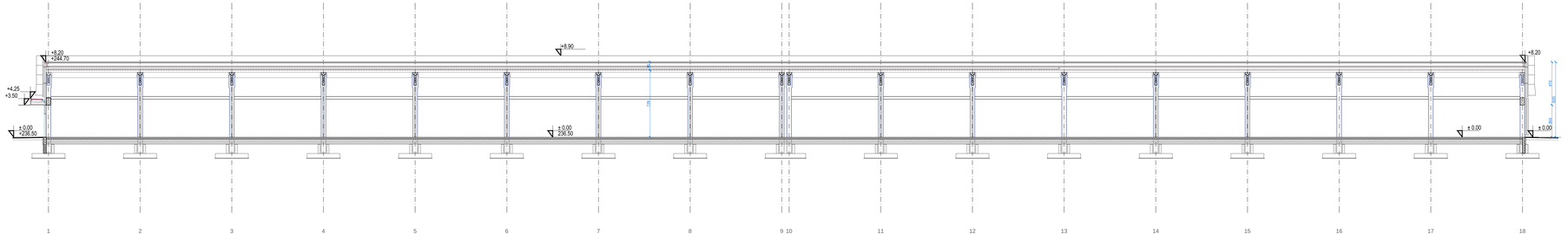


ПЕРГОЛА ИЗМЕЂУ ОБЈЕКАТА БР.3 И 4

9	пергола	186,71

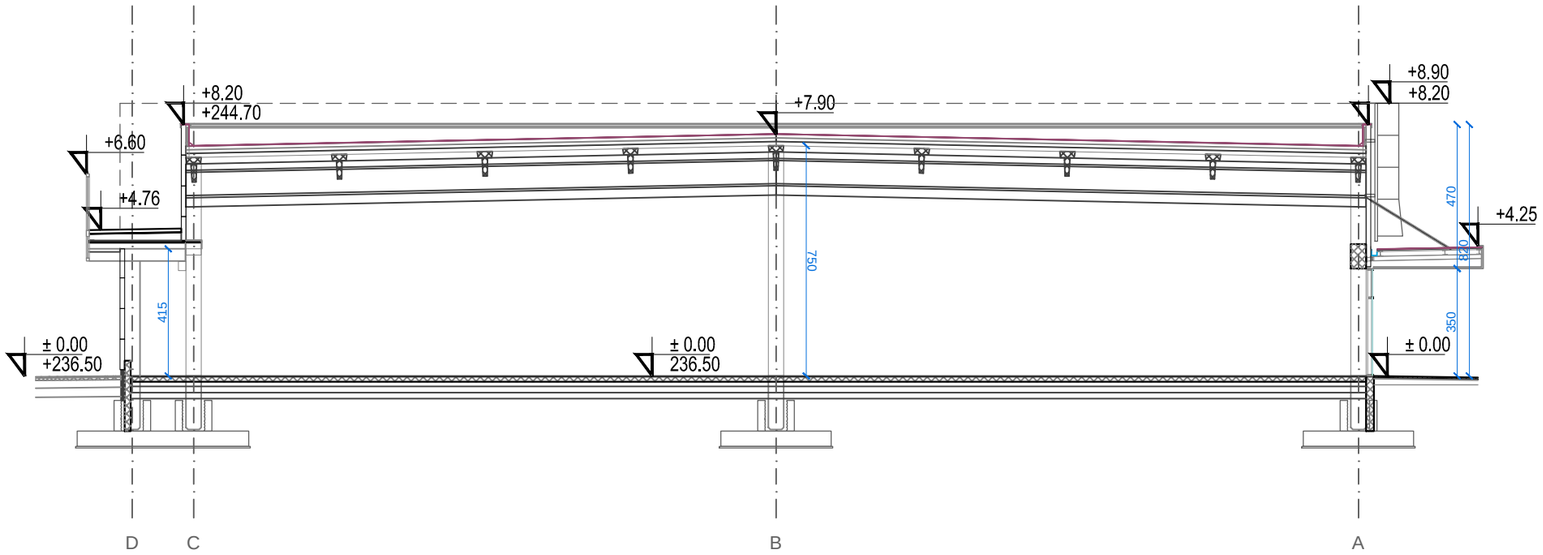
УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стражимира бр. 35/II Телефакс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Срећковић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 4** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Срећковић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ОСНОВА КРОВА
ОБРАДИО Ива Борјан, дипл.инж.арх.		
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		ДАТУМ: 10.2022. / РАЗМЕРА: 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.2



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗАМ ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стрешимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Срећковић, дипл.инж.арх.	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Срећковић, дипл.инж.арх.	НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 4** ЧАЧАК
ОБРАДИО Ива Борјан, дипл.инж.арх.	НАЗИВ ЦРТЕЖА ПРЕСЕК А-А
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,	ДАТУМ: 10.2022. / РАЗМЕРА: 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА: 4.3



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ПАРАФ

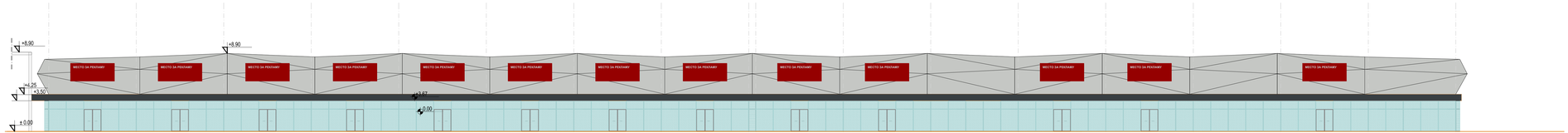
ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО
ОБЈЕКАТ 4
ЧАЧАК

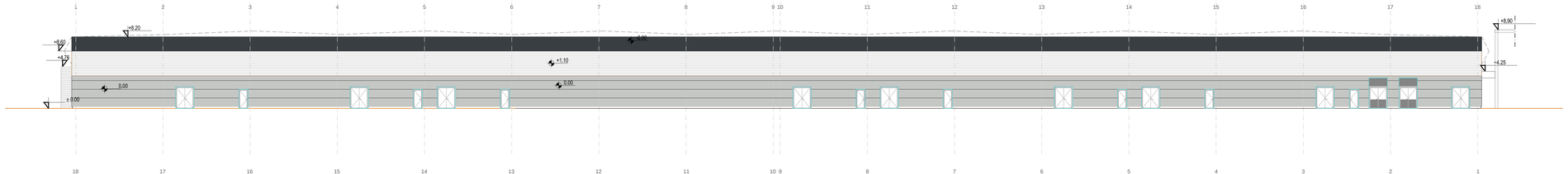
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕК В-В

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	4.4

ЗАПАДНА ФАСАДА

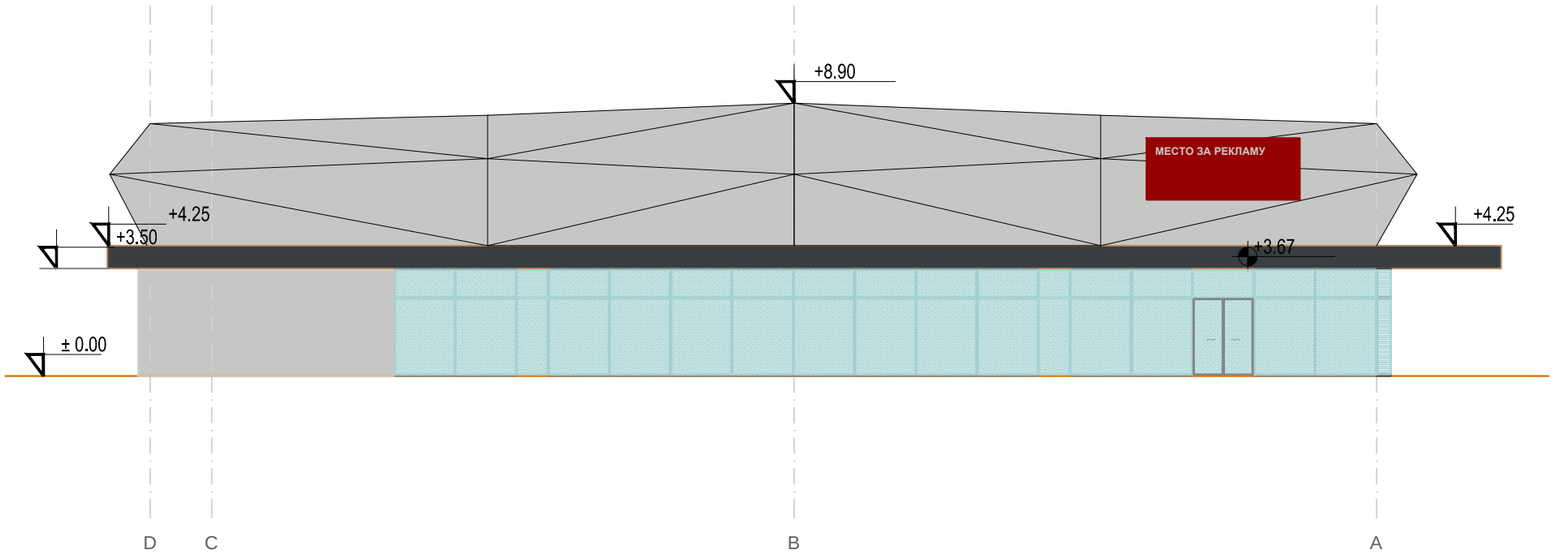


ИСТОЧНА ФАСАДА



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ УРБАНИЗМА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Стражимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

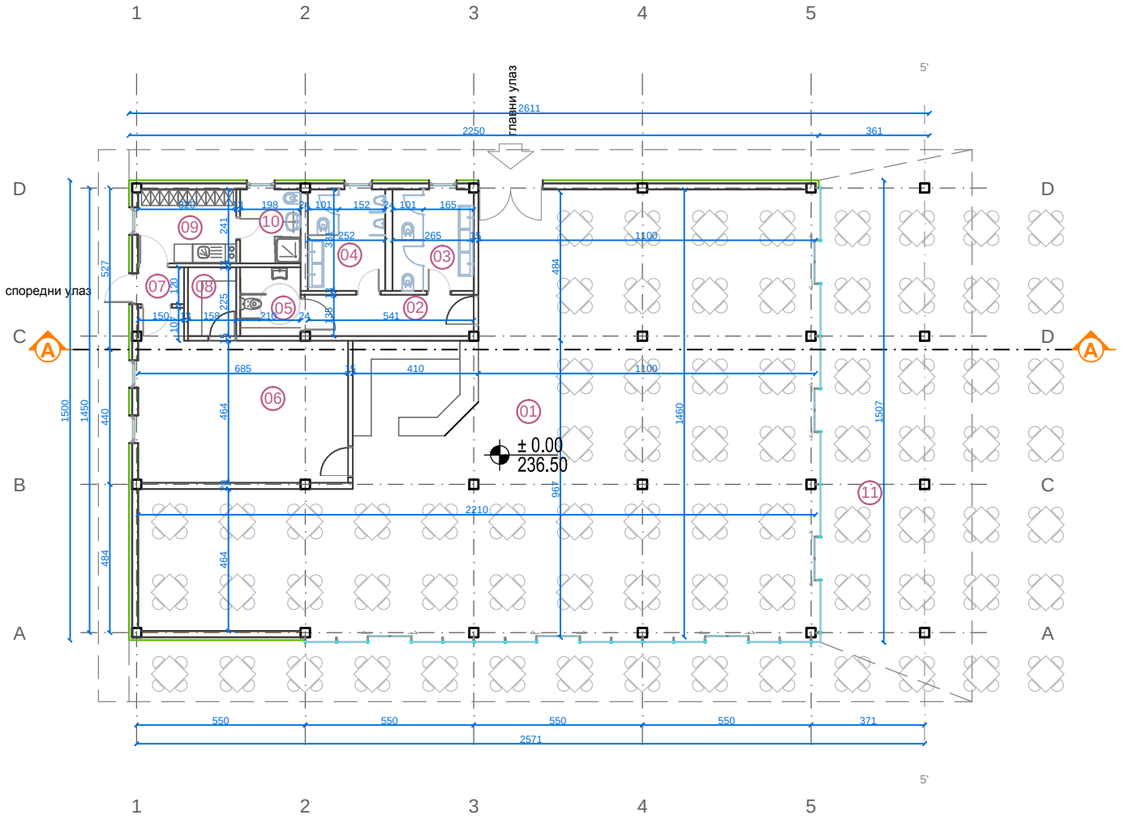
ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд.	
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Срећковић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 4** ЧАЧАК	
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Срећковић, дипл.инж.арх.			
ОБРАДИО Ива Борјан, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ФАСАДЕ	
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ.,		ДАТУМ 10.2022.	РАЗМЕРА 1: 200
			БРОЈ ЦРТЕЖА 4.5

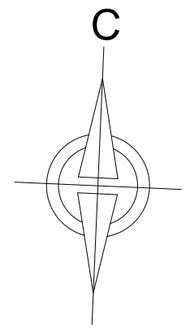


УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО **ОБЈЕКАТ 4** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА СЕВЕРНА ФАСАДА
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 10.2022. / РАЗМЕРА 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА 4.6





бр.	НАЗИВ ПРОСТОРИЈЕ	P(m²)
01	РЕСТОРАН СА ПРОД. ПРОСТОРОМ	226,55
02	ХОДНИК	7,41
03	ТОАЛЕТ ЖЕНСКИ	8,74
04	ТОАЛЕТ МУШКИ	8,32
05	ТОАЛЕТ ЗА ИНВАЛ.	4,43
06	КУХИЊА	31,69
07	ХОДНИК	3,50
08	ОСТАВА	3,54
09	ГАРДЕРОБА	7,70
10	ТОАЛЕТ ЗА ОСОБЉЕ	4,75
11	НАДСТРЕШНИЦА	52,84

укупна НЕТО ОБЈЕКАТ 5 (6)	359,47
укупна БРУТО ОБЈЕКАТ 5 (6)	393,07

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
РЕСТОРАНИ
ОБЈЕКТИ 5 И 6 (типски објекат)
ЧАЧАК

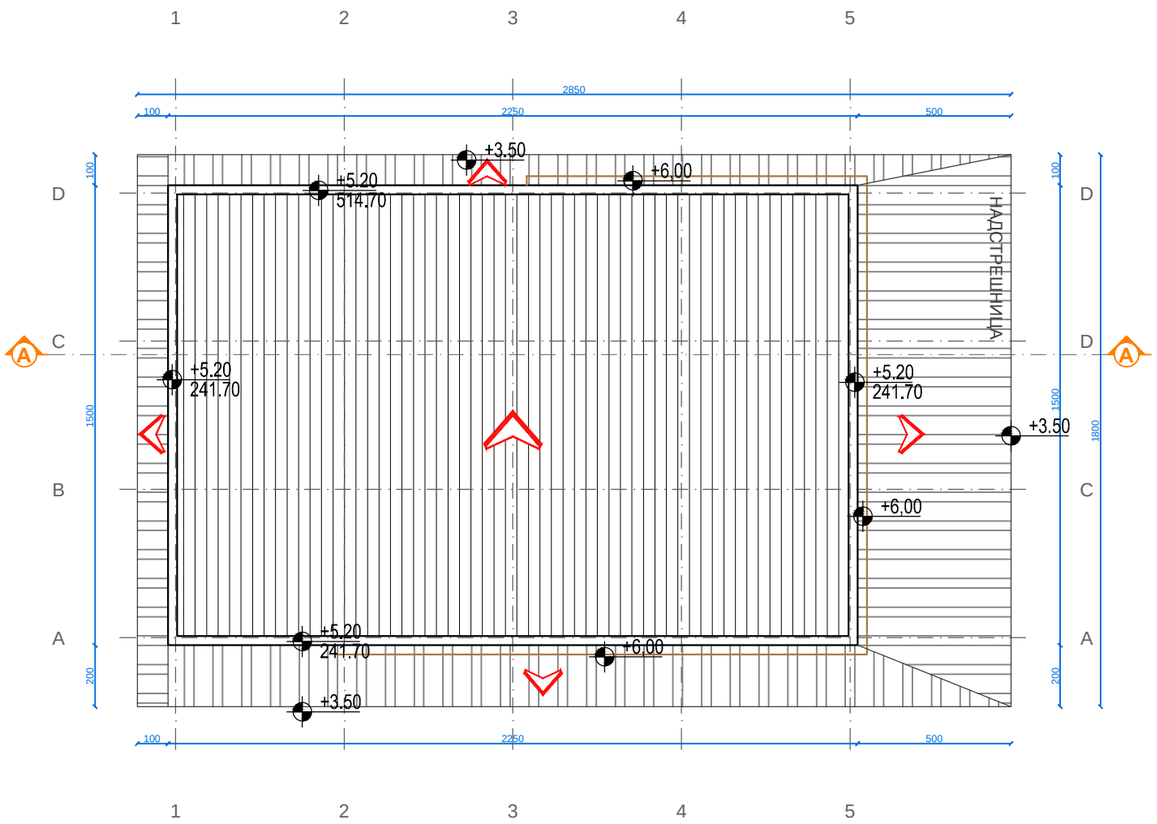
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

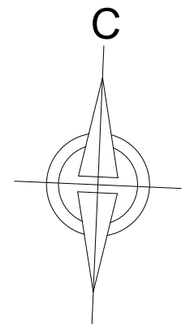
НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА ПРИЗЕМЉА

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	5.1





УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

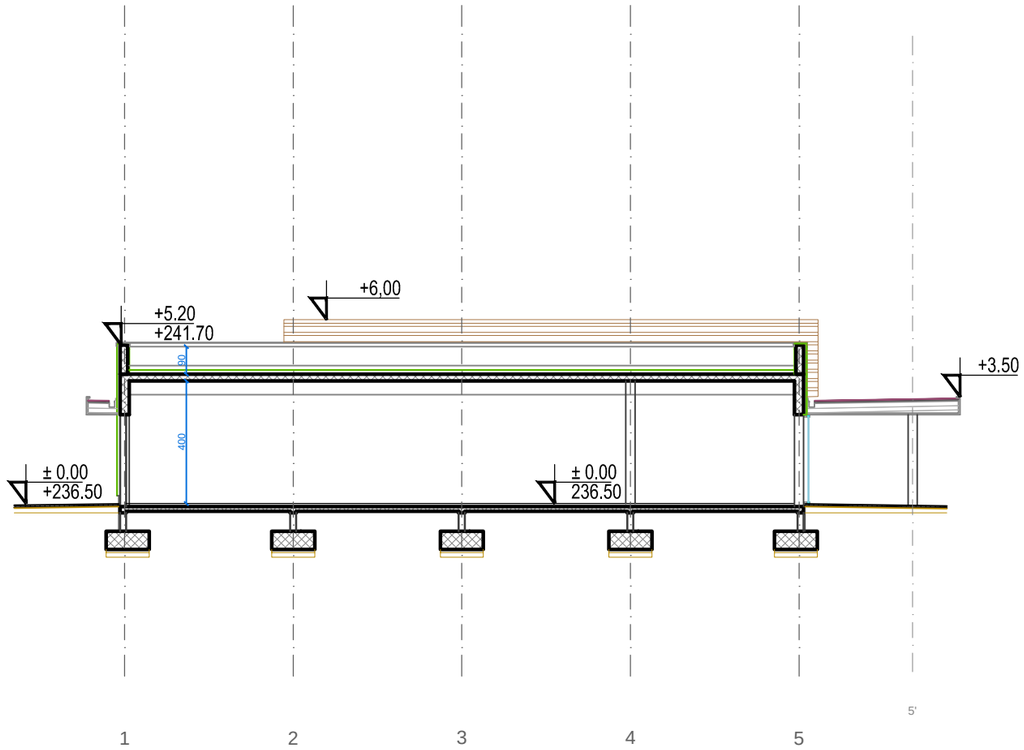
ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
РЕСТОРАНИ
ОБЈЕКТИ 5 И 6 (типски објекат)
ЧАЧАК

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ОСНОВА КРОВА

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	5.2



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ

32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
РЕСТОРАНИ
ОБЈЕКТИ 5 И 6 (типски објекат)
ЧАЧАК

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

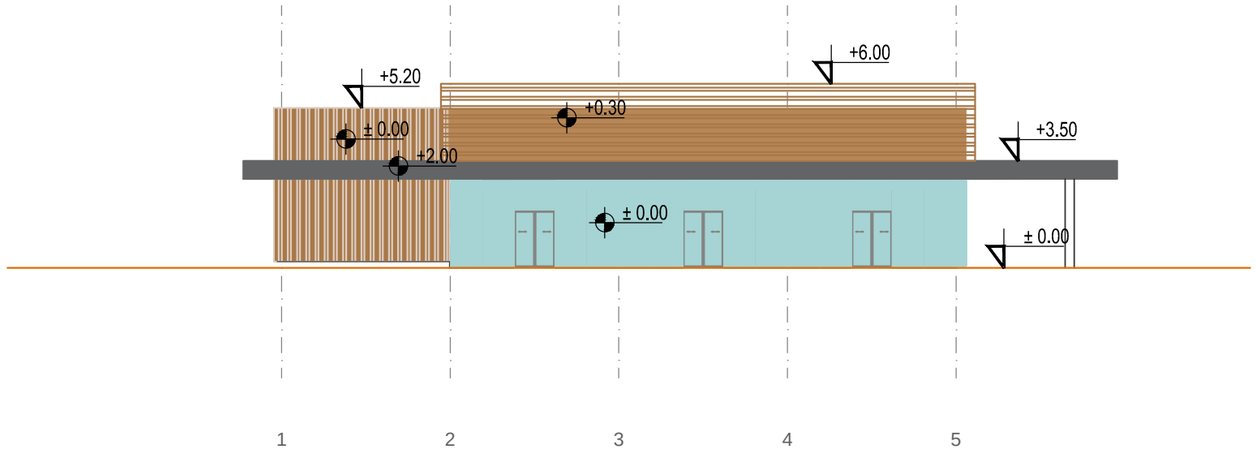
ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

НАЗИВ ЦРТЕЖА
ПРЕСЕК А-А

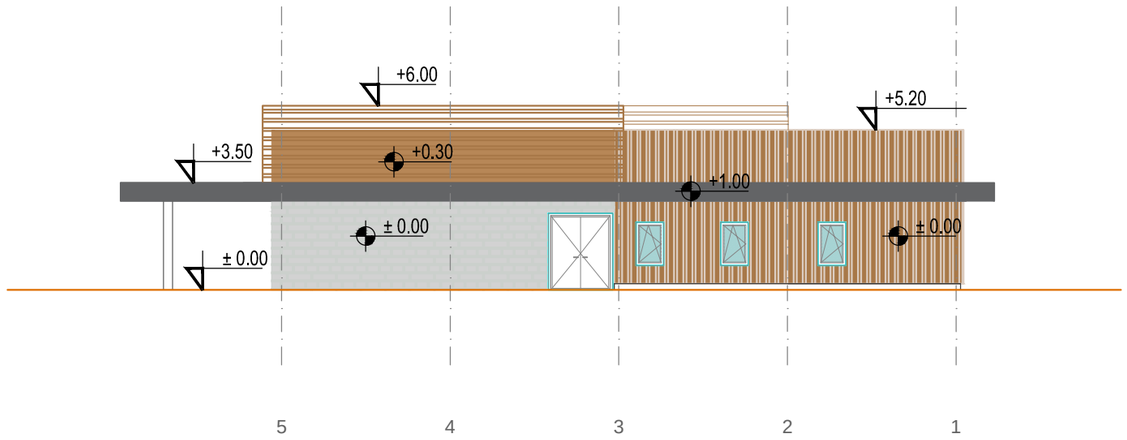
ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	5.3

ЈУЖНА ФАСАДА



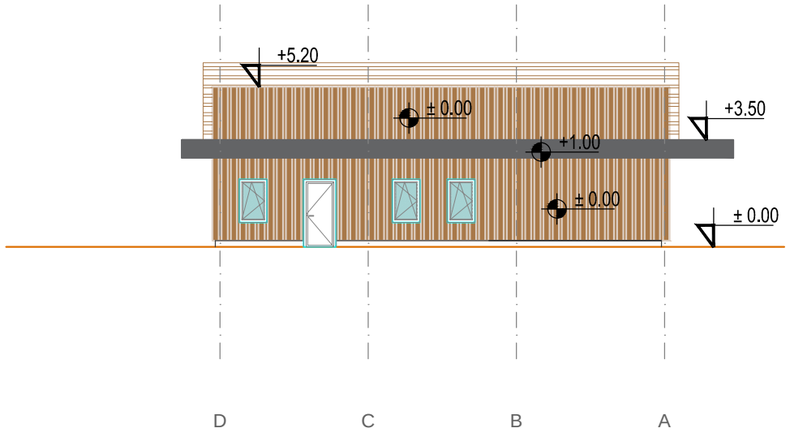
СЕВЕРНА ФАСАДА



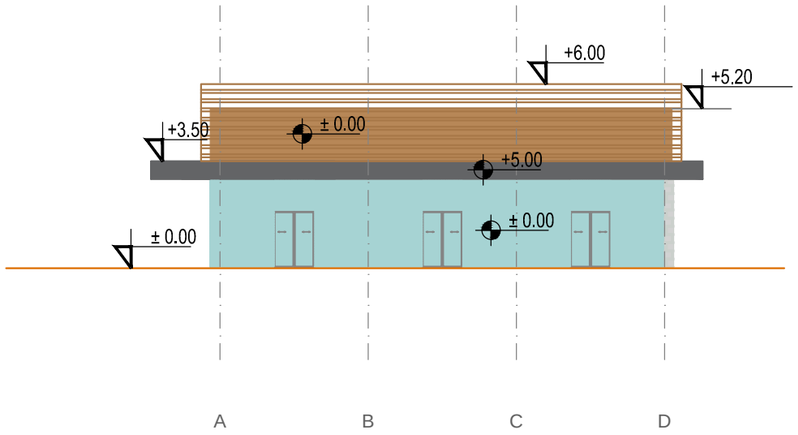
УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ РЕСТОРАНИ **ОБЈЕКТИ 5 И 6 (типски објекат)** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ФАСАДЕ
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 10.2022. / РАЗМЕРА 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА 5.4

ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА



УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ РЕСТОРАНИ **ОБЈЕКТИ 5 И 6 (типски објекат)** ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА ФАСАДЕ
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 10.2022. / РАЗМЕРА 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА 5.5

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д.
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ, УРБАНИЗАМ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР
01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ
Зорица Сретеновић,
дипл.инж.арх.

ОБРАДИО
Ива Бојовић,
дипл.инж.арх.

ДИРЕКТОР
Андреја
Андрић,дипл.инж.грађ..

ПАРАФ

ИНВЕСТИТОР
CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд

НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ
ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО ,
РЕСТОРАНИ И ОСТАЛЕ ЗГРАД Е
ЧАЧАК

НАЗИВ ЦРТЕЖА
3Д МОДЕЛ

ДАТУМ	РАЗМЕРА	БРОЈ ЦРТЕЖА
10.2022.	1: 200	6.1

УРБАНПРОЈЕКТ А.Д. ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА КОНСАЛТИНГ. УРБАНИЗАМ. ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИНЖЕЊЕРИНГ
32000 ЧАЧАК,Жупана Страцимира бр. 35/III Тел/факс: 032/323-270,тел: 032/324-409

ИДР 01-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	ПАРАФ	ИНВЕСТИТОР CEE-BIG MANAGEMENT DOO, Београд
ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ПРОЈЕКТА И МЕСТО ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ ЗА ТРГОВИНУ НА ВЕЛИКО И МАЛО , РЕСТОРАНИ И ОСТАЛЕ ЗГРАД Е ЧАЧАК
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ Зорица Сретеновић, дипл.инж.арх.		
ОБРАДИО Ива Бојовић, дипл.инж.арх.		НАЗИВ ЦРТЕЖА 3Д МОДЕЛ
ДИРЕКТОР Андреја Андрић,дипл.инж.грађ..		ДАТУМ 10.2022. / РАЗМЕРА 1: 200 / БРОЈ ЦРТЕЖА 6.2